

Załącznik do zgłoszenia z dn.

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

**Lokalizacja obiektu małej architektury na działce nr 143
w miejscowości Stoki Stare, gmina Ćmielów**

Adres obiektu: Działka nr ew. 143 (obr. nr 18 Stoki Stare),
Stoki Stare

Inwestor: Gmina Ćmielów
ul. Ostrowiecka 40, 27-440 Ćmielów

Opracował:

BRANŻA	IMIĘ I NAZWISKO	NR UPRAWNIEN	SPECJALNOŚĆ	DATA	PODPIS
ARCHITEKTURA	mgr inż. arch. Jarosław Kawiński	SW-1/2003	architektoniczna	Maj 2018r.	

Przedmiotowe opracowanie zawiera arkuszy ponumerowanych

Ostrowiec Świętokrzyski, maj 2018r.

SPIS ZAWARTOŚCI OPRACOWANIA:

	Nr str.
1. Strona tytułowa	1
2. Spis zawartości opracowania	2
3. Oświadczenie Projektanta	3
4. Zaświadczenia Projektanta o przynależności do właściwej Izby Architektów	4
5. Opis do projektu zagospodarowania terenu działki	5-6
6. Część rysunkowa do projektu zagospodarowania terenu (rys. Z-1)	7
7. Kopia mapy zasadniczej w skali 1:1000	8
8. Widok i strefy bezpieczeństwa urządzeń	9-10

Oświadczenie

Oświadczamy, że projekt zagospodarowania terenu lokalizacji obiektu małej architektury na działce nr 143 w miejscowości Stoki Stare, gmina Ćmielów

w zakresie:

BRANŻA	IMIĘ I NAZWISKO	NR UPRAWNIEŃ	DATA	PODPIS
ARCHITEKTURA	mgr inż. arch. Jarosław Kawiński	SW-1/2003	Maj 2018r.	

którego inwestorem jest Gmina Ćmielów, z siedzibą w Ćmielowie przy ul. Ostrowieckiej 40
został wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Ostrowiec Św. Maj 2018 rok.

OPIS DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Adres inwestycji: Działka nr ew. 143 (obr. nr 18 Stoki Stare),
Stoki Stare

Inwestor: Gmina Ćmielów
ul. Ostrowiecka 40, 27-440 Ćmielów

1. Podstawy opracowania

- a) Kopia mapy zasadniczej w skali 1:1000,
- b) Pomiar działki pod projektowaną lokalizację obiektu małej architektury,
- c) Uzgodnienia z inwestorem.

2. Przedmiot inwestycji

Przedmiotem opracowania jest projekt lokalizacji obiektu małej architektury – placu zabaw. Zakres opracowania obejmuje działkę o numerze ewidencyjnym 143 w miejscowości Stoki Stare.

3. Istniejący stan zagospodarowania terenu

Teren którego dotyczy przedsięwzięcie obejmuje działkę o numerze ewidencyjnym 143 w miejscowości Stoki Stare, gmina Ćmielów. Analizowana działka jest zabudowana budynkiem mieszkalnym przeznaczonym do rozbiórki (wg. odrębnego opracowania – decyzja nr 559/2017), Teren w miejscu przeznaczonym na plac zabaw jest płaski, nie jest ogrodzony, a na działce występuje zieleń niską średnią i wysoka. Dla realizacji projektu nie przewiduje się wycięcia ani przesadzenia drzew.

Od strony północno-wschodniej, wschodniej i południowo-wschodniej teren inwestycji graniczy z działką nr 146 (Ps), od strony zachodniej graniczy z drogą publiczną zlokalizowaną na działce nr 145. Działka inwestora nie jest uzbrojona w przyłącza.

4. Projektowane zagospodarowanie

Przedmiotem opracowania jest projekt lokalizacji urządzenia małej architektury – placu zabaw. Zakres opracowania obejmuje działkę o numerze ewidencyjnym 143 w miejscowości Stoki Stare.

Urządzenie do zabaw dla dzieci składa się z wieży ze zjeżdżalnią. Urządzenie placu zabaw należy rozmieścić na terenie zgodnie z projektem zagospodarowania terenu, w odpowiednich odstępach, tak aby strefy bezpieczeństwa urządzenia nie zachodziły na żadne elementy zagospodarowania terenu. W ramach przedsięwzięcia teren przeznaczony pod urządzenie zabawowe zostanie pokryty trawą z naturalnego siewu.

Elementy zagospodarowania terenu pokazano na rysunku Z-1.

Lokalizację urządzenia placu zabaw zaprojektowano w odległościach:

- 5,15 m od najbliższej granicy z działką nr ewid. 146
- 10,0 m od linii rozgraniczającej drogę zlokalizowaną na działce nr ewid. 145
- powyżej 10 m od okien pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi budynków mieszkalnych.

5. Ukształtowanie terenu pozostaje bez zmian

6. Zestawienie powierzchni

Projektowana inwestycja nie powoduje zmian w bilansie terenu

7. Dane dotyczące wpisu do rejestru zabytków i ochrony wynikającej z ustaleń

Teren na którym znajduje się działka nie jest objęty ochroną konserwatorską i nie podlega uwarunkowaniom strefy ochronnej krajobrazu.

8. Szkody górnicze

Działka nie znajduje się na terenie szkód górniczych, wobec tego nie występuje ograniczenia odnoszące się do przedmiotowej inwestycji.

9. Informacje o przewidywanych zagrożeniach dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników

Na terenie projektowanej inwestycji nie występują zagrożenia dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników jak również nie przewiduje się, aby projektowana inwestycja spowodowała wysepienie takich zagrożeń.

10. Obszar oddziaływania obiektów

Obszar oddziaływania mieści się w granicach własności Inwestora.

UWAGI KOŃCOWE

- Wszystkie zastosowane urządzenia i materiały powinny odpowiadać obowiązującym normom oraz posiadać wymagane atesty i certyfikaty.
- Roboty budowlane i montażowe powinny być prowadzone zgodnie z zasadami sztuki budowlanej, obowiązującymi przepisami, normami i instrukcjami producentów.

Opracował: