

Załącznik do zgłoszenia z dn. ....

## PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Lokalizacja obiektu małej architektury na działce nr 751  
w miejscowości Boria, gmina Ćmielów

**Adres obiektu:** Działka nr ew. 751 (obr. nr 1 Boria),  
Boria

**Inwestor:** Gmina Ćmielów  
ul. Ostrowiecka 40, 27-440 Ćmielów

### Opracował:

BRANŻA	IMIĘ I NAZWISKO	NR UPRAWNIEN	SPECJALNOŚĆ	DATA	PODPIS
ARCHITEKTURA	mgr inż. arch. Jarosław Kawiński	SW-1/2003	architektoniczna	Maj 2018r.	

Przedmiotowe opracowanie zawiera ..... arkuszy ponumerowanych

Ostrowiec Świętokrzyski, maj 2018r.

## **SPIS ZAWARTOŚCI OPRACOWANIA:**

	<b>Nr str.</b>
1. Strona tytułowa	1
2. Spis zawartości opracowania	2
3. Oświadczenie Projektanta	3
4. Zaświadczenia Projektanta o przynależności do właściwej Izby Architektów	4
5. Opis do projektu zagospodarowania terenu działki	5-6
6. Część rysunkowa do projektu zagospodarowania terenu (rys. Z-1)	7
7. Kopia mapy zasadniczej w skali 1:1000	8
8. Widok i strefy bezpieczeństwa urządzeń	9-17

## Oświadczenie

Oświadczamy, że projekt zagospodarowania terenu lokalizacji obiektu małej architektury na działce nr 751 w miejscowości Boria, gmina Ćmielów

w zakresie:

BRANŻA	IMIĘ I NAZWISKO	NR UPRAWNIEŃ	DATA	PODPIS
ARCHITEKTURA	mgr inż. arch. Jarosław Kawiński	SW-1/2003	Maj 2018r.	

którego inwestorem jest Gmina Ćmielów, z siedzibą w Ćmielowie przy ul. Ostrowieckiej 40  
został wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Ostrowiec Św. Maj 2018 rok.

## **OPIS DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU**

**Adres inwestycji:** Działka nr ew. 751 (obr. nr 1 Boria),  
Boria

**Inwestor:** Gmina Ćmielów  
ul. Ostrowiecka 40, 27-440 Ćmielów

### **1. Podstawy opracowania**

- a) Kopia mapy zasadniczej w skali 1:1000,
- b) Pomiar działki pod projektowaną lokalizację obiektu małej architektury,
- c) Uzgodnienia z inwestorem.

### **2. Przedmiot inwestycji**

Przedmiotem opracowania jest projekt lokalizacji obiektu małej architektury – placu zabaw. Zakres opracowania obejmuje działkę o numerze ewidencyjnym 751 w miejscowości Boria.

### **3. Istniejący stan zagospodarowania terenu**

Teren którego dotyczy przedsięwzięcie obejmuje działkę o numerze ewidencyjnym 751 w miejscowości Boria, gmina Ćmielów. Analizowana działka nie jest zabudowana, a teren w miejscu przeznaczonym na plac zabaw jest płaski. Teren inwestycji nie jest ogrodzony, a na działce występuje zieleń niską średnią i wysoką. Dla realizacji projektu nie przewiduje się wycięcia ani przesadzenia drzew.

Od strony wschodniej i południowej teren inwestycji graniczy z działkami rolnymi nr 752 i 753, od strony północnej graniczy z drogą publiczną zlokalizowaną na działce nr 748, a od strony zachodniej z działką budowlaną nr 750.

Przez działkę inwestora przebiega sieć telekomunikacyjna.

### **4. Projektowane zagospodarowanie**

Przedmiotem opracowania jest projekt lokalizacji urządzenia małej architektury – placu zabaw. Zakres opracowania obejmuje działkę o numerze ewidencyjnym 751 w miejscowości Boria.

Na placu zabaw zaprojektowano urządzenia do zabaw dla dzieci takie jak bujak sprężynowy, huśtawka wagowa, huśtawka wahadłowa, zjeżdżalnia, piaskownica, a także elementy małej architektury takie jak: ławka z oparciem, kosz na śmieci i regulamin placu zabaw. Urządzenia placu zabaw należy rozmieścić na terenie zgodnie z projektem zagospodarowania terenu, w odpowiednich odstępach, tak aby strefy bezpieczeństwa urządzeń nie zachodziły na siebie, ani na żadne elementy zagospodarowania terenu. W ramach przedsięwzięcia teren przeznaczony pod urządzenie zabawowe zostanie pokryty trawą z naturalnego siewu.

Elementy zagospodarowania terenu pokazano na rysunku Z-1.

Lokalizację urządzenia placu zabaw zaprojektowano w odległościach:

- bezpośrednio przy granicy z działką 753
- 25,00 m od granicy z działką 752

- 36,45 m od granicy z działką 750
- 17,60 m od linii rozgraniczającej drogę zlokalizowaną na działce nr ewid. 748
- powyżej 10 m od okien pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi budynków mieszkalnych.

#### **5. Ukształtowanie terenu pozostaje bez zmian**

#### **6. Zestawienie powierzchni**

Projektowana inwestycja nie powoduje zmian w bilansie terenu

#### **7. Dane dotyczące wpisu do rejestru zabytków i ochrony wynikającej z ustaleń**

Teren na którym znajduje się działka nie jest objęty ochroną konserwatorską i nie podlega uwarunkowaniom strefy ochronnej krajobrazu.

#### **8. Szkody górnicze**

Działka nie znajduje się na terenie szkód górniczych, wobec tego nie występuje ograniczenia odnoszące się do przedmiotowej inwestycji.

#### **9. Informacje o przewidywanych zagrożeniach dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników**

Na terenie projektowanej inwestycji nie występują zagrożenia dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników jak również nie przewiduje się, aby projektowana inwestycja spowodowała wystąpienie takich zagrożeń.

#### **10. Obszar oddziaływania obiektów**

Obszar oddziaływania mieści się w granicach własności Inwestora.

#### **UWAGI KOŃCOWE**

- Wszystkie zastosowane urządzenia i materiały powinny odpowiadać obowiązującym normom oraz posiadać wymagane atesty i certyfikaty.
- Roboty budowlane i montażowe powinny być prowadzone zgodnie z zasadami sztuki budowlanej, obowiązującymi przepisami, normami i instrukcjami producentów.

Opracował: