

UCHWAŁA NR XXIII/194/2012
RADA MIEJSKA RADY MIEJSKIEJ W ĆMIELOWIE
w Ćmielowie z dnia 28 grudnia 2012 r.

w sprawie uchwalenia
miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
miejscowości Brzóstowa

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity, Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 ze zmianami) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2012 r. poz. 647) po stwierdzeniu że plan nie narusza ustaleń Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Ćmielów uchwalonego uchwałą Rady Miejskiej w Ćmielowie Nr XIX/146/2000 z dnia 28 czerwca 2000 r. z późniejszymi zmianami,

Rada Miejska w Ćmielowie
uchwała co następuje:

§1.1. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miejscowości Brzóstowa zwany dalej planem.

2. Plan obejmuje obszar o łącznej powierzchni 0,41 ha w Gminie Ćmielów w miejscowości Brzóstowa, w granicy wskazanej na rysunku planu, w zakresie zgodnym z Uchwałą Nr XIV/128/2012 Rady Miejskiej w Ćmielowie z dnia 26 stycznia 2012 roku.

3. Załącznikami do uchwały są:

- 1) Załącznik Nr 1 – stanowiący integralną część uchwały – rysunek planu w skali 1:1000, obowiązujący w zakresie:
 - a) granic obszaru objętego planem,
 - b) linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
 - c) przeznaczenia terenu wg symboli podanych w § 5 – 9 niniejszej uchwały,
 - d) przebiegu planowanego przesyłowego gazociągu wysokoprężnego DN500 relacji Sandomierz – Ostrowiec Świętokrzyski;
- 2) Załącznik Nr 2 – rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania.

§ 2. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- 1) **podstawowym przeznaczeniu** – należy przez to rozumieć ustalony w planie sposób zagospodarowania terenów w obrębie obszaru wyznaczonego liniami rozgraniczającymi, któremu winny być podporządkowane inne sposoby zagospodarowania określone jako dopuszczone;
- 2) **przepisach szczególnych** – należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi;
- 3) **reklamie** - należy przez to rozumieć grafikę umieszczaną na materialnym podłożu lub formę przestrzenną niosącą przekaz reklamowy;
- 4) **wielkogabarytowych urządzeniach reklamowych** - należy przez to rozumieć elementy reklamowe - wolnostojące lub umieszczone na obiekcie budowlanym (w tym tzw. billboardy):
 - a) płaszczyznowe - o powierzchni ekspozycji (elewacji) większej niż 6,0 m²,
 - b) trójwymiarowe - o wymiarach, z których co najmniej jeden przekracza 2,0 m, o wysokości najwyższej krawędzi elementu przekraczającej 2,5 m od poziomu przyległego terenu;
 - c) słupy i maszty reklamowe o wysokości przekraczającej 4,0 m od poziomu przyległego terenu.

§3.1. Ustala się następujące symbole dla określenia podstawowego przeznaczenia terenów:

- 1) R – tereny rolnicze (§ 5);

- 2) ZR – teren zieleni naturalnej (§ 6);
- 3) KDZ – teren drogi publicznej klasy Z – zbiorczej (§ 7);
- 4) KDD – teren drogi publicznej klasy D – dojazdowej (§ 8);
- 5) G – tereny infrastruktury technicznej gazowniczej (§ 9).

2. Każdy teren o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania na rysunku planu oraz w tekście niniejszej uchwały wyróżniono symbolem literowym np. KDD lub cyfrowo – literowym np. 2R, gdzie:

- 1) symbol literowy oznacza podstawowe przeznaczenie terenu;
- 2) cyfra oznacza kolejny numer porządkowy terenu wyróżniający go spośród pozostałych.

§ 4.1. Ustala się następujące zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) na terenie objętym planem obowiązuje zakaz lokalizacji obiektów tymczasowych za wyjątkiem tymczasowych obiektów na okres budowy;
- 2) ustala się zasady realizacji reklam:
 - a) zabrania się realizacji wielkogabarytowych urządzeń reklamowych,
 - b) zabrania się realizacji reklam w liniach rozgraniczających terenów dróg publicznych, oznaczonych na rysunku planu symbolami KDZ oraz KDD.

2. W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego ustala się nakaz zachowania istniejącej zieleni stanowiącej element obudowy biologicznej cieków wodnych w obszarze ZR.

3. Ustala się zasady rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:

- 1) w zakresie zaopatrzenia w gaz:
 - a) dopuszcza się zmianę przebiegu, przebudowę istniejących sieci oraz budowę nowych sieci i urządzeń infrastruktury gazowniczej w tym przesyłowego gazociągu wysokoprężnego DN500 relacji Sandomierz - Ostrowiec Świętokrzyski, wskazanego na rysunku planu, stosownie do szczegółowych rozwiązań technicznych, w sposób nie kolidujący z innymi ustaleniami planu,
 - b) w strefie kontrolowanej, określonej na rysunku planu, wzdłuż planowanego gazociągu wysokoprężnego DN500, o którym mowa w lit. a, obowiązuje zakaz wznoszenia budynków, urządzeń stałych składów i magazynów, sadzenia drzew oraz podejmowania działalności mogącej zagrozić trwałości gazociągu podczas jego eksploatacji;
- 2) w zakresie infrastruktury energetycznej dopuszcza się możliwość lokalizacji nowych stacji transformatorowych SN/NN i linii zasilających SN przy zachowaniu pozostałych ustaleń planu;
- 3) w zakresie infrastruktury teletechnicznej dopuszcza budowę nowych sieci i urządzeń infrastruktury telekomunikacyjnej, stosownie do szczegółowych rozwiązań technicznych, w sposób nie kolidujący z innymi ustaleniami planu;
- 4) dopuszcza się na obszarze planu, zmianę przebiegu, przebudowę istniejących sieci oraz budowę nowych sieci i urządzeń infrastruktury.
- 5) zmniejszenie lub likwidacja stref technicznych od sieci i urządzeń oznacza zmniejszenie lub likwidację ograniczeń w zagospodarowaniu terenów zgodnie z ich przeznaczeniem.

4. Na podstawie analizy stanu istniejącego na obszarze objętym planem nie zachodzą przesłanki do określenia regulacji wymienionych w art. 15 ust 2 i 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w tym dotyczących:

- 1) zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej;
- 2) wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;
- 3) granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych;
- 4) zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu.

§5.1. Wyznacza się tereny rolnicze oznaczone na rysunku planu symbolami 1R, 2R, 3R i 4R z podstawowym przeznaczeniem pod uprawy rolne.

2. W terenach wyznaczonych w ust. 1 poza podstawowym przeznaczeniem dopuszcza się:

- 1) łąki i pastwiska;

- 2) uprawy ogrodnicze;
- 3) dojazdy i dojścia;
- 4) realizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, w tym planowany przesyłowy gazociąg wysokoprężnego DN500 relacji Sandomierz – Ostrowiec Świętokrzyski.

3. Przy realizacji przeznaczeń dopuszczalnych określonych w ust. 2 pkt 1-3 należy uwzględnić ograniczenia wynikające z lokalizacji planowanego gazociągu wysokoprężnego, o którym mowa w §4 ust.3 pkt 1 niniejszej uchwały.

4. W terenach wyznaczonych w ust. 1 obowiązuje zakaz zabudowy trwale związanej z gruntem, z wyjątkiem określonych w § 4 ust. 3 pkt 3 niniejszej uchwały.

5. Wszystkie podejmowane przedsięwzięcia w zakresie zagospodarowania terenów wyznaczonych w ust.1 stosować łącznie z ustaleniami zawartymi w § 4 niniejszej uchwały.

§6.1. Wyznacza się **teren zieleni naturalnej**, oznaczony na rysunku planu symbolem **ZR** z podstawowym przeznaczeniem pod zielone użytki rolne stanowiące obudowę cieku wodnego.

2. W terenie wyznaczonym w ust. 1 poza podstawowym przeznaczeniem dopuszcza się:

- 1) wody stojące i płynące;
- 2) obiekty małej architektury (ławki, kapliczki itp.);
- 3) dojazdy, dojścia i ciągi rowerowe;
- 4) realizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, w tym planowany przesyłowy gazociąg wysokoprężnego DN500 relacji Sandomierz – Ostrowiec Świętokrzyski.

3. Przy realizacji przeznaczeń dopuszczalnych określonych w ust. 2 pkt 1-3 uwzględnić ograniczenia wynikające z lokalizacji planowanego gazociągu wysokoprężnego, o którym mowa w §4 ust.3 pkt 1 niniejszej uchwały.

4. W terenach wyznaczonych w ust. 1 obowiązuje zakaz zabudowy trwale związanej z gruntem, z wyjątkiem określonych w § 4 ust. 3 pkt 3 niniejszej uchwały.

5. Wszystkie podejmowane przedsięwzięcia w zakresie zagospodarowania terenu ZR stosować łącznie z ustaleniami zawartymi w § 4 niniejszej uchwały.

§7.1. Wyznacza się **teren drogi publicznej klasy Z - zbiorczej**, oznaczony na rysunku planu symbolem **KDZ** z podstawowym przeznaczeniem pod drogę publiczną klasy Z (zbiorczej) wraz z urządzeniami odwodnienia i oświetlenia.

2. W terenie wyznaczonym w ust. 1 poza podstawowym przeznaczeniem dopuszcza się:

- 1) drogowe obiekty inżynierskie i urządzenia stosownie do klasy drogi;
- 2) realizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, w tym planowany przesyłowy gazociąg wysokoprężny DN500 relacji Sandomierz – Ostrowiec Świętokrzyski.

3. W terenie wyznaczonym w ust. 1 obowiązuje zakaz lokalizowania ogrodzeń.

4. Szerokość terenu wyznaczonego w ust. 1 w liniach rozgraniczających – 20 m.

5. Wszystkie podejmowane przedsięwzięcia w zakresie zagospodarowania terenu wyznaczonego w ust. 1 stosować łącznie z ustaleniami zawartymi w § 4 niniejszej uchwały.

§8.1. Wyznacza się **teren drogi publicznej klasy D - dojazdowej**, oznaczony na rysunku planu symbolem **KDD** z podstawowym przeznaczeniem pod drogę publiczną klasy D (dojazdowej) wraz z urządzeniami odwodnienia i oświetlenia.

2. W terenie KDD poza podstawowym przeznaczeniem dopuszcza się:

- 1) zieleni ozdobną niską;
- 2) realizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, w tym planowany przesyłowy gazociąg wysokoprężnego DN500 relacji Sandomierz – Ostrowiec Świętokrzyski.

3. W terenie wyznaczonym w ust. 1 obowiązuje zakaz lokalizowania ogrodzeń.

4. Szerokość terenu wyznaczonego w ust. 1 w liniach rozgraniczających – 10 m.

5. Wszystkie podejmowane przedsięwzięcia w zakresie zagospodarowania terenu wyznaczonego w ust. 1 stosować łącznie z ustaleniami zawartymi w § 4 niniejszej uchwały.

§9.1. Wyznacza się **tereny infrastruktury technicznej gazowniczej** oznaczone na rysunku planu symbolami **1G** oraz **2G** z podstawowym przeznaczeniem pod przesyłowy gazociąg wysokoprężny DN500 relacji Sandomierz – Ostrowiec Świętokrzyski z urządzeniami i towarzyszącą infrastrukturą techniczną w tym światłowodem.

2. W terenach wyznaczonych w ust. 1 poza podstawowym przeznaczeniem dopuszcza się:

- 1) uprawy rolne, łąki i pastwiska;
- 2) realizację innych sieci infrastruktury technicznej.

3. W terenach wyznaczonych w ust. 1 obowiązuje zakaz zabudowy trwale związanej z gruntem, z wyjątkiem określonych w § 4 ust. 3 pkt 3 niniejszej uchwały.

4. Wszystkie podejmowane przedsięwzięcia w zakresie zagospodarowania terenów wyznaczonych w ust. 1 stosować łącznie z ustaleniami zawartymi w § 4 niniejszej uchwały.

§10. Tereny dla których plan ustala nowe przeznaczenie, utrzymuje się w dotychczasowym użytkowaniu, do czasu ich zagospodarowania zgodnie z planem.

§11. Zgodnie z art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, ustala się jednorazową opłatę od wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 30% dla wszystkich terenów.

§12. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Ćmielowa.

§13. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego.

**PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ W ĆMIELOWIE**

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ

M. Gierczak
mgr Marianna Gierczak

RADA MIEJSKA
w Ćmielowie

UZASADNIENIE

do Uchwały Nr XXIII/194/2012 Rady Miejskiej w Ćmielowie
z dnia 28 grudnia 2012 roku w sprawie
w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
miejscowości Brzóstowa

Działając na podstawie art. 17 pkt 14 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2012 r. poz. 647) Burmistrz Ćmielowa przedstawia Radzie Miejskiej w Ćmielowie do uchwalenia projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Brzóstowa.

I. Dane ogólne

- 1) Rada Miejska w Ćmielowie na podstawie art.18 ust. 2 pkt 5 ustawy o samorządzie gminnym w dniu 29 grudnia 2011 roku podjęła Uchwałę Nr XIII/113/2011 w sprawie przystąpienia do sporządzenia i zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Brzóstowa.
- 2) Na skutek stanowiska Wojewody Świętokrzyskiego dotyczącej konieczności zmiany załącznika graficznego do powyższej uchwały, Rada Miejska w Ćmielowie podjęła 26 stycznia 2012 roku Uchwałę Nr XIV/128/2012 w sprawie zmiany uchwały o przystąpieniu do sporządzenia i zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Brzóstowa.
- 3) Przedstawiony do uchwalenia dokument procedowany był jako plan miejscowy, mimo uchwały inicjującej postępowanie, która wskazywała na tryb zmiany planu. Z uwagi na stanowisko Wojewody, wyrażone na etapie zawiadamiania na piśmie o podjęciu uchwały o przystąpieniu do sporządzania zmiany planu oraz braku możliwości prawnych do kontynuowania procedury w trybie nowelizacji, gdyż jak wyrażono w zasadach techniki prawodawczej zmiana (nowelizacja) ustawy polega na uchyleniu niektórych jej przepisów, zastąpieniu niektórych jej przepisów przepisami o innej treści lub brzmieniu albo na dodaniu do niej nowych przepisów, podjęto procedurę w kierunku sporządzenia nowego opracowania. Jednocześnie chcąc zachować przejrzystość i konsekwencję przyjętych założeń, konstrukcji projektu zmieniono nazewnictwo dokumentu planistycznego, podkreślając jego formę jako nowego planu miejscowego a nie zmiany.
- 4) Plan obejmuje obszar o łącznej powierzchni 0,41 ha w Gminie Ćmielów w miejscowości Brzóstowa, w granicy wskazanej na rysunku planu, zgodnie z Uchwałą nr XIV/128/2012 Rady Miejskiej w Ćmielowie z dnia 26 stycznia 2012 roku. Granica ta obejmuje tereny znajdujące się w strefie kontrolowanej przesyłowego gazociągu wysokoprężnego DN500 w obszarze miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Brzezówka.
- 5) Projekt planu został sporządzony w trybie art. 17 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2012 r. poz. 647) oraz zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy (Dz. U. Nr 164, poz. 1587).
- 6) Projekt planu nie narusza ustaleń Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Ćmielów uchwalonego uchwałą Rady Miejskiej w Ćmielowie Nr XIX/146/2000 z dnia 28 czerwca 2000 r., z późniejszymi zmianami.

II. Procedura opracowania projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

Przeprowadzono pełną procedurę wynikającą z art. 17 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Po podjęciu przez Radę Miejską w Ćmielowie w/w uchwał, Burmistrz Ćmielowa jako organ sporządzający projekt kolejno:

- 1) ogłosił w prasie miejscowej (Gazeta Ostrowiecka, Gazeta Opatowska z dnia 6 lutego 2012 r.) i przez obwieszczenie na tablicach ogłoszeń (z dnia 3 lutego 2012 r.) oraz na BIP (z dnia 3 lutego 2012 r.) o podjęciu uchwały o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Brzóstowa, określając formę, miejsce i termin składania wniosków, w terminie nie krótszym niż 21 dni od daty ukazania się ogłoszenia, tj. do 27 lutego 2012r.;
- 2) zawiadomił na piśmie (znak: UAN 6721.1.3.2012 z dnia 6 sierpnia 2012 r.) o podjęciu uchwały o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Brzóstowa, instytucje i organy właściwe do uzgodnienia i opiniowania projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego;
- 3) z powodu braku zgłoszenia formalnych wniosków od osób fizycznych nie rozstrzygał w sprawie ich rozpatrzenia;
- 4) sporządził projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Brzóstowa;
- 5) sporządził prognozę skutków finansowych uchwalenia planu miejscowego;
- 6) uzyskał w dniu 14 sierpnia 2012 r. opinię Miejskiej Komisji Urbanistyczno-Architektonicznej w Ćmielowie;
- 7) uzyskał w dniu 6 września 2012 r. uzgodnienie z Zarządem Województwa Świętokrzyskiego w zakresie zgodności z ustaleniami planu zagospodarowania przestrzennego województwa;
- 8) uzyskał w dniu 29 sierpnia 2012 r. uzgodnienie z Wojewodą Świętokrzyskim w zakresie zgodności z programami zawierającymi zadania rządowe, służące realizacji inwestycji celu publicznego o znaczeniu krajowym;
- 9) uzyskał niezbędne uzgodnienia i opinie;
- 10) z powodu braku występowania gruntów leśnych na obszarze planu nie występował do Marszałka Województwa Świętokrzyskiego ani też Ministra Środowiska o wyrażeniu zgody na przeznaczenie na cele nieleśne gruntów leśnych;
- 11) z powodu braku występowania gruntów rolnych o powierzchni powyżej 0,5 ha nie występował do Marszałka Województwa Świętokrzyskiego ani Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi o wyrażeniu zgody na przeznaczenie na cele nierolnicze;
- 12) wyłożył projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Brzóstowa do publicznego wglądu (termin wyłożenia od 29 października do 19 listopada 2012 r.) oraz przeprowadził dyskusję publiczną w dniu 16 listopada 2012 r.
- 13) wyznaczył w ogłoszeniu termin, w którym osoby fizyczne i prawne oraz jednostki organizacyjne nie posiadające osobowości prawnej mogą wносить uwagi dotyczące projektu planu, nie krótszy niż 21 dni od dnia zakończenia okresu wyłożenia, tj. do dnia 3 grudnia 2012 r. (brak zgłoszonych uwag do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Brzóstowa).
- 14) z powodu braku wniesienia uwag nie rozstrzygał w sprawie ich rozpatrzenia.

III. Uzasadnienie objaśniające przyjęte rozwiązania w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Brzóstowa.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miejscowości Brzóstowa sporządzono na podstawie Uchwały Nr XIV/128/2012 z dnia Rady Miejskiej w Ćmielowie z dnia 26 stycznia 2012 roku. Na podstawie przeprowadzonej analizy i zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2012 r. poz. 647) w projekcie planu wprowadzono teren pod inwestycję planowanego przesyłowego gazociągu wysokoprężnego DN500 oraz przeznaczenie części terenów pod drogi publiczne, tereny rolne oraz zieleń nieurządzoną.

Zgodnie z art. 15 ust. 2 z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2012 r. poz. 647) w planie miejscowym określa się obowiązkowo:

- 1) przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego;
- 4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej;
- 5) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;
- 6) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowanie terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy;
- 7) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych;
- 8) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym;
- 9) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy;
- 10) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;
- 11) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów;
- 12) stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4.

Przytoczone wyżej obowiązkowe ustalenia niniejszy plan realizuje w sposób następujący:

- 1) nie dotyczą go wymagania wynikające z pkt. 4, 5, 6, 7, 8. W obszarze tym nie ma przestrzeni publicznych w rozumieniu ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ani potrzeb ich wyznaczania. Nie występują tereny zabudowane ani obszary podlegające ochronie, ustalone na podstawie odrębnych przepisów z zakresu ochrony i opieki nad zabytkami,
- 2) dotyczą go wymagania zawarte w zapisach wynikające z pkt. 1, 2, 3, 9, 10, 11 oraz 12 niniejszej uchwały.

Sporządzając niniejszy plan dokonano analizy zgodności jego ustaleń ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Ćmielów, uchwalonego Uchwałą Rady Miejskiej w Ćmielowie Nr XIX/146/2000 z dnia 28 czerwca 2000 r. z późniejszymi zmianami.

Dokonując przedmiotowej analizy kierowano się charakterem studium, jako dokumentu kierunkowego o większym stopniu ogólności, którego ustalenia wymagają uściślenia i doprecyzowania na etapie sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Ponadto wzięto jako element tej analizy znaczenie pojęcia nie naruszalności przez plan zapisów studium. Plan podtrzymuje wyznaczone w Studium generalne kierunki w zakresie przeznaczenia terenów. Granice części terenów zostały wyznaczone po pogłębionej analizie uwarunkowań terenowych (w tym dotychczasowego zagospodarowania) oraz prawnych. Decydującym czynnikiem przy notacji ustaleń planu, w tym docelowego przeznaczenia terenów był planowany gazociąg wysokoprężny oraz ograniczenia które pojawią się w związku z jego posadowieniem i eksploatacją.

Tereny 1.G i 2.G wyznaczono biorąc pod uwagę uwarunkowania terenowe w postaci istniejącej zabudowy (poza granicą planu) oraz ustaleń dotychczasowych opracowań planistycznych. Analizując ograniczenia jakie powstaną po wybudowaniu planowanego gazociągu, w szczególności wynikające z ustanowienia strefy kontrolowanej, wprowadzono tereny pod infrastrukturę techniczną.

Tereny upraw rolnych 1.R, 2.R, 3R oraz 4R zostały wyznaczone pod tereny rolne po analizie wpływu planowanego przesyłowego gazociągu wysokoprężnego DN500 relacji Sandomierz - Ostrowiec Świętokrzyski na powyższe kompleksy. Funkcjonowanie gazociągu oraz ograniczenia wynikające z ustanowienia strefy kontrolowanej nie zakłóca rolniczego wykorzystania terenów.

IV. Wnioski

- 1) Do Uchwały uchwalającej miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miejscowości Brzóstowa, załącza się wymagane załączniki, tj:
 - a) Załącznik nr 1 - rysunek planu w skali 1: 1 000,
 - b) Załącznik nr 2 - rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w zmianie planu inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz ich finansowania;
- 2) Nie ma potrzeby załączania do przedmiotowej uchwały załącznika rozstrzygającego o sposobie rozpatrzenia uwag, ponieważ w okresach wyłożenia do publicznego wglądu i składania uwag, nie wpłynęła żadna uwaga.

Przedkładany do uchwalenia projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Brzóstowa, nie narusza przepisów odrębnych i nie pozostaje w sprzeczności z interesem publicznym oraz uwzględnia wymogi ochrony środowiska, zatem tworzy podstawę do realizacji celów, o których mowa w uzasadnieniu.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ

M. Gierczak
mgr Marianna Gierczak