

PROJEKT BUDOWLANY

NADBUDOWY WRAZ ZE ZMIANĄ KONSTRUKCJI DACHU NA BUDYNKU REMIZY STRAŻACKIEJ

Adres obiektu: Działki nr ew. 238, 236/2, 237/2, 239/2 (obr. Buszkowice),
Buszkowic 6, gm. Ćmielów

Inwestor: Gmina Ćmielów
ul. Ostrowiecka 40, 27-440 Ćmielów

Kategoria obiektu: XVII

Opracował:

BRANŻA	IMIĘ I NAZWISKO	NR UPRAWNIEŃ	SPECJALNOŚĆ	DATA	PODPIS
ARCHITEKTURA KONSTRUKCJA PROJEKTANT	Aleksander Dąbrowski	KL-52/92 KL-512/94	architektoniczna i konstrukcyjno- budowlana	Listopad 2017r.	
ARCHITEKTURA SPRAWDZAJĄCY	Andrzej Papierz	110/90/WŁ	architektoniczna	Listopad 2017r.	
KONSTRUKCJA SPRAWDZAJĄCY	Ewa Dąbrowska	SWK/0072/POOK/05	konstrukcyjno- budowlana	Listopad 2017r.	

Przedmiotowe opracowanie zawiera 35 arkuszy ponumerowanych

Ostrowiec Świętokrzyski, listopad 2017r.

SPIS ZAWARTOŚCI OPRACOWANIA:

	Nr str.
1. Strona tytułowa	1
2. Spis zawartości opracowania	2
3. Oświadczenie Projektantów	3
4. Zaświadczenia Projektantów o przynależności do właściwej Izby Inżynierów/Architektów	4-6
5. Projekt zagospodarowania terenu działki	
5.1. Opis do projektu zagospodarowania terenu działki	7-9
5.2. Część rysunkowa do projektu zagospodarowania terenu (rys. A-1)	10
5.3. Aktualna mapa do celów projektowych w skali 1:500	11
6. Informacja dotycząca obszaru oddziaływania inwestycji	12-13
7. Informacja bezpieczeństwa i ochrony zdrowia	14-18
8. Inwentaryzacja budowlana	
8.1. Opis do inwentaryzacji budowlanej	19
8.2. Część rysunkowa do inwentaryzacji budowlanej	
• Rys. nr I-1 Elewacje w skali 1:100	20
• Rys. nr I-2 Rzut parteru w skali 1:50	21
• Rys. nr I-3 Rzut dachu w skali 1:50	22
• Rys. nr I-4 Przekrój pionowy A-A w skali 1:50	23
9. Ekspertyza techniczna	24-25
10. Projekt budowlany	
10.1. Opis do projektu budowlanego	26-29
10.2. Część rysunkowa do w/w projektu budowlanego	
• Rys. nr A-2 Elewacje w skali 1:100	30
• Rys. nr A-3 Rzut parteru w skali 1:50	31
• Rys. nr A-4 Rzut dachu w skali 1:50	32
• Rys. nr A-5 Przekrój pionowy A-A w skali 1:50	33
• Rys. nr K-1 Elementy konstrukcyjne w skali 1:50	34
• Rys. nr K-2 Rzut Więźby dachowej w skali 1:50	35

CZĘŚĆ OPISOWA DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Adres inwestycji: Działki nr ew. 238, 236/2, 237/2, 239/2 (obr. Buszkowice),
Buszkowice 6, gm. Ćmielów

Inwestor: Gmina Ćmielów
ul. Ostrowiecka 40, 27-440 Ćmielów

1. Podstawy opracowania

- a) Decyzja ustalająca warunki zabudowy Znak: UAN.6730.6.2017 z dnia 14.06.2017.
- b) Aktualna mapa do celów projektowych w skali 1:500
- c) Uzgodnienia z inwestorem
- d) Wizja na działce.

2. Przedmiot inwestycji

Przedmiotem inwestycji jest nadbudowa budynku remizy strażackiej wraz ze zmianą konstrukcji dachu.

3. Lokalizacja

Teren inwestycji obejmujący działki nr ew. 238, 236/2, 237/2, 239/2 zlokalizowany jest w miejscowości Buszkowice, gm. Ćmielów, jednostka ewidencyjna: Ćmielów – obszar wiejski

4. Opis istniejącego zagospodarowania terenu

Teren inwestycji obejmujący działki nr ew. 235, 236/2, 237/2, 239/2 ma kształt zbliżony do prostokąta o powierzchni zróżnicowanej pod względem wysokościowym, ze spadkiem w kierunku północnym. Teren inwestycji jest zabudowany budynkiem usługowym (remiza strażacka) i posiada dostęp do drogi publicznej poprzez istniejący zjazd z drogi powiatowej nr 0744T. Od strony północnej i wschodniej teren inwestycji graniczy z działkami nr 236/1, 267/1 i 269/1, a od strony zachodniej z działką 235 zabudowaną budynkiem mieszkalnym jednorodzinnym i budynkami gospodarczymi, do strony południowej z drogą powiatową nr 07447 – dz. nr 260.

Teren inwestycji jest ogrodzony.

Budynek ma przyłącza wody, energii elektrycznej i gazu.

Odprowadzenie ścieków socjalno-bytowych do istniejącego szczelnego zbiornika bezodpływowego.

Odprowadzenie wód opadowych z budynku jest powierzchniowe na teren nieutwardzony działki.

Odpady gromadzone w pojemnikach i wywożone przez koncesjonowany zakład na wysypisko śmieci

Zagospodarowanie działek sąsiednich

Działka nr 235 zabudowana jest budynkiem mieszkalnym i budynkami gospodarczymi.

Działki nr 236/1, 267/1 i 269/1 są niezabudowane.

5. Ukształtowanie terenu pozostaje bez zmian.

6. Projektowane zagospodarowanie terenu.

Projekt obejmuje nadbudowę ze zmianą konstrukcji dachu (bez rozbudowy) zatem nie przewiduje zmian w zagospodarowaniu działki, w tym usytuowania obiektu na działce. Projektowana inwestycja nie zajmie powierzchni działek 236/2, 237/2, 239/2, działki te znajdują się w zasięgu okapu projektowanego dachu.

Teren planowanej inwestycji posiada dostęp do drogi publicznej powiatowej nr 0744T bezpośrednio poprzez istniejący zjazd, dojścia i dojazdy utwardzone istniejące o powierzchni ok. 133,00m² o nawierzchni asfaltowej i z betonu monolitycznego,

Na działkach nie przewiduje się wycięcia drzew.

7. Bilans powierzchni terenu inwestycji

- pow. projektowanej zabudowy	- 0,00 m ²	- 0,0%
- pow. istniejącej zabudowy	- 176,50 m ²	- 22,2%
- pow. utwardzona	- 133,00 m ²	- 16,7%
- pow. biologicznie czynna	- 485,50 m ²	- 61,1%
- pow. terenu inwestycji	- 795,00 m ²	- 100,0%

8. Analiza wytycznych nakładanych przez decyzję o warunkach zabudowy

- Linia zabudowy – nieprzekraczalna linia zabudowy wynosi 8,0 m od krawędzi drogi powiatowej – **warunek spełniony** - istniejący budynek usytuowany jest w odległości ok. 3,60 m za linią zabudowy,
- Dach: dwu- lub wielospadowy o kącie nachylenia połaci 20°-60°, układ kalenic równoległy lub prostopadły do osi budynku istniejącego – **warunek spełniony** – projektowany jest dach dwuspadowy o kącie nachylenia 25°, układ kalenicy równoległy do osi budynku,
- Wysokość do kalenicy 9,5m i 5,5m do okapu – **warunek spełniony** – projektowana wysokość do kalenicy 7,7m i 4,3m do okapu,
- Szerokość elewacji frontowej – bez zmian w odniesieniu do stanu istniejącego
- Wielkość powierzchni biologicznie czynnej min 40% powierzchni terenu inwestycji – **warunek spełniony** – istniejący i projektowany udział powierzchni biologicznie czynnej stanowi 61,1 %

Zatem wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu i wytyczne zawarte w decyzji o warunkach zabudowy dla działek nr ew. 238, 236/2, 237/2, 239/2 zostały spełnione.

9. Dane informacyjne o działce

Działka nie znajduje się na terenie szkód górniczych.

Działka nie jest położona na terenach zagrożenia powodziowego.

Działka nie jest położona na terenach zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych

Teren nie podlega ochronie konserwatorskiej.

Przeprowadzone prace w żaden sposób nie wpływają jak i nie oddziałują na środowisko naturalne ani na istniejący drzewostan.

Lokalizacja przedmiotowej inwestycji nie spowoduje pogorszenia warunków mieszkaniowych w sąsiedztwie i nie koliduje z dotychczasowym przeznaczeniem.

Teren inwestycji nie jest położony w zasięgu obszaru Chronionego Krajobrazu

Doliny Kamiennej. Inwestycja nie narusza zapisów jego ochrony i nie jest

objęta zakazem realizacji.

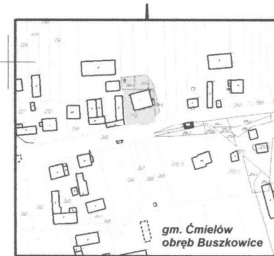
10. Informacje o przewidywanych zagrożeniach dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników

Realizacja zaprojektowanej zabudowy nie powoduje zagrożenia dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników.

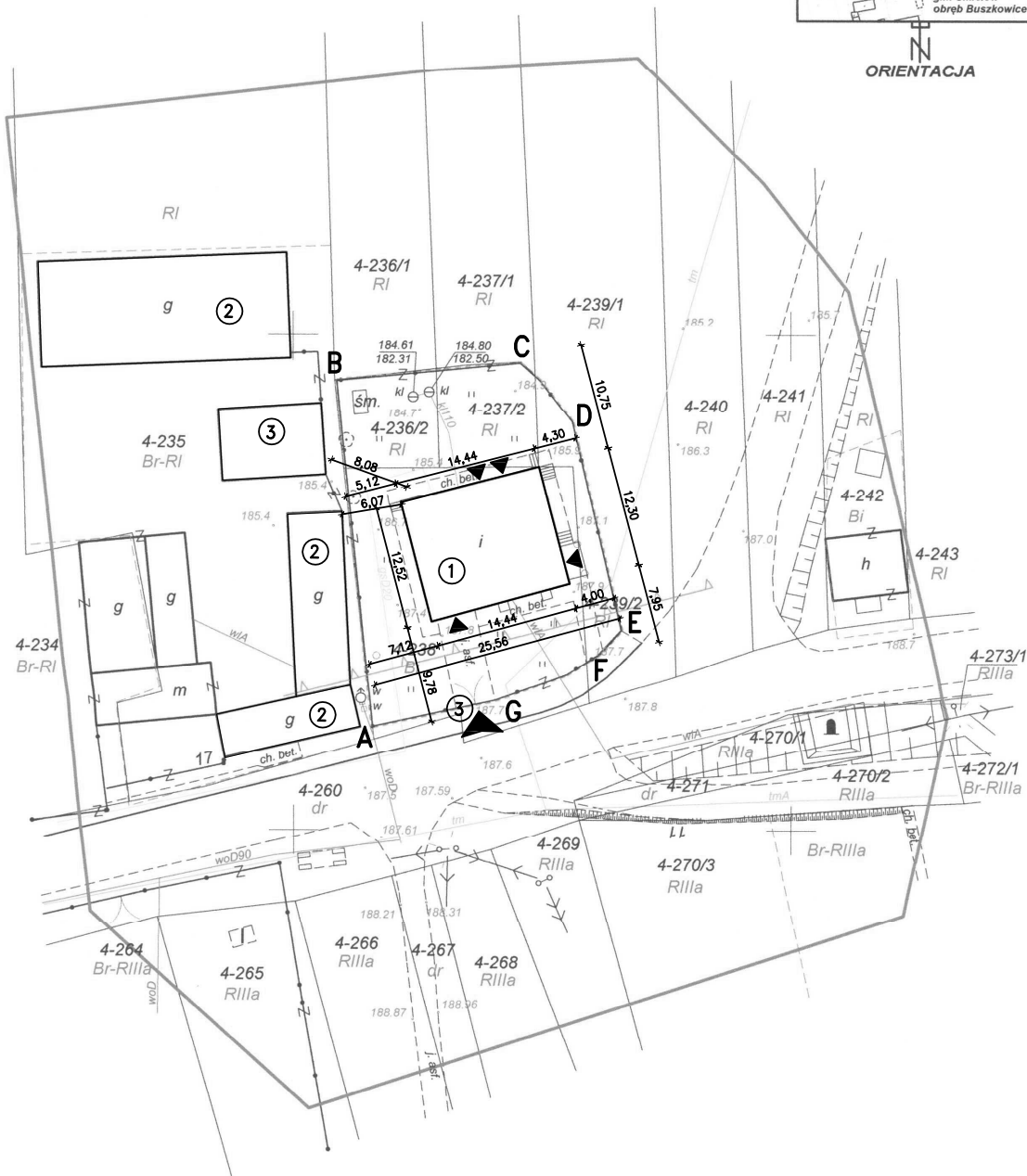
Opracował:

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH
BUSZKOWICE, DZ. NR 4-236/2, 4-237/2, 4-238, 4-239/2
MAPA AKTUALNA NA DZIEŃ 23.06.2017

woj. świętokrzyskie
pow. ostrowiecki
jedn. ewid. - gm. Cmielów
id. jedn. ewid. 260704_5
id. obrębu 260704_5.0004
sekcja 7.143.25.24.1
skala 1:500(przeskalowanie)
obwód 0004 - Buszkowice
układ współrzędnych 2000
układ wysokości Kronsztadt 1960
kerg GK-III.6640.771.2017



ORIENTACJA



Przedmiotowe działki nie są obciążone służebnościami gruntowymi.
Nie wyklucza się istnienia w terenie innych nie wskazanych na niniejszej mapie urządzeń podziemnych,
które nie były zgłoszone do inwentaryzacji lub o których brak jest informacji w instytucjach branżowych.
Polożenie punktów granicznych dla dz. nr 4-236/2, 4-237/2, 4-239/2 zostało określone z wymaganą dokładnością.
Polożenie punktów granicznych dla dz. nr 4-238 od strony dz. nr 4-235 i 4-260 nie zostało określone z wymaganą dokładnością.
Mapę opracowano na podstawie materiałów PZGIK objętych licencją nr GK-III.6640.771.2016_2607_K05 z dnia 05.05.2017r.

Legenda według decyzji o warunkach zabudowy nr 8/2017 z dnia 14.06.2017 Urzędu Miasta i Gminy w Cmielowie:
- - - - - nieprzekraczalna linia zabudowy
- - - - - zakres inwestycji

USŁUGI GEODEZYJNE I KARTOGRAFICZNE
GEODETA UPRAWNIONY
Cezary Jabłoński
27-400 Ostrowiec Św., ul. Sienkiewicza 65/4/26
tel. (041) 2490363, 0-502 374 861
Nr Upr. 17016, NIP 661-141-90-27

Prowadzący się, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny wpisany do ewidencji materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego	
Organ prowadzący państwowy zasob geodezyjny i kartograficzny	Starosta Ostrowiecki Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Ostrowcu Świętokrzyskim
Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu - operatu technicznego	P. 2607.2017.1112
Data zapisania operatu technicznego do ewidencji materiałów zasobu	04.08.2017
Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ	z up. STAROSTY KIEROWNIK Powiatowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej mgr inż. Teresa Małkowska

LEGENDA:

ABCDEFGH-A — Granice terenu inwestycji
(własność Inwestora)



— istniejący zjazd z drogi
powiatowej



— Wejście do budynku

①

— Istniejący budynek remizy
strażackiej—przedmiot inwestycji

②

— Istniejący budynek gospodarczy
konstrukcji murowanej, pokrycie NRO
ze ścianą oddzielenia P.POŻ. od strony
granicy z działką inwestora

③

— Istniejący budynek gospodarczy
konstrukcji drewnianej, pokrycie NRO

gsD20

— Istniejące przyłącze gazowe

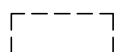
w/A

— Istniejące przyłącze wodociągowe

kl110+kl — Istniejący szczelny zbiornik na nieczystości
ciekłe wraz z przyłączem kanalizacji
sanitarnej — czynny

Śm

— Istniejący śmietnik



— Teren utwardzony

Inwestor	Gmina Ćmielów ul. Ostrowiecka 40, 27-440 Ćmielów		Nr rys.
Temat	Nabudowa wraz ze zmianą konstrukcji dachu na budynku remizy strażackiej		A - 1
Adres obiektu	Buszkowice 6, gm. Ćmielów (dz. nr ew. 238, 236/2, 237/2, 239/2)		Data listopad 2017r.
Tytuł rysunku	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI		Skala 1:500
Branża	imię i nazwisko	nr upr.	podpis
Architektura i Konstrukcja Projektant	Aleksander Dąbrowski	KL-52/92 KL-512/94	
Architektura Sprawdzający	mgr inż. arch. Andrzej Papierz	110/90/WŁ	
Opracował	mgr inż. Szczepan Pożoga	-----	

INFORMACJA DOTYCZĄCA OBSZARU ODDZIAŁYWANIA INWESTYCJI

Obszar obejmujący działkę inwestora poddany analizie w zakresie możliwości oddziaływania projektowanego obiektu polegającego na nadbudowie i zmiany konstrukcji dachu istniejącej remizy strażackiej na działkach nr ew. 238, 236/2, 237/2, 239/2 (obr. 4 -Buszkowice), Buszkowic 6, gm. Ćmielów, stanowiący otoczenie obiektu budowlanego składającego się z działek 235, 236/1, 237/1, 239/1, 260.

Analiza obiektu kubaturowego

- 1) Oddziaływanie przedmiotowego obiektu kubaturowego w zakresie funkcji i wymagań związanych z użytkowaniem obiektu:
 - a) przyjęte w projekcie rozwiązania techniczne oraz ze względu na charakter inwestycji wartości emitowanego hałasu podczas eksploatacji nie przekroczą dopuszczalnych standardów jakości środowiska w zakresie hałasu oraz nie spowoduje przekroczenia tej wielkości poza terenem działki inwestora
- 2) Oddziaływanie przedmiotowego obiektu kubaturowego w zakresie bryły:
 - a) przesłanianie- zgodnie z Rozporządzeniem ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. Nr 75 poz. 69 z późn. zm.) § 13.1 na podstawie dokonanej analizy stwierdzono , że projektowane usytuowanie nadbudowy i zmiany konstrukcji dachu istniejącego obiektu umożliwi naturalne oświetlenie pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi oraz nie powoduje przesłaniania innych obiektów
 - b) zacienianie – na podstawie dokonanej analizy stwierdzono, że lokalizacja budynku nie powoduje zacieniania działek sąsiednich w zakresie nasłonecznienia pomieszczeń mieszkalnych
 - c) przedmiotowa inwestycja polegająca na nadbudowie i zmiany konstrukcji dachu istniejącej remizy straży pożarnej nie oddziałuje na działki oraz budynki sąsiednie:
 - działka od strony północnej jest niezabudowana
 - działka od strony południowej jest drogą powiatową
 - działka od strony wschodniej jest niezabudowana
 - działka od strony zachodniej zabudowana budynkiem mieszkalnym jednorodzinnym i budynkami gospodarczymi drewnianym i murowanymi, z dachami nierozprzestrzeniającymi ogień.

Po realizacji planowanej inwestycji, na sąsiednich działkach będzie możliwe uzyskanie pozwolenia na budowę o parametrach właściwych dla rejonu lokalizacji.

Analiza uwarunkowań formalno-prawnych

- 1) Zabudowa i zagospodarowanie działki:
 - a) usytuowanie budynku- projektowana inwestycja została zaprojektowana zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. Nr 75 poz. 69 z późn. Zm.) ze względu na usytuowanie budynku zgodnie „z warunkami technicznymi” nie powoduje objęcia obszarem oddziaływania przedmiotowych działek sąsiednich tj. działek nr ew. 235, 236/1, 237/1, 239/1, 260 Projektowany dach ma okapy w odległości większej niż 1,5m od granic zgodnie z § 12 u.5 p.1.
- 2) Budynek remizy i pomieszczenia:
 - a) Oświetlenie i nasłonecznienie – nie dotyczy

- 3) Bezpieczeństwo pożarowe:
 - a) Usytuowanie budynku mieszkalnego z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe – przedmiotowy budynek usytuowany zgodnie z „warunkami technicznymi” pozwala uznać, że projektowana inwestycja jest zaprojektowana zgodnie z obowiązującymi przepisami w zakresie bezpieczeństwa pożarowego.
- 4) Obszar oddziaływania projektowanego obiektu w odniesieniu do zabudowy zagrodowej – nie dotyczy

Wniosek końcowy:

Obszar oddziaływania projektowanej nadbudowy i zmiany konstrukcji dachu istniejącej remizy strażackiej ogranicza się wyłącznie do granicy własnych działek inwestora. Projektowana inwestycja w żaden sposób nie pogarsza warunków lokalizacji projektowanych w przyszłości budynków na działkach sąsiednich.

Opracował:

INFORMACJA BEZPIECZENSTWA I OCHRONY ZDROWIA

NADBUDOWA ZE ZMIANĄ KONSTRUKCJI DACHU ISTNIEJĄCEGO BUDYNKU REMIZY STRAŻACKIEJ, POŁAŻONEGO NA DZIAŁKACH NR 238, 236/2, 237/2, 239/2 W MIEJSCOWOŚCI BUSZKOWICE, GMINA ĆMIELÓW

OPRACOWANIE ZAWIERA:

1. Podstawowy zakres inwestycji
2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych
3. Wskazanie elementów zagospodarowania działki, mogących stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi
4. Wskazania przewidywanych zagrożeń podczas realizacji robót budowlanych
5. Wskazanie sposobu prowadzenia instruktazu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych
6. Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót

1. Podstawowy zakres inwestycji

Projektowana inwestycja ma na celu nadbudowę ze zmianą konstrukcji dachu istniejącego budynku remizy strażackiej.

Nadbudowa budynku została zaprojektowana w technologii tradycyjnej murowej. Dach dwuspadowy.

Kolejność realizacji inwestycji

1. Demontaż istniejącego pokrycia dachowego
2. Prace murarskie
3. Prace ciesielskie i montażowe
4. Prace dekarские
5. Uporządkowanie terenu budowy

2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych

Teren inwestycji jest zabudowany budynkiem remizy strażackiej - będącym przedmiotem opracowania.

Teren działki jest ogrodzony.

Na działce znajduje się czynny szczelny zbiornik na nieczystości ciekłe wraz z przyłączem kanalizacji sanitarnej i istniejąca altana śmietnikowa.

Budynek posiada przyłącze wodociągowe, energii elektrycznej i gazowe.

3. Wskazanie elementów zagospodarowania działki, mogących stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi

Na terenie działki nie występują żadne elementy, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

4. Zagrożenia występujące podczas realizacji robót budowlanych

Podczas realizacji robót budowlanych, na poszczególnych etapach budowy mogą wystąpić następujące zagrożenia:

L.p.	Rodzaj robót	Zagrożenie
1.	Roboty murowe	Możliwość upadku z wysokości przy pracach na rusztowaniach, przeciążenia rusztowań nadmierną ilością materiałów, porażenia prądem w czasie obsługi mieszarek i betoniarek, uszkodzenia skóry, zachłapania oczu
2.	Montaż konstrukcji dachu i roboty dekarские	Możliwość upadku z wysokości, okaleczenia przy posługiwaniu się narzędziami mechanicznymi (piły, obrabiarki, itp.), porażenia prądem
3.	Roboty wykończeniowe	Możliwość upadku z wysokości przy pracy na rusztowaniach i drabinach, uszkodzenia skóry, zachłapania oczu, zatrucia substancjami toksycznym, porażenia prądem przy stosowaniu elektronarzędzi, pożaru

5. Instruktarz pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych:

Szkolenia w dziedzinie bezpieczeństwa i higieny pracy dla pracowników zatrudnionych na stanowiskach robotniczych, przeprowadza się jako:

- szkolenie wstępne,
- szkolenie okresowe.

Szkolenia te przeprowadzane są w oparciu o programy poszczególnych rodzajów szkolenia.

Szkolenia wstępne ogólne („instruktaż ogólny”) przechodzą wszyscy nowo zatrudniani pracownicy przed dopuszczeniem do wykonywania pracy.

Obejmuje ono zapoznanie pracowników z podstawowymi przepisami bhp zawartymi w Kodeksie pracy, w układach zbiorowych pracy i regulaminach pracy, zasadami bhp obowiązującymi w danym zakładzie pracy oraz zasadami udzielania pierwszej pomocy.

Szkolenie wstępne na stanowisku pracy („instruktaż stanowiskowy”) powinien zapoznać pracowników z zagrożeniami występującymi na określonym stanowisku pracy, sposobami ochrony przed zagrożeniami oraz metodami bezpiecznego wykonywania pracy na tym stanowisku.

Pracownicy przed przystąpieniem do pracy powinni być zapoznani z ryzykiem zawodowym związanym z pracą na danym stanowisku pracy.

Fakt odbycia przez pracownika szkolenia wstępnego ogólnego, szkolenia wstępnego na stanowisku pracy oraz zapoznania z ryzykiem zawodowym, powinien być potwierdzony przez pracownika na piśmie oraz odnotowany w aktach osobowych pracownika.

Szkolenia wstępne podstawowe w zakresie bhp powinny być przeprowadzone w okresie nie dłuższym niż 6 - miesięcy od rozpoczęcia pracy na określonym stanowisku pracy.

Szkolenia okresowe w zakresie bhp dla pracowników zatrudnionych na stanowiskach robotniczych powinny być przeprowadzane w formie instruktażu nie rzadziej niż raz na 3 - lata, a na stanowiskach

pracy, na których występują szczególne zagrożenia dla zdrowia lub życia oraz zagrożenia wypadkowe nie rzadziej niż raz w roku.

Pracownicy zatrudnieni na stanowiskach operatorów żurawi, maszyn budowlanych i innych maszyn o napędzie silnikowym powinni posiadać wymagane kwalifikacje. Powyższy wymóg nie dotyczy betoniarek z silnikami elektrycznymi jednofazowymi oraz silnikami trójfazowymi o mocy do 1 KW. Na placu budowy powinny być udostępnione pracownikom do stałego korzystania, aktualne instrukcje bezpieczeństwa i higieny pracy dotyczące:

- wykonywania prac związanych z zagrożeniami wypadkowymi lub zagrożeniami zdrowia pracowników,
- obsługi maszyn i innych urządzeń technicznych,
- postępowania z materiałami szkodliwymi dla zdrowia i niebezpiecznymi,
- udzielania pierwszej pomocy.

W/w instrukcje powinny określać czynności do wykonywania przed rozpoczęciem danej pracy, zasady i sposoby bezpiecznego wykonywania danej pracy, czynności do wykonywania po jej zakończeniu oraz zasady postępowania w sytuacjach awaryjnych stwarzających zagrożenia dla życia lub zdrowia pracowników.

Nie wolno dopuścić pracownika do pracy, do której wykonywania nie posiada wymaganych kwalifikacji lub potrzebnych umiejętności, a także dostatecznej znajomości przepisów oraz zasad BHP.

Bezpośredni nadzór nad bezpieczeństwem i higieną pracy na stanowiskach pracy sprawują odpowiednio kierownik budowy i rozbiórki (kierownik robót) oraz mistrz budowlany, stosownie do zakresu obowiązków.

6. Środki techniczne i organizacyjne zapobiegające niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych:

Bezpośredni nadzór nad bezpieczeństwem i higieną pracy na stanowiskach pracy sprawują odpowiednio kierownik budowy i rozbiórki (kierownik robót) oraz mistrz budowlany, stosownie do zakresu obowiązków.

Nieprzestrzeganie przepisów bhp na placu budowy prowadzi do powstania bezpośrednich zagrożeń dla życia lub zdrowia pracowników.

- przyczyny organizacyjne powstania wypadków przy pracy:

a) niewłaściwa ogólna organizacja pracy

- nieprawidłowy podział pracy lub rozplanowanie zadań,
- niewłaściwe polecenia przełożonych,
- brak nadzoru,
- brak instrukcji posługiwania się czynnikami materialnym,
- tolerowanie przez nadzór odstępstw od zasad bezpieczeństwa pracy,
- brak lub niewłaściwe przeszkolenie w zakresie bezpieczeństwa pracy i ergonomii,
- dopuszczenie do pracy człowieka z przeciwwskazaniami lub bez badań lekarskich;

b) niewłaściwa organizacja stanowiska pracy:

- niewłaściwe usytuowanie urządzeń na stanowiskach pracy,
- nieodpowiednie przejścia i dojścia,
- brak środków ochrony indywidualnej lub niewłaściwy ich dobór

- przyczyny techniczne powstania wypadków przy pracy:

a) niewłaściwy stan czynnika materialnego:

- wady konstrukcyjne czynnika materialnego będące źródłem zagrożenia,
- niewłaściwa stateczność czynnika materialnego,
- brak lub niewłaściwe urządzenia zabezpieczające,
- brak środków ochrony zbiorowej lub niewłaściwy ich dobór,
- brak lub niewłaściwa sygnalizacja zagrożeń,
- niedostosowanie czynnika materialnego do transportu, konserwacji lub napraw;

b) niewłaściwe wykonanie czynnika materialnego:

- zastosowanie materiałów zastępczych,
- niedotrzymanie wymaganych parametrów technicznych;

c) wady materiałowe czynnika materialnego:

- ukryte wady materiałowe czynnika materialnego;

d) niewłaściwa eksploatacja czynnika materialnego:

- nadmierna eksploatacja czynnika materialnego,
- niedostateczna konserwacja czynnika materialnego,
- niewłaściwe naprawy i remonty czynnika materialnego.

Osoba kierująca pracownikami jest obowiązana:

- organizować stanowiska pracy zgodnie z przepisami i zasadami bezpieczeństwa i higieny pracy,
- dbać o sprawność środków ochrony indywidualnej oraz ich stosowanie zgodnie z przeznaczeniem,
- organizować, przygotowywać i prowadzić prace, uwzględniając zabezpieczenie pracowników przed wypadkami przy pracy, chorobami zawodowymi i innymi chorobami związanymi z warunkami środowiska pracy,
- dbać o bezpieczny i higieniczny stan pomieszczeń pracy i wyposażenia technicznego, a także o sprawność środków ochrony zbiorowej i ich stosowanie zgodnie z przeznaczeniem,

Na podstawie:

- oceny ryzyka zawodowego występującego przy wykonywaniu robót na danym stanowisku pracy
- wykazu prac szczególnie niebezpiecznych,
- określenia podstawowych wymagań bhp przy wykonywaniu prac szczególnie niebezpiecznych,
- wykazu prac wykonywanych przez co najmniej dwie osoby,
- wykazu prac wymagających szczególnej sprawności psychofizycznej

Kierownik budowy i rozbiórki powinien podjąć stosowne środki profilaktyczne mające na celu:

- zapewnić organizację pracy i stanowisk pracy w sposób zabezpieczający pracowników przed zagrożeniami wypadkowymi oraz oddziaływaniem czynników szkodliwych i uciążliwych,
- zapewnić likwidację zagrożeń dla zdrowia i życia pracowników głównie przez stosowanie technologii, materiałów i substancji nie powodujących takich zagrożeń.

W razie stwierdzenia bezpośredniego zagrożenia dla życia lub zdrowia pracowników osoba kierująca, pracownikami obowiązana jest do niezwłocznego wstrzymania prac i podjęcia działań w celu usunięcia tego zagrożenia.

Pracownicy zatrudnieni na budowie, powinni być wyposażeni w środki ochrony indywidualnej oraz odzież i obuwie robocze, zgodnie z tabelą norm przydziału środków ochrony indywidualnej oraz odzieży i obuwia roboczego opracowaną przez pracodawcę.

Środki ochrony indywidualnej w zakresie ochrony zdrowia i bezpieczeństwa użytkowników tych środków powinny zapewniać wystarczającą ochronę przed występującymi zagrożeniami (np. upadek z wysokości, uszkodzenie głowy, twarzy, wzroku, słuchu).
Kierownik budowy i rozbiórki obowiązany jest informować pracowników o sposobach posługiwania się tymi środkami.

Opracował:

OPIS DO INWENTARYZACJI BUDOWLANEJ ISTNIEJACEGO BUDYNKU REMIZY STRAŻACKIEJ ZLOKALIZOWANEGO NA DZIAŁKACH NR EWID. 238, 236/2, 237/2, 239/2 W MIEJSCOWOŚCI BUSZKOWICE, GMINA ĆMIELÓW

1. Charakterystyka ogólna obiektu:

Inwentaryzacją objęto istniejący budynek remizy strażackiej zlokalizowany na działkach nr ew. 238, 236/2, 237/2, 239/2 w miejscowości Buszkowice, gm. Ćmielów.

Inwentaryzacja wykonana w maju 2017r ma na celu sporządzenie projektu budowlanego polegającego na nadbudowie budynku i zmianę konstrukcji dachu z płaskiego na dwuspadowy.

Przedmiotowy budynek jest obiektem parterowym częściowo podpiwniczonym opartym na kształcie regularnego prostokąta o wym. 12,30 x 14,44m. Budynek wykonany jest w technologii tradycyjnej murowanej.

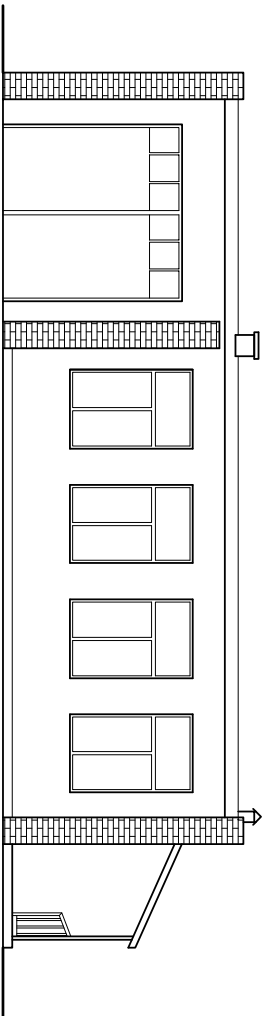
Piwnice budynku przykryte są stropem żelbetowym na belkach stalowych z dwuteowników 160 mm w układzie poprzecznym, natomiast pater przykryty jest stropem żelbetowym na belkach stalowych z dwuteowników 160 mm w układzie mieszanym. Nad garażem belki stropowe oparte są na ścianach poprzecznych, a nad salą główną belki stropowe oparte są jednym końcem na ścianach konstrukcyjnych podłużnych, a drugim końcem spawane są do stalowego podciagu ukrytego w stropie. Budynek przykryty jest płaskim stropodachem pełnym, pokryty papą asfaltową i blachą trapezową.

W budynku znajdują się wszystkie instalacje niezbędne do funkcjonowania obiektu (wodna, kanalizacyjna, elektryczna i gazowa).

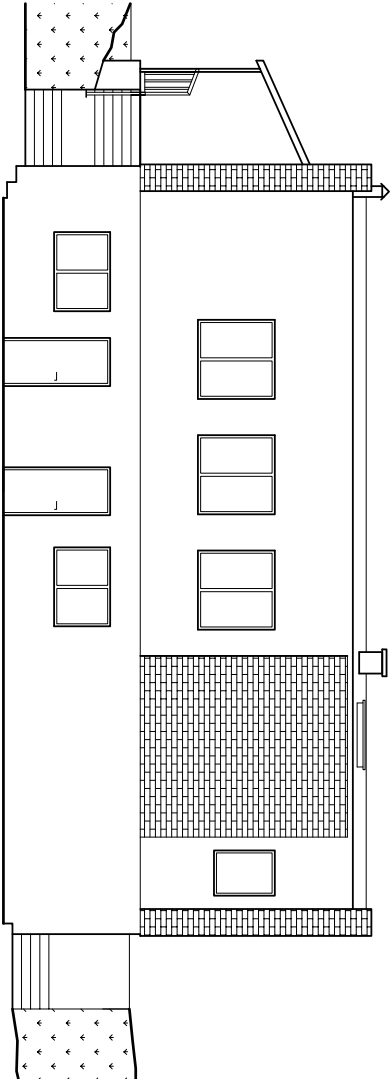
2. Charakterystyka szczegółowa obiektu

- **fundamenty** - żelbetowe, monolityczne, - stan dobry,
- **ściany fundamentowe** – betonowo-kamienne, monolityczne gr. 56 cm, brak widocznych spękań, zarysowań – stan techniczny dobry,
- **ściany zewnętrzne parteru** – cegła pełna wapienno piaskowa gr. 38 cm (miejscami pustaki „suporex”) - brak widocznych spękań i zarysowań – stan techniczny dobry,
- **ściany wewnętrzne parteru** – cegła pełna wapienno piaskowa gr. 25 cm - brak widocznych spękań, zarysowań – stan techniczny dobry,
- **kominy** – murowane z cegły wapienno piaskowej pełnej – brak widocznych spękań - stan techniczny dobry.
- **stropy** – betonowe na belkach stalowych z dwuteowników 160mm – brak widocznych spękań – stan techniczny dobry,
- **schody** – żelbetowe – stan techniczny dobry,
- **nadproża** – ceglane kleina – stan techniczny dobry,
- **dach** – stropodach pełny kryty papą asfaltową i blachą dachówkową - stan dostateczny,
- **izolacja pozioma ścian** - papa asfaltowa na lepiku – stan techniczny dobry,
- **izolacja termiczna stropu** – trociny z wapnem – ocieplenie niwystarczające,
- **tynki wewnętrzne** – cem-wap – stan techniczny dobry,
- **posadzki i podłogi** – stan techniczny dobry,
- **stolarka drzwiowa** - drewniana – stan techniczny dobry,
- **stolarka okienna** - drewniana – stan techniczny dobry,
- **rynny i rury spustowe** – PCW – stan techniczny dobry,

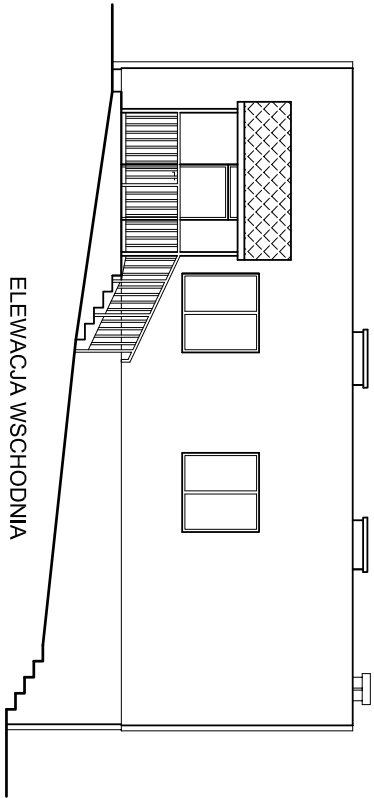
Opracował:



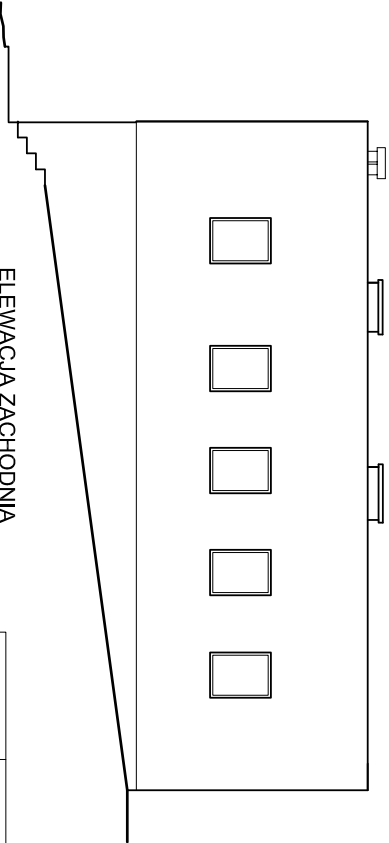
ELEWACJA POŁUDNIOWA



ELEWACJA PÓŁNOCNA

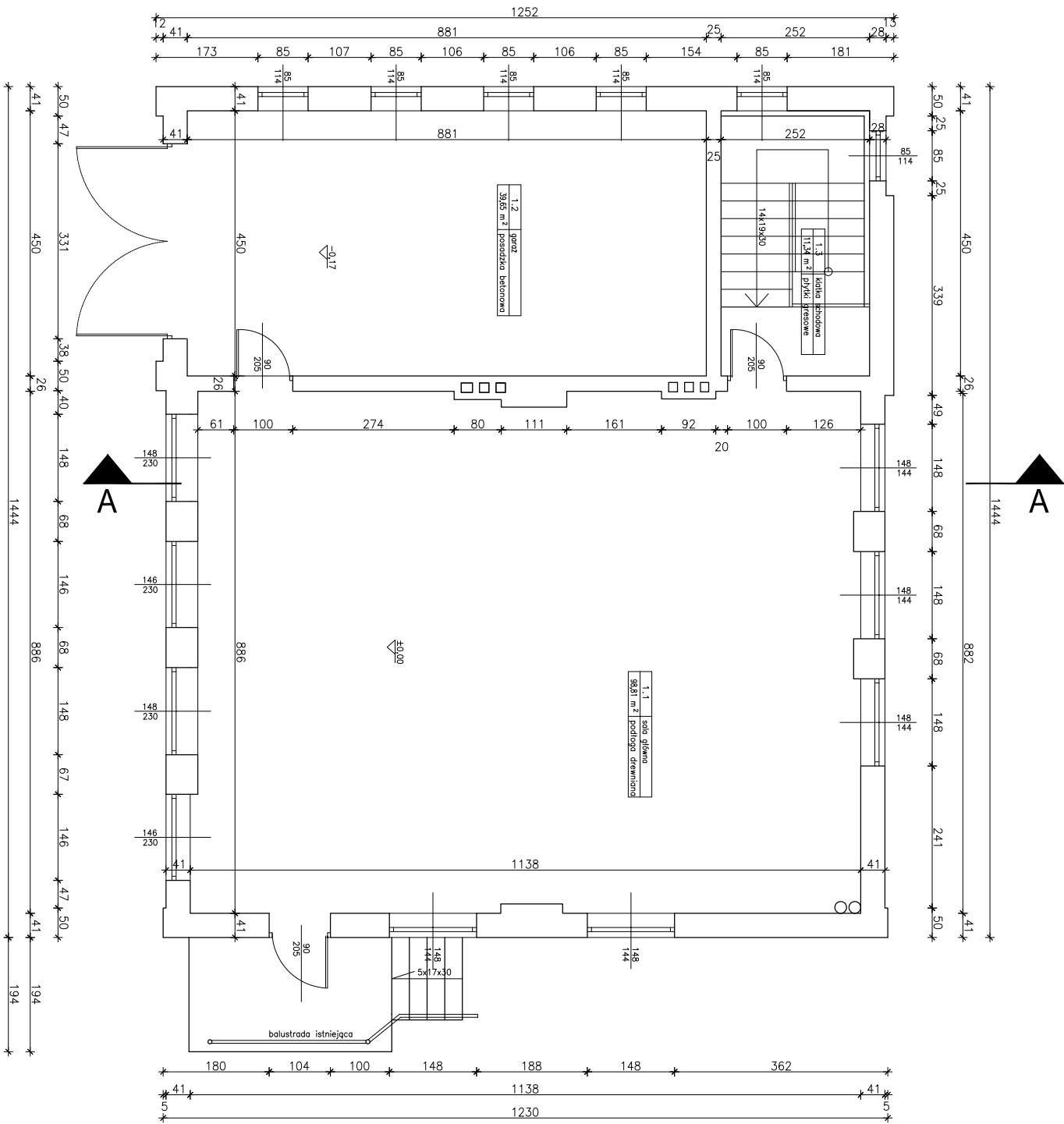


ELEWACJA WSCHODNIA

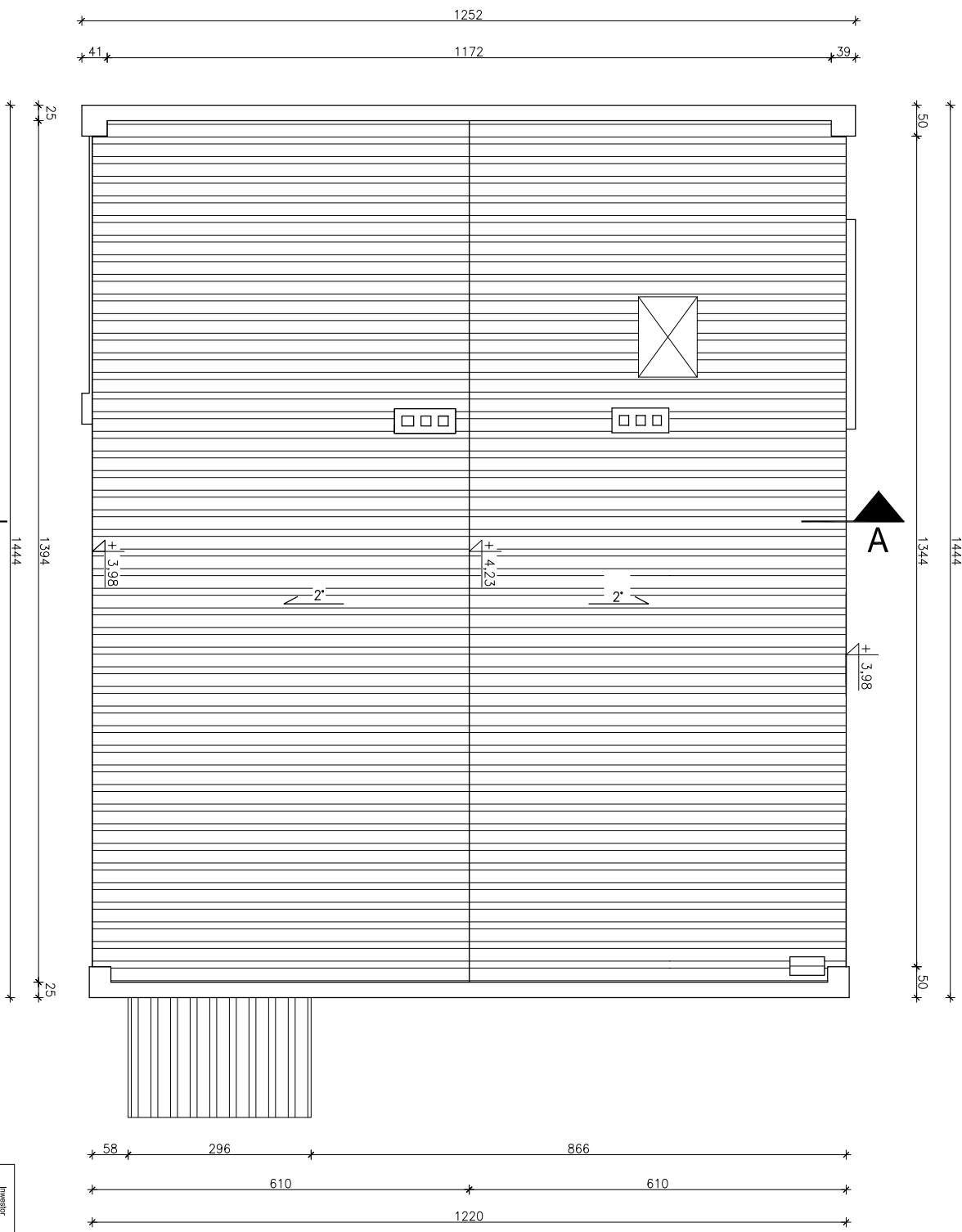


ELEWACJA ZACHODNIA

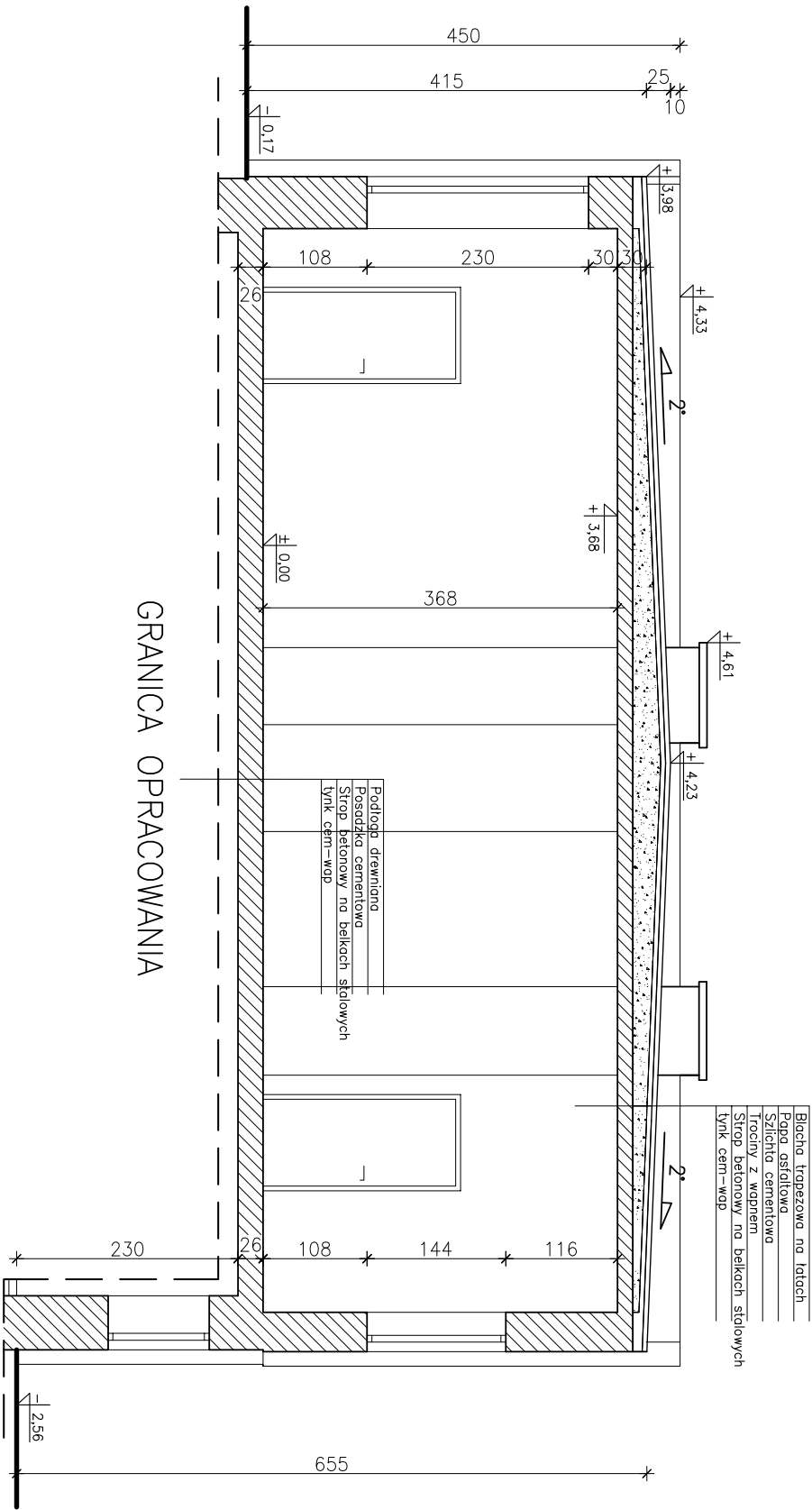
Investor	Gmina Ćmielów ul. Ostrowiecka 40, 27-440 Ćmielów		Nr rys.
Temat	Nabudowa wraz ze zmianą konstrukcji dachu na budynek rezerwy strażackiej		I -1
Adres obiektu	Buszkowice 6, gm. Ćmielów (dla nr ew. 238, 240/2, 237/2, 238/2)		Data listopad 2017r.
Tytuł rysunku	ELEWACJE - INWENTARYZACJA		Skala 1:100
Branża	imię i nazwisko	nr upr.	podpis
Architektura i Konstrukcja	Aleksander Dąbrowski	KL-52/92 KL-512/94	
Architektura			
Sprawdzający	mgr inż. arch. Andrzej Papierz	110/90/WL	
Konstrukcja			
Sprawdzający	mgr inż. Ewa Dąbrowska	SWK/0072/POOK/05	
Opisowal	mgr inż. Szczepan Pożoga		



Investor	Gmina Opatów	Nr rys.
Temat	Nadbudowa i remont istniejącego dachu na budynku mieszkalnym	1-2
Adres obiektu	Biszewskie 8, gm. Opatów	Data
Typu rysunku	RZUT PARTERU - INWENTARYZACJA	1:50
Branda	mgr inż. Aleksander Dłubowski	mgr inż. Aleksander Dłubowski
Autorska i komercyjna	KL-23/22	KL-23/24
Architektura	mgr inż. arch. Andrzej Papierz	11/09/2017
Strukturalista	mgr inż. Ewa Dłubowska	SWK-0072 POKŁ-05
Opisano	mgr inż. Szczepan Półka	



Inwestor		Gmina Opatów		Nr rys.
Temat		Nadbudowa budynku mieszkalnego dachu na		1-3
Adres obiektu		Buczkowice 8, gm. Opatów		
Typu rysunku		RZUT DACHU - INWENTARYZACJA		Skala 1:50
Branża		inż. inżynieria	inż. arch.	projekt
Autorka i projektant		Aleksander Dąbrowski	KI-23/2	
Konsultacja		mgr inż. arch. Andrzej Papierz	KI-23/24	
Wykonanie		mgr inż. Ewa Dąbrowska	110/90 WL	
Opis		SWK.0072.P00K.05		
Opis				



Investor	Gmina Ćmielów ul. Ostrowiecka 40, 27-440 Ćmielów	Nr rys.
Temat	Nabudowa wraz ze zmianą konstrukcji dachu na budynek remizy strażackiej	I - 4
Adres obiektu	Buszkowice 6, gm. Ćmielów (dla nr ew. 236, 236b, 237 i 238b)	Data listopad 2017r.
Tytuł rysunku	PRZEKRÓJ A-A - INWENTARYZACJA	Skala 1:50
Branża	imię i nazwisko	nr upr.
Architektura i Konstrukcja	Aleksander Dąbrowski	Kl.-52/92
Projektant		Kl.-51/2/94
Architektura	mgr inż. arch. Andrzej Papierz	11/0/90/WL
Sprawdzający	mgr inż. Ewa Dąbrowska	SWK.0072/POOK/05
Konstrukcja		
Sprawdzający		
Opracował	mgr inż. Szczepan Pożoga	

EKSPERTYZA TECHNICZNA

DOTYCZĄCA MOŻLIWOŚCI WYKONANIA NADBUDOWY ZE ZMIANA KONSTRUKCJI DACHU BUDYNKU REMIZY STRAŻACKIEJ W MIEJSCOWOŚCI BUSZKOWICE, GMINA ĆMIELÓW

1. Przedmiot opracowania

Przedmiotem opracowania jest ekspertyza techniczna istniejącego budynku remizy strażackiej położonego na działkach nr ew. 238, 236/2, 237/2, 239/2 w miejscowości Buszkowice, gm. Ćmielów dla potrzeb nadbudowy ze zmianą konstrukcji dachu z płaskiego na dwuspadowy.

2. Podstawa opracowania

Ekspertyzę techniczną wykonano na podstawie inwentaryzacji budowlanej obiektu, ustaleń z właścicielem, wizji na obiekcie oraz oględzin elementów konstrukcyjnych budynku.

3. Charakterystyka obiektu:

3.1. Charakterystyka ogólna

Przedmiotowy budynek jest obiektem parterowym częściowo podpiwniczonym opartym na kształcie regularnego prostokąta. Budynek wykonany jest w technologii tradycyjnej murowanej.

Piwnice budynku przykryte są stropem żelbetowym na belkach stalowych z dwuteowników 160 mm w układzie poprzecznym, natomiast pater przykryty jest stropem żelbetowym na belkach stalowych z dwuteowników 160 mm w układzie mieszanym. Nad garażem belki stropowe oparte są na ścianach poprzecznych, a nad salą główną belki stropowe oparte są jednym końcem na ścianach konstrukcyjnych podłużnych, a drugim końcem spawane są do stalowego podciągu ukrytego w stropie. Budynek przykryty jest płaskim stropodachem pełnym, pokryty papą asfaltową i blachą trapezową.

W budynku znajdują się wszystkie instalacje niezbędne do funkcjonowania obiektu (wodna, kanalizacyjna, elektryczna i gazowa).

3.2. Opis stanu istniejącego

Z uwagi na zakres niniejszego opracowania projektowego dokonano weryfikacji stanu istniejącego budynku:

- budynek remizy strażackiej będący przedmiotem niniejszego opracowania projektowego jest w dobrym stanie technicznym,
- W trakcie inwentaryzacji nie stwierdzono rys, spękań konstrukcji nośnej, a pomieszczenia budynku znajdują się w dobrym stanie technicznym,

- podczas inwentaryzacji budowlanej nie dokonano szczegółowych badań urządzeniami specjalistycznymi,
- W poziomie posadowienia obiektu występują proste warunki gruntowe, nośność gruntu jest wystarczająca do przeniesienia naprężeń od przedmiotowego budynku, poziom wody gruntowej poniżej poziomu posadowienia fundamentów,

3.3. Opis stanu projektowanego

W istniejącym budynku projektuje się:

- rozbiórkę istniejącego pokrycia dachowego,
- usunięcie z powierzchni stropodachu szlichty cementowej i trocin z wapnem stanowiących warstwę izolacji,
- wykonanie nowej izolacji termicznej stropu ze styropianu posadzkowego,
- wykonanie wieńca opaskowego wg. projektu budowlanego,
- wykonanie ścian szczytowych i wieńcy dachowych,
- wykonanie nowej konstrukcji więźby dachowej,
- przykrycie dachu blachą dachówkową,
- wykonanie elementów wykończenia: tynki zewnętrzne, malowanie.

Wszystkie elementy projektowanej nadbudowy budynku należy realizować według opisu i rysunków zawartych w przedmiotowym opracowaniu.

4. Ocena techniczna aktualnych warunków geotechnicznych oraz stanu posadowienia obiektu

Budynek ze względu na niewielkie rozmiary, proste warunki gruntowe oraz statycznie wyznaczalny schemat obliczeniowy zaliczono do kategorii geotechnicznej pierwszej. Projektowana nadbudowa nie powoduje konieczności prowadzenia robót fundamentowych. Stan posadowienia istniejącego budynku podlegającego nadbudowie nie ulega zmianie. Obciążenia przenoszone przez ustrój konstrukcyjny budynku po jego nadbudowie i zmianie konstrukcji dachu zmienia się nieznacznie i nie dojdzie do przekroczenia stanów granicznych nośności.

Istniejące ławy fundamentowe bezpiecznie przenoszą obciążenia na grunt, który przez lata uległ procesowi konsolidacji, przez co powstała rezerwa obciążeń.

5. Wnioski

Ze względu na powyższe, stwierdza się że wszystkie elementy konstrukcyjne budynku znajdują się w dobrym stanie technicznym, tj. brak widocznych zarysowań, pęknięć oraz odkształceń: ścian zewnętrznych, wewnętrznych i stropów.

Na podstawie powyższych stwierdzeń oraz przeprowadzonych oględzin istniejący budynek remizy strażackiej pod względem konstrukcyjnym wykonany jest bez zastrzeżeń oraz właściwie pod względem bezpieczeństwa i może być przeznaczony w zakresie planowanej inwestycji

Opracował:

OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU BUDOWLANEGO NADBUDOWY WRAZ ZE ZMIANĄ KONSTRUKCJI DACHU ISTNIEJĄCEGO BUDYNKU REMIZY STRAŻACKIEJ, W MIEJSCOWOŚCI BUSZKOWICE, GMINA ĆMIELÓW

1. Przeznaczenie i program użytkowy obiektu

Przeznaczenie i program użytkowy obiektu nie ulegają zmianie (remiza strażacka). Projekt przewiduje jedynie nadbudowę budynku o poddasze nieużytkowe ze zmianą konstrukcji dachu.

Wykaz pomieszczeń (na kondygnacjach w granicach opracowania):

Poziom parteru:

Lp.	Nazwa pomieszczenia	Posadzka	Powierzchnia
1	SALA GŁÓWNA	(ISTN.) podłoga drewniana	98,81m ²
2	GARAŻ	(ISTN.) pos. betonowa	39,65m ²
3	KL. SCHODOWA	(ISTN.) płytki gresowe	11,34m ²
		RAZEM:	149,8m²

2. Rozwiązania architektoniczno - budowlane

Nadbudowa budynku realizowana w technologii tradycyjnej. Bryła budynku stanowi prostopadłościan o wymiarach 12,30x14,44m w obrysie zewnętrznym zabudowy, z dachem dwuspadowym symetrycznym. Nadbudowa została zaprojektowana z elementów ściennych - bloczków z betonu komórkowego gr. 24cm + 12cm ocieplenia (styropian). Projektowana konstrukcja dachu drewniana krokwiowo-płatwiowa, dach dwuspadowy o spadkach 25°, kryty blachą dachówkową na łątach. Bryła budynku wpisuje się w istniejące zagospodarowanie terenu (dostosowana do warunków lokalnych na działce objętej inwestycją i działkach sąsiednich).

Dane ogólne budynku

Parametry techniczne:

Powierzchnia zabudowy budynku	176,50m ²
Powierzchnia użytkowa budynku	243,96m ²
Kubatura budynku	774,56m ³
Szerokość i długość budynku	14,44x12,30m
Wysokość budynku od terenu do kalenicy	7,70m
Ilość kondygnacji	2

3. Rozwiązania konstrukcyjno – materiałowe

3.1. Ściany.

Ściany szczytowe gr. 24 cm murowane z bloczków z betonu komórkowego na zaprawie klejowej ocieplone styropianem gr. 12cm z wyprawą elewacyjną z tynku cienkowarstwowego na siatce z tworzyw sztucznych według technologii wybranego producenta.

3.2 Wieńce i nadproża

Wieńce żelbetowe, monolityczne z betonu C20/25 o przekroju prostokątnym 24x24cm i 24x49cm. Wszystkie wieńce muszą zachować ciągłość na całym obwodzie ścian zewnętrznych. Przekroje wieńców przewidziano zbrojone dołem i górą po 2#12 stal A-IIIN, strzemion a $\phi 6$ co 25 cm A-I. Kotwienie zbrojenia podłużnego w ścianach poprzecznych na długości (min. 45 ϕ). W otworze okiennym projektowanym nadproża prefabrykowane 2L19-nośne. Głębokość oparcia minimum po 15cm na stronę.

3.3. Rdzenie

Rdzenie usztywniające ścianki szczytowe żelbetowe, monolityczne z betonu C20/25, zbrojone podłużnie prętami 4#12 stal A-IIIN i poprzecznie strzemionami $\phi 6$ ze stali A-I co 20cm (przy połączeniach z wieńcem lub nadprożem rozstaw strzemion co 10cm); rdzenie łączyć z konstrukcją murowaną na strzępia lub poprzez szyny kotwiące.

3.4. Dach.

Więźba dachowa konstrukcji krokwiowo-płatwiowej oparta na murlatach i słupach drewnianych. Murlatę należy łączyć z murem za pośrednictwem śrub kotwiących $\phi 20$ w rozstawie co 1 m. Pozostałe elementy należy łączyć za pomocą gwoździ lub systemowych łączników stalowych. Wilgotność drewna przyjętego do konstrukcji dachu nie może przekraczać 18%.

Dach dwuspadowy o spadku 25° pokryty blachą dachówkową.

Wszystkie elementy drewniane należy zabezpieczyć odpowiednimi środkami grzybobójczymi i uodpornić na działanie ognia (np. Fobos M2F). Wszystkie elementy drewniane na styku z murem lub elementami żelbetowymi należy izolować przekładką z papy asfaltowej lub folią PE.

3.5. Izolacje przeciwwilgociowe.

paroszczelna - membrana dachowa na łątach,

3.6. Tynki i okładziny.

Tynki zewnętrzne należy wykonać jak mineralne, cienkowarstwowe na siatce z włókna szklanego. Zaleca się dodatkowe wzmacnianie tynku siatką z włókna szklanego w miejscach szczególnie narażonych na powstawanie rys – w narożach przy otworach, przy łączeniach z innymi materiałami.

3.7. Malowanie

Malowanie ścian wykonać farbami akrylowymi lub emulsyjnymi.

3.8. Roboty wykończeniowe i obróbki blacharskie.

Należy zastosować obróbki dachowe systemowe lub wykonać indywidualnie z blachy stalowej ocynkowanej gr. 0,55mm powlekanej w kolorze pokrycia dachowego. Rynny i rury spustowe z blachy ocynkowanej lub profili PCV według rozwiązań systemowych wybranego producenta.

4. Spełnienie wymagań art.5 ust. 1 Prawa Budowlanego

Bezpieczeństwo konstrukcji i użytkowania

Spełnione poprzez zaprojektowanie zgodnie z PN-EN dotyczącymi projektowania i obliczania konstrukcji, tj. z wypełnieniem warunków stanów granicznych nośności i użytkowalności dla wszystkich projektowanych elementów konstrukcyjnych obiektu.

Bezpieczeństwo pożarowe

Budynek usługowy, niski, kategoria ZLIII.

Klasa odporności pożarowej elementów budowlanych:

Główna konstrukcja nośna R60

Konstrukcja dachu R15

Strop REI60

Ściana zewnętrzna EI30

Ściany wewnętrzne EI15

Przykrycie dachu E15

Wysokość budynku $h=7.70m$

Klasa odporności pożarowej budynku C.

Brak zbliżeń ścian z otworami do granic.

Warunki higieniczne i zdrowotne oraz ochrona środowiska

Projektowana nadbudowa wraz z istniejącym budynkiem stanowić będzie obiekt o prostej konstrukcji nie stwarzający zagrożenia dla użytkowników i otoczenia. Nadbudowę należy wykonać zgodnie z projektem, mając na względzie zasady bezpieczeństwa i ochrony zdrowia

Nadbudowę zaprojektowano w całości z materiałów naturalnych, sprawdzonych w użytkowaniu pod względem ekologii.

Nadbudowa budynku nie powoduje zacienienia otoczenia, ze względu na swoją wysokość i odległość od obiektów istniejących, a także na usytuowanie. Budynek nie wprowadza zakłóceń w ekologicznej charakterystyce powierzchni ziemi, gleby, wód podziemnych i powierzchniowych. Inwestycja (nadbudowa) nie generuje zmian w tej charakterystyce. Użytkowanie budynku pozwala na zachowanie biologicznie czynnego terenu działki poza powierzchnią zabudowaną.

Budynek po wykonaniu inwestycji nie będzie wprowadzał zanieczyszczeń gazowych, pyłowych i płynnych do atmosfery ani do gruntu, spełnia tym samym warunki ochrony atmosfery.

Ochrona przed hałasem i drganiami

Budynek ze względu na jego funkcję i wyposażenie nie wprowadza emisji hałasu i wibracji.

Zaopatrzenie w media

Zaopatrzenie w wodę - istniejącym przyłączem

Zaopatrzenie w energię elektryczną - istniejącym przyłączem.

Energia cieplna - z istniejących gazowych ogrzewaczy powietrza.

Ścieki, woda opadowa, odpady stałe

Miejsce na gromadzenie odpadów stałych bez zmian,

Woda opadowa odprowadzana powierzchniowo biologicznie czynną część działki stanowiącą własność Inwestora. Brak niekorzystnych form ziemnych powodujących spływanie na działki sąsiednie.

Odprowadzenie ścieków – istniejącym przyłączem, do istniejącego szczelnego zbiornika na ścieki.

Warunki do korzystania przez osoby niepełnosprawne

Nie dotyczy. – inwestycji polegającej na nadbudowie budynku o poddasze nieużytkowe wraz ze zmianą konstrukcji dachu.

Warunki bezpieczeństwa i higieny pracy

Nie dotyczy.

Ochrona zabytków i ochrona konserwatorska

Nie dotyczy.

Interes osób trzecich i obszar oddziaływania

Projektowana nadbudowa budynku nie narusza interesów osób trzecich: nie ogranicza dostępu do drogi publicznej sąsiednim działkom, nie pozbawia możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej, ciepłej oraz środków łączności, nie pozbawia dopływu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na stały pobyt ludzi.

Obiekt nie wpływa na obniżenie nośności gruntu zalegającego pod nim. Planowana inwestycja nie spowoduje zagrożeń dla bezpieczeństwa użytkowników zarówno obiektu projektowanego jak i istniejących i potencjalnych sąsiednich. Obiekty istniejące, w otaczającym terenie, ze względu na rodzaj zabudowy nie pozostają w obszarze oddziaływania przedmiotowej inwestycji.

Teren działki ma zapewniony dostęp do drogi publicznej poprzez istniejący zjazd z drogi powiatowej.

Usytuowanie na działce

Dla inwestycji wyznaczono linię zabudowy w odległości 8,0 m od krawędzi drogi powiatowej.

Budynek zlokalizowany na terenie zabudowy mieszkaniowej zagrodowej, na działce o szerokości, w miejscu inwestycji przekraczającej 25m.

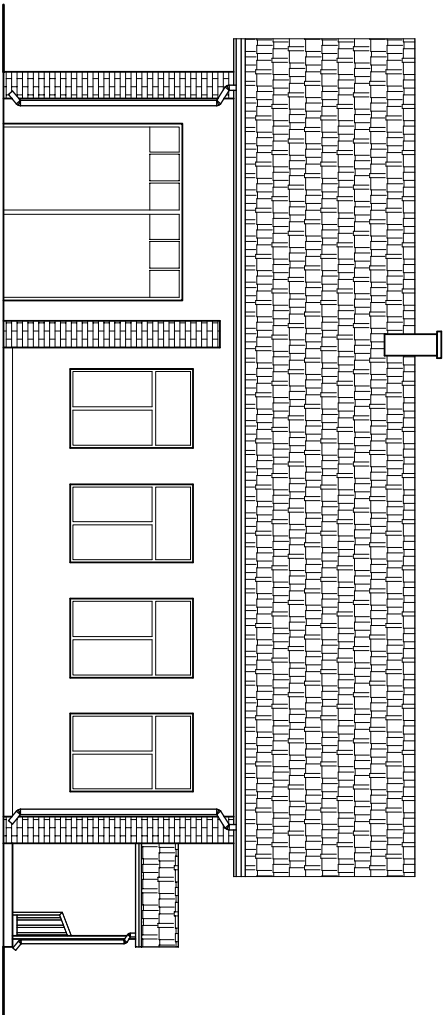
Nie występują ściany z otworami zbliżone do granic.

Sytuowanie istniejącego budynku spełnia dopuszczalne odległości zawarte w przepisach.

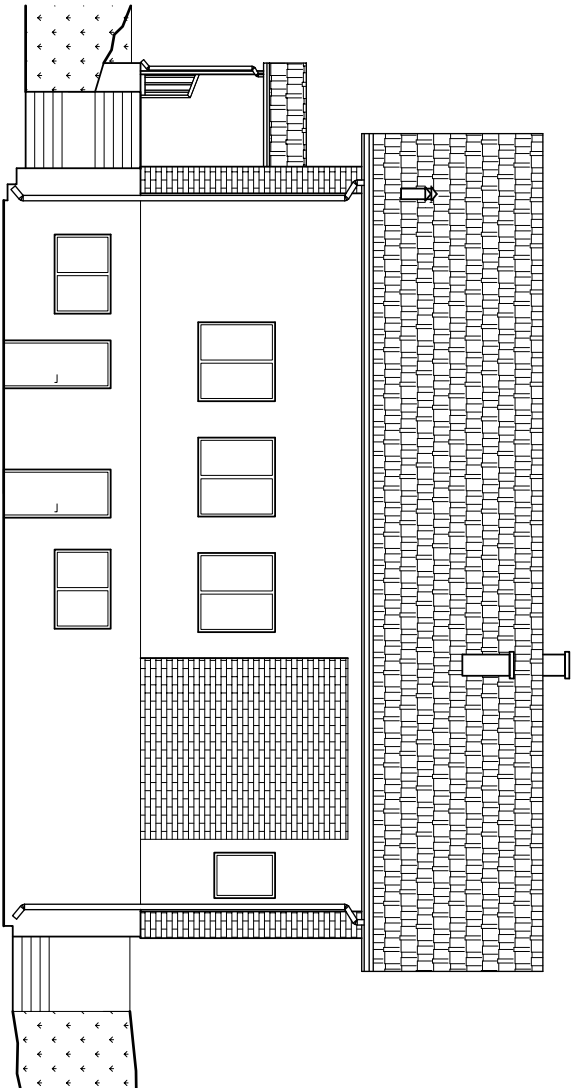
Warunki bezpieczeństwa i ochrony zdrowia osób przebywających na terenie budowy

Opisane w Informacji Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia zawartej w niniejszym opracowaniu.

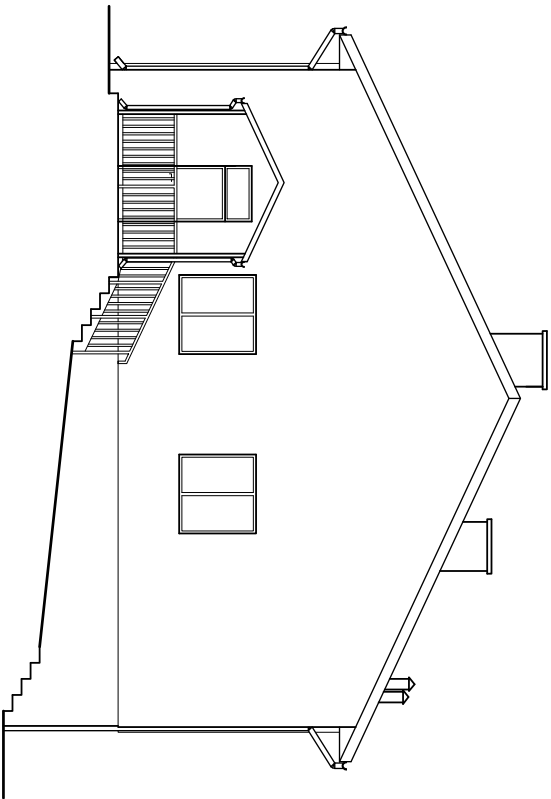
Opracował:



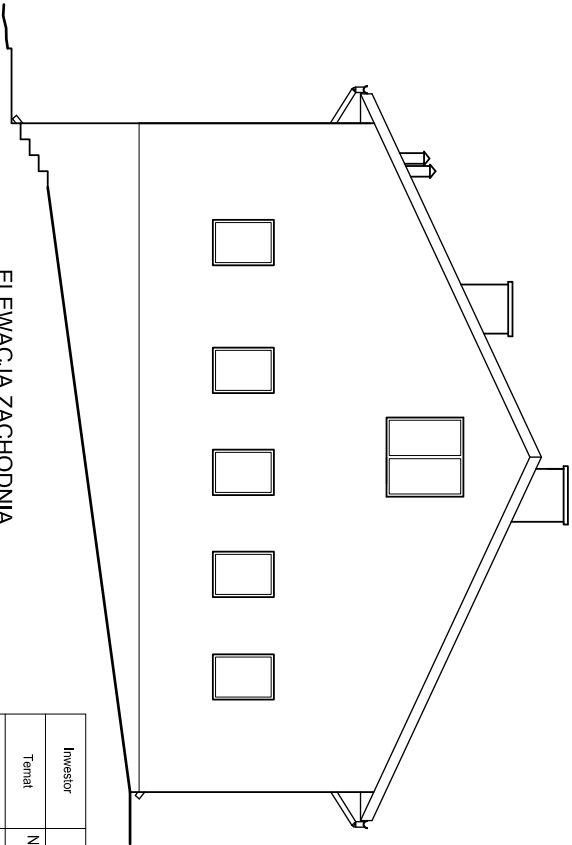
ELEWACJA POŁUDNIOWA



ELEWACJA PÓŁNOCNA

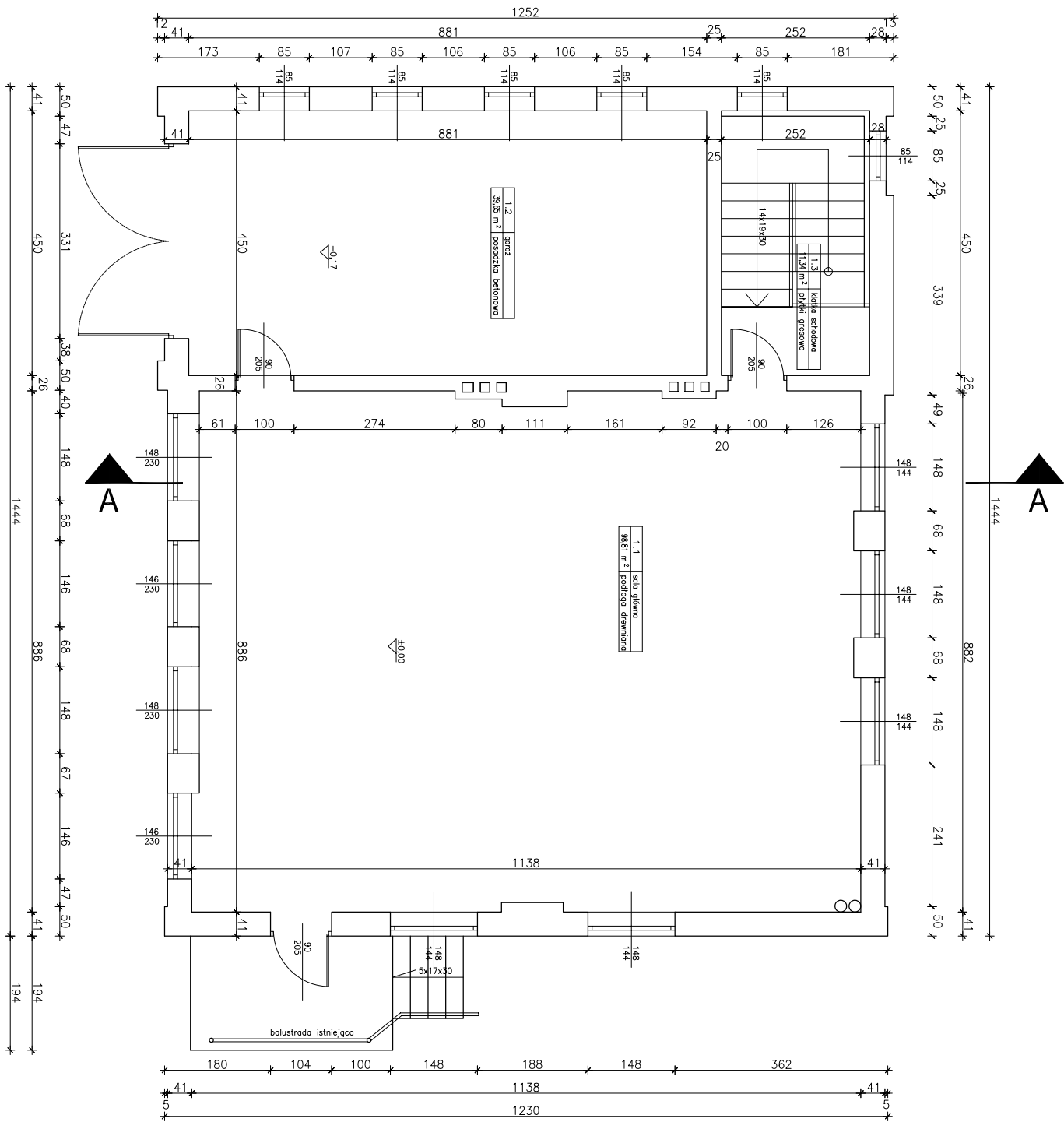


ELEWACJA WSCHODNIA

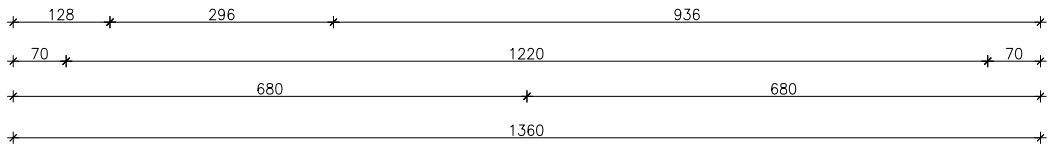
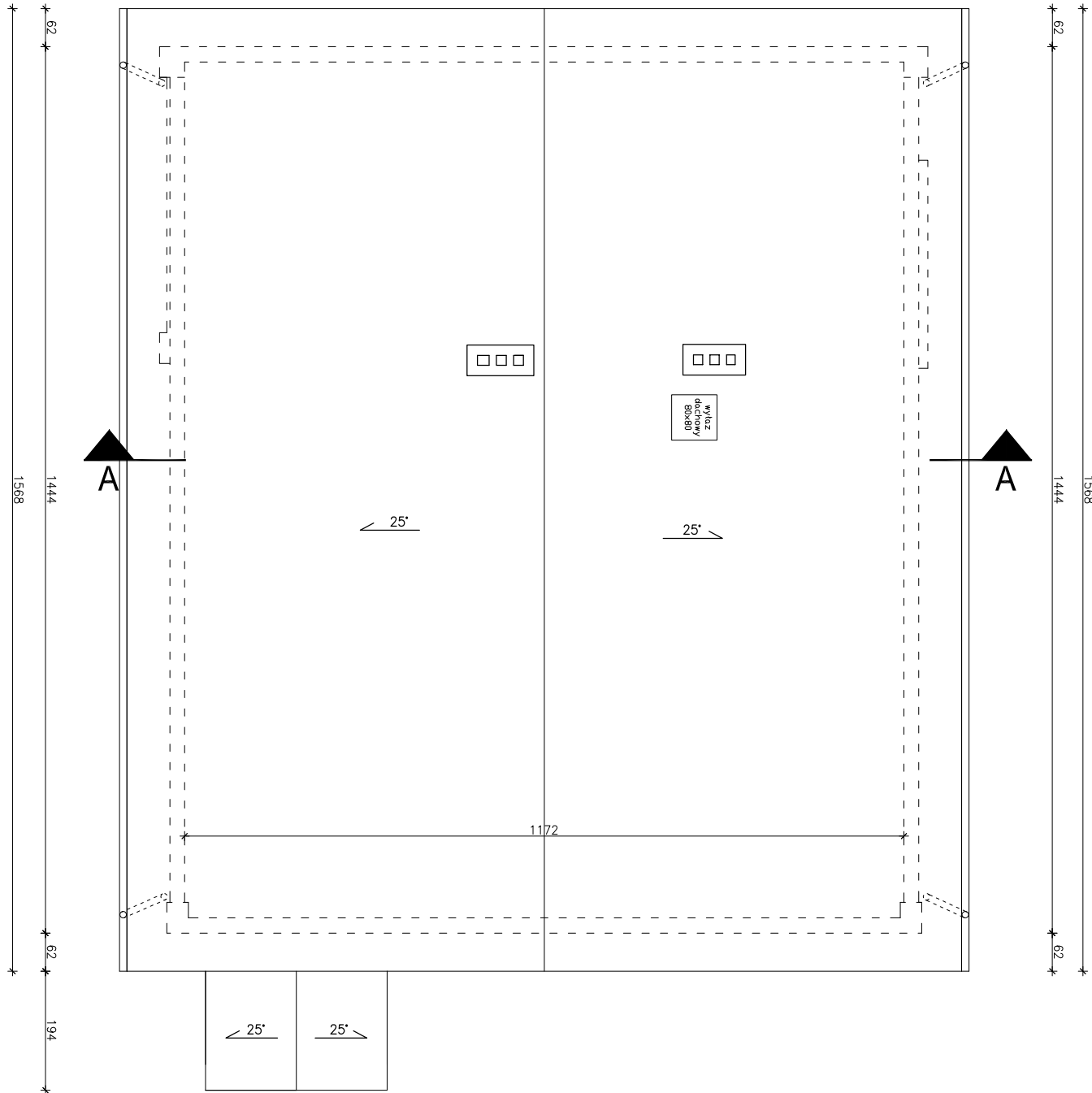
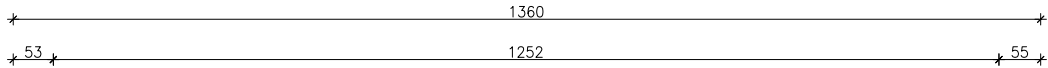


ELEWACJA ZACHODNIA

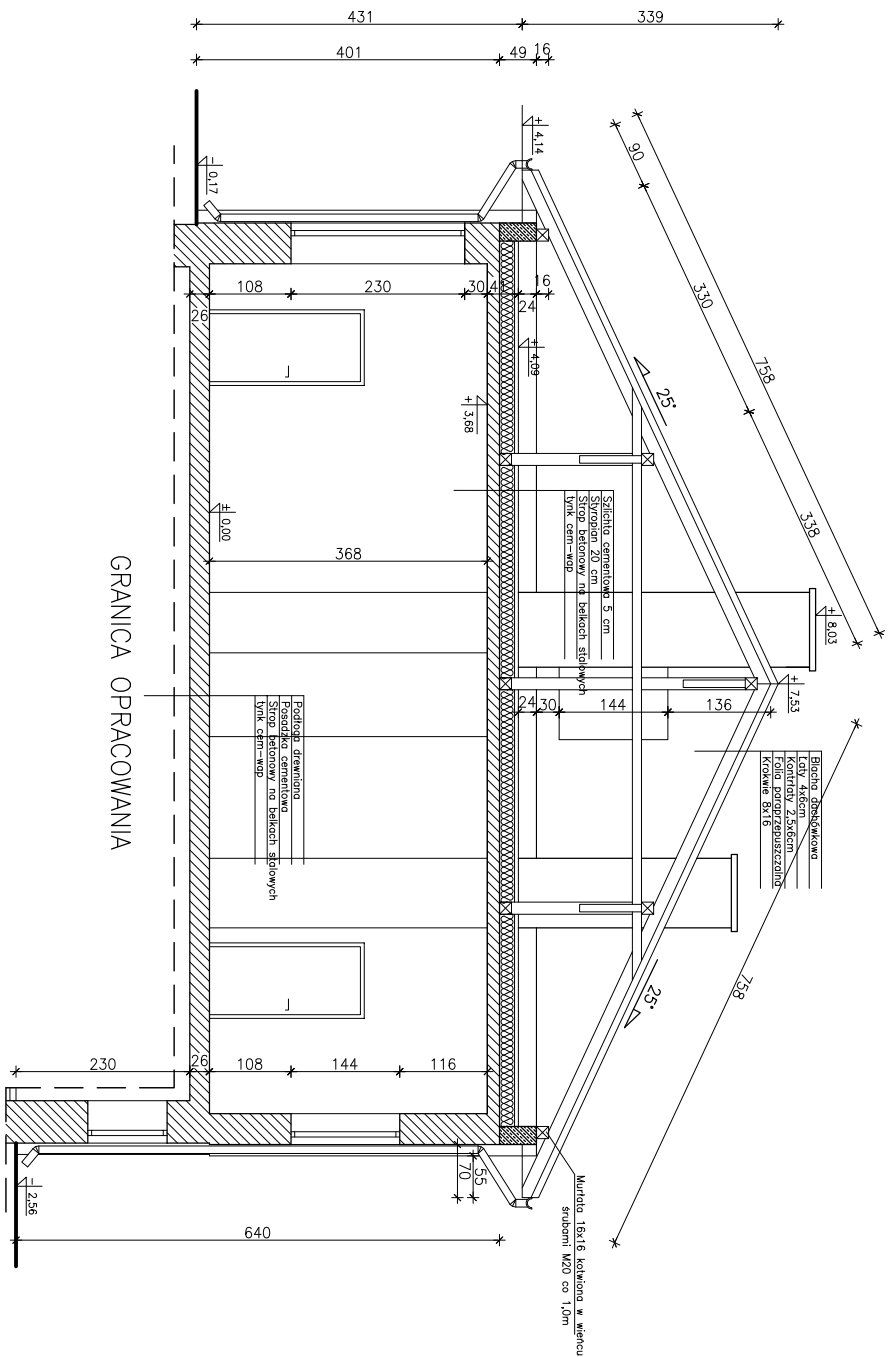
Investor	Gmina Cmielów ul. Ostrowiecka 40, 27-440 Cmielów	Nr rys.
Temat	Nabudowa wraz ze zmianą konstrukcji dachu na budynek termy szpitalnej	A-2
Adres obiektu	Buszkowice 6, gm. Cmielów (cz. nr ew. 208/2002/2012/2002)	Data
Typuł rysunku	ELEWACJE	1:100
Bransza	inżynierstwo	połpis
Architektura i konstrukcja	Aleksander Dąbrowski	KI-53/92
Architektura i konstrukcja	mgr inż. arch. Andrzej Papierz	KI-512/94
Spełnienie	mgr inż. Ewa Dąbrowska	11090 WL
Konstrukcja	mgr inż. Szczerpan Pożoga	SWK.0072/POOK.05
Spełnienie	mgr inż. Szczerpan Pożoga	



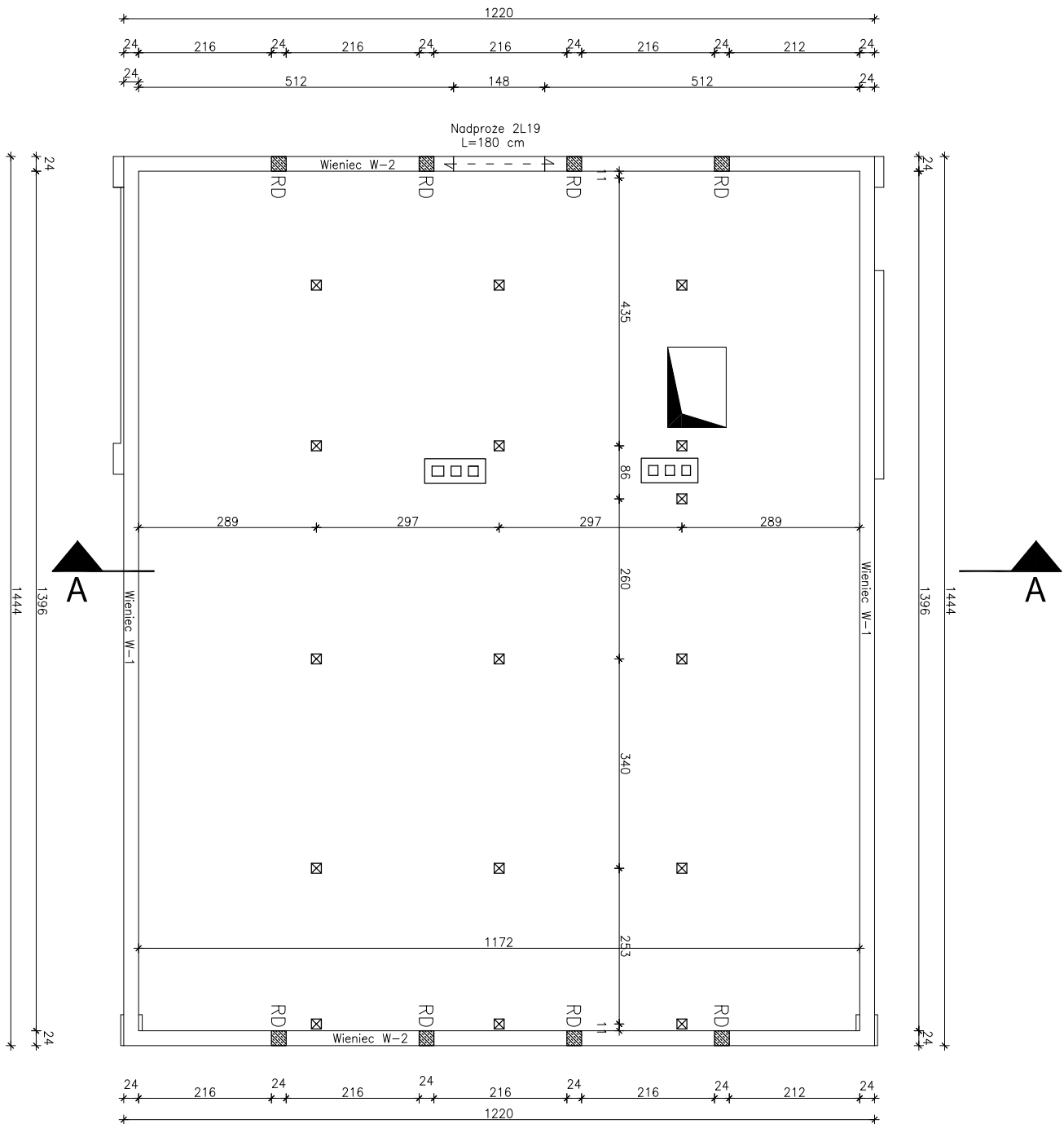
Investor	Gmina Chmielów	Nr rys.
Temat	Nadbudowa i przebudowa istniejącego obiektu na budynek mieszkalny z garażem	A-3
Adres obiektu	Buczkowice 8, gm. Chmielów (60-014-200-2002, 2072, 2092)	Data listopad 2017r.
Typu rysunku	RZUT PARTERY	Skala 1:50
Projektant	mgr inż. Aleksander Dłubowski	nr arch. KJ-32/92
Autorska koncepcja	mgr inż. arch. Andrzej Papierz	KJ-31/94
Wykonanie	mgr inż. Ewa Dłubowska	11/09/01 WL
Opis	mgr inż. Szczepan Półka	SWK.0072.P00K.005
Opis		



Investor	Gmina Opatów			Nr rys.
Tytuł	Nadawanie 1/2024 roku z dnia 10.05.2024 r. na budowę dachu na budynku mieszkalnym przy ul. Opatowska 10, 27-460 Opatów			A - 4
Adres obiektu	Bieszczadzka 8, gm. Opatów			Data
Typu budynku	RZUT DACHU			15.05.2024
Projektant	mgr inż. Aleksander Dębowski			1:50
Autorka projektu	mgr inż. arch. Andrzej Papierz			1:50
Spis treści	mgr inż. Ewa Dębowska			1:50
Opis				1:50



Inwestor	Gmina Opatów		Nr rys.
Tytuł	Nadbudowa i przebudowa istniejącego dachu na budynek mieszkalny z garażem		A - 5
Adres obiektu	Buczkowice 8, gm. Opatów		Data
Tytuł rysunku	PRZEBUDOWA		1:50
Projektant	Aleksander Dąbrowski	nr projektu	1:50
Architekt	mgr inż. Andrzej Papierz	Klasyfikacja	KL-32/92
Konstrukcja	mgr inż. Ewa Dąbrowska	SWK-0072-POK-005	1:50
Opis			



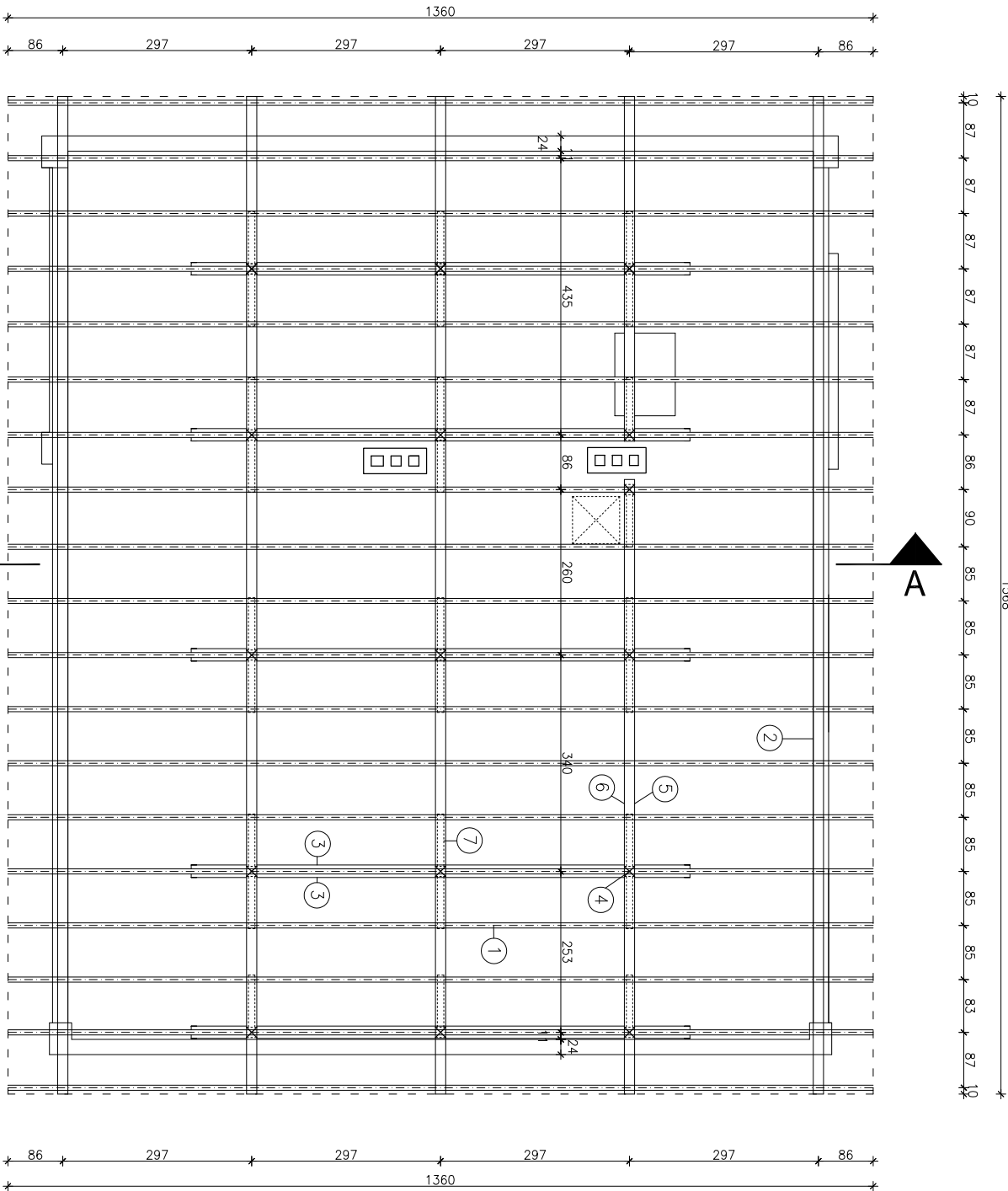
Wieniec obwodowy
W-1 24x49 cm
zbroj. górq 2#12
zbrojone w polowie wysokości 2#12
zbrojone dołem 2#12
strzemiona fi 6 co 25 cm

Wieniec obwodowy
W-2 24x24 cm
zbroj. górq 2#12
zbrojone dołem 2#12
strzemiona fi 6 co 25 cm

Rdzeń żelbetowy
RD 24x24 cm
zbroj. główne 4#12
strzemiona fi 6 co 20 cm

Beton C20/25 (B25)
Stal A-IIIIN – pręty główne
Stal A-I – strzemiona
Otulina min 2,0 cm

Inwestor	Gmina Cmielów ul. Ostrowiecka 40, 27-440 Cmielów	Nr rys.
Tenat	Nowa wra z zmiąa konytykój dachu na budynku reimy strażackiej	K - 1
Adres obiektu	Buszkowka 6, gmn. Cmielów (dot. nowa wra z zmiąa konytykój dachu na budynku reimy strażackiej)	Data 2023.07.17
Typu projektu	ELEMENTY KONSTRUKCYJNE	Skala 1:50
Brutto	linij. i uproszcz.	prosta
Wykonanie i kontrola projektu	Aleksander Dąbrowski	
Kontrolacja specjalistyczna	KŁ-S202 KL-S204	
Opisano	mgr inż. Ewa Dąbrowska mgr inż. Szczepan Podęga	



- Drewno klasy C24
1. krokwie 8x16
 2. murłaty 16x16
 3. kleszcze 2x7x14
 4. słupy 16x16
 5. płatew 16x16
 6. belka podwiniowa 16x16
 7. miecze 12x16

Uwaga:
Przed zakotwieniem murłat należy wykonać
wieńce żelbetonowe z betonu C20/25
zbrojone 6#12, strzemiona fi 6 co 25 cm.
Śruby kotwice murłatę M20

Inwestor	Gmina Chmielów	Nr rys.
Tenat	Miejsowa wraz ze zmianą konstrukcji dachu na budynku remizy strażackiej	K - 2
Adres obiektu	Buszówka 6, gmina Chmielów ul. Wesoła 20a 26-270-2600	Data 2024-07-17
Typ i punkt	RZUT WIEŻBY DACHOWEJ	Skala 1:50
Brutto	inż. inżynier	projekt
Wykonanie i kontrola	Aleksander Dąbrowski	
Kontrolacja	KŁ-53/02	
Stwierdzenie	mgr inż. Ewa Dąbrowska	
Opisano	SWK.00721000K05	
Opisano	mgr inż. Szczepan Półnego	