

Załącznik do zgłoszenia z dn. ....

## **PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU**

**Budowa strefy rekreacji i wypoczynku na działce nr 1882/1 w Ćmielowie  
w ramach zadania „Program rozwoju małej infrastruktury sportowo-rekreacyjnej o  
charakterze wielopokoleniowym - Otwarte Strefy Aktywność (OSA) EDYCJA 2018”**

**Adres obiektu:** Działka nr ew. 1882/1 (obr. nr 1 Ćmielów - miasto),  
Ćmielów

**Inwestor:** Gmina Ćmielów  
ul. Ostrowiecka 40, 27-440 Ćmielów

### **Opracował:**

BRANŻA	IMIĘ I NAZWISKO	NR UPRAWNIEŃ	SPECJALNOŚĆ	DATA	PODPIS
ARCHITEKTURA	mgr inż. arch. Jarosław Kawiński	SW-1/2003	architektoniczna	Styczeń 2018r.	

Przedmiotowe opracowanie zawiera ..... arkuszy ponumerowanych

Ostrowiec Świętokrzyski, styczeń 2018r.

## **SPIS ZAWARTOŚCI OPRACOWANIA:**

	<b>Nr str.</b>
1. Strona tytułowa	1
2. Spis zawartości opracowania	2
3. Oświadczenie Projektanta	3
4. Zaświadczenia Projektanta o przynależności do właściwej Izby Architektów	4
5. Opis do projektu zagospodarowania terenu działki	5-6
6. Część rysunkowa do projektu zagospodarowania terenu (rys. Z-1)	7
7. Kopia mapy zasadniczej w skali 1:1000	8
8. Plan rozmieszczenia urządzeń siłowni plenerowej (rys. Z-2)	9
9. Opisy techniczne urządzeń	10-20

## Oświadczenie

Oświadczamy, że projekt zagospodarowania terenu budowy strefy rekreacji i wypoczynku na działce nr 1882/1 w Ćmielowie w ramach zadania „Program rozwoju małej infrastruktury sportowo-rekreacyjnej o charakterze wielopokoleniowym - Otwarte Strefy Aktywność (OSA) EDYCJA 2018”

w zakresie:

BRANŻA	IMIĘ I NAZWISKO	NR UPRAWNIEŃ	DATA	PODPIS
ARCHITEKTURA	mgr inż. arch. Jarosław Kawiński	SW-1/2003	Styczeń 2018r.	

którego inwestorem jest Gmina Ćmielów, z siedzibą w Ćmielowie przy ul. Ostrowieckiej 40 został wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Ostrowiec Św. Styczeń 2018 rok.

## **OPIS DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU**

**Adres inwestycji:** Działka nr ew. 1882/1 (obr. nr 1 Ćmielów - miasto),  
Ćmielów

**Inwestor:** Gmina Ćmielów  
ul. Ostrowiecka 40, 27-440 Ćmielów

### **1. Podstawy opracowania**

- a) Kopia mapy zasadniczej w skali 1:1000,
- b) Pomiar działki pod projektowaną strefę rekreacji i wypoczynku,
- c) Uzgodnienia z inwestorem.

### **2. Przedmiot inwestycji**

Przedmiotem opracowania jest projekt lokalizacji obiektów małej architektury stanowiących strefę rekreacji i wypoczynku w sąsiedztwie istniejącego placu zabaw z przeznaczeniem dla rekreacji lokalnej społeczności. Zakres opracowania obejmuje działkę o numerze ewidencyjnym 1882/1 w Ćmielowie.

### **3. Istniejący stan zagospodarowania terenu**

Teren którego dotyczy przedsięwzięcie obejmuje działkę o numerze ewidencyjnym 1882/1 w Ćmielowie. Na analizowanej działce w bezpośrednim sąsiedztwie projektowanej strefy rekreacji i wypoczynku znajduje się istniejący plac zabaw, a dalej w kierunku południowym znajduje się przedszkole. Nieopodal w kierunku zachodnim znajduje się sala gimnastyczna i szkoła podstawowa. Od strony północnej teren inwestycji graniczy z działką rolną nr 1881, a od strony wschodniej z działką rolną nr 1885.

Teren w miejscu przeznaczonym na siłownię plenerową i strefę relaksu jest płaski.

Wjazd na działkę znajduje się od strony północnej.

Działka jest ogrodzona.

Na fragmencie działki objętym opracowaniem nie występuje wysoka zieleń.

Dla realizacji projektu nie przewiduje się wycinki drzew.

Działka uzbrojona jest w następujące media:

- energia elektryczna eNN
- wodociąg
- kanalizację sanitarną
- kanalizację deszczową
- telekomunikację

### **4. Projektowane zagospodarowanie**

Przedmiotem opracowania jest projekt strefy rekreacji i wypoczynku składającej się z siłowni plenerowej i strefy relaksu. Zakres opracowania obejmuje działkę o numerze ewidencyjnym 1882/1 w Ćmielowie.

W skład siłowni zewnętrznej wchodzi 6 urządzeń rekreacyjno-sportowe do ćwiczeń na powietrzu, Urządzenia fitness należy rozmieścić na terenie zgodnie z projektem zagospodarowania terenu, w odpowiednich odstępach wzajemnych od siebie, tak aby strefy bezpieczeństwa urządzeń nie zachodziły na siebie ani na żadne elementy zagospodarowania terenu.

Przy projektowanej siłowni zewnętrznej zaprojektowano strefę relaksu składającą się z elementów małej architektury – tj. 4 ławki z oparciem montowane na stałe do podłoża, kosz na śmieci, stół do gry w szachy, stół do gry w chińczyka, tablice informacyjno–regulaminową, stojak na rowery oraz nasadzenia zieleni ozdobnej (tuje szmaragd, wys. ok.1m).

W ramach przedsięwzięcia teren przeznaczony pod siłownię plenerową i strefę relaksu zostanie pokryty trawą z naturalnego siewu.

Elementy zagospodarowania terenu pokazano na rysunku Z-1.

Lokalizację urządzeń rekreacyjnych zaprojektowano w odległościach:

- 3,90 m od granicy z działką 1881
- 8,25 m od granicy z działką 1885
- 15,30 m od budynku sali gimnastycznej zlokalizowanej na działce nr ewid. 1878/1
- 42,60 m od budynku przedszkola zlokalizowanego na działce nr ewid. 1882/1

## **5. Ukształtowanie terenu pozostaje bez zmian**

## **6. Zestawienie powierzchni**

Projektowana inwestycja nie powoduje zmian w bilansie terenu

## **7. Dane dotyczące wpisu do rejestru zabytków i ochrony wynikającej z ustaleń**

Teren na którym znajduje się działka nie jest objęty ochroną konserwatorską i nie podlega uwarunkowaniom strefy ochronnej krajobrazu.

## **8. Szkody górnicze**

Działka nie znajduje się na terenie szkód górniczych, wobec tego nie występuje ograniczenia odnoszące się do przedmiotowej inwestycji.

## **9. Informacje o przewidywanych zagrożeniach dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników**

Na terenie projektowanej inwestycji nie występują zagrożenia dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników jak również nie przewiduje się, aby projektowana inwestycja spowodowała wysepienie takich zagrożeń.

## **10. Dostępność dla osób niepełnosprawnych**

Projektowana inwestycja jest dostępna dla osób niepełnosprawnych bezpośrednio z istniejącego chodników szerokości min. 1,2m.

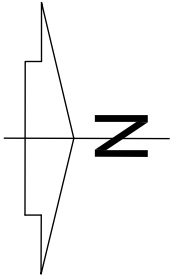
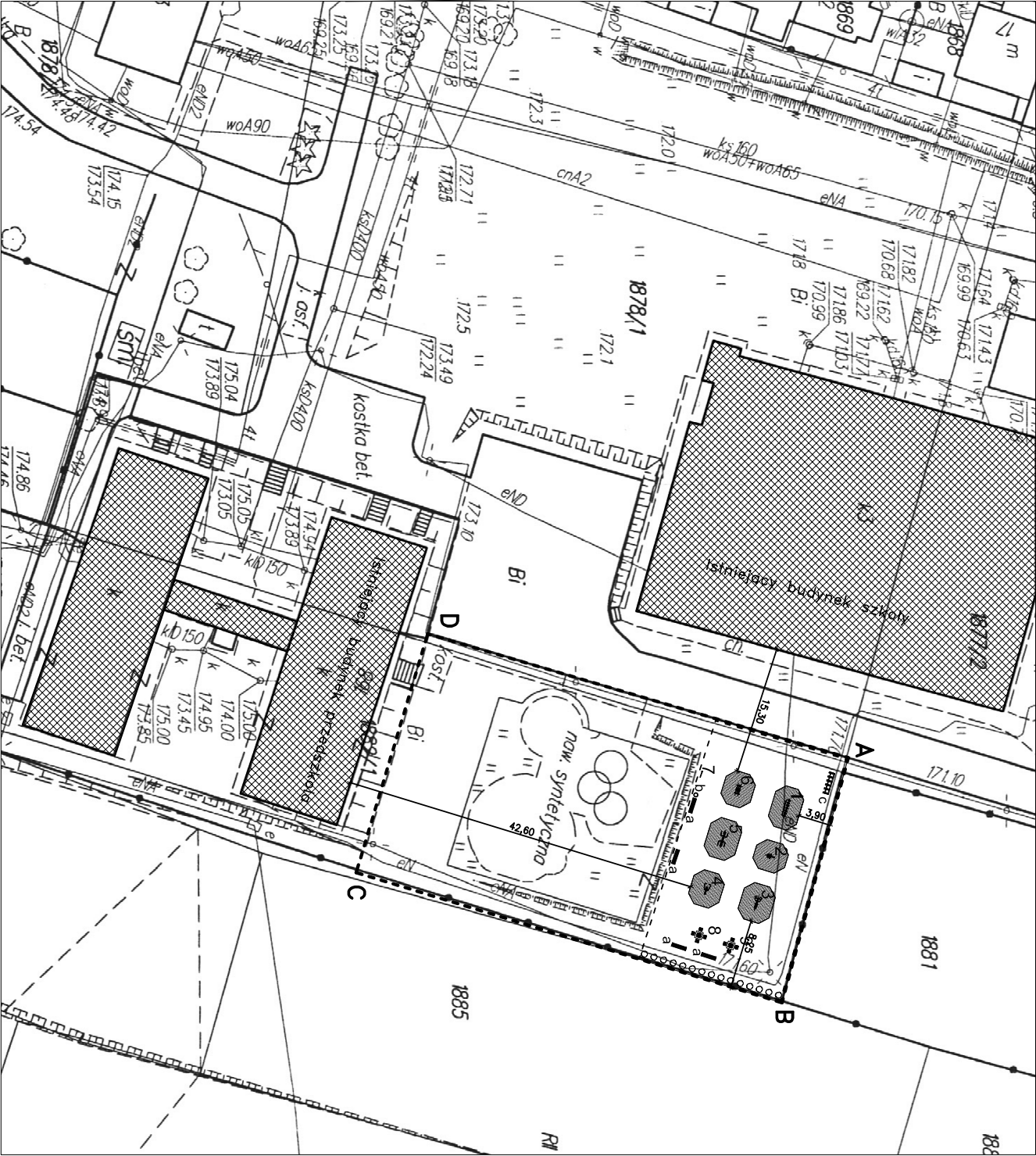
## **11. Obszar oddziaływania obiektów**

Obszar oddziaływania mieści się w granicach własności Inwestora.

## **UWAGI KOŃCOWE**

- Wszystkie zastosowane urządzenia i materiały powinny odpowiadać obowiązującym normom oraz posiadać wymagane atesty i certyfikaty.
- Roboty budowlane i montażowe powinny być prowadzone zgodnie z zasadami sztuki budowlanej, obowiązującymi przepisami, normami i instrukcjami producentów.

Opracował:



LEGENDA:

ABCD-A – Zakres opracowania terenu  
- - - Zakres projektowanej strefy rekreacji i wypoczynku

▨ – Istniejące budynki

▨ – Wyznaczone strefy bezpieczeństwa

○ ○ ○ – Projektowane krzewy ozdobne (tuje)

1 – Biegacz podwójny

2 – Jeździec konny

3 – Wioślarz sportowy

4 – Wyciąg górny jednostanowiskowy

5 – Maszyna do wyciskania w pozycji siedzącej (2 stanowiska)

6 – Orbitrek

7 – Tablica informacyjna OSA (regulamin)

8 – Stoлик betonowy do gry w szachy

9 – Stoлик betonowy do gry w cchiżyka

a – ławka z oparciem

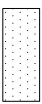
b – Kosz


c – Stojak rowerowy

INWESTOR		
Gmina Cmielów		
27-440 Cmielów ul. Ostrowska 40		
TEMAT		
Budowa strefy rekreacji i wypoczynku na działce nr 1182/1 w Cmielowie w ramach zadania "Program rozwoju małej infrastruktury sportowo-rekreacyjnej o charakterze wielopokolenowym – Otwarte Strefy Aktywności (OSA) EDYCJA 2018"		
ADRES		
Cmielów, Dział nr 1182/1, (gmph 1, Cmielów)		
TYTUŁ KRYJĄCY		
Projekt zagospodarowania terenu		
BRANŻA:		
Architektura		
PROJEKTANT		PODPIS
mgr inż. arch. Jarosław Kawinski		
DATA		NR RYS.
styczeń 2018		
SKALA		
1:500		
		Z-1

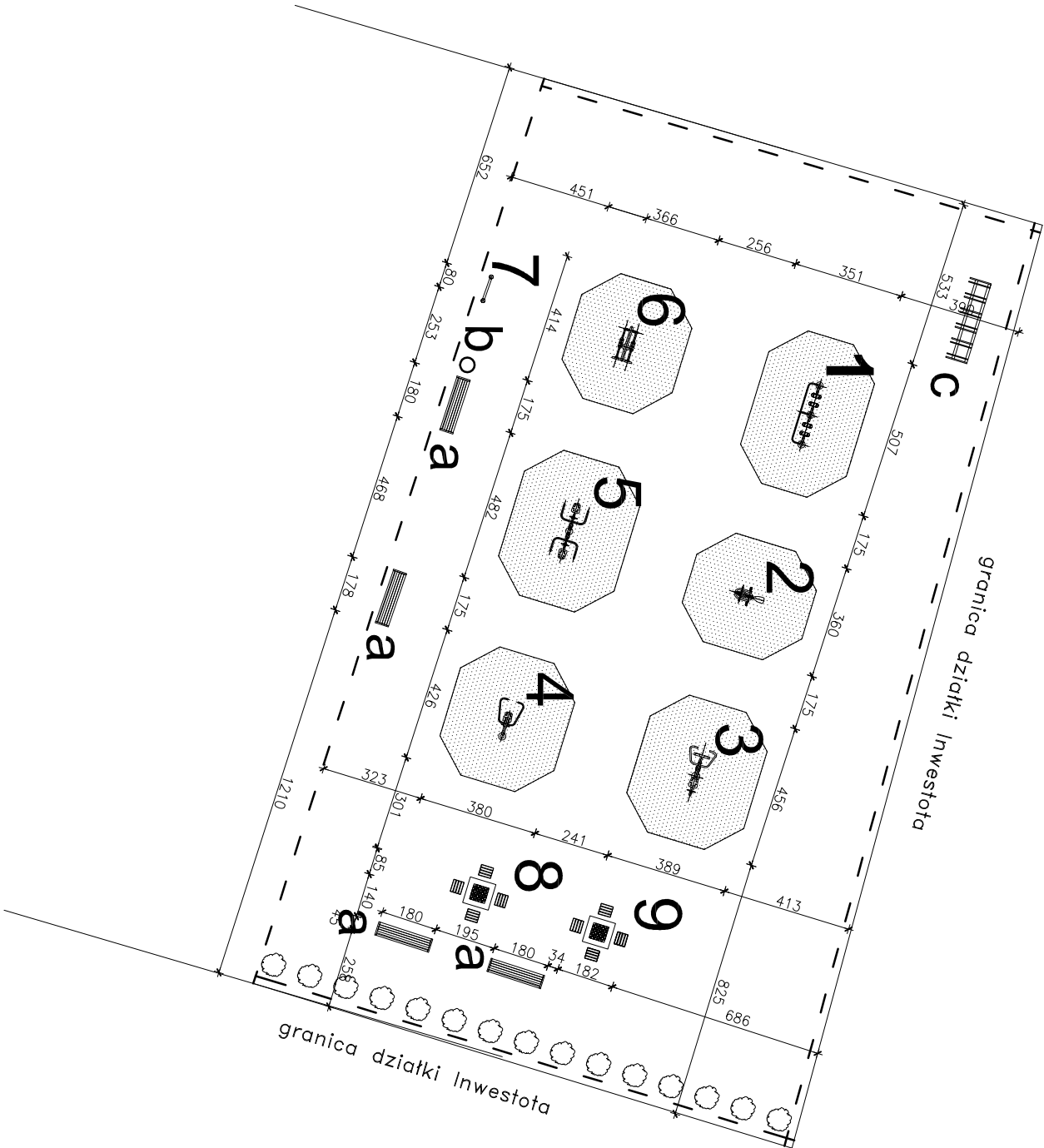
LEGENDA:

--- — Zakres projektowanej strefy rekreacji i wypoczynku

 — Wyznaczone strefy bezpieczeństwa

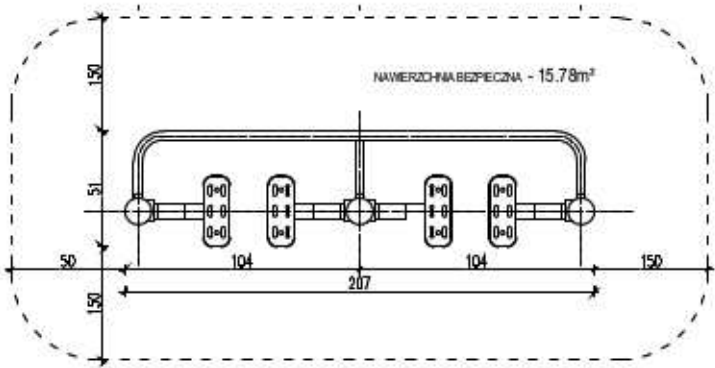
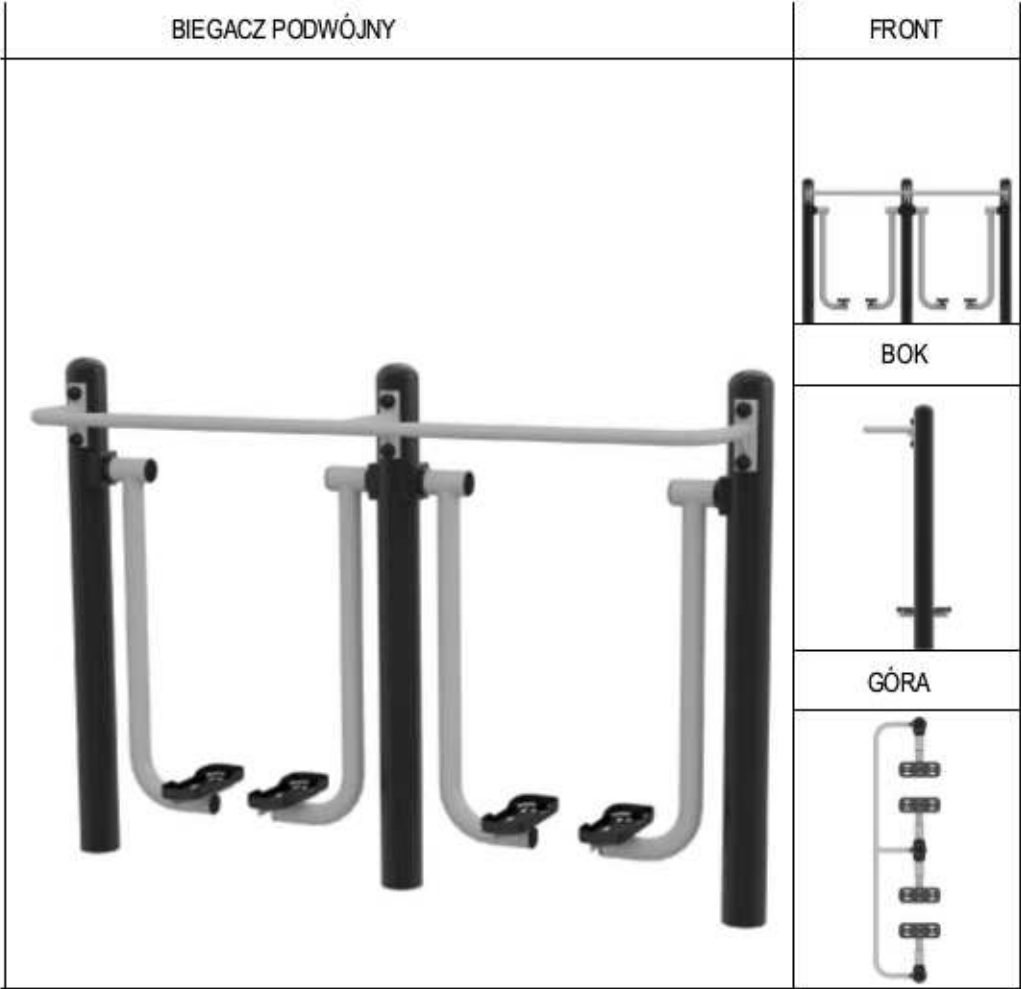
 — Projektowane krzewy ozdobne (tuje)

- 1 — Biegacz podwójny
- 2 — Jeździec konny
- 3 — Wioślarz sportowy
- 4 — Wyciąg górny jedno stanowiskowy
- 5 — Maszyna do wyciskania w pozycji siedzącej (2 stanowiska)
- 6 — Orbitrek
- 7 — Tablica informacyjna OSA (regulamin)
- 8 — Stółik betonowy do gry w szachy
- 9 — Stółik betonowy do gry w chińczyka
- a — ławka z oparciem
- b — Kosz
- c — Stojak rowerowy







INWESTOR		
Gmina Ćmielów 27-440 Ćmielów ul. Ostrowiecka 40		
TEMAT		
Budowa strefy rekreacji i wypoczynku na działce nr 1182/1 w Ćmielowie w ramach zadania "Program rozwoju małej infrastruktury sportowo-rekreacyjnej o charakterze wielopokoleniowym – Otwarte Strefy Aktywności (OSA) EDYCJA 2018"		
ADRES		
Ćmielów, Dz nr 1182/1, (obręb 1, Ćmielów)		
TYTUŁ RYSUNKU		
Plan rozmieszczenia urządzeń siłowni plenerowej		
BRANŻA		
Architektura		
PROJEKTANT	NR UPRAWNIEN	PODPIS
mgr inż. arch. Jarosław Kawiński	SW-1/2003	
DATA	SKALA	NR RYS
styczeń 2018	1:200	Z-2

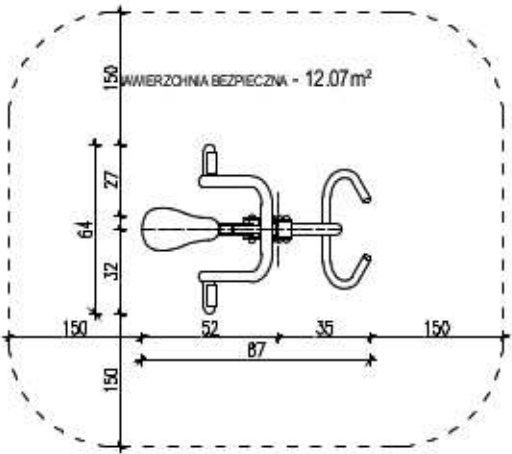
RYSUNEK POGLĄDOWY



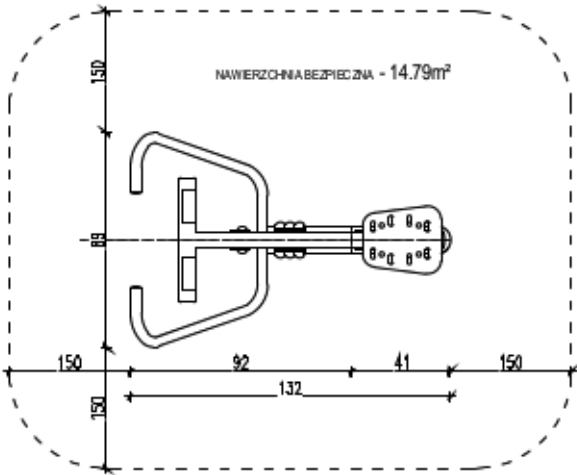


RYSUNEK POGLĄDOWY

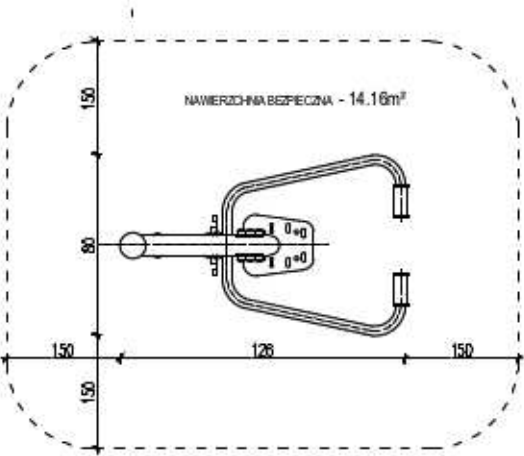
JEŹDZIEC KONNY	FRONT
	
	BOK
	
	GÓRA
	



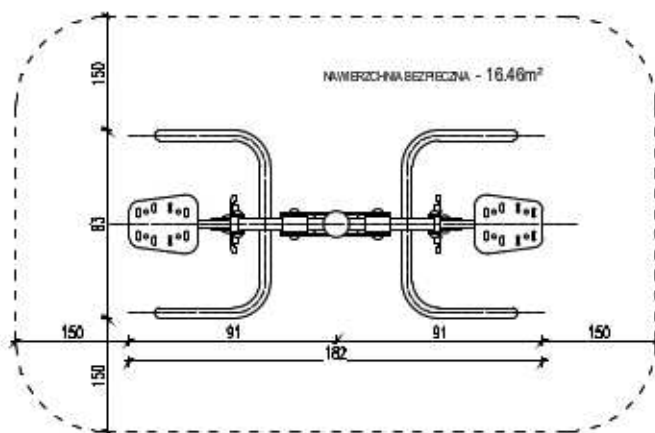
RYSUNEK POGLĄDOWY



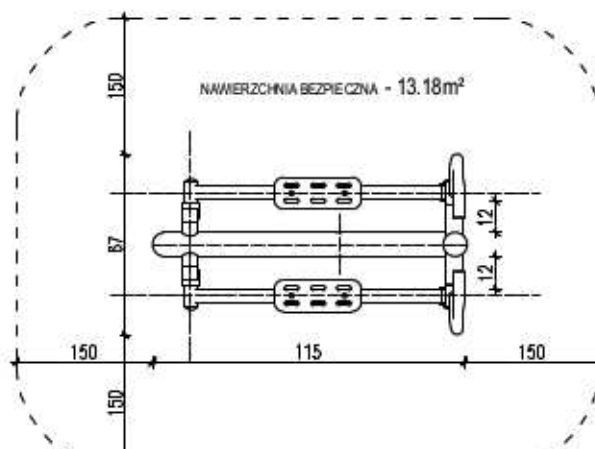
RYSUNEK POGLĄDOWY



# RYSUNEK POGLĄDOWY



## RYSUNEK POGLĄDOWY

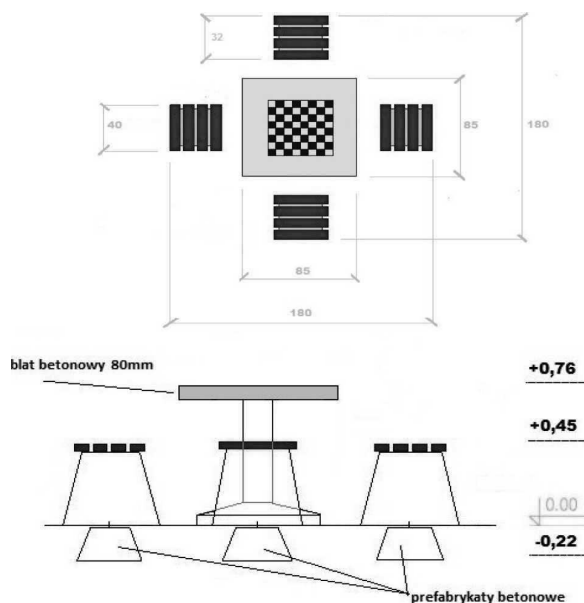


## RYSUNEK POGLĄDOWY

### STOLIK BETONOWY DO GRY W SZACHY I STOLIK BETONOWY DO GRY W CHIŃCZYKA DO WKOPANIA

#### DANE TECHNICZNE :

wymiary: 1800x1800mm  
wysokość: 760mm  
głębokość wkopania: 220mm



#### OPIS:

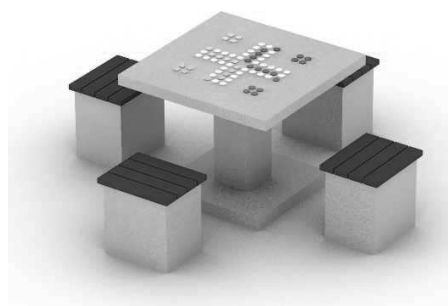
postument, stołki i blat wykonane z wibrowanego betonu, zbrojone drutem fi8. Blat szlifowany i malowany lakierem odpornym na zmienne warunki atmosferyczne. Szachownica granitowa. Obrzeża blatu zaokrąglone profilem aluminiowym. Siedziska z drewna liściastego, malowane trzykrotnie lakierobejcą, kolor palisander.

#### Montaż:

prefabrykaty betonowe ułatwiają montaż w komplecie (8szt. - 4 do postumentu, 4 do stołków). Posadowienie na głębokość 22cm.

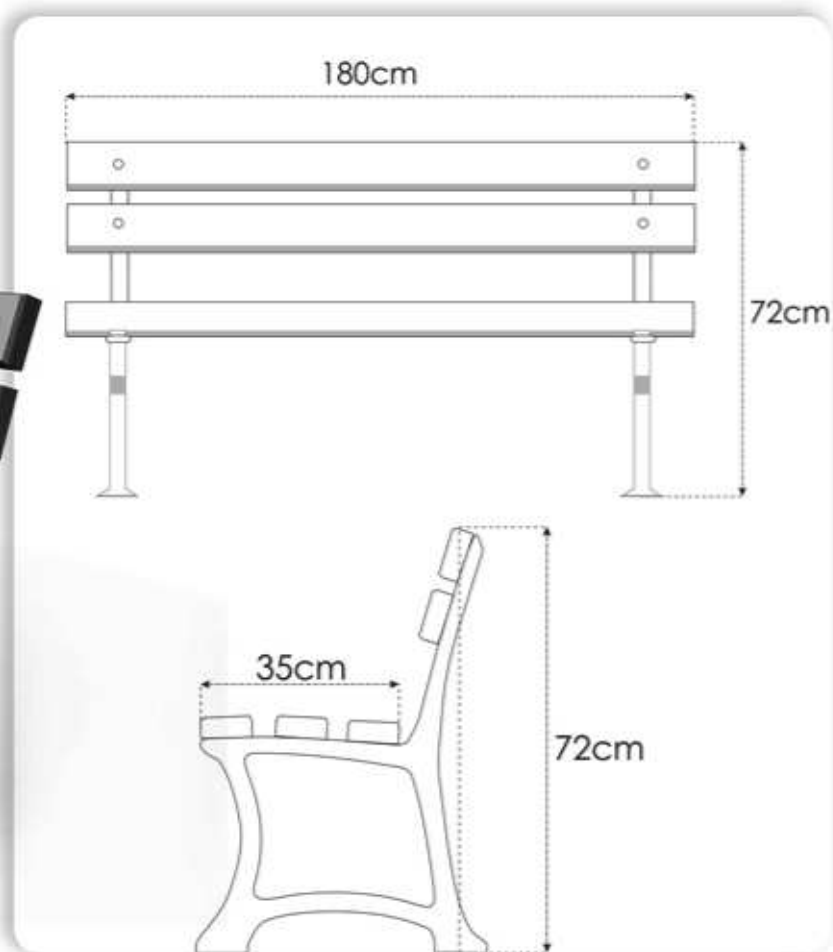


Stolik do gry w szachy



Stolik do gry w chińczyka

## RYSUNEK POGLĄDOWY



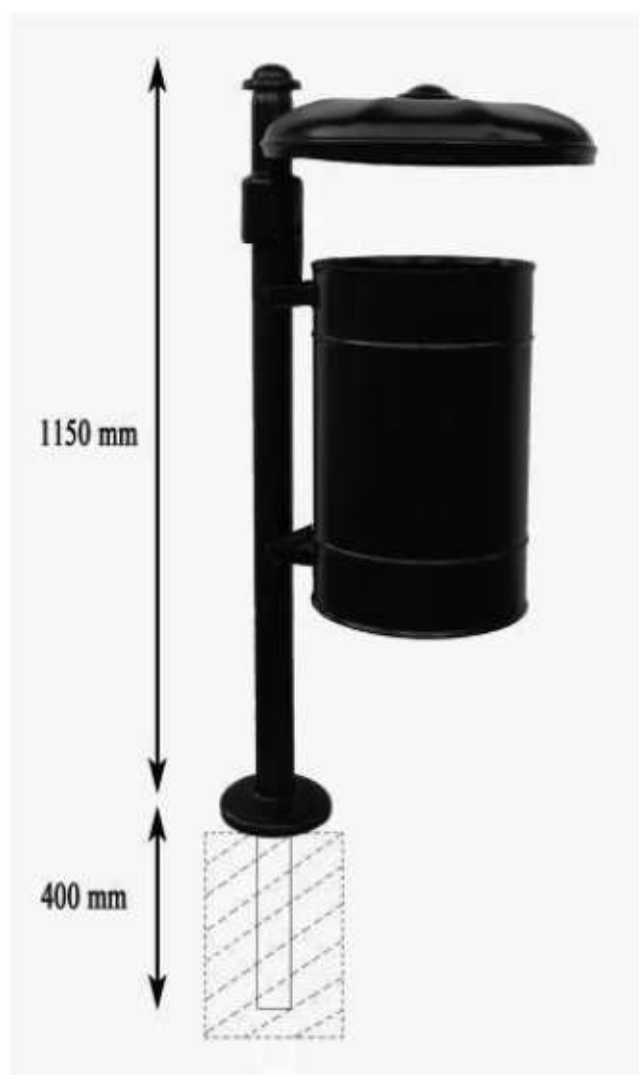
## RYSUNEK POGLĄDOWY

### KOSZ AŻUROWY Z POKRYWĄ

**Kategoria urządzenia:** mała architektura

Konstrukcja stalowa malowana proszkowo, rura  $\varnothing 60 \times 3$  mm, z ozdobami żeliwnymi, pojemność kosza 40 l.

Kosz montowany przez zabetonowanie w podłożu lub przez przykręcenie do podłoża.





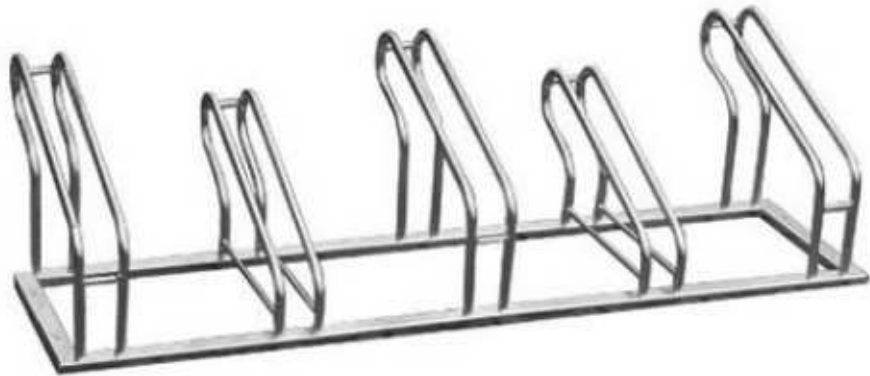
## RYSUNEK POGLĄDOWY

### STOJAK ROWEROWY 5 STANOWISK

**Kategoria urządzenia:** mała architektura

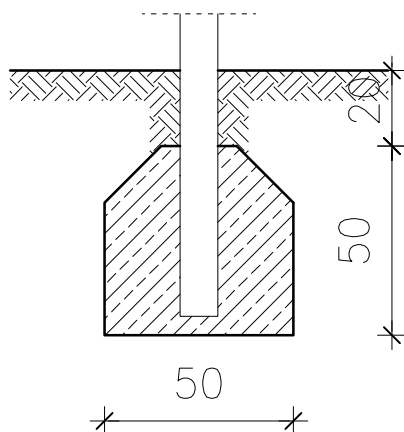
Konstrukcja stalowa malowana proszkowo/ocynkowana.

Stojak montowany przez zabetonowanie w podłożu lub przez przykręcenie do podłoża.

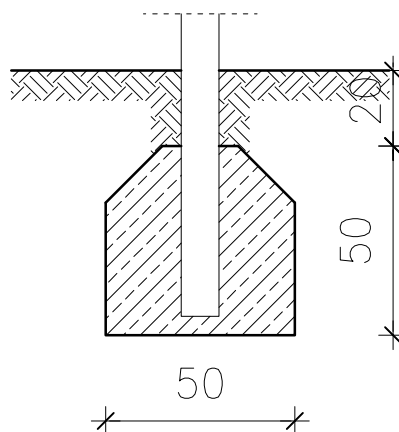


## *Fundamenty betonowe prefabrykowane pod urządzenia siłowni plenerowej*

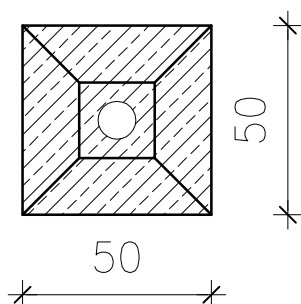
WIDOK A



WIDOK B



WIDOK Z GÓRY



### Opis techniczny fundamentów betonowych prefabrykowanych

Fundamenty należy wykonać tak, aby nie stwarzały zagrożenia (potknięcia się, uderzenia). Cokoły, podstawy fundamentowe, elementy mocujące urządzenia oraz wszelkie części wystające z fundamentów, takie jak końce śrub (chyba, że zostały odpowiednio zabezpieczone), należy umieszczać co najmniej 400 mm poniżej powierzchni terenu. Wierzchołek fundamentu powinien znajdować się co najmniej 200 mm poniżej powierzchni terenu. Fundamenty prefabrykowane posadzić w gruncie zgodnie z instrukcją producenta. Elementy betonowane w gruncie zalać betonem B 25. Urządzenia mocować nie wcześniej niż po osiągnięciu 80 % wytrzymałości betonu. W przypadku wcześniejszego montażu urządzeń zabezpieczyć (unieruchomić) przed używaniem do czasu osiągnięcia przez beton żądanej wytrzymałości.