

WZÓR - UMOWA Nr

zawarta w dniu..... w Ćmielowie pomiędzy **Gminą Ćmielów z siedzibą w Ćmielowie przy ul. Ostrowieckiej 40, 27-440 Ćmielów**, NIP: 661-21-64-776, REGON: 830409910

reprezentowaną przez:

Joanna Suska – Burmistrza Ćmielowa

przy kontrasygnacie Jarosława Nowaka – Skarbnika Miasta i Gminy Ćmielów
zwaną dalej „Zamawiającym”

a:

.....

reprezentowaną przez:

.....

zwaną dalej „Wykonawcą”

Umowę niniejszą zawiera się na podstawie art. 4 pkt. 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku – Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2018r., poz. 1986 z późn. zm.)

została zawarta umowa następującej treści:

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje na siebie obowiązek opracowania kompletnej dokumentacji projektowo - wykonawczej wraz z uzyskaniem ostatecznej decyzji pozwolenia na budowę i/lub zgłoszenia zamiaru wykonywania robót budowlanych zadania pn: „Budowa tężni solankowej Ćmielów”

2. Zakres opracowania winien zawierać:

- kompletny projekt budowlano – wykonawczy w zakresie wymaganym przepisami prawa wraz ze wszystkimi decyzjami, opiniami, uzgodnieniami warunkującymi otrzymanie decyzji pozwolenia budowę i/lub zgłoszenia zamiaru wykonywania robót budowlanych, który nie może naruszać ustawy z dnia 29.01.2004r. Prawo zamówień publicznych - 5 kpl
- Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót - 1 egz
- Kosztorys inwestorski - 2 egz
- Przedmiar robót - 2 egz

3. Dokumentacja wykonana w ramach zamówienia winna być zgodna obowiązującymi przepisami prawa. Wykonawca opracuje, pozyska:

- mapę niezbędną do opracowania projektu,
- projekt budowlano – wykonawczy tężni wraz z zagospodarowaniem terenu,
- projekty przyłączy energetycznego, przyłączy wodno – kanalizacyjnych jeśli będzie to wymagała przyjęta przez projektanta i zatwierdzona przez zamawiającego technologia tężni,
- uzgodnienia projektu

4. Zamawiający udzieli Wykonawcy pełnomocnictwa do występowania w jego imieniu z wnioskami o uzyskanie niezbędnych decyzji, pozwoleń, postanowień, zezwoleń i opinii, po wcześniejszym wystąpieniu Wykonawcy do Zamawiającego o ich udzielenie.

5. Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania decyzji pozwolenia na budowę i/lub zgłoszenia zamiaru wykonywania robót budowlanych w imieniu Zamawiającego w zależności od wymogów zawartych w ustawie Prawo budowlane.

6. Dokumentacja określona w ust. 2 winna uwzględniać niezbędne rozwiązania do korzystania przez osoby niepełnosprawne z projektowanego obiektu.

7. Wykonawca będzie pełnił nadzór autorski nad wykonaniem robót bez dodatkowego wynagrodzenia.

8. Przedmiot umowy należy opracować w wersji papierowej w ilościach jw. oraz w wersji elektronicznej w formacie PDF, rysunki dodatkowo w formacie DWG, kosztorysy inwestorskie w formacie ATH do odczytu w programie Norma oraz w formacie Excel.

9. W ramach przedmiotu umowy Wykonawca jest zobowiązany do wykonania wszelkich prac, opracowań, uzyskania opinii i uzgodnień niezbędnych do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy i uzyskania w imieniu Zamawiającego decyzji pozwolenia na budowę i/lub zgłoszenia zamiaru wykonywania robót budowlanych.

10. Przedmiot umowy zostanie opracowany zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, normami, bezpieczeństwem, obowiązującymi standardami oraz zasadami współczesnej wiedzy technicznej oraz będzie uwzględniać sugestie Zamawiającego. Wykonawca zobowiązany jest do skonsultowania z

Zamawiającym opracowanej koncepcji tężni jej lokalizacji oraz wszystkich istotnych rozwiązań projektowych.

11. Dokumentacja projektowa w zakresie opisu proponowanych materiałów i urządzeń powinna być wykonana zgodnie z art. 29 i 30 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (T.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 1986 z późn. zm.). zwana dalej ustawą Pzp

12. W dokumentacji projektowej Wykonawca nie może wskazywać znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego wykonawcę, jeżeli mogłoby to doprowadzić do uprzywilejowania lub wyeliminowania niektórych wykonawców lub produktów, chyba że jest to uzasadnione specyfiką przedmiotu zamówienia i nie można zawrzeć w dokumentacji projektowej dostatecznie dokładnych określeń, a wskazaniu takiemu towarzyszą wyrazy „lub równoważny”.

13. W przypadku, gdy Wykonawca zawrze w dokumentacji projektowej odniesienie do norm, europejskich ocen technicznych, aprobat, specyfikacji technicznych i systemów referencji technicznych, o których mowa w art. 30 ust. 1 pkt 2 i ust. 3 ustawy Pzp, wówczas jest obowiązany wskazać w dokumentacji, że dopuszcza oferowanie materiałów lub rozwiązań równoważnych oraz zobowiązany jest doprecyzować zakres dopuszczalnej równoważności.

§ 2

Wykonawca w ramach przedmiotu umowy będzie pełnił nieodpłatnie nadzór autorski, oraz ponosi pełną odpowiedzialność za wady i błędy projektowe ujawnione w okresie procedur administracyjnych, jak również ujawnione w toku wdrażania do realizacji przedmiotu umowy. Wykonawca odpowiada również za wady i błędy w przedmiarze robót i specyfikacjach technicznych, ujawnione podczas trwania procedury przetargowej na roboty budowlane, a w przypadku ich stwierdzenia, zobowiązuje się w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie do wprowadzenia odpowiednich poprawek lub uzupełnień, bez dodatkowego wynagrodzenia.

§ 3

1. Termin zakończenia realizacji umowy do dnia:

2. Wykonawca zobowiązuje się w imieniu Gminy Ćmielów w/w terminie dokonać złożenia wniosku o pozwolenie na budowę i/lub zgłoszenia zamiaru wykonywania robót budowlanych.

3. Termin wykonania przedmiotu umowy może ulec zmianie za zgodą Zamawiającego wyrażoną w formie pisemnej, w przypadku przedłużania się postępowań administracyjnych z przyczyn niezależnych od Wykonawcy.

§ 4

1. Wykonawca oświadcza, że przedmiot umowy zostanie wykonany zgodnie z zasadami współczesnej wiedzy technicznej, organizacyjnej, ekonomicznej, normami polskimi oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.

2. Wykonawca dołączy do projektu wszelkie niezbędne uprawnienia osób projektujących.

§ 5

1. Za wykonanie przedmiotu umowy strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości brutto:.....; słownie **brutto**, w tym wynagrodzenie netto wynosi:zł. plus podatek VAT według stawki% i wysokościzł.

2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust 1, obejmuje wszystkie koszty niezbędne do prawidłowej realizacji przedmiotu umowy, w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu nie oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy, a także oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty.

3. Niedośzacowanie, pominięcie kosztów oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia określonego w ust 1 niniejszego paragrafu

4. Rozliczenie pomiędzy stronami za wykonany przedmiot umowy nastąpi na podstawie faktur wystawionych przez Wykonawcę i zatwierdzonych przez Zamawiającego na podstawie częściowego i końcowego protokołu zdawczo-odbiorczego zatwierdzonego przez Zamawiającego.

5. Protokół częściowy zdawczo-odbiorczy przedmiotu umowy sporządzony zostanie przez Zamawiającego po przedłożeniu przez Wykonawcę kompletu dokumentacji określonej w § 1 ust 2 niniejszej umowy i będzie podstawą do wystawienia przez Wykonawcę faktury do kwoty w wysokości 70% wynagrodzenia określonego w ust 1 niniejszego paragrafu, po złożeniu wniosku o pozwolenie na budowę i/lub zgłoszenia zamiaru wykonywania robót budowlanych.

6. Podstawą do wystawienia przez Wykonawcę faktury końcowej na kwotę w wysokości 30% wynagrodzenia określonego w ust 1 niniejszego paragrafu będzie protokół końcowy zdawczo-odbiorczy przedmiotu umowy sporządzony i zatwierdzony przez Zamawiającego po uzyskaniu ostateczności decyzji pozwolenia na budowę i/lub zgłoszenia zamiaru wykonywania robót budowlanych.

7. Płatności będą dokonywane przelewem na wskazany przez Wykonawcę rachunek bankowy w terminie 14 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury wraz z protokołem odbioru.

§ 6

Do obowiązków Wykonawcy należy: wykonanie i opracowanie przedmiotu umowy z należytą starannością obowiązującymi przepisami prawa oraz oddanie go zamawiającemu w terminie wymaganym w niniejszej umowie.

§ 7

1. W ramach wynagrodzenia umownego określonego w § 5 ust. 1 Wykonawca przenosi na Zamawiającego, bez obowiązku zapłaty dodatkowego wynagrodzenia, autorskie prawa majątkowe do wykonanej dokumentacji i wszystkich jej elementów, bez ograniczenia czasowego do korzystania, rozporządzania nią w całości lub we fragmentach w kraju i za granicą na następujących polach eksploatacji:

- a) utrwalania i zwielokrotniania dowolną techniką w każdej postaci dokumentacji projektowej,
- b) rozpowszechniania dokumentacji projektowej bez żadnych ograniczeń ilościowych, techniką drukarską, w pamięci komputera, pamięci typu flash, zapisu cyfrowego, magnetycznego, jak i w sieciach multimedialnych, w tym typu Internet lub Intranet,
- c) udostępnianie dokumentacji projektowej będącej przedmiotem niniejszej umowy za pośrednictwem sieci multimedialnych, w szczególności Internetu lub Intranetu oraz komunikacji on-line w ramach komunikacji, w tym również publiczne udostępnianie w taki sposób, aby każdy mógł mieć dostęp do utworu czy jego fragmentu w miejscu i czasie przez siebie wybranym,
- d) korzystania z dokumentacji projektowej poprzez nanoszenie zmian (bez ograniczeń),
- e) udostępniania odpowiednim organom na potrzeby wydania lub zmiany decyzji administracyjnych lub na potrzeby kontroli.

2. Jeżeli Wykonawca nie jest autorem wszystkich elementów dokumentacji projektowej, jego obowiązkiem jest umieszczanie odpowiednich postanowień w zakresie opisanym niniejszą klauzulą w umowach regulujących stosunki prawne między Wykonawcą, a twórcami poszczególnych elementów dokumentacji.

3. Wykonawca oświadcza, iż dokumentacja projektowa będąca przedmiotem niniejszej umowy w dniu jej wydania Zamawiającemu nie będzie naruszała praw autorskich osób trzecich - dla jej eksploatacji lub wprowadzenia zmian nie będzie konieczne odrębne uzyskanie zgody osób trzecich, a w szczególności Wykonawca w przypadku skierowania jakichkolwiek uzasadnionych roszczeń z tego tytułu przez osoby trzecie zobowiązuje się do pokrycia wszelkich roszczeń finansowych z tego tytułu.

4. Przeniesienie autorskich praw majątkowych obejmuje też prawa do zezwolenia na wykonywanie autorskich praw zależnych.

5. Decyzja o zakresie, sposobie i warunkach korzystania z dokumentacji projektowej należy do wyłącznej kompetencji Zamawiającego.

6. Prawa autorskie nabyte na podstawie niniejszej umowy, Zamawiający może przenieść na osoby trzecie.

7. Wykonawca zobowiązuje się względem Zamawiającego, że w przyszłości nie będzie wносił przeciwko niemu i jego następcom prawnym żadnych roszczeń dotyczących sposobu korzystania z dzieł.

8. Wykonawca oświadcza, że przedmiot umowy nie jest ani nie będzie obciążone żadnymi prawami ani roszczeniami osób trzecich.

9. Na podstawie ust. 1 niniejszego paragrafu Zamawiający jest uprawniony również do dokonywania w dokumentacji składającej się na przedmiot zamówienia niezbędnych i koniecznych zmian wynikających z potrzeby zastosowania stosownych do okoliczności rozwiązań, zastosowania odpowiednich materiałów, zmian obowiązujących przepisów itp., oraz udostępniania dokumentacji osobom trzecim w celu przygotowania dokumentacji niezbędnej do realizacji zadań związanych z przedmiotem niniejszej umowy.

§ 8

Strony ustalają że okres rękojmi za wady upływa po 48 miesiącach od daty odbioru końcowego przedmiotu umowy.

§ 9

1. Strony ustalają odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań umownych w postaci kary umownych.

2. Podstawą naliczania kar umownych jest cena brutto, określona w § 5 ust. 1 umowy.

3. Wykonawca zapłaci kary umowne za:

- opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień opóźnienia.
 - Opóźnienie w usunięciu wad przedmiotu umowy w wysokości 0,3% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień opóźnienia licząc od ustalonego przez strony terminu usunięcia wad.
 - Odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto
4. Zamawiający zapłaci kary umowne za:
- Odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od „Zamawiającego” w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto.
5. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody na zasadach ogólnych.
6. W przypadku stwierdzenia nienależytego wykonania przedmiotu umowy Wykonawca jest zobowiązana do nieodpłatnego usunięcia wad w terminie do 7 dni od daty powiadomienia Wykonawcy niezależnie od obowiązku zapłaty kar umownych.
7. Strony ustalają że ewentualne kary umowne obciążające Wykonawcę zostaną potrącone z kwoty wynagrodzenia za wykonany przedmiot umowy do czego Wykonawca upoważnia Zamawiającego.

§ 10

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w przypadku opóźnienia w postępie wykonywania przedmiotu umowy skutkującym zagrożeniu jego realizacji w terminie ustalonym w niniejszej umowie.
2. Oświadczenie o odstąpieniu od umowy Zamawiający przesyła w formie pisemnej do Wykonawcy.

§ 11

Strony zgodnie postanawiają, co następuje:

1. Wykonawca zobowiązuje się do poinformowania Zamawiającego o zmianie adresu siedziby firmy.
2. Wszelkie zawiadomienia i inna korespondencję związana z niniejszą umową wysyła się na adres wskazany w umowie.
3. W przypadku zmiany adresu po zawarciu umowy oraz powiadomieniu Zamawiającego o tym fakcie zawiadomienia będą wysyłane na nowy adres.
4. Odmowa przyjęcia pisma lub dwukrotna adnotacja poczty „nie przyjęto w terminie” (awizo) wywołuje skutki doręczenia. Skutki doręczenia wywołuje także doręczenie następne, określone w art. 138- 139 kodeksu postępowania cywilnego.
5. Zamawiający pozostawia w aktach sprawy pismo ze skutkiem doręczenia jeżeli Wykonawca nie powiadomi o zmianie swojego adresu, a wysłane zawiadomienie wróci z adnotacją „adresat nie znany” lub temu podobną.

§ 12

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści umowy mogą być dokonywane w formie aneksu podpisanego przez obie strony pod rygorem nieważności.
2. Spory mogące wyniknąć w związku z wykonywaniem przedmiotu umowy strony zobowiązują się przede wszystkim załatwić polubownie, a nie dające się usunąć wątpliwości poddają pod rozstrzygnięcie właściwego dla Zamawiającego sądu powszechnego.

§ 13

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego oraz inne powszechnie obowiązujące przepisy prawne.

§ 14

Umowę sporządzono w 2 egzemplarzach po 1 egz. dla każdej ze stron.

Integralną częścią niniejszej umowy są następujące załączniki:

- Zapytanie ofertowe nr 8/2019
- Oferta Wykonawcy

Wykonawca

Zamawiający

.....

.....