

RADA MIEJSKA
w Ćmielowie

UCHWAŁA NR XXV/222/2013
RADY MIEJSKIEJ W ĆMIELOWIE
z dnia 14 marca 2013r.

w sprawie uchylenia uchwały o przystąpieniu do sporządzenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Miasta Ćmielowa

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) i art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz.U.Nr 0 poz 647 z 2012r.) na wniosek Burmistrza Ćmielowa Rada Miejska w Ćmielowie uchwala co następuje:

§1

Uchyla się uchwały:

- Nr XIV/99/2004 z dnia 14 kwietnia 2004 roku o przystąpieniu do sporządzenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Miasta Ćmielowa - obejmującego Miasto Ćmielów w jego granicach administracyjnych
- Nr XXXIX/295/2009 z dnia 03 grudnia 2009r w sprawie zmiany uchwały Nr XIV/99/2004 z dnia 14 kwietnia 2004 roku o przystąpieniu do sporządzenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Miasta Ćmielowa

§2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Ćmielowa

§3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ
M. Gierczak
mgr Marianna Gierczak

RADA MIEJSKA
w Ćmielowie

Uzasadnienie

Do Uchwały Rady Miejskiej w Ćmielowie
Nr XXV/222/2013
z dnia 14 marca 2013r.

W związku z odstąpieniem od umowy Nr I.2214.XX.7/04 z dnia 03 grudnia 2004r. w sprawie opracowania miejscowego planu zagospodarowania miasta Ćmielowa ze względu na brak możliwości kontynuowania prac z powodu szeregu zmian w przepisach oraz zaistnienia okoliczności, których strony nie były w stanie przewidzieć w dniu jej zawarcia jak również braku możliwości aneksowania umowy odstąpiono od sporządzania projektu planu i zdecydowano na uchylenie uchwał Nr XIV/99/2004 z dnia 14 kwietnia 2004 roku o przystąpieniu do sporządzenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Miasta Ćmielowa - obejmującego Miasto Ćmielów w jego granicach administracyjnych oraz Nr XXXIX/295/2009 z dnia 03 grudnia 2009r w sprawie zmiany uchwały Nr XIV/99/2004 z dnia 14 kwietnia 2004 roku o przystąpieniu do sporządzenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Miasta Ćmielowa ze względu między innymi na fakt, iż zgodnie z ustawą z dnia 25 czerwca 2010 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, ustawy o Państwowej Inspekcji Sanitarnej oraz ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U.Nr 130 poz. 871 z 2010r.) zgodnie z art. 1 pkt. 6 projekt planu nie może naruszać ustaleń studium a nie musi być zgodny z ustaleniami studium wobec czego badanie zgodności w obecnym stanie prawnym jest dużo prostsze i w mniejszym stopniu obarczone ryzykiem niezgodności projektu planu z obowiązującym Studium jednak art.4 ust. 2 mówi, iż do miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego oraz studiów uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, w stosunku do których podjęto uchwałę o przystąpieniu do sporządzania lub zmiany planu lub studium, a postępowanie nie zostało zakończone do dnia wejścia w życie ustawy, stosuje się przepisy dotychczasowe w związku z czym uchwałę należało uchylić a następnie podjąć nową w celu sporządzania planu pod rządami ustawy ogłoszonej tekstem jednolitym w Dz.U.Nr 0 poz 647 z 2012r. Ponadto uchylenie uchwały jest zasadne ze względu na fakt, iż podjęcie prac planistycznych może spowodować niegodność z art. 14 ust.5 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym w zakresie przygotowania materiałów geodezyjnych.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ
M. Gierczak
mgr Marianna Gierczak