

OPIS DO ZAGOSPODAROWANIA TERENU

działka nr ewid.: 1882/1 i 1878/1 w Ćmielowie

Inwestor:

Gmina Ćmielów
ul. Ostrowiecka 40
27-440 Ćmielów

Adres obiektu:

Samorządowe Przedszkole w Ćmielowie
ul. Długa 164A
27-440 Ćmielów
Działka nr ewid.: 1882/1 i 1878/1
Obręb: nr 1 Ćmielów – Miasto
Jednostka ewid.: 260704_4

Podstawa opracowania:

- umowa zawarta z Inwestorem,
- wizja i pomiary w terenie + dokumentacja zdjęciowa,
- mapa sytuacyjno – wysokościowa w skali 1:1000,
- obowiązujące przepisy i Polskie Normy Budowlane.

Przedmiot inwestycji

Przedmiotem inwestycji jest projekt wykonawczy docieplenia budynku Samorządowego Przedszkola w Ćmielowie zlokalizowanego przy ul. Długiej 164A na działkach nr ewid.: 1882/1 i 1878/1 na terenie gminy Ćmielów.

Istniejący stan zagospodarowania działki

Przedmiotowy budynek Samorządowego Przedszkola w Ćmielowie jest obiektem wolnostojącym o nieregularnej bryle wykonanym w systemie konstrukcyjno – montażowym szwedzkiej firmy GUNNAR HALISTRÖM na bazie możliwości wytwarzania i dystrybucji elementów obiektu na plac budowy z Zakładu Stolarki Budowlanej w Ciechanowie. Budynek jest obiektem parterowym, niepodpiwniczonym, zaprojektowany na bazie materiałów drzewnych i drewnopochodnych oraz płyt gipsowych tynkowych. Budynek składa się z dwóch jednakowych segmentów o wymiarach 12,00 x 34,80 m każdy, połączonych łącznikiem o wymiarach 15,00 x 3,74 m.

Obiekt użyteczności publicznej o funkcji Samorządowego Przedszkola. Konstrukcję budynku stanowi układ podłużny ścian nośnych konstrukcyjnych stężonych przestrzennie ścianami konstrukcyjnymi poprzecznymi. Na ścianach podłużnych budynku ułożono trapezowe elementy prefabrykowane stropodachu o wymiarach 2,32 x 12,00 m zaprojektowane z trzech dźwigarów dwuteowych z drewna i sklejki. Strop nad parterem podwieszany z płyt gips.-karton. mocowanych do wiązarów drewnianych za pomocą listew dystansowych.

Stropodach wentylowany konstrukcji drewnianej z elementów przestrzennych. Stropodach nad segmentami jednospadowy o kącie nachylenia połaci dachowych 3°, nad łącznikiem dwuspadowy o kącie nachylenia połaci dachowych 3°. Pokrycie dachu stanowi papa na osnowie z włókna szklanego i na lepiku.

Odprowadzenie wód opadowych powierzchniowo.

Wejście główne do budynku znajduje się po stronie zachodniej, wejścia pomocnicze po stronie zachodniej, wschodniej i północnej.

Obiekt użyteczności publicznej o funkcji Samorządowego Przedszkola, oddany do użytkowania w 1977 roku i użytkowany zgodnie z przeznaczeniem.

Budynek wyposażony w wewnętrzne instalacje:

- kanalizacja sanitarna,
- instalacja wodociągowa,
- ogrzewanie elektryczne,
- instalacja elektryczna,
- wentylacja grawitacyjna oraz mechaniczna,
- instalacja c.w.u. - podgrzewacze elektryczne w łazienkach i w kuchni.

Układ komunikacyjny

W chwili obecnej objęta opracowaniem działka posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej poprzez istniejący wjazd na teren działki.

Przedmiotowa działka posiada wewnętrzny układ komunikacyjny pieszy oraz kołowy o nawierzchni utwardzonej z kostki brukowej.

Istniejący układ komunikacyjny zapewnia prawidłowe funkcjonowanie obiektu.

Zieleń

W chwili obecnej działka zagospodarowana zielenią, na terenie znajduje się zieleń niska – trawa oraz zieleń wysoka – drzewa i krzewy ozdobne.

Przedmiotowy zakres robót nie koliduje z istniejącą zielenią, nie zachodzi więc konieczność wycinki lub przesadzania drzew i krzewów.

Projektowane zagospodarowanie działki

Przedmiotem opracowania jest projekt wykonawczy docieplenia budynku Samorządowego Przedszkola w Ćmielowie zlokalizowanego przy ul. Długiej 164A na działkach nr ewid.: 1882/1 i 1878/1 na terenie gminy Ćmielów.

Zakres robót obejmuje:

- docieplenie ścian zewnętrznych,
- docieplenie stropodachu wraz z remontem pokrycia,
- wymiana stolarki okiennej,
- wymiana stolarki drzwiowej,
- wymiana obróbek blacharskich, parapetów, rynnowania,
- odtworzenie opaski wokół budynku,
- wykonanie kolorystyki elewacji budynku,
- remont instalacji odgromowej,
- modernizacja systemu oświetlenia wraz z montażem instalacji fotowoltaicznej,
- prace towarzyszące.

W związku z planowanym zakresem prac dociepleniem budynku w istniejącym zagospodarowaniu terenu nie wprowadza się żadnych zmian.

Uwaga:

Z uwagi na charakter opracowania (docieplenie budynku) i brak zmian w istniejącym zagospodarowaniu terenu odstąpiono od zestawienia powierzchni.

W trakcie inwentaryzacji budynku nie stwierdzono gniazdowania ptaków.

Przed przystąpieniem do wykonywania robót budowlanych należy dokonać przeglądu budynku pod kątem ewentualnego występowania potencjalnych miejsc lęgowych ptactwa oraz nietoperzy i ich schronień w budynkach objętych opracowaniem. W przypadku stwierdzenia siedlisk ptactwa czy nietoperzy należy zastosować się do obowiązujących przepisów w zakresie ich ochrony.

Dane informujące:

- planowana inwestycja jest zgodna z dotychczasowym przeznaczeniem terenu i istniejącym zagospodarowaniem,
- przedmiotowa działka stanowi grunt zabudowany i zurbanizowany,
- w planowanej inwestycji nie występują ograniczenia z zakresu ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej; teren inwestycji nie jest położony w obszarze wpisanym do rejestru zabytków,
- teren inwestycji nie jest objęty żadną z form ochrony przyrody.
- przedmiotowa działka nie znajduje się w wyznaczonym obszarze Natura 2000,
- objęta opracowaniem działka nie znajduje się w obszarze szkód górniczych,
- przedmiotowa działka nie znajduje na terenach narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych.

Dane o charakterze przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników.

- przedmiotowa inwestycja nie jest zaliczana do mogących znacząco oddziaływać na środowisko, obszar oddziaływania zamyka się w granicach działki Inwestora,
- obiekt spełnia warunki ochrony atmosfery, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa w sprawie ochrony powietrza atmosferycznego przed zanieczyszczeniami z dnia 12 lutego 1990 r (Dz.U.Nr.15 z dnia 14 marca 1990 r. poz.92),
- usuwanie odpadów stałych odbywa się poprzez wywożenie. Odpady gromadzone w pojemnikach stalowych opróżnianych okresowo przez koncesjonowany zakład oczyszczania,
- dla programu użytkowego, nie występuje związana z eksploatacją budynku emisja hałasu, wibracji i promieniowania w tym jonizującego jak również nie powstaje pole elektromagnetyczne czy inne zakłócenia,
- charakter, program użytkowy i wielkość budynku oraz sposób jego posadowienia – nie wpływa negatywnie na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, glebę oraz wody powierzchniowe i podziemne.

Ochrona interesów osób trzecich.

Przedmiotowa istniejąca zabudowa nie wprowadza naruszenia interesu osób trzecich w rozumieniu przepisów prawa budowlanego:

- nie narusza dostępu do drogi publicznej sąsiednim działkom,
- nie pozbawia możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz ze środków łączności,
- nie pozbawia dopływu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi w budynkach sąsiednich,
- nie powoduje ponadnormowego zanieczyszczenia powietrza, wody i gleby,
- nie występuje uciążliwości związane z eksploatacją budynku emisja hałasu, wibracji i promieniowania w tym jonizującego jak również nie powstaje pole elektromagnetyczne czy inne zakłócenia.

Określenie obszaru oddziaływania obiektu.

Na podstawie art. 29 i 30 z dnia 7 lipca 1994 Prawo Budowlane /tekst jednolity/
Dz. U. 2016.0.290, dla przedmiotowej inwestycji nie jest wymagane określenie
oddziaływania obiektu.

Imię i Nazwisko	Branża	Nr uprawnień	Podpis
mgr inż. arch. Zbigniew Doktor	architektura, konstrukcja	227/KL/72	
mgr inż. Ewelina Jedlikowska	konstrukcja	- - - - -	