

Załącznik do zgłoszenia z dn. ....

## PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

**Lokalizacja obiektu małej architektury na działce nr 149  
w miejscowości Piaski Brzostowskie, gmina Ćmielów**

**Adres obiektu:** Działka nr ew. 149 (obr. nr 3 Brzostowa),  
Piaski Brzostowskie

**Inwestor:** Gmina Ćmielów  
ul. Ostrowiecka 40, 27-440 Ćmielów

### **Opracował:**

| BRANŻA       | IMIĘ I NAZWISKO                     | NR<br>UPRAWNIEŃ | SPECJALNOŚĆ      | DATA          | PODPIS |
|--------------|-------------------------------------|-----------------|------------------|---------------|--------|
| ARCHITEKTURA | mgr inż. arch.<br>Jarosław Kawiński | SW-1/2003       | architektoniczna | Maj<br>2018r. |        |

Przedmiotowe opracowanie zawiera ..... arkuszy ponumerowanych

Ostrowiec Świętokrzyski, maj 2018r.

## **SPIS ZAWARTOŚCI OPRACOWANIA:**

|  | <b>Nr str.</b> |
|--|----------------|
| 1. Strona tytułowa   | 1              |
| 2. Spis zawartości opracowania   | 2              |
| 3. Oświadczenie Projektanta  | 3              |
| 4. Zaświadczenia Projektanta o przynależności do właściwej Izby<br>Architektów | 4              |
| 5. Opis do projektu zagospodarowania terenu działki                            | 5-6            |
| 6. Część rysunkowa do projektu zagospodarowania terenu (rys. Z-1)              | 7              |
| 7. Kopia mapy zasadniczej w skali 1:1000                                       | 8              |
| 8. Widok i strefy bezpieczeństwa urządzeń                                      | 9-11           |

## Oświadczenie

Oświadczamy, że projekt zagospodarowania terenu lokalizacji obiektu małej architektury na działce nr 149 w miejscowości Piaski Brzóstowskie, gmina Ćmielów w zakresie:

| BRANŻA       | IMIĘ I NAZWISKO                     | NR UPRAWNIEŃ | DATA          | PODPIS |
|--------------|-------------------------------------|--------------|---------------|--------|
| ARCHITEKTURA | mgr inż. arch.<br>Jarosław Kawiński | SW-1/2003    | Maj<br>2018r. |        |

którego inwestorem jest Gmina Ćmielów, z siedzibą w Ćmielowie przy ul. Ostrowieckiej 40 został wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Ostrowiec Św. Maj 2018 rok.

## **OPIS DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU**

**Adres inwestycji:** Działka nr ew. 149 (obr. nr 03 Brzóstowa),  
Piaski Brzóstowskie

**Inwestor:** Gmina Ćmielów  
ul. Ostrowiecka 40, 27-440 Ćmielów

### **1. Podstawy opracowania**

- a) Kopia mapy zasadniczej w skali 1:1000,
- b) Pomiar działki pod projektowaną lokalizację obiektu małej architektury,
- c) Uzgodnienia z inwestorem.

### **2. Przedmiot inwestycji**

Przedmiotem opracowania jest projekt lokalizacji obiektu małej architektury. Zakres opracowania obejmuje działkę o numerze ewidencyjnym 149 w miejscowości Piaski Brzóstowskie.

### **3. Istniejący stan zagospodarowania terenu**

Teren którego dotyczy przedsięwzięcie obejmuje część działki o numerze ewidencyjnym 149 w miejscowości Piaski Brzóstowskie, gmina Ćmielów. Teren w rejonie inwestycji zabudowany jest obiektami o przeznaczeniu rekreacyjnym (Boisko do gry w koszykówkę, urządzenia zabawowe, ławki, piaskownica, itp.) i stanowi obszar wykorzystywany jako publiczny teren rekreacyjny. Teren inwestycji jest płaski i nie jest ogrodzony, a na działce występuje zieleń niska i wysoka. Dla realizacji projektu nie przewiduje się wycięcia ani przesadzenia drzew.

Od strony północnej teren inwestycji graniczy z działkami nr 147, od strony wschodniej teren inwestycji graniczy z działkami nr 164 i 164/1, a od strony południowej z działką 150/5.

Działka inwestora posiada dostęp do drogi publicznej poprzez istniejący zjazd z drogi powiatowej nr 0691T– dz. nr 115 od strony zachodniej.

Na działce inwestora w odległości ok. 90 m od analizowanego terenu znajduje się budynek mieszkalny z przyłączami wody, kanalizacji, energii elektrycznej i gazu.

### **4. Projektowane zagospodarowanie**

Przedmiotem opracowania jest projekt lokalizacji urządzenia małej architektury. Zakres opracowania obejmuje działkę o numerze ewidencyjnym 149 w miejscowości Piaski Brzóstowskie.

Na terenie istniejącego placu zabaw należy zdemontować 2 huśtawki wagowe które są w złym stanie technicznym, a w ich miejsce zamontować urządzenia fitness typu: orbitrek oraz twister+wahadło.

Urządzenia fitness należy rozmieścić na terenie zgodnie z projektem zagospodarowania terenu, w odpowiednich odstępach, tak aby strefy bezpieczeństwa urządzeń nie zachodziły na siebie, ani na żadne elementy zagospodarowania terenu. W ramach przedsięwzięcia teren przeznaczony pod urządzenia zostanie pokryty trawą z naturalnego siewu.

Elementy zagospodarowania terenu pokazano na rysunku Z-1.

#### **5. Ukształtowanie terenu pozostaje bez zmian**

#### **6. Zestawienie powierzchni**

Projektowana inwestycja nie powoduje zmian w bilansie terenu

#### **7. Dane dotyczące wpisu do rejestru zabytków i ochrony wynikającej z ustaleń**

Teren na którym znajduje się działka nie jest objęty ochroną konserwatorską i nie podlega uwarunkowaniom strefy ochronnej krajobrazu.

#### **8. Szkody górnicze**

Działka nie znajduje się na terenie szkód górniczych, wobec tego nie występuje ograniczenia odnoszące się do przedmiotowej inwestycji.

#### **9. Informacje o przewidywanych zagrożeniach dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników**

Na terenie projektowanej inwestycji nie występują zagrożenia dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników jak również nie przewiduje się, aby projektowana inwestycja spowodowała wysepienie takich zagrożeń.

#### **10. Obszar oddziaływania obiektów**

Obszar oddziaływania mieści się w granicach własności Inwestora.

#### **UWAGI KOŃCOWE**

- Wszystkie zastosowane urządzenia i materiały powinny odpowiadać obowiązującym normom oraz posiadać wymagane atesty i certyfikaty.
- Roboty budowlane i montażowe powinny być prowadzone zgodnie z zasadami sztuki budowlanej, obowiązującymi przepisami, normami i instrukcjami producentów.

Opracował: