

**UCHWAŁA NR II/16/2024
RADY MIEJSKIEJ W ĆMIELOWIE**

z dnia 23 maja 2024 r.

w sprawie przyjęcia Regulaminu uczestnictwa w projekcie „Budowa przydomowych oczyszczalni ścieków na terenie Gminy Ćmielów – I etap”

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt 15, art. 40 ust. 1 i art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 609) oraz art. 400a ust.1 pkt 2 i 5 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2024 r. poz. 54) Rada Miejska w Ćmielowie uchwala, co następuje:

§ 1. Przyjmuje się Regulamin uczestnictwa w projekcie „Budowa przydomowych oczyszczalni ścieków na terenie Gminy Ćmielów – I etap”, stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Ćmielowa.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego.

Przewodnicząca Rady
Miejskiej

Ewelina Cieślikowska

REGULAMIN

uczestnictwa w projekcie „Budowa przydomowych oczyszczalni ścieków na terenie Gminy Ćmielów – I etap”

I. POSTANOWIENIA OGÓLNE

§ 1. Określenia używane w niniejszym Regulaminie:

Regulamin – należy rozumieć jako niniejszy Regulamin uczestnictwa w Projekcie,

Projekt – należy rozumieć jako projekt pn.: „Budowa przydomowych oczyszczalni ścieków na terenie Gminy Ćmielów – I etap”, polegający na budowie przydomowych oczyszczalni ścieków w gospodarstwach mieszkańców Gminy Ćmielów, realizowany w ramach Rządowego Funduszu Polski Ład,

Gmina – należy rozumieć jako Gminę Ćmielów, reprezentowaną przez Burmistrza Ćmielowa, będąca realizatorem Projektu,

Beneficjent – należy rozumieć jako osobę fizyczną, będącą właścicielem nieruchomości zabudowanej, położonej na terenie Gminy Ćmielów, która złożyła wniosek i została zakwalifikowana do udziału w Projekcie,

Wniosek – należy rozumieć jako pisemną deklarację uczestnictwa w Projekcie, w której Beneficjent składa informacje oraz oświadczenia i dokumenty niezbędne do realizacji Projektu,

Umowa – należy rozumieć jako umowę zawierana pomiędzy Gminą Ćmielów a Beneficjentem, konieczną do realizacji działań Projektu na nieruchomości Beneficjenta,

Lista Beneficjentów – należy rozumieć jako listę wnioskodawców po pozytywnej kwalifikacji,

Lista Rezerwowa – należy rozumieć jako listę pozostałych, pozytywnie zakwalifikowanych wnioskodawców,

Instalacja/Przydomowa Oczyszczalnia Ścieków – należy rozumieć jako zespół urządzeń służących do neutralizacji ścieków wytwarzanych w budynku mieszkalnym,

Dokumenty potwierdzające prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane – kopia aktu notarialnego, wypis z rejestru gruntów (lub kopia) lub wypis z księgi wieczystej,

Data zakończenia zadania – należy rozumieć jako datę oddania do użytku Instalacji określoną w Umowie,

Trwałość projektu – należy rozumieć jako okres od daty zakończenia zadania, licząc od 1 stycznia roku następnego po dacie zakończenia zadania przez kolejne 5 lat.

§ 2. 1. Regulamin określa warunki i zasady uczestnictwa w Projekcie „Budowa przydomowych oczyszczalni ścieków na terenie Gminy Ćmielów – I etap” realizowanym w ramach Rządowego Funduszu Polski Ład.

2. W szczególności Regulamin określa:

- 1) kryteria i zasady uczestnictwa w projekcie,
- 2) procedury kwalifikacji oraz tworzenie listy Beneficjentów Projektu,
- 3) organizację poszczególnych działań w ramach Projektu,
- 4) prawa i obowiązki Gminy i Beneficjenta.

§ 3. 1. Organizatorem i realizatorem Projektu jest Gmina Ćmielów.

2. Projekt realizowany jest na terenie Gminy Ćmielów.

§ 4. Celem projektu jest poprawa stanu lokalnego środowiska przyrodniczego poprzez budowę przydomowych oczyszczalni ścieków na terenach, gdzie ze względów ekonomicznych niezasadnym jest budowa zbiorczej sieci kanalizacji sanitarnej, z uwzględnieniem wyłączeń określonych w niniejszym regulaminie.

§ 5. W ramach Projektu zrealizowane zostanie działanie polegające na budowie przydomowych oczyszczalni ścieków na terenie Gminy Ćmielów.

II. WARUNKI UCZESTNICTWA W PROJEKCIE:

§ 6. Ustala się warunki formalne uczestnictwa w Projekcie.

1. Działanie określone w § 5 realizowane w ramach Projektu może być wykonane w gospodarstwie, którego właściciel spełnia następujące warunki formalne:

- 1) jest mieszkańcem Gminy Ćmielów i posiada budynek mieszkalny oddany do użytku (dopuszcza się również do uczestnictwa w projekcie mieszkańca posiadającego budynek, który zostanie oddany do użytkowania w terminie do 31.12.2024 r.),
- 2) posiada prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, położoną na terenie Gminy Ćmielów. W przypadku, gdy wnioskodawca nie jest jedynym właścicielem nieruchomości, zobowiązany jest do przedłożenia pisemnej zgody innych współwłaścicieli na przystąpienie do Projektu,
- 3) nie posiada zaległości z tytułu podatków, opłat i innych należności względem Gminy,
- 4) złoży Wniosek – pisemną deklarację uczestnictwa w Projekcie, w którym poda informacje dotyczące zakresu uczestnictwa oraz niezbędne oświadczenia i dane potrzebne do zrealizowania działań wynikających z Projektu wraz z wymaganymi załącznikami,
- 5) podpisze umowę określającą wzajemne prawa i obowiązki Gminy i Beneficjenta, na mocy której realizowane będą działania na nieruchomości Beneficjenta w ramach Projektu,
- 6) Wpłaci na wyznaczone konto środki finansowe, stanowiące wkład własny udziału w Projekcie w kwocie 3 000 złotych (dokumentacja techniczna, badania geologiczne, wykonanie przydomowej oczyszczalni ścieków), zgodnie z warunkami określonymi w Umowie zawartej pomiędzy Beneficjentem, a Gminą Ćmielów i niniejszym Regulaminem,
- 7) Niedokonanie przez Beneficjenta wpłaty w określonej wysokości i wyznaczonym terminie, będzie równoznaczne z rezygnacją z uczestnictwa w Projekcie.

2. Działania określone w § 5 realizowane w ramach Projektu mogą być wykonane na nieruchomości zabudowanej budynkiem, wytwarzającym ścieki, spełniającym następujące warunki:

- 1) budynek, przy którym będzie montowana oczyszczalnia jest zamieszkały w sposób stały lub planowany do zamieszkania zgodnie z zastrzeżeniem określonym w § 6 ust. 1 pkt. 1,
- 2) budynek, dla którego będzie montowana oczyszczalnia spełnia warunki techniczne niezbędne do realizacji działań w ramach uczestnictwa w Projekcie,
- 3) budynek położony jest poza obszarami skanalizowanymi lub brak jest technicznych możliwości przyłączenia do sieci kanalizacyjnej,
- 4) budynek położony jest poza obszarami zalewowymi, określonymi na mapach zagrożenia powodziowego Wód Polskich,
- 5) budynek znajduje się na obszarze, gdzie ze względów ekonomicznych niezasadnym jest budowa zbiorczej sieci kanalizacji sanitarnej.

3. Uczestnictwo w Projekcie jest możliwe pod warunkiem, że wybudowana Instalacja będzie jedynym urządzeniem służącym do unieszkodliwiania nieczystości płynnych dla budynku(ów) do niej podłączonego(ych), a dotychczasowe urządzenia służące do gromadzenia lub odprowadzenia ścieków, będą zlikwidowane lub trwale odłączone po dokładnym oczyszczeniu.

4. Do Projektu nie kwalifikują się budynki, w których prowadzona jest działalność gospodarcza.

§ 7. 1. Osoba zainteresowana udziałem w Projekcie powinna wypełnić Wniosek, czytelnie w języku polskim i własnoręcznie podpisać.

2. Właściciel nieruchomości zabudowanej wypełniając Wniosek, podaje niezbędne informacje dotyczące uczestnictwa i lokalizacji nieruchomości oraz składa konieczne oświadczenia i wymagane załączniki.

3. Wypełniony i podpisany Wniosek wraz z dołączonymi dokumentami potwierdzającymi prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, Beneficjent dostarczy w czasie trwania naboru (do dnia i godziny podanej w ogłoszeniu o naborze) osobiście lub drogą pocztową na adres: Urząd Miasta i Gminy w Ćmielowie, ul. Ostrowiecka 40, 27-440 Ćmielów.

4. Termin rozpoczęcia i zakończenia naboru Wniosków umieszczony zostanie na stronie internetowej Gminy (<http://bip.cmielow.pl>) oraz podany w sposób zwyczajowo przyjęty w Gminie.

5. Gmina zastrzega sobie prawo przedłużenia terminu przyjmowania Wniosków, w przypadku zaistnienia takiej konieczności.

6. Wnioski złożone po zakończeniu terminu naboru, niepodpisane lub wypełnione w sposób nie pozwalający na realizację działań (brak podania niezbędnych parametrów, informacji lub oświadczeń) będą odrzucane.

III. NABÓR UCZESTNIKÓW PROJEKTU I ZASADY SKŁADANIA DEKLARACJI

§ 8. 1. Nabór Wniosków prowadzić będzie Gmina.

2. Procedura rekrutacji obejmuje następujące etapy:

- 1) wypełnienie Wniosku i złożenie w Urzędzie Miasta i Gminy w Ćmielowie w okresie trwania naboru,
- 2) przeprowadzenie przez Gminę weryfikacji pod względem formalnym, merytorycznym oraz technicznym,
- 3) wniesienie wkładu własnego przez Beneficjenta,
- 4) zawarcie Umowy pomiędzy Gminą, a Beneficjentem określającej zobowiązania stron w realizacji Projektu.

§ 9. Ustala się warunki merytoryczne uczestnictwa w Projekcie

1. Listę Beneficjentów czyli wnioskodawców, po pozytywnej kwalifikacji sporządzi Gminna Komisja powołana przez Burmistrza Ćmielowa na podstawie kolejności zgłoszeń.

2. O pierwszeństwie zakwalifikowania do udziału w Projekcie decyduje data i godzina wpływu Wniosku do Urzędu.

3. W przypadku, gdy liczba wolnych miejsc ze względu na przewidziany limit środków zostanie wyczerpana, Gminna Komisja sporządzi Listę Rezerwową (o kolejności decyduje data i godzina wpływu Wniosku).

4. Na etapie oceny formalnej i merytorycznej Komisja może żądać potwierdzenia oświadczeń złożonych przez Beneficjenta poprzez przedstawienie do wglądu dokumentów źródłowych potwierdzających dane wskazane we Wniosku.

5. Gmina ma prawo wezwać wnioskodawcę do wyjaśnienia lub uzupełnienia wniosku w wyznaczonym terminie.

6. Brak wyjaśnienia lub uzupełnienia wniosku przez wnioskodawcę w wyznaczonym terminie, spowoduje jego odrzucenie.

7. Podstawowym kryterium uczestnictwa w Projekcie będzie wynik kontroli wstępnej (weryfikacji technicznej przeprowadzonej na etapie bezpośredniej inwentaryzacji stanu technicznego budynku oraz wizji lokalnej w terenie) przeprowadzonej w miejscu planowanej realizacji zadania. Wynik weryfikacji technicznej jest ostateczny. Dobór urządzenia, które zostanie zainstalowane, dokonany zostanie na podstawie zweryfikowanych informacji, podanych we Wniosku oraz oceny w trakcie kontroli w terenie. Składając Wniosek, wnioskodawca wyraża zgodę na przeprowadzenie weryfikacji technicznej na jego nieruchomości.

8. Gmina zawiadomi Beneficjenta o zakwalifikowaniu się na Listę Beneficjentów oraz wyznaczy termin podpisania umowy.

IV. ZASADY UCZESTNICTWA W PROJEKCIE

§ 10. 1. Składając Wniosek mieszkańiec wyraża wolę przystąpienia do Projektu oświadczając, że zapoznał się z niniejszym Regulaminem i zgadza się z zasadami jego realizacji.

2. Status Beneficjenta jest przyznawany w przypadku spełnienia warunków uczestnictwa w Projekcie, określonych w § 6- 9 niniejszego Regulaminu.

3. Beneficjent przekaze Gminie prawa do dysponowania nieruchomością w zakresie niezbędnym do wykonania dokumentacji technicznej i montażu oczyszczalni wraz z urządzeniami towarzyszącymi oraz przeprowadzenia innych koniecznych robót związanych z Projektem.

4. Powyższe prawo przekazywane jest na czas określony od dnia złożenia Wniosku na okres co najmniej 5 lat po zakończeniu realizacji Projektu (wielkość przekazywanej nieruchomości będzie zależna od niezbędnej powierzchni gruntu potrzebnego do zamontowania instalacji).

5. Beneficjent wyrazi zgodę na przetwarzanie swoich danych osobowych na potrzeby realizacji Projektu.

6. Do obowiązków Beneficjenta należy:

- 1) nieodpłatne udostępnienie Gminie części nieruchomości na potrzeby budowy Instalacji oraz na okres trwałości Projektu,
- 2) wniesienie wkładu finansowego na wskazany rachunek bankowy,
- 3) zapewnienie wstępu na nieruchomość objętą Umową projektantom, osobom sprawującym nadzór nad realizacją Projektu, w szczególności przedstawicielom Gminy,
- 4) umożliwienie przedstawicielom Gminy dokonywania kontroli w miejscu realizacji Projektu,
- 5) utrzymanie ciągłej sprawności eksploatacyjnej Instalacji i ponoszenie kosztów bieżącej obsługi – zgodnie z instrukcją eksploatacji,
- 6) zapewnienie dostępu do urządzeń serwisowych w zakresie prowadzonego serwisu i napraw gwarancyjnych,
- 7) zaprzestanie innych form utylizacji ścieków,
- 8) w przypadku zbycia nieruchomości w okresie realizacji Projektu lub okresie trwałości Projektu, przeniesienie zobowiązania wynikającego z zawartej umowy dotyczącej uczestnictwa w Projekcie na kolejnych właścicieli nieruchomości. Beneficjent zobowiązany jest uzyskać na piśmie i przedstawić Gminie stosowne zobowiązanie nabywcy nieruchomości.
- 9) Beneficjent we własnym zakresie i na własny koszt wykona wszelkie prace związane z odtworzeniem terenu po montażu Instalacji.

7. Do obowiązków Gminy należy:

- 1) weryfikacja złożonych Wniosków,
- 2) opracowanie dokumentacji projektowej,
- 3) wybór wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego w oparciu o przepisy ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 1605 ze zm.),
- 4) budowa Instalacji zgodnie z dokumentacją projektową oraz na podstawie obowiązujących przepisów,
- 5) ustanowienie inspektora nadzoru nad budową Instalacji w ramach Projektu,
- 6) kontrola i nadzór miejsca budowy Instalacji oraz stanu Instalacji.

§ 11. 1. Niedopuszczalne jest użytkowanie instalacji w sposób sprzeczny z zaleceniami producenta oraz niezgodnie z warunkami Projektu, w szczególności:

- 1) użytkowanie instalacji niezgodne z instrukcją obsługi urządzeń,
- 2) nie informowanie Gminy o zaistniałych usterkach w sposób bezzwłoczny,
- 3) demontaż instalacji w całości lub w części,
- 4) samodzielne dokonywanie przebudowy instalacji lub jej urządzeń,

2. Czynności opisane w ust. 1 pkt 1-2 skutkować będą utratą gwarancji udzielonej na zamontowaną instalację.

3. Czynności opisane w ust. 1 pkt 3-4 powodować będą obciążenie Uczestnika pełnymi kosztami montażu instalacji.

V. POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. W sprawach nieuregulowanych w niniejszym Regulaminie będą miały zastosowanie właściwe przepisy Ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 399).

2. Sytuacje nieprzewidziane w niniejszym Regulaminie rozstrzyga Gmina.

Przewodnicząca Rady
Miejskiej

Ewelina Cieślukowska

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 7 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 609) zaspokajanie zbiorowych potrzeb wspólnoty w tym m.in. obejmujące sprawy kanalizacji, usuwania i oczyszczania ścieków komunalnych należy do zadań własnych gminy. Budowa zbiorczej sieci kanalizacyjnej nie zawsze jest technicznie możliwa czy ekonomicznie uzasadniona, dotyczy to szczególnie obszarów o rozproszonej zabudowie. Dla nieruchomości położonych na terenach, na których nie planuje się budowy zbiorczej sieci kanalizacyjnej czy też przyłączenie do istniejącej sieci jest technicznie niemożliwe, optymalnym rozwiązaniem dla właścicieli nieruchomości jest wyposażenie budynków mieszkalnych w przydomowe oczyszczalnie ścieków. Takie rozwiązanie na terenie Gminy Ćmielów jest korzystne zarówno dla środowiska naturalnego jak i właścicieli nieruchomości, którzy mogą mniejszym kosztem, w prawidłowy sposób zagospodarować ścieki bytowe.

Do zadań własnych gmin należy finansowanie ochrony środowiska czyli m.in. przedsięwzięć związanych z ochroną wód, wspomaganie realizacji zadań modernizacyjnych i inwestycyjnych, służących ochronie środowiska, przedsięwzięć związanych z gospodarką odpadami oraz z ochroną powierzchni ziemi.

W związku powyższym zasadnym jest wprowadzenie jako aktu prawa miejscowego, zasad regulujących dofinansowanie ze środków budżetu gminy budowy przydomowych oczyszczalni ścieków na nieruchomościach położonych na terenie gminy Ćmielów. Program jest odpowiedzią na problemy z gospodarką ściekową na obszarach nieskanalizowanych i realizuje jedno z głównych zadań własnych gminy, jakim jest właściwa gospodarka ściekowa.

Przewodnicząca Rady
Miejskiej

Ewelina Cieślikowska