

Załącznik do zgłoszenia z dn. ....

## **PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU**

**Lokalizacja obiektu małej architektury na działce nr 1396/4  
przy ul. Rynek w Ćmielowie**

**Adres obiektu:** Działka nr ew. 1396/4 (obr. nr 1 Ćmielów - miasto),  
Ćmielów

**Inwestor:** Gmina Ćmielów  
ul. Ostrowiecka 40, 27-440 Ćmielów

### **Opracował:**

BRANŻA	IMIĘ I NAZWISKO	NR UPRAWNIEŃ	SPECJALNOŚĆ	DATA	PODPIS
ARCHITEKTURA	mgr inż. arch. Jarosław Kawiński	SW-1/2003	architektoniczna	Kwiecień 2018r.	

Przedmiotowe opracowanie zawiera ..... arkuszy ponumerowanych

Ostrowiec Świętokrzyski, kwiecień 2018r.

## **SPIS ZAWARTOŚCI OPRACOWANIA:**

	<b>Nr str.</b>
1. Strona tytułowa	1
2. Spis zawartości opracowania	2
3. Oświadczenie Projektanta	3
4. Zaświadczenia Projektanta o przynależności do właściwej Izby Architektów	4
5. Opis do projektu zagospodarowania terenu działki	5-6
6. Część rysunkowa do projektu zagospodarowania terenu (rys. Z-1)	7
7. Kopia mapy zasadniczej w skali 1:1000	8
8. Widok i strefa bezpieczeństwa urządzenia	9-11

## Oświadczenie

Oświadczamy, że projekt zagospodarowania terenu lokalizacji obiektu małej architektury na działce nr 1396/4 przy ul. Rynek w Ćmielowie

w zakresie:

BRANŻA	IMIĘ I NAZWISKO	NR UPRAWNIEN	DATA	PODPIS
ARCHITEKTURA	mgr inż. arch. Jarosław Kawiński	SW-1/2003	Kwiecień 2018r.	

którego inwestorem jest Gmina Ćmielów, z siedzibą w Ćmielowie przy ul. Ostrowieckiej 40  
został wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Ostrowiec Św. Kwiecień 2018 rok.

## **OPIS DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU**

**Adres inwestycji:** Działka nr ew. 1396/4 (obr. nr 1 Ćmielów - miasto),  
Ćmielów

**Inwestor:** Gmina Ćmielów  
ul. Ostrowiecka 40, 27-440 Ćmielów

### **1. Podstawy opracowania**

- a) Kopia mapy zasadniczej w skali 1:1000,
- b) Pomiar działki pod projektowaną lokalizację obiektu małej architektury,
- c) Uzgodnienia z inwestorem.

### **2. Przedmiot inwestycji**

Przedmiotem opracowania jest projekt lokalizacji obiektu małej architektury – placu zabaw w sąsiedztwie istniejącej siłowni plenerowej i placu zabaw. Zakres opracowania obejmuje część działki o numerze ewidencyjnym 1396/4 przy ul. Runek w Ćmielowie.

### **3. Istniejący stan zagospodarowania terenu**

Teren którego dotyczy przedsięwzięcie obejmuje działkę o numerze ewidencyjnym 1396/4 przy ul. Rynek w Ćmielowie. Teren w rejonie inwestycji zabudowany jest obiektami o przeznaczeniu rekreacyjnym (urządzenia siłowni plenerowej, urządzenia zabawowe, ławki, piaskownica, itp.) i stanowi obszar wykorzystywany jako publiczny teren rekreacyjny. Teren inwestycji nie jest ogrodzony, posiada istniejące oświetlenie. Teren jest płaski, a na działce występuje zieleń niską średnią i wysoką. Dla realizacji projektu nie przewiduje się wycięcia ani przesadzenia drzew. Działka uzbrojona jest w następujące media:

- energia elektryczna eNN
- wodociąg
- kanalizację sanitarną
- sieć ciepłowniczą
- gaz
- telekomunikację

### **4. Projektowane zagospodarowanie**

Przedmiotem opracowania jest projekt lokalizacji urządzenia małej architektury – placu zabaw. Zakres opracowania obejmuje działkę o numerze ewidencyjnym 1396/4 przy ul. Rynek w Ćmielowie. Urządzenie do zabaw dla dzieci składa się z dwóch wież połączonych ze sobą pomostami komunikacyjnymi oraz z dwóch zjeżdżalni. Urządzenie placu zabaw należy rozmieścić na terenie zgodnie z projektem zagospodarowania terenu, w odpowiednich odstępach, tak aby strefy bezpieczeństwa urządzenia nie zachodziły na żadne elementy zagospodarowania terenu. W ramach przedsięwzięcia teren przeznaczony pod urządzenie zabawowe zostanie pokryty trawą z naturalnego siewu.

Elementy zagospodarowania terenu pokazano na rysunku Z-1.

Lokalizację urządzenia placu zabaw zaprojektowano w odległościach:

- 13,30 m od granicy z działką 1396/2
- 13,10 m od istniejącego parkingu na działce inwestora

#### **5. Ukształtowanie terenu pozostaje bez zmian**

#### **6. Zestawienie powierzchni**

Projektowana inwestycja nie powoduje zmian w bilansie terenu

#### **7. Dane dotyczące wpisu do rejestru zabytków i ochrony wynikającej z ustaleń**

Teren na którym znajduje się działka nie jest objęty ochroną konserwatorską i nie podlega uwarunkowaniom strefy ochronnej krajobrazu.

#### **8. Szkody górnicze**

Działka nie znajduje się na terenie szkód górniczych, wobec tego nie występuje ograniczenia odnoszące się do przedmiotowej inwestycji.

#### **9. Informacje o przewidywanych zagrożeniach dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników**

Na terenie projektowanej inwestycji nie występują zagrożenia dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników jak również nie przewiduje się, aby projektowana inwestycja spowodowała wysępienie takich zagrożeń.

#### **10. Dostępność dla osób niepełnosprawnych**

Projektowana inwestycja jest dostępna dla osób niepełnosprawnych bezpośrednio z istniejącego chodników szerokości min. 1,2m.

#### **11. Obszar oddziaływania obiektów**

Obszar oddziaływania mieści się w granicach własności Inwestora.

#### **UWAGI KOŃCOWE**

- Wszystkie zastosowane urządzenia i materiały powinny odpowiadać obowiązującym normom oraz posiadać wymagane atesty i certyfikaty.
- Roboty budowlane i montażowe powinny być prowadzone zgodnie z zasadami sztuki budowlanej, obowiązującymi przepisami, normami i instrukcjami producentów.

Opracował:



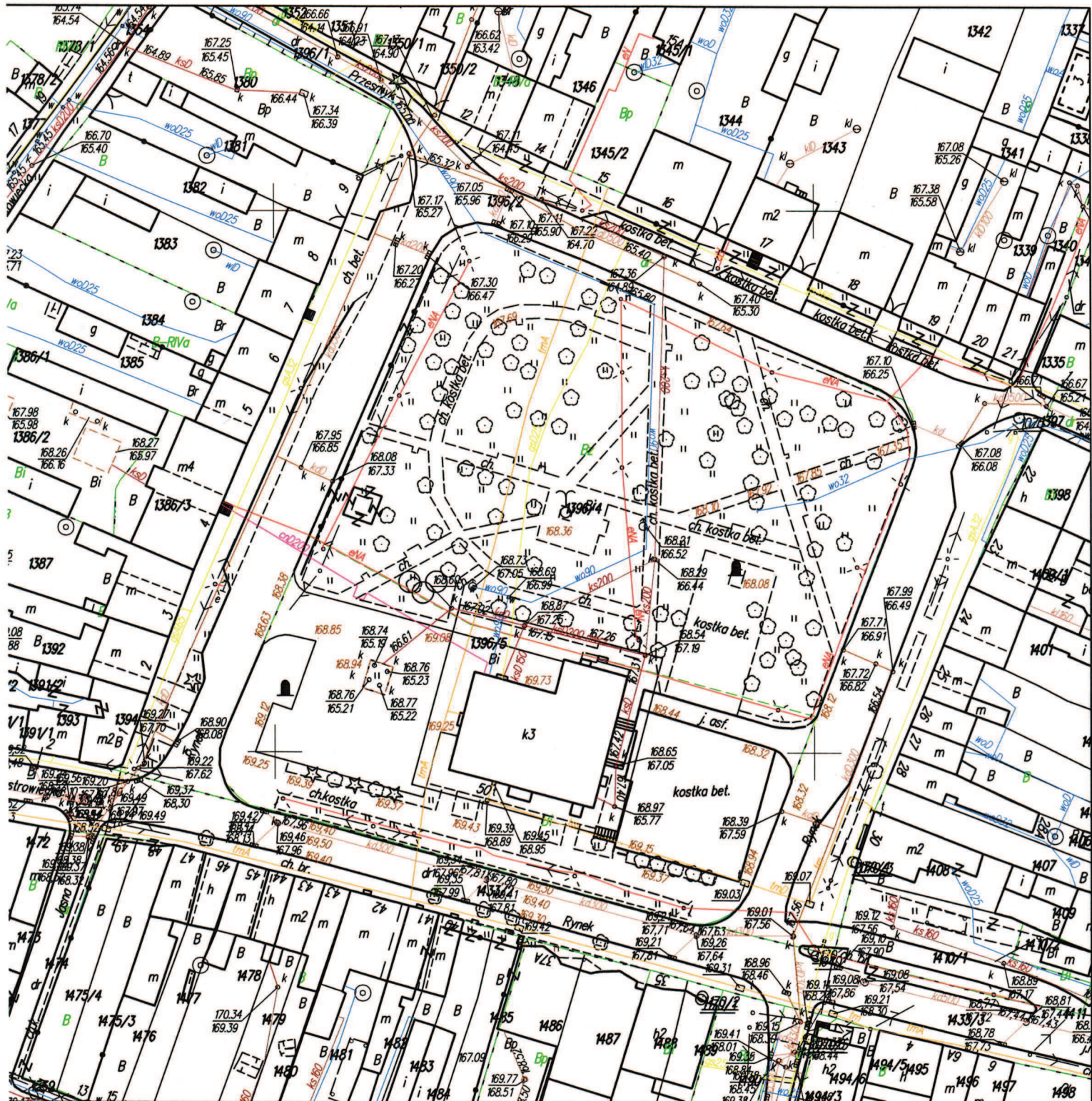


- - - - - Obszar objęty opracowaniem  
ABCD-A - Teren inwestycji część dz. nr ewid. 1396/4  
[Symbol] - Wyznaczone strefy bezpieczeństwa  
Projektowane urządzenie malej architektury  
1 - Zestaw metalowy z pomostem i dwiema zjeżdżalnikami

INWESTOR	Gmina Ćmielów 27-440 Ćmielów ul. Ostrowiecka 40		
TEMAT	ZAGOSPODAROWANIE TERENU - LOKALIZACJA OBIEKTU MAŁEJ ARCHITEKTURY		
ADRES	Ćmielów, Dział 1306/4, (obejmuje 1, Ćmielów)		
TYTUŁ RYSUNKU	Projekt zagospodarowania terenu		
BRANŻA	Architektura		
PROJEKTANT	mgr inż. arch. Jarosław Kawinski	NR UPRAWNIEN	SW.-1/2003
DATA	kwiecień 2018	SKALA	1:500
		NR TYTUŁ	Z-1



KOPIA MAPY ZASADNICZEJ  
Skala 1:1000



STAROSTA OSTROWIECKI  
Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej  
w Ostrowie Świętokrzyskim

GMINA .....

MIEJSCOWOŚĆ ..... M. ĆMIELÓW

OBRĘB NR ..... 1 ..... ARKUSZ .....

GODŁO MAPY ..... 7.143.25.03.1

UKŁAD ODNIESIENIA ..... KRONSTADT 1960

UKŁAD WSPÓRZĘDNYCH PŁASKICH ..... 2000

SYGNATURA DOKUMENTU ..... GK.III.6642.477.2018

Poświadczam zgodność materiału z treścią materiału państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego

Organ prowadzący państwowy zasob geodezyjny i kartograficzny ..... Starosta Ostrowiecki  
Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Ostrowie Świętokrzyskim

Nazwa materiału zasobu ..... KOPIA MAPY ZASADNICZEJ

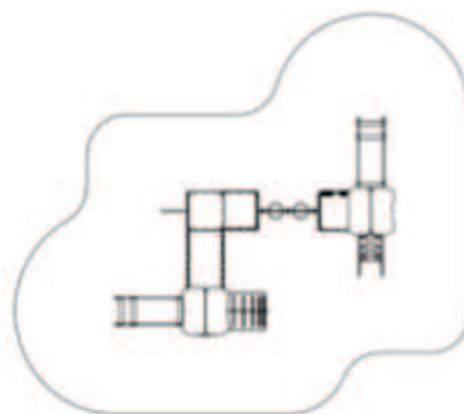
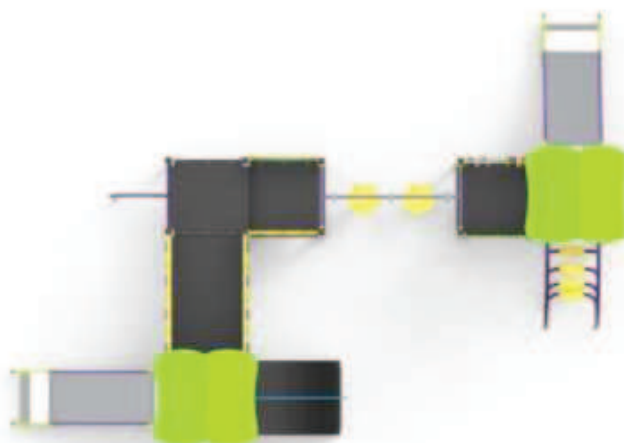
Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu ..... 044-29/2012

Data wykonania kopii ..... 29.03.2018

Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ ..... KIEROWNIK  
Powiatowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej  
mgr inż. Teresa Matkosz



# RYSUNEK POGLĄDOWY



**Strefa bezpieczeństwa 9,55 x 7,78 m**

**Wymiary urządzenia 5,55 m x 4,28 m**

**Wysokość 2,67 m**

**Maksymalna wysokość upadku 1,00 m**

**Strefa bezpieczeństwa 9,55 m x 7,78 m**

- Nawierzchnie amortyzujące: trawa, piasek, żwir, kora, nawierzchnia syntetyczna (dla nawierzchni sypkich min. 200 mm).
- Urządzenie wykonane zgodnie z normą: PN-EN 1176:1-2009



## Opis techniczny

### Zestaw zabawowy

**Wymiary:**

**długość około:** 5,55 m

**szerokość około:** 4,30 m

**wysokość około:** 2,70 m

**Maksymalna wysokość upadku:** 1,00 m

**Strefa bezpieczeństwa:**

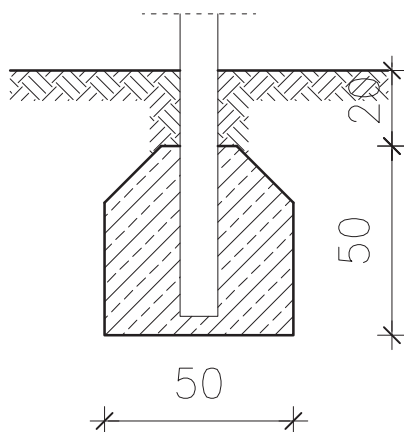
max 9,55 m x 7,80 m

#### Dane materiałowo-konstrukcyjne:

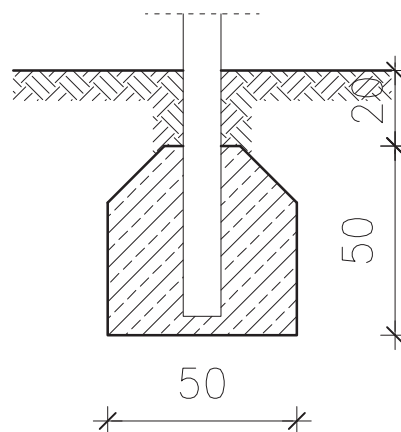
- konstrukcja nośna ze stali malowanej proszkowo o profilu min 60 mm x 60 mm, elementy stalowe zabezpieczone antykorozyjnie atestowanymi farbami proszkowymi, poliestrowymi odpornymi na działania UV i o dużej odporności na ścieranie
- 1 x ślizg wykonany ze stali nierdzewnej z elementami ocynkowanymi i malowanymi proszkowo,
- 1 x pomost prosty o wysokość ok. 1 m,
- 1 x ślizg wykonany ze stali nierdzewnej z elementami ocynkowanymi i malowanymi proszkowo, wysokość podestu ok. 0,75 m,
- zabezpieczenia, osłony, daszki z płyty HDPE o grubości min 12 mm,
- 1 x zabezpieczenie w formie liczydła i gry kółko - krzyżyk,
- 1 x rura strażacka o śr. min 27 mm wykonany ze stali malowanej proszkowo,
- 1 x drabinka wejściowa wykonana z rury o śr. ok 33,70,
- 1 x wejście na wieżę koci grzbiet,
- montaż rur nośnych zabetonowywanych na głębokość 40-60 cm.

## Fundamenty betonowe prefabrykowane pod urządzenia placu zabaw

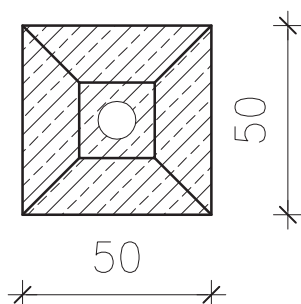
WIDOK A



WIDOK B



WIDOK Z GÓRY



### Opis techniczny fundamentów betonowych prefabrykowanych

Fundamenty należy wykonać tak, aby nie stwarzały zagrożenia (potknięcia się, uderzenia). Cokoły, podstawy fundamentowe, elementy mocujące urządzenia oraz wszelkie części wystające z fundamentów, takie jak końce śrub (chyba, że zostały odpowiednio zabezpieczone), należy umieszczać co najmniej 400 mm poniżej powierzchni terenu. Wierzchołek fundamentu powinien znajdować się co najmniej 200 mm poniżej powierzchni terenu. Fundamenty prefabrykowane posadzić w gruncie zgodnie z instrukcją producenta. Elementy betonowane w gruncie zalać betonem B 25. Urządzenia mocować nie wcześniej niż po osiągnięciu 80 % wytrzymałości betonu. W przypadku wcześniejszego montażu urządzeń zabezpieczyć (unieruchomić) przed używaniem do czasu osiągnięcia przez beton żądanej wytrzymałości.