

**INFORMACJA W SPRAWIE PODATKU OD NIERUCHOMOŚCI, ROLNEGO, LEŚNEGO<sup>1</sup>**

na 1. Rok .....

|                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|--------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Podstawa prawna:   | Ustawa z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jedn. Dz.U. z 2014 r., poz.849 ze zm.), ustawa z dnia 15 listopada 1984 r. o podatku rolnym (tekst jedn. Dz.U. z 2013r., poz. 1381 ze zm.), ustawa z dnia 30 października 2002 r. o podatku leśnym (Dz.U. z 2013r., poz. 465 ze zm.).                                                                |
| Składający:        | Formularz przeznaczony dla osób fizycznych będących właścicielami nieruchomości lub obiektów budowlanych, posiadaczami samoistnymi nieruchomości lub obiektów budowlanych, użytkownikami wieczystymi gruntów, posiadaczami nieruchomości lub ich części albo obiektów budowlanych lub ich części, stanowiących własność Skarbu Państwa lub jednostki samorządu terytorialnego. |
| Termin składania   | W terminie 14 dni od dnia zaistnienia okoliczności uzasadniających powstanie bądź wygaśnięcie obowiązku podatkowego lub zaistnienia zdarzeń mających wpływ na wysokość podatku.                                                                                                                                                                                                |
| Miejsce składania: | Organ podatkowy właściwy ze względu na miejsce położenia przedmiotów opodatkowania:                                                                                                                                                                                                                                                                                            |

| <b>A. MIEJSCE SKŁADANIA INFORMACJI</b> |                       | <b>A.1. OKOLICZNOŚCI POWODUJĄCE KONIECZNOŚĆ ZŁOŻENIA INFORMACJI (zaznaczyć właściwy kwadrat)</b> |
|----------------------------------------|-----------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                        | 2. Burmistrz Ćmielowa | <input type="checkbox"/> informacja na dany rok <input type="checkbox"/> korekta informacji      |

**B. DANE SKŁADAJĄCEGO INFORMACJĘ/ WSPÓŁWŁAŚCICIELA****B.1. DANE IDENTYFIKACYJNE**

|                                                                      |                                             |                                                 |                                                      |                                                  |  |
|----------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|-------------------------------------------------|------------------------------------------------------|--------------------------------------------------|--|
| <b>3. Rodzaj własności, posiadania (zaznaczyć właściwą pozycję)</b>  |                                             |                                                 |                                                      |                                                  |  |
| <input type="checkbox"/> 1. właściciel                               | <input type="checkbox"/> 2. współwłaściciel | <input type="checkbox"/> 3. posiadacz samoistny | <input type="checkbox"/> 4. współposiadacz samoistny | <input type="checkbox"/> 5. użytkownik wieczysty |  |
| <input type="checkbox"/> 6. współużytkownik wieczysty                | <input type="checkbox"/> 7. posiadacz       | <input type="checkbox"/> 8. współposiadacz      | <input type="checkbox"/> 9. inne .....               |                                                  |  |
| 4. Nazwisko                                                          |                                             | 5. Imię / imiona                                |                                                      | 6. Data urodzenia                                |  |
| 7. Imię ojca, matki                                                  |                                             | 8. Identyfikator podatkowy                      |                                                      | 9. Telefon                                       |  |
|                                                                      |                                             | PESEL                                           |                                                      |                                                  |  |
|                                                                      |                                             | NIP                                             |                                                      |                                                  |  |
| 10. Adres zamieszkania                                               |                                             |                                                 |                                                      |                                                  |  |
| 11. Kraj                                                             |                                             | 12. Województwo                                 |                                                      | 13. Powiat                                       |  |
|                                                                      |                                             |                                                 |                                                      |                                                  |  |
| 14. Gmina                                                            |                                             | 15. Ulica                                       |                                                      | 16. Numer domu/ Numer lokalu                     |  |
|                                                                      |                                             |                                                 |                                                      |                                                  |  |
| 17. Miejscowość                                                      |                                             | 18. Kod pocztowy                                |                                                      | 19. Poczta                                       |  |
|                                                                      |                                             |                                                 |                                                      |                                                  |  |
| <b>20. Rodzaj własności, posiadania (zaznaczyć właściwą pozycję)</b> |                                             |                                                 |                                                      |                                                  |  |
| <input type="checkbox"/> 1. właściciel                               | <input type="checkbox"/> 2. współwłaściciel | <input type="checkbox"/> 3. posiadacz samoistny | <input type="checkbox"/> 4. współposiadacz samoistny | <input type="checkbox"/> 5. użytkownik wieczysty |  |
| <input type="checkbox"/> 6. współużytkownik wieczysty                | <input type="checkbox"/> 7. posiadacz       | <input type="checkbox"/> 8. współposiadacz      | <input type="checkbox"/> 9. inne .....               |                                                  |  |
| 21. Nazwisko                                                         |                                             | 22. Imię / imiona                               |                                                      | 23. Data urodzenia                               |  |
|                                                                      |                                             |                                                 |                                                      |                                                  |  |
| 24. Imię ojca, matki                                                 |                                             | 25. Identyfikator podatkowy                     |                                                      | 26. Telefon                                      |  |
|                                                                      |                                             | PESEL                                           |                                                      |                                                  |  |
|                                                                      |                                             | NIP                                             |                                                      |                                                  |  |
| 27. Adres zamieszkania                                               |                                             |                                                 |                                                      |                                                  |  |
| 28. Kraj                                                             |                                             | 29. Województwo                                 |                                                      | 30. Powiat                                       |  |
|                                                                      |                                             |                                                 |                                                      |                                                  |  |
| 31. Gmina                                                            |                                             | 32. Ulica                                       |                                                      | 33. Numer domu/ Numer lokalu                     |  |
|                                                                      |                                             |                                                 |                                                      |                                                  |  |
| 34. Miejscowość                                                      |                                             | 35. Kod pocztowy                                |                                                      | 36. Poczta                                       |  |
|                                                                      |                                             |                                                 |                                                      |                                                  |  |

**B.2. DANE OSÓB FIZYCZNYCH PROWADZĄCYCH DZIAŁALNOŚĆ GOSPODARCZĄ**

|                                                                                                                                                                                                             |       |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|
| 37. Klasa rodzaju działalności (PKD) zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 20 stycznia 2004 r. w sprawie Polskiej Klasyfikacji Działalności (PKD) Dz. U. Nr 33, poz. 289 z późniejszymi zmianami. | ..... |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|

1) Niepotrzebne skreślić

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |  |                                               |                                        |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|-----------------------------------------------|----------------------------------------|
| 38. Określenie rodzaju i miejsca prowadzonej działalności gospodarczej.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |  |                                               |                                        |
| <p style="text-align: center;"><b>I.        PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI</b></p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |  |                                               |                                        |
| <b>C. DANE DOTYCZĄCE PRZEDMIOTÓW OPODATKOWANIA</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |  |                                               |                                        |
| 1. Miejsce/a (adres/y) położenia przedmiotów opodatkowania oraz numer/y działek                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |  |                                               |                                        |
| 2. Numer/y księgi wieczystej lub zbioru/ów dokumentów                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |  |                                               |                                        |
| <b>Wyszczególnienie</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |  | <b>Podstawa opodatkowania</b>                 |                                        |
| <b>C.1 POWIERZCHNIA GRUNTÓW</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |  |                                               |                                        |
| 1. związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |  | ..... m <sup>2</sup>                          |                                        |
| 2. pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |  | ..... ha                                      |                                        |
| 3. grunty pozostałe, w tym zajęte na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |  | ..... m <sup>2</sup>                          |                                        |
| 4. niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz.U. z 2015r. poz. 1777), i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego                                                                                                  |  | ..... m <sup>2</sup>                          |                                        |
| <p><b>C.2 POWIERZCHNIA UŻYTKOWA</b> (mierzona po wewnętrznej długości ścian na wszystkich kondygnacjach, z wyjątkiem powierzchni klatek schodowych oraz sztybów dźwigowych; za kondygnacje uważa się również garaże podziemne, piwnice, sutereny, i poddasza użytkowe. Powierzchnię pomieszczeń o wysokości od 1,40 m do 2,20 m zalicza się do powierzchni użytkowej budynku w 50%, a mniejszą niż 1,40 m, pomija się)</p> <p><b>BUDYNKÓW LUB ICH CZĘŚCI</b> (budynek – obiekt budowlany w rozumieniu przepisów prawa budowlanego, który jest trwale związany z gruntem, wydzielony z przestrzeni za pomocą przegród budowlanych oraz posiada fundamenty i dach)</p> |  |                                               |                                        |
| <b>Wyszczególnienie budynków</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |  | <b>Podstawa opodatkowania w m<sup>2</sup></b> |                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |  | <b>W wysokości powyżej 2, 20 m</b>            | <b>W wysokości od 1,40 m do 2,20 m</b> |
| 1. mieszkalnych                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |  |                                               |                                        |
| 2. związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej: w części budynków mieszkalnych/w budynkach pozostałych <sup>1</sup>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |  |                                               |                                        |
| 3. zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |  |                                               |                                        |
| 4. związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |  |                                               |                                        |
| 5. zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |  |                                               |                                        |
| 6. pozostałych, innych niż wymienione j.w.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |  |                                               |                                        |
| <b>C.3 BUDOWLE – według wartości określonej w art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3 - 7</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |  | ..... zł                                      |                                        |
| <b>D. INFORMACJA O NIERUCHOMOŚCIACH ZWOLNIONYCH</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |  |                                               |                                        |
| 1. budynki gospodarcze lub ich części położone na gruntach gospodarstw rolnych, służące wyłącznie działalności rolniczej                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |  | ..... m <sup>2</sup>                          |                                        |
| 2. inne (podać rodzaj, powierzchnię gruntów, budynków, budowli zwolnionych oraz przepis prawa z którego wynika zwolnienie)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |  |                                               |                                        |

|  |                      |
|--|----------------------|
|  | ..... m <sup>2</sup> |
|  | ..... m <sup>2</sup> |
|  | ..... m <sup>2</sup> |

II.      PODATEK ROLNY

E. DANE DOTYCZĄCE PRZEDMIOTU OPODATKOWANIA (włącznie ze zwolnionymi)

1. Miejsce/a (adres/y) położenia przedmiotów opodatkowania oraz numer/y działek

2. Numer/y księgi wieczystej lub zbioru/ów dokumentów

| Klasy użytków<br>wynikające z<br>ewidencji gruntów | Powierzchnia gruntu w hektarach fizycznych |                          |                           |                                      |                                                     |           |
|----------------------------------------------------|--------------------------------------------|--------------------------|---------------------------|--------------------------------------|-----------------------------------------------------|-----------|
|                                                    | Orne<br>(R)                                | Sady<br>(S-R, S-Ps, S-Ł) | Użytki zielone<br>(Ł, Ps) | Rolne zabudowane<br>(B-R, B-Ps, B-Ł) | Zadrzewione<br>i zakrzewione<br>(Lz-R, Lz-Ps, Lz-Ł) | Ogółem ha |
| I                                                  |                                            |                          |                           |                                      |                                                     |           |
| II                                                 |                                            |                          |                           |                                      |                                                     |           |
| III                                                | X                                          | X                        |                           |                                      |                                                     |           |
| IIIa                                               |                                            |                          | X                         |                                      |                                                     |           |
| IIIb                                               |                                            |                          | X                         |                                      |                                                     |           |
| IV                                                 | X                                          |                          |                           |                                      |                                                     |           |
| IVa                                                |                                            |                          | X                         |                                      |                                                     |           |
| IVb                                                |                                            |                          | X                         |                                      |                                                     |           |
| V                                                  |                                            |                          |                           |                                      |                                                     |           |
| VI                                                 |                                            |                          |                           |                                      |                                                     |           |
| VIz                                                |                                            |                          |                           |                                      |                                                     |           |
| Razem                                              |                                            |                          |                           |                                      |                                                     |           |

Grunty pod stawami -  
Wsr:

|                            |  |  |
|----------------------------|--|--|
| zarybione<br>/gatunek ryb/ |  |  |
| - niezarybione             |  |  |

Nieużytki (N)

Rowy (W)

Drogi dr

RAZEM

F. INFORMACJA O ZWOLNIENIACH W PODATKU ROLNYM

|                                                                                                           |                                                                                                                                        |                         |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|
| (podać rodzaj, klasę i powierzchnię gruntów zwolnionych oraz przepis prawa - z którego wynika zwolnienie) |                                                                                                                                        | .....<br>.....<br>..... |
| <b>G. ULGI W PODATKU ROLNYM OD GRUNTÓW</b>                                                                |                                                                                                                                        |                         |
|                                                                                                           | <b>1. z tytułu nabycia lub przyjęcia w zagospodarowanie gruntów</b>                                                                    | .....                   |
|                                                                                                           | <b>2. inwestycyjne</b>                                                                                                                 | .....                   |
|                                                                                                           | <b>3. Grunty wpisane do rejestru zabytków pod warunkiem ich zagospodarowania i utrzymania zgodnie z przepisami o ochronie zabytków</b> | .....                   |
|                                                                                                           | <b>4. inne</b> (podać rodzaj, powierzchnię gruntów zwolnionych oraz przepis prawa - z jakiego tytułu występuje zwolnienie ).....       | .....                   |
|                                                                                                           | <b>Razem</b>                                                                                                                           | .....                   |

| III.      PODATEK LEŚNY                                     |                                                                                                                        |                                                                                               |
|-------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                             | 1. Miejsce/a (adres/y) położenia przedmiotów opodatkowania oraz numer/y działek<br>.....                               |                                                                                               |
|                                                             | 2. Numer/y księgi wieczystej lub zbioru/ów dokumentów<br>.....                                                         |                                                                                               |
| H. POWIERZCHNIA LASU                                        |                                                                                                                        | Powierzchnia w ha fizycznych                                                                  |
|                                                             | <b>- wynikająca z ewidencji gruntów i budynków</b>                                                                     |                                                                                               |
|                                                             | 1.      zwolniona od podatku leśnego w tym:                                                                            |                                                                                               |
|                                                             | a)    lasy z drzewostanem do 40 lat                                                                                    | .....                                                                                         |
|                                                             | b)    lasy wpisane indywidualnie do rejestru zabytków                                                                  | .....                                                                                         |
|                                                             | c)    inne (podać rodzaj, powierzchnię gruntów zwolnionych oraz przepis prawa - z jakiego tytułu występuje zwolnienie) | .....                                                                                         |
|                                                             | .....<br>.....                                                                                                         |                                                                                               |
|                                                             | <b>2.      podlegająca opodatkowaniu:</b>                                                                              |                                                                                               |
|                                                             | a) lasy powyżej 40 lat                                                                                                 | .....                                                                                         |
|                                                             | b) lasy wchodzące w skład rezerwatów przyrody i parków narodowych                                                      | .....                                                                                         |
|                                                             | c) lasy pozostałe nie wymienione w ppkt a i b                                                                          | .....                                                                                         |
| I. PODPIS SKŁADAJĄCEGO / OSOBY REPREZENTUJĄCEJ SKŁADAJĄCEGO |                                                                                                                        |                                                                                               |
| 3. Imię                                                     |                                                                                                                        | 4. Nazwisko                                                                                   |
| 5. Data wypełnienia (dzień - miesiąc - rok)                 |                                                                                                                        | 6. Podpis (pieczęć) składającego / osoby reprezentującej składającego (niepotrzebne skreślić) |

**J. Uzasadnienie przyczyn korekty: (art. 81 § 2 ustawy Ordynacja podatkowa z dnia 29.08.1997r. (t.j. Dz. U. z 2015 r. , poz. 613 ze zm.)**

## **K. Adnotacje organu podatkowego**

.....  
*Podpis przyjmującego formularz*

### **Objaśnienia:**

**1. Za budynek** uważa się - obiekt budowlany w rozumieniu przepisów prawa budowlanego, który jest trwale związany z gruntem, wydzielony z przestrzeni za pomocą przegród budowlanych oraz posiada fundamenty i dach ;

**2. Budowla** - obiekt budowlany w rozumieniu przepisów prawa budowlanego nie będący budynkiem lub obiektem małej architektury, a także urządzenie budowlane w rozumieniu przepisów prawa budowlanego związane z obiektem budowlanym, które zapewnia możliwość użytkowania obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem.

Podstawę opodatkowania dla budowli lub ich części związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej - stanowi wartość, o której mowa w przepisach o podatku dochodowym, ustalona na dzień 1 stycznia roku podatkowego, stanowiąca podstawę obliczenia amortyzacji w tym roku, nie pomniejszona o odpisy amortyzacyjne, a w przypadku budowli całkowicie zamortyzowanych - ich wartość z dnia 1 stycznia, w którym dokonano ostatniego odpisu amortyzacyjnego.

Jeżeli od budowli lub ich części nie dokonuje się odpisów amortyzacyjnych - podstawę opodatkowania stanowi ich wartość rynkowa określona przez podatnika;

**3. Powierzchnia użytkowa budynku lub jego części** - powierzchnia mierzona po wewnętrznej długości ścian na wszystkich kondygnacjach, z wyjątkiem powierzchni klatek schodowych oraz szybów dźwigowych; za kondygnację uważa się również garaże podziemne, piwnice, sutereny i poddasza użytkowe;

**4. Za działalność gospodarczą** uważa się - działalność, o której mowa w przepisach ustawy z dnia 2 lipca 2004 r. o swobodzie działalności gospodarczej (Dz. U. z 2015r., poz. 584 ze zm.); z tym że: **za działalność gospodarczą nie uważa się :**

- działalności rolniczej lub leśnej;

- wynajmu turystom pokoi gościnnych w budynkach mieszkalnych znajdujących się na obszarach wiejskich przez osoby ze starym miejscem pobytu w gminie położonej na tym terenie, jeżeli liczba pokoi przeznaczonych do wynajęcia nie przekracza 5.

**5. Grunty** - pozostałe i zajęte na działalność gospodarczą podajemy powierzchnię w m<sup>2</sup>.

Opodatkowaniu **podatkiem od nieruchomości nie podlegają grunty** sklasyfikowane w ewidencji gruntów i budynków jako użytki rolne lub jako grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych lub lasy, z wyjątkiem zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej.

Opodatkowaniu **podatkiem rolnym podlegają grunty** sklasyfikowane w ewidencji gruntów i budynków jako użytki rolne lub jako grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych, z wyjątkiem zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej.

**Za gospodarstwo rolne** uważa się obszar gruntów, sklasyfikowanych w ewidencji gruntów i budynków jako użytki rolne o łącznej powierzchni przekraczającej 1 ha lub 1 ha przeliczeniowy, stanowiących własność lub znajdujących się w posiadaniu osoby fizycznej.

**6. Podatnik**, który uchylając się od opodatkowania, nie ujawnia właściwemu organowi podatkowemu przedmiotu lub podstawy opodatkowania lub nie składa deklaracji (informacji), przez co naraża Skarb Państwa lub jednostkę samorządu terytorialnego na uszczuplenie podatku, podlega karze zgodnie z Art. 54 Kodeksu karnego skarbowego (tj. Dz. U. z 2013 r. , poz. 186 ze zm.)

\* Zgodnie z art. 63 § 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. - Ordynacja podatkowa (t.j. Dz. U. z 2015 r. poz. 613 ze zm.) **podstawy opodatkowania, kwoty podatków**, odsetki za zwłokę, opłaty prolongacyjne, oprocentowanie nadpłat oraz wynagrodzenia przysługujące płatnikom zaokrągla się do pełnych złotych, w ten sposób, że końcówki kwot wynoszące mniej niż 50 groszy pomija się, a końcówki kwot wynoszące 50 i więcej groszy podwyższa się do pełnych złotych.

\*\* W przypadku gdy kwota podatku nie przekracza 100 zł. podatek jest płatny w terminie pierwszej raty.