Umowa Nr ……..

zawarta w dniu..... w Ćmielowie pomiędzy **Gminą Ćmielów z siedzibą w Ćmielowie przy ul. Ostrowieckiej 40, 27-440 Ćmielów,** NIP: 661-21-64-776, REGON: 830409910
reprezentowaną przez:
Joanna Suska – Burmistrza Ćmielowa
przy kontrasygnacie Jarosława Nowaka – Skarbnika Miasta i Gminy
zwaną dalej „Zamawiającym"
a:
……
reprezentowaną przez:
…….
zwaną dalej „Wykonawcą"

Umowę niniejszą zawiera się na podstawie art. 4 pkt. 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku – Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2018r., poz. 1579 z późn. zm.)

Rozdział I. Przedmiot umowy

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zakres robót pn.: **„Budowa placów zabaw”** w skład którego wchodzą następujące zadania:
a) część nr 1 „Budowa placu zabaw w miejscowości Stoki Stare” *
b) część nr 2 „Budowa placu zabaw w miejscowości Wólka Wojnowska” *
c) część nr 3 „Budowa placu zabaw w miejscowości Jastków” *
d) część nr 4 „Doposażenie placu zabaw w Ćmielowie” *
2. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania na rzecz Zamawiającego przedmiot umowy określony w ust. 1 zgodnie z dokumentacja techniczną, specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych, zapytaniem ofertowym, przedmiarami robót i ofertą Wykonawcy, dokumenty te stanowią integralną część niniejszej umowy.
3. Wykonawca zobowiązuje się zrealizować przedmiot umowy zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, sztuką budowlaną i obowiązującymi przepisami, w szczególności techniczno – budowlanymi, normami, przy zastosowaniu wyrobów i materiałów dopuszczonych do stosowania w budownictwie.
4. Koszt prac nie objętych przedmiarem robót, lecz wynikających z niniejszej umowy i zaproszenia do złożenia oferty ponosi Wykonawca.

§ 2

1. Roboty będące przedmiotem zamówienia muszą być wykonane przy użyciu sprzętu, urządzeń i materiałów, o jakości odpowiadającej stosownym przepisom, normom i standardom określonym w dokumentacji technicznej i specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót.
2. Materiały i urządzenia niezbędne do zrealizowania przedmiotu umowy dostarcza Wykonawca.

Rozdział II. Wynagrodzenie:

§ 3

1. Strony ustalają, że wynagrodzenie Wykonawcy z tytułu realizacji niniejszej umowy będzie miało formę ryczałtową.
2. Wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1, wyniesie, zgodnie z ofertą Wykonawcy …… zł brutto (słownie zł: …….), w tym:
a) część nr 1 „Budowa placu zabaw w miejscowości Stoki Stare” *
b) część nr 2 „Budowa placu zabaw w miejscowości Wólka Wojnowska” *
c) część nr 3 „Budowa placu zabaw w miejscowości Jastków” *
d) część nr 4 „Doposażenie placu zabaw w Ćmielowie” *
3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 2 jest ceną za wykonanie przedmiotu umowy i obejmuje wszystkie koszty i nakłady niezbędne do wykonania przedmiotu umowy, również koszty nie

* zamawiający pozostawi zapisy dotyczące danej części zamówienia

wyszczególnione w przedmiarach robót, a niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy.

4. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 2 nie ulega zmianie w okresie obowiązywania umowy, za wyjątkiem okoliczności określonych w niniejszej umowie.
5. W przypadku ograniczenia zakresu rzeczowego przedmiotu umowy (robót zaniechanych), wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 2 ulega zmniejszeniu o wartość robót wyłączonych z przedmiotu umowy. Wykonawcy nie przysługują z tego tytułu żadne roszczenia, zachowuje on prawo do pomniejszonego wynagrodzenia. Pomniejszenie wynagrodzenia Wykonawcy nastąpi przy uwzględnieniu cen jednostkowych i parametrów kosztowych przyjętych do wyliczenia ceny w kosztorysie Wykonawcy załączonym do niniejszej umowy.
6. W przypadku zatrudnienia Podwykonawcy i przedłożeniu umowy z Podwykonawcą, faktura ze zrealizowanie przez Wykonawcę przedmiotu umowy/części umowy zostanie zapłacona po udokumentowaniu zapłaty należności na rzecz Podwykonawcy. Powyższe potwierdzi Podwykonawca oświadczeniem, że nie zgłasza roszczeń z tytułu wykonanej pracy.

Rozdział III. Terminy realizacji

§ 4

1. Strony ustalają termin wykonania przedmiotu umowy w terminie do**: 31 maja 2019 roku.**
2. Za termin wykonania przedmiotu umowy rozumie się dzień zgłoszenia do odbioru wykonanych robót.
3. O gotowości do dokonania protokólarnego odbioru końcowego robót Wykonawca zobowiązany jest zawiadomić Zamawiającego w formie pisemnej.

Rozdział IV. Obowiązki stron

§ 5

Do obowiązków Zamawiającego należy:

1. Dokonywanie odbiorów robót zanikających i ulegających zakryciu, przed ich zakryciem.
2. Bieżąca kontrola wymaganej przepisami dokumentacji (atesty, protokoły z prób, badań i pomiarów itp.)
3. Terminowe regulowanie należności Wykonawcy.

§ 6

1. Do podstawowych obowiązków Wykonawcy należy:

1.1. Wykonywanie robót z należytą starannością, zgodnie z dokumentacją techniczną i z zasadami wiedzy technicznej oraz zapewnienie kompetentnego kierownictwa, siły roboczej, materiałów, sprzętu i innych urządzeń oraz wszelkich przedmiotów niezbędnych do wykonania oraz usunięcia wad w takim zakresie, w jakim jest to wymienione w dokumentach umownych lub może być logicznie z nich wywnioskowane.

1.2. Pełna odpowiedzialność za zapewnienie warunków bezpieczeństwa oraz za metody organizacyjno-techniczne stosowane na terenie budowy.

1.3. Odpowiedzialność również za szkody i straty w robotach spowodowane przez niego przy usuwaniu wad w okresie gwarancji i rękojmi.

1.4. Zapewnienie na okres od daty rozpoczęcia do terminu ukończenia robót ubezpieczenia budowy i robót z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku z określonymi zdarzeniami losowymi oraz odpowiedzialności cywilnej. Ubezpieczeniu podlegają w szczególności

a) roboty, obiekty, budowle, urządzenia oraz wszelkie mienie ruchome związane bezpośrednio z wykonywaniem robót
b) odpowiedzialność cywilna za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników i osób trzecich, a powstałych w związku z prowadzonymi robotami budowlanymi, w tym także ruchem pojazdów mechanicznych.

1.5. Ponoszenie odpowiedzialności za ewentualne szkody Zamawiającego i osób trzecich powstałe przy realizacji przedmiotu umowy.

1.6. Przyjąć od Zamawiającego teren budowy i sprawować na nim obowiązki gospodarza oraz chronić mienie zgromadzone na terenie budowy

1.7. Odpowiednio oznakować i zabezpieczyć teren budowy i robót stanowiących zagrożenie dla otoczenia.

1.8. Pełnienie funkcji koordynacyjnych w stosunku do robót realizowanych przez ewentualnych podwykonawców.
1.9. Informowanie Zamawiającego o terminie zakończenia robót ulegających zakryciu oraz terminie odbioru robót zanikających; jeżeli Wykonawca nie poinformował o tych faktach zamawiającego, zobowiązany jest na własny koszt odkryć roboty lub wykonać otwory niezbędne do zbadania robót, a następnie przywrócić roboty do stanu poprzedniego.
1.10. Utrzymywanie terenu robót w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz bieżące usuwanie zbędnych materiałów i odpadów.
1.11. Uporządkowanie terenu robót po ich zakończeniu.
1.12. Zapewnienie pełnej obsługi geodezyjnej (bieżącej obsługi geodezyjnej wymaganej do prowadzenia i zakończenia inwestycji) i wykonanie geodezyjnej dokumentacji powykonawczej.
1.13. Terminowo dostarczać Zamawiającemu wymaganych protokołów odbiorów, badań, atestów i innych dokumentów związanych z realizowanym zadaniem,
1.14. Dokonać przewidzianych przepisami prawa prób i badań oraz ewentualnego uzupełnienia dokumentacji powykonawczej.
1.15. W przypadku, gdy do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy konieczne jest zajęcie terenów prywatnych osób trzecich, Wykonawca jest zobowiązany do możliwie najmniej uciążliwego dla nich prowadzenia robót i przywrócenia nawierzchni terenu do stanu pierwotnego na własny koszt.
1.16. Wszelkie inne czynności niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy.
1.17. Zlecenie wykonania części robót podwykonawcom nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego za wykonanie tej części robót. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniedbania podwykonawców i jego pracowników w takim samym stopniu, jakby to były działania, uchybienia lub zaniedbania jego własnych pracowników. Zlecenie przez Wykonawcę części robót podwykonawcy wymaga uprzedniej akceptacji zamawiającego na zasadach określonych w kodeksie cywilnym.
1.18. Wszelkie inne czynności niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy.

Rozdział V. Rozliczenia

§7

1. Podstawą do zapłacenia przez Zamawiającego wynagrodzenia należnego Wykonawcy jest faktura wystawiona przez Wykonawcę. Zasady rozliczenia za wykonane roboty związane z wykonaniem przedmiotu umowy są następujące: podstawą do wystawienia faktury stanowi protokół końcowy odbioru i operat kolaudacyjny. Protokół końcowy odbioru będzie zawierał również ewentualne naliczenie kar umownych z podaniem ich przyczyn i wysokości naliczenia.
2. Przez „operat kolaudacyjny" należy rozumieć zbiór wszystkich dokumentów umownych, z uwzględnieniem zmian zaistniałych w czasie realizacji robót, wyników przeprowadzonych badań, pomiarów i prób, zestawienie rodzajów i ilości wykonanych robót stanowiących podstawę odbioru końcowego w szczególności:
2.1. certyfikaty i atesty zabudowanych materiałów i urządzeń
2.2. zestawienie ilości i wartości wykonanych robót
2.3. podpisana przez Wykonawcę karta gwarancyjna
2.4. dokumentację geodezyjną powykonawczą
3. Zamawiający jest zobowiązany do zapłacenia Wykonawcy w terminie 14 dni od daty otrzymania faktury, przelewem na konto Wykonawcy wskazane na fakturze VAT

Rozdział VI. Odbiór robót

§ 8

1. Przedmiotem odbioru końcowego jest wykonanie robót wchodzących w skład poszczególnych zadań.
2. Po zrealizowaniu przedmiotu umowy Wykonawca bezzwłocznie powiadamia na piśmie Zamawiającego o gotowości do odbioru końcowego robót.
3. Zamawiający wyznacza termin odbioru końcowego nie później niż w ciągu 14 dni licząc od dnia powiadomienia Zamawiającego o gotowości do obioru końcowego robót.

§ 9

Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
1. jeżeli wady nadają się do usunięcia, może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad, w takim przypadku przysługuje mu uprawnienie do naliczania kary umownej stosownie do § 13 ust. 2 lit. a umowy.
2. jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, to:
2.1. jeżeli nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie,
2.2. jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi.

§ 10

1. Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru.
2. Wykonawca po usunięciu wad, o których mowa w § 9 pkt 1 postępuje według procedury opisanej w § 8.

Rozdział VII. Gwarancja i rękojmia

§ 11

1. Niezależnie od przysługujących Zamawiającemu z podstawie Kodeksu cywilnego uprawnień z tytułu rękojmi strony postanawiają, iż Wykonawca ponosi także odpowiedzialność w ramach gwarancji.
2. Okres odpowiedzialności Wykonawcy z tytułu gwarancji za wady przedmiotu umowy wynosi 36 miesięcy.
3. Bieg terminu gwarancji liczony jest od daty odbioru końcowego poszczególnych placów zabaw.
4. Jeżeli w okresie gwarancji zostaną stwierdzone wady, to wykonawca zobowiązany jest do ich usunięcia w terminie ustalonym przez strony. Po usunięciu wad strony przystępują do odbioru gwarancyjnego. W przypadku nie usunięcia przez Wykonawcę wad stwierdzonych w okresie gwarancji i rękojmi Zamawiający może wykonać naprawę sam lub przez osoby trzecie na koszt Wykonawcy, po uprzednim pisemnym zawiadomieniu go o tym bez utraty przez Zamawiającego uprawnień wynikających z gwarancji lub rękojmi.
5. Podpisany dokument gwarancyjny (załącznik do niniejszej umowy), Wykonawca przekaże Zamawiającemu najpóźniej w dniu odbioru końcowego robót poszczególnych zadań.

§ 12

1. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego, jeżeli wykonany przedmiot umowy ma wady zmniejszające jego wartość lub użyteczność ze względu na cel oznaczony w umowie albo wynikający z okoliczności lub przeznaczenia rzeczy (rękojmia za wady fizyczne).
2. Uprawnienia z tytułu rękojmi za wady, o których mowa w ust. 1, wygasają po upływie 36 miesięcy od daty bezusterkowego odbioru końcowego poszczególnych zadań.

Rozdział VIII. Kary umowne

§ 13

1. Strony postanawiają, iż obowiązującą je formą odszkodowania z tytułu nienależytego wykonania umowy są kary umowne.
2. Kary te będą naliczane w następujących wypadkach i wysokościach:
1) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
a) za opóźnienie w terminowym wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto określonego zadania, liczone za każdy dzień, jeżeli ukończenie określonego zadania będzie późniejsze niż termin wymagany w niniejszej umowie,
b) za opóźnienie w usunięciu wad w wysokości 0,5% wynagrodzenia określonego zadania brutto za każdy dzień, licząc od następnego dnia, po upływnie terminu określonego przez Zamawiającego na usunięcie wad,
c) za opóźnienie w usunięciu wad, które ujawniły się w okresie rękojmi oraz gwarancji - w wysokości 0,3% wynagrodzenia określonego zadania brutto za każdy dzień, licząc od następnego dnia, po upływnie terminu określonego przez Zamawiającego na usunięcie wad,

d) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w kwocie stanowiącej 10% wynagrodzenia całkowitego brutto.

3. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego, przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionych szkód.

Rozdział IX. Postanowienia końcowe

§ 15

Osobami odpowiedzialnymi za realizację przedmiotu umowy będą:
z ramienia Zamawiającego: .....
z ramienia Wykonawcy:.....

§ 1 6

Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić na piśmie pod rygorem nieważności.

§ 1 7

1. Spory mogące wyniknąć w związku z wykonywaniem przedmiotu umowy strony zobowiązują się przede wszystkim załatwić polubownie, a nie dające się usunąć wątpliwości poddają pod rozstrzygnięcie właściwego dla Zamawiającego sądu powszechnego.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego

§ 1 8

Umowę niniejszą sporządza się w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron umowy.

§19

Integralną częścią niniejszej umowy są następujące załączniki:
- dokumentacja techniczna – zał. nr 1
- zaproszenie do złożenia oferty - zał. nr 2
- specyfikacje techniczne- zał. nr 3
- oferta Wykonawcy – zał. nr 4
- przedmiary robót- zał. nr 5
- karta gwarancyjna – zał. nr 6
- kosztorys wykonania umowy- zał. nr 7

Wykonawca **Zamawiający**

Załącznik Nr 6 do umowy nr …….. z dnia: ……

KARTA GWARANCYJNA

sporządzona w dniu .....

Zamawiający: **Gmina Ćmielów ul. Ostrowiecka 40, 27-440 Ćmielów, NIP: 661-21-64-776, REGON: 830409910**

Wykonawca: ……..
Umowa *(Nr, z dnia*) **…….**
Przedmiot umowy: *(nazwa zadania)* :
……
……
Data odbioru końcowego: dzień ..... miesiąc..... rok .....

Ogólne warunki gwarancji i jakości:

1. Wykonawca oświadcza, że objęte niniejszymi warunkami gwarancyjnymi obiekty budowlane, urządzenia, użyte materiały oraz roboty został wykonane zgodnie z umowa, projektem technicznym, zasadami wiedzy technicznej i przepisami techniczno – budowlanymi

* zamawiający pozostawi zapisy dotyczące danej części zamówienia

2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu gwarancji jakości za wady zmniejszające wartość prawną, użytkową i techniczną wykonanych robót oraz użytych materiałów i urządzeń;
3. Wykonawca udziela gwarancji jakości wykonania przedmiotu umowy na okres 36 **mies**ięcy na następujących warunkach:

3.1. Okres gwarancji liczy się od daty odbioru końcowego przedmiotu w/w umowy tj. od dnia …… i traw do dnia**: ……..r.**

3.2. Niniejsza gwarancja stanowi rozszerzenie odpowiedzialności Wykonawcy przedmiotu umowy z tytułu rękojmi. Jej termin biegnie wraz z terminem rękojmi. W czasie związania terminem gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usuwania wad przedmiotu umowy (wykonanych robót oraz dostarczonych i wbudowanych materiałów, wyrobów budowlanych, urządzeń i podzespołów).

3.3. O wystąpieniu wad Zamawiający powiadomi Wykonawcę - Gwaranta w formie pisemnej podając rodzaje stwierdzonej wady.

3.4. W przypadku, gdy wykonany przedmiot umowy ma wady, Zamawiający może żądać ich usunięcia wyznaczając w tym celu Wykonawcy odpowiedni termin.

3.5 . Fakt usunięcia wad zostanie potwierdzony w spisanym obustronnie protokóle.

3.6. Gdy wady usunąć się nie dadzą, albo, gdy z okoliczności wynika, że Wykonawca nie zdoła ich usunąć w czasie odpowiednim, Zamawiający może wykonać naprawę sam lub przez osoby trzecie na koszt Wykonawcy, po uprzednim pisemnym zawiadomieniu go o tym bez utraty przez zamawiającego uprawnień wynikających z gwarancji lub rękojmi.

3.7. W przypadku wystąpienia wad materiałów, wyrobów budowlanych, które będą się powtarzały, bądź których nie da się usunąć, nastąpi ich wymiana na koszt Wykonawcy.

3.8. Odpowiedzialność Wykonawcy nie obejmuje wad, które powstały z przyczyn zewnętrznych i nie pozostają w związku przyczynowo - skutkowym z jego działaniem lub zaniechaniem przy wykonywaniu przedmiotu umowy tj. wad i uszkodzeń spowodowanych siłami wyższymi, niewłaściwym użytkowaniem, bądź nieprzestrzeganiem instrukcji ich użytkowania, itp.

3.9. Wykonawca jest odpowiedzialny za wszelkie szkody i straty, które spowodował w czasie prac nad usuwaniem wad.

3.10. Termin gwarancji ulega przedłużeniu o czas, w ciągu którego wskutek wady przedmiotu objętego gwarancją Zamawiający z gwarancji nie mógł korzystać.

3.11. W przypadku reklamacji wady Wykonawca na swój koszt przedstawi dowód uwalniający Wykonawcę od odpowiedzialności za wystąpienie wady.

3.12. Prawa i obowiązki stron, które nie są uregulowane w niniejszej Karcie Gwarancyjnej regulowane będą w oparciu o przepisy kodeksu cywilnego, prawa budowlanego oraz inne obowiązujące przepisy prawa.

3.13. Koszty związane z naprawami, przeglądami serwisowymi, wymiana części, w tym również wysyłką w okresie gwarancji ponosić będzie wykonawca.

Warunki gwarancji podpisali:

Udzielający gwarancji jakości upoważniony przedstawiciel Wykonawcy:

.....

(podpis)

Przyjmujący gwarancję jakości przedstawiciel Zamawiającego:

.....

(podpis)

* zamawiający pozostawi zapisy dotyczące danej części zamówienia