

WYPIS
Z MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
MIASTA ĆMIEŁOWA

Urząd Miasta i Gminy w Ćmielowie niniejszym zaświadcza, iż w Miejscowym Planie Ogólnym Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Ćmielowa zatwierdzonym uchwałą Rady Miejskiej w Ćmielowie nr LIV/310/2018 z dnia 29 czerwca 2018r. opublikowanej w DU województwa świętokrzyskiego poz. 2831 z 8 sierpnia 2018r. działka nr 1396/4 oznaczona jest symbolem 1Pp opisanym w paragrafach:

§ 45. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem: **1Pp**, ustala się przeznaczenie podstawowe: teren przestrzeni publicznej.

2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 ustala się utrzymanie funkcji reprezentacyjnych miasta: rynku, placu i skwerów wraz z infrastrukturą komunikacyjną.
3. Na terenie o którym mowa w ust. 1 dopuszcza się lokalizację parkingów, obiektów małej architektury, zieleni urządzonej oraz obiektów tymczasowych takich jak m.in. stoiska targowe, kioski, sceny, estrady, sanitariaty.
4. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1, ustala się powierzchnie biologicznie czynna nie mniejszą niż 25% powierzchni działki budowlanej, za wyjątkiem działek budowlanych wydzielonych pod komunikację, dla których minimalna powierzchnia biologicznie czynna wynosi 5%.
5. Ustala się obowiązek obsługi komunikacyjnej terenu, o którym mowa w ust. 1, z przyległych dróg publicznych, bezpośrednio lub pośrednio poprzez drogi wewnętrzne.
6. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 poza ustaleniami szczegółowymi obowiązują również zapisy ustaleń ogólnych planu w tym w szczególności §6 pkt 10; §7 pkt 1, pkt 4, pkt 6, pkt 7; §8; §9; §10; §11; §13; §14; §16.

§ 6. W zakresie **zasad ochrony i kształtowania ład przestrzennego**, ustala się:

- 1) lokalizację nowych budynków przy zachowaniu określonych na rysunku planu linii zabudowy;
- 2) dla istniejącej zabudowy, zlokalizowanej poza określonymi liniami zabudowy możliwość remontów, przebudowy, rozbudowy i nadbudowy budynków pod warunkiem, że nie spowoduje to przybliżenia się żadnego z elementów budynku do linii rozgraniczających dróg;
- 3) dla istniejącej zabudowy dopuszcza się remonty, bez konieczności dostosowania istniejących elementów budynku, do parametrów wyznaczonych w planie;
- 4) dla istniejącej zabudowy dopuszcza się przebudowy, rozbudowy i nadbudowy, bez konieczności dostosowania istniejących elementów nie objętych pracami budynku, do parametrów wyznaczonych w planie, z zastrzeżeniem pkt 5;
- 5) dopuszcza się kontynuację istniejącej konstrukcji dachowej;
- 6) na obszarze objętym planem, o ile przepisy szczegółowe nie stanowią inaczej, dopuszcza się lokalizację zabudowy, na granicy działki, z zastrzeżeniem zapisów pkt 1;
- 7) na obszarze objętym planem w rejonie Układu Urbanistycznego Miasta Lokacyjnego Ćmielowa, o ile przepisy szczególne nie stanowią inaczej, dopuszcza się lokalizację budynków zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej o charakterze zabudowy pierzejowej na granicy działki, z zastrzeżeniem zapisów pkt 1;

8) dla garaży oraz budynków inwentarskich i gospodarczych towarzyszących zabudowie, ustala się:

a) w zabudowie zagrodowej:

- maksymalną wysokość 10 m,
- liczbę kondygnacji naziemnych 1 plus poddasze,
- dachy jedno lub dwuspadowe o kącie nachylenia głównych połaci od 10° do 45°,
- dachy w odcieniach czerwieni, szarości lub brązu;

b) w zabudowie innej niż zagrodowej:

- maksymalną wysokość 6 m,
- liczbę kondygnacji naziemnych 1 plus poddasze,
- dachy jedno lub dwuspadowe o kącie nachylenia głównych połaci od 10° do 45°,
- dachy w odcieniach czerwieni, szarości lub brązu, kryte dachówką lub materiałem dachówkopodobnym;

9) dopuszcza się skablowanie napowietrznych linii elektroenergetycznych i telekomunikacyjnych.

§ 7. W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu, ustala się:

1) obowiązek stosowania rozwiązań mających na celu minimalizację uciążliwości spowodowanych prowadzeniem działalności gospodarczej w celu ochrony powietrza atmosferycznego, gleb, wód gruntowych oraz klimatu akustycznego;

2) obowiązek stosowania zieleni izolacyjnej oraz ekranów akustycznych w uzasadnionych przypadkach wzdłuż istniejących oraz planowanych dróg sąsiadujących z terenami zabudowy mieszkaniowej, dla których zostanie stwierdzone przekroczenie dopuszczalnych poziomów hałasu;

3) w myśl przepisów o ochronie środowiska przed hałasem, dla terenów oznaczonych symbolami:

a) **1MN – 88MN**, ustala się standardy akustyczne jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,

b) **1MW, 2MW**, ustala się standardy akustyczne jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zamieszkania zbiorowego,

c) **1MN/U – 27MN/U**, ustala się standardy akustyczne jak dla terenów mieszkaniowo-usługowych,

d) **1ML – 5ML** oraz **1US, 2US**, ustala się standardy akustyczne jak dla terenów rekreacyjno – wypoczynkowych,

e) **1Uo**, ustala się standardy akustyczne jak dla terenów zabudowy związanych ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży;

4) zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, za wyjątkiem inwestycji celu publicznego z zakresu infrastruktury technicznej, w tym dróg publicznych oraz terenów **1P-3P, 1P/U, 2P/U, 4P/U i 5P/U**;

5) obowiązek stosowania zieleni izolacyjnej mającej na celu minimalizację uciążliwości spowodowanych lokalizacją uciążliwych funkcji produkcyjnych lub usługowych;

6) zakaz składowania odpadów, w tym złomu;

7) zakaz likwidowania i niszczenia zadrzewień przydrożnych i nadwodnych, za wyjątkiem działań wynikających z potrzeby ochrony przeciwpowodziowej i zapewnienia bezpieczeństwa ruchu drogowego lub budowy, odbudowy, utrzymania i remontów lub napraw urządzeń wodnych.

§ 8. W zakresie **zasad kształtowania krajobrazu**, ustala się realizację oświetlenia, w tym ulicznego i małej architektury w oparciu o spójne w ramach poszczególnych ulic i placów formy, gabaryty, kolorystykę.

§ 9. 1. W zakresie **zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych**, ustala się w przypadku wystąpienia zabytków archeologicznych, postępowanie zgodnie z wymogami ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami;

2. Na terenie objętym planem zlokalizowane są zabytki wpisane do rejestru zabytków, dla których obowiązuje postępowanie zgodnie z ustawą o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami:

- 1) zespół kościoła parafialnego p. w. Wniebowzięcia NMP, 1509, XVII-XIX, nr rej.: 74/A z 20.05.1997;
- 2) kościół, nr rej.: 476 z 18.03.1957 oraz 637/A z 28.10.1971;
- 3) dzwonnica, nr rej.: 74 z 20.05.1997 oraz A.598/1-4 z 28.06.2010;
- 4) kościelnica, nr rej.: 74 z 20.05.1997 oraz A.598/1-4 z 28.06.2010;
- 5) ogrodzenie z bramą, nr rej.: 74 z 20.05.1997 oraz A.598/1-4 z 28.06.2010;
- 6) ul. Zacisze, Cmentarz Parafialny, nr rej.: 347/A z 14.06.1988;
- 7) zespół zamkowy, 1519-31, XVII, nr rej.: 338 z 4.12.1956, 44/A z 23.04.1967 oraz 75/A z 20.05.1997;
- 8) ruiny zamku z kaplicą, nr rej.: 338 z 4.12.1956; 440 z 23.06.1967; 75 z 20.05.1977 oraz A.600/11-5 z 28.06.2010;
- 9) budynek przedzamcza z wieżą bramą, nr rej.: 440 z 23.06.1967; 75 z 20.05.1977 oraz A.600/11-5 z 28.06.2010;
- 10) fortyfikacje ziemne, nr rej.: 440 z 23.06.1967; 75 z 20.05.1977 oraz A.600/11-5 z 28.06.2010;

3. Na terenie objętym planem zlokalizowane są obiekty – wpisane do gminnej ewidencji zabytków:

- 1) figura Św. Floriana usytuowana na rynku;
- 2) ul. Długa, Dom Mieszkalny nr 20/22;
- 3) ul. Długa, Dom Mieszkalny nr 32;
- 4) ul. Długa, Dom Mieszkalny nr 48;
- 5) ul. Długa Dom Mieszkalny nr 62;
- 6) ul. Długa Dom Mieszkalny nr 80;
- 7) ul. Długa Dom Mieszkalny nr 102;
- 8) ul. Długa, Dom Mieszkalny nr 114;
- 9) ul. Długa, Dom Mieszkalny nr 120;
- 10) ul. Opatowska, Kapliczka p.w. św. Jana Nepomucena;
- 11) ul. Ostrowiecka, Cmentarz Przykościelny przy kościele paraf. w najbliższym otoczeniu kościoła na terenie ogrodzonym murem;
- 12) ul. Ostrowiecka, Plebania przy kościele paraf;
- 13) ul. Ostrowiecka, dom mieszkalny nr 24 (dawniej ul. Kościelna 22);
- 14) ul. Ostrowiecka, dom mieszkalny nr 26 (dawniej ul. Kościelna 24);
- 15) ul. Ostrowiecka, dom mieszkalny nr 28 (dawniej ul. Kościelna 26);
- 16) ul. Ostrowiecka, dom mieszkalny nr 30 (dawniej ul. Kościelna 28);
- 17) ul. Ostrowiecka, dom mieszkalny nr 39;
- 18) ul. Ostrowiecka, dom mieszkalny nr 13;
- 19) ul. Rynek, dom mieszkalny nr 5;
- 20) ul. Rynek, dom mieszkalny nr 15;
- 21) ul. Rynek, dom mieszkalny nr 23;

- 22) ul. Rynek, dom mieszkalny nr 24;
- 23) ul. Rynek, dom mieszkalny nr 25;
- 24) ul. Rynek, dom mieszkalny nr 42;
- 25) ul. Rynek, dom mieszkalny nr 49;
- 26) ul. Sandomierska, dom mieszkalny 20/22;
- 27) ul. Sandomierska, dom mieszkalny nr 66;
- 28) ul. Sandomierska, dom mieszkalny nr 67;
- 29) ul. Zacisze, Kaplica Cmentarna na cmentarzu parafialnym;
- 30) ul. Zamkowa, Kapliczka Domkowa z Figurą św. Jana Nepomucena.

4. Dla obiektów wymienionych w ust. 3, wskazanych na rysunku planu, ustala się:

- 1) nakaz zachowania:
 - a) gabarytów budynków,
 - b) kształtu i rodzaju pokrycia dachu,
 - c) zasad wystroju architektonicznego, detali i materiałów elewacji,
 - d) parametrów, typu detali i materiałów stolarki okiennej i drzwiowej,
 - e) historycznej kompozycji obiektów, z dopuszczeniem przekształceń mających na celu dostosowanie obiektu do współczesnych standardów użytkowych;
- 2) zakaz lokalizacji elementów technicznego wyposażenia budynków (klimatyzatory, anteny satelitarne) na eksponowanych elewacjach.

5. Na terenie objętym planem zlokalizowane są zgodnie z rysunkiem planu, które zostają objęte ochroną konserwatorską:

- 1) strefy ochrony konserwatorskiej „W” dla stanowisk archeologicznych,
 - 2) znaleziska pojedyncze, ślady osadnictwa lub stanowiska archeologiczne o pow. do 1 ara,
 - 3) nieruchome zabytki archeologiczne znane z kwerendy o ustalonej lokalizacji,
 - 4) nieruchome zabytki archeologiczne znane z kwerendy o nieustalonej lokalizacji.
6. W obszarze Układu Urbanistycznego Miasta Lokacyjnego Ćmielowa wpisanego do gminnej ewidencji zabytków, ustala się utrzymanie istniejącej kompozycji budynków w tym kątów nachylenia dachów i położenia głównej kalenicy względem dróg, rodzaju pokrycia dachów, wysokości budynków oraz rozmieszczenia stolarki okiennej i drzwiowej.

7. W obszarze Zabytkowego Układu Zespołu Zamkowego, ustala się:

- 1) zachowanie, konserwacje i rewaloryzacje elementów historycznego układu przestrzennego, historycznej formy architektonicznej zabudowy oraz kompozycji zieleni;
- 2) odbudowę lub przebudowę obiektów w nawiązaniu do historycznej kompozycji przestrzennej i historycznej architektury – dotyczy to usytuowania, gabarytów, wysokości i formy dachów budynków;
- 3) zakaz realizacji zwartych zespołów zieleni wysokiej niezwiązanych z historyczną kompozycją zieleni.

- § 10. 1. W zakresie wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych** tereny oznaczone symbolami: 1Pp, 1ZP, 1KD-G – 3KD-G, 1KD-Z, 1KD-L – 10KD-L, 1KD-D – 33KD-D, 1KDP – 5KDP, 1KP – 5KP, wyznacza się jako tereny pod lokalizację inwestycji celu publicznego.
2. Ustala się obowiązek uwzględnienia w przypadku budowy lub przebudowy układu drogowego rozwiązań przystosowanych do korzystania przez osoby niepełnosprawne.

§ 11. W zakresie **granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych**, ustala się:

- 1) dla **stref ochrony konserwatorskiej wpisanych do rejestru zabytków**, obowiązują przepisy odrębne, w tym w szczególności ustawa z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami;
- 2) dla **obiektów wpisanych do rejestru zabytków**, obowiązują ustalenia planu zawarte w §9 uchwały;
- 3) dla **strefy sanitarnej od cmentarza 50 m** obowiązują ustalenia planu zawarte w §13 uchwały oraz zakaz lokalizowania studni służących do czerpania wody do picia i potrzeb gospodarczych;
- 4) dla **strefy sanitarnej od cmentarza 150 m** obowiązuje nakaz podłączenia do sieci wodociągowej wszystkich budynków korzystających z wody do picia i dla potrzeb gospodarczych oraz zakaz lokalizowania studni służących do czerpania wody do picia i potrzeb gospodarczych
- 5) dla **Specjalnego Obszaru Ochrony Siedlisk – Natura 2000 PLH260019 – Dolina Kamiennej**, obowiązują przepisy odrębne, w tym w szczególności z zakresu ochrony środowiska;
- 6) dla **Głównego Zbiornika Wód Podziemnych GZWP-420 Wierzbica – Ostrowiec** obowiązuje ochrona wód podziemnych przed ich zanieczyszczeniem;
- 7) dla **obszaru szczególnego zagrożenia powodzią (tereny położone w zasięgu zalewu wodą Q1% od Kamiennej)**, obowiązuje:
 - a) zakaz podpiwniczania obiektów budowlanych,
 - b) zakaz lokalizacji szamb i przydomowych oczyszczalni ścieków,
 - c) obowiązek zastosowania środków technicznych poprzez wykonanie dodatkowych zabezpieczeń typu: szczelne izolacje oraz zastosowanie materiałów budowlanych odpornych na zalanie wody;
- 8) dla **stref kontrolowanych od gazociągów**, wskazanych na rysunku planu, obowiązuje zakaz zabudowy i budowy obiektów budowlanych niezwiązanych z funkcją gazociągu oraz zakaz nasadzeń zieleni wysokiej i średniej;
- 9) dla **strefy ochrony bezpośredniej od ujęcia wody oraz strefy ochrony pośredniej od ujęcia wody** obowiązują przepisy odrębne, w tym w szczególności ustawa z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne;
- 10) dla **obszaru osuwania się mas ziemnych**, możliwość wznoszenia budowli zapobiegających osuwaniu się mas ziemnych, oraz stosowania innych rozwiązań zapobiegających osuwaniu się mas ziemnych;
- 11) dla **obszaru występowania udokumentowanego złoża „Piaski Brzustowskie” KD 993**, obowiązuje zagospodarowanie zgodnie z przeznaczeniem terenów określonych w planie.

§ 13. W zakresie **szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy**, ustala się:

- 1) zakaz zabudowy w odległości mniejszej niż 5 m od lustra wody za wyjątkiem zabudowy, budowli i urządzeń służących elektrowni wodnej;
- 2) zakaz grodzenia terenów zgodnie z ustawą z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne;
- 3) zakaz lokalizacji nowych budynków mieszkalnych, zakładów żywienia zbiorowego i produkujących oraz przechowujących żywność, dla terenów znajdujących się w strefie ochrony sanitarnej od cmentarza 50 m, przy jednoczesnym dopuszczeniu lokalizacji budynków gospodarczych, garażowych i innych budynków niemieszkalnych, o ile nie narusza to przepisów odrębnych.

§ 14. 1. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej, ustala się:

- 1) dla urządzeń i budowli infrastruktury technicznej, ustala się możliwość lokalizowania na wszystkich terenach, w tym poza określonymi w planie liniami zabudowy – o ile nie narusza to przepisów odrębnych;
- 2) realizację sieci infrastruktury technicznej w liniach rozgraniczających dróg, placów i ciągów pieszych z możliwością odstępstwa od tej zasady w przypadku gdy warunki techniczne uniemożliwiają takie prowadzenie oraz w przypadku przyłączy;
- 3) w zakresie **zaopatrzenia w energię** elektroenergetyczną:
 - a) dopuszcza się budowę, przebudowę i rozbudowę sieci elektroenergetycznej o napięciu od 230 V,
 - b) dopuszcza się lokalizację stacji transformatorowych 15/0,4 kV wbudowanych w budynki przeznaczone na inne funkcje oraz wolnostojących z zapewnionym dostępem do drogi publicznej;
- 4) w zakresie **usług telekomunikacyjnych**, ustala się następujące zasady zaopatrzenia w sieć teletechniczną:
 - a) z istniejącej i projektowanych sieci telekomunikacyjnej,
 - b) dopuszcza się przebudowę i rozbudowę istniejących linii napowietrznych oraz ich wymianę na sieć kablową,
 - c) na terenie objętym planem dopuszcza się lokalizację inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej w rozumieniu przepisów odrębnych;
- 5) w zakresie **zaopatrzenia w gaz**:
 - a) dopuszcza się budowę, przebudowę i rozbudowę sieci gazowej, dla której ustala się minimalną średnicę Ø40 mm;
 - b) dopuszcza się lokalizowanie zbiorników na gaz do celów grzewczych i technologicznych o pojemności nie większej niż 10 000 litrów;
- 6) w zakresie **zaopatrzenia w ciepło**:
 - a) dopuszcza się zaopatrzenie w ciepło z sieci ciepłej,
 - b) dopuszcza się zaopatrzenie w ciepło z kolektorów słonecznych oraz innych alternatywnych źródeł ciepła lub indywidualnych kotłowni o sprawności energetycznej nie mniejszej niż 75%;
- 7) w zakresie **zaopatrzenia w wodę**:
 - a) ustala się minimalną przepustowość sieci wodociągowej na Ø90 mm,
 - b) dopuszcza się budowę, przebudowę i rozbudowę sieci wodociągowej,
 - c) dopuszcza się korzystanie z indywidualnych ujęć wody wyłącznie do czasu rozbudowy gminnej sieci wodociągowej,
 - d) dopuszcza się zachowanie istniejących studni kopanych i płytkich studni wierconych jako źródła wody dla celów porządkowych i gospodarczych,
 - e) niezależnie od zasilania z sieci wodociągowej należy przewidzieć na wypadek awarii, zapewnienie ciągłości dostaw wody pitnej ze źródeł zastępczych dla ludności cywilnej oraz wody do celów przeciwpożarowych, zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - f) dopuszcza się realizację hydrantów przeciwpożarowych o średnicy nie mniejszej niż Ø80 mm;
- 8) w zakresie **odprowadzania ścieków**:
 - a) dopuszcza się budowę, przebudowę i rozbudowę rozdzielczej sieci kanalizacji sanitarnej, dla której ustala się minimalną średnicę Ø250 mm,
 - b) obowiązek odprowadzania ścieków do oczyszczalni ścieków poprzez zbiorczą rozdzielczą sieć kanalizacji sanitarnej,

- c) dla budynków nie posiadających dostępu do sieci kanalizacyjnej dopuszcza się odprowadzanie ścieków do szczelnych szamb, pod warunkiem zapewnienia ich okresowego odbioru i oczyszczenia w oczyszczalni ścieków - rozwiązanie to należy traktować wyłącznie jako tymczasowe do czasu realizacji kanalizacji z zastrzeżeniem § 11,
 - d) w przypadku ścieków, które mogą wpływać negatywnie na stan sieci kanalizacyjnej, należy je podczyścić przed odprowadzeniem do zbiorczej sieci kanalizacyjnej.
- 9) w zakresie **odprowadzania wód opadowych i roztopowych**:
- a) dopuszcza się budowę, przebudowę i rozbudowę sieci kanalizacji deszczowej o średnicach nie mniejszych niż Ø200 mm,
 - b) dopuszcza się odprowadzanie nie zanieczyszczonych wód opadowych i roztopowych do gruntu,
 - c) zakaz odprowadzania wód opadowych i roztopowych do sieci kanalizacji sanitarnej,
 - d) nakaz podczyszczania zanieczyszczonych wód opadowych i roztopowych oraz odprowadzanie ich do sieci kanalizacji deszczowej lub ogólnospławnej;
- 10) w zakresie **gospodarowania odpadami**, ustala się usuwanie ich zgodnie z zasadami przyjętymi na terenie gminy.

2. W zakresie systemu komunikacji, ustala się;

- 1) podstawowy układ drogowy stanowią drogi publiczne oznaczone symbolami: **1KD-G – 3KD-G, 1KD-Z, 1KD-L – 10KD-L, 1KD-D – 33KD-D, 1KDP – 5KDP**, powiązane z drogami zlokalizowanymi poza granicami planu;
- 2) obsługę komunikacyjną terenów objętych planem z przyległych dróg publicznych oraz dróg wewnętrznych;
- 3) dla terenów niezabudowanych, nakaz lokalizacji nowej zabudowy w odległości nie mniejszej niż 20 m od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi wojewódzkiej (nr 755), oznaczonych na rysunku planu symbolami **1KD-G - 3KD-G**, oraz nakaz nasadzeń zieleni izolacyjnej od strony tych dróg;
- 4) obowiązek zapewnienia miejsc postojowych dla samochodów, na własnej działce w granicach terenu, na którym lokalizowana jest nowa inwestycja w ilości, z zastrzeżeniem pkt 5:
 - a) nie mniejszej niż 1 miejsce postojowe na 50 m² powierzchni użytkowej usług zlokalizowanych w zabudowie mieszkaniowo – usługowej lub usługowej,
 - b) nie mniejszej niż 1 miejsca postojowe na budynek mieszkalny jednorodzinny lub mieszkanie w zabudowie mieszkaniowo – usługowej,
 - c) nie mniejszej niż 1 miejsce postojowe na 50 m² powierzchni użytkowej usług zlokalizowanych w zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej,
 - d) nie mniejszej niż 1 miejsca postojowe na budynek mieszkalny jednorodzinny lub mieszkanie w zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej,
 - e) nie mniej niż 1 miejsce postojowe na każde mieszkanie w zabudowie mieszkaniowej wielorodzinnej,
 - f) nie mniejszej niż 1 miejsce postojowe na 2 zatrudnionych dla terenów produkcyjno-usługowych i produkcyjnych,
 - g) nie mniejszej niż 5 miejsce postojowe na 500 m² powierzchni usług sportu i rekreacji,
 - h) nie mniejszej niż 1 miejsce postojowe na 150 m² powierzchni użytkowej usług publicznych,
 - i) nie mniej niż 1 miejsce postojowe na 10 arów powierzchni terenu cmentarza,

- j) nie mniejszej niż 1 miejsce postojowe na budynek letniskowy w zabudowie letniskowej;
 - k) nie mniejszej niż 1 miejsce postojowe na 1 mieszkanie w zabudowie zagrodowej;
 - l) nie mniejszej niż 1 miejsce postojowe na 60 m² powierzchni użytkowej usług nie wymienionych w pkt 4;
 - 5) na terenie objętym planem w granicach Układu Urbanistycznego Miasta Ćmielowa wpisanego do gminnej ewidencji zabytków, dopuszcza się odstąpienie od obowiązku zapewnienia miejsc na własnej działce, o których mowa w pkt 4 oraz dopuszcza się możliwość wykorzystania ogólnodostępnych parkingów, jednak odległych o nie więcej niż 50 m od terenu inwestycji;
 - 6) w przypadku łączenia funkcji, o których mowa w pkt 4, miejsca postojowe sumują się.
 - 7) ustala się obowiązek realizacji, co najmniej jednego miejsca postojowego dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową na każde rozpoczęte 10 miejsc postojowych dla terenów, o których mowa w pkt 4 lit. a, c, e, f, g, h, i, l;
 - 8) na terenach dróg ustala się obowiązek zapewnienia miejsc postojowych przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, zgodnie z przepisami odrębnymi.
- § 16.** W planie obowiązują stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy, w wysokości:
- 1) 1% dla terenów: **UKr, UP, Uo, US, ZC, ZW, ZP, R, RZ, ZL, WS, Wr, KD-G, KD-Z, KD-L, KD-D, KDW, KDP, KP, Pp, Tz, G, T, W;**
 - 2) 20% dla terenów: **MN, MW, MN/U, RM, ML, U, UKS, P, P/U, EW.**

~~§6 pkt 10~~ zapis usunięty na podstawie rozstrzygnięcia nadzorczego Wojewody Świętokrzyskiego znak SPN.III.4130.58.2018 z dnia 21 sierpnia 2018r.

Niniejszy wypis wydaje się Referatowi Techniczno-Inwestycyjnemu celem przedłożenia w Wydziale Architektury i Budownictwa Starostwa Powiatowego w Ostrowcu Świętokrzyskim Oraz jako załącznik do zapytania ofertowego na projekt techniczny.

BURMISTRZ

mgr Joanna Suska

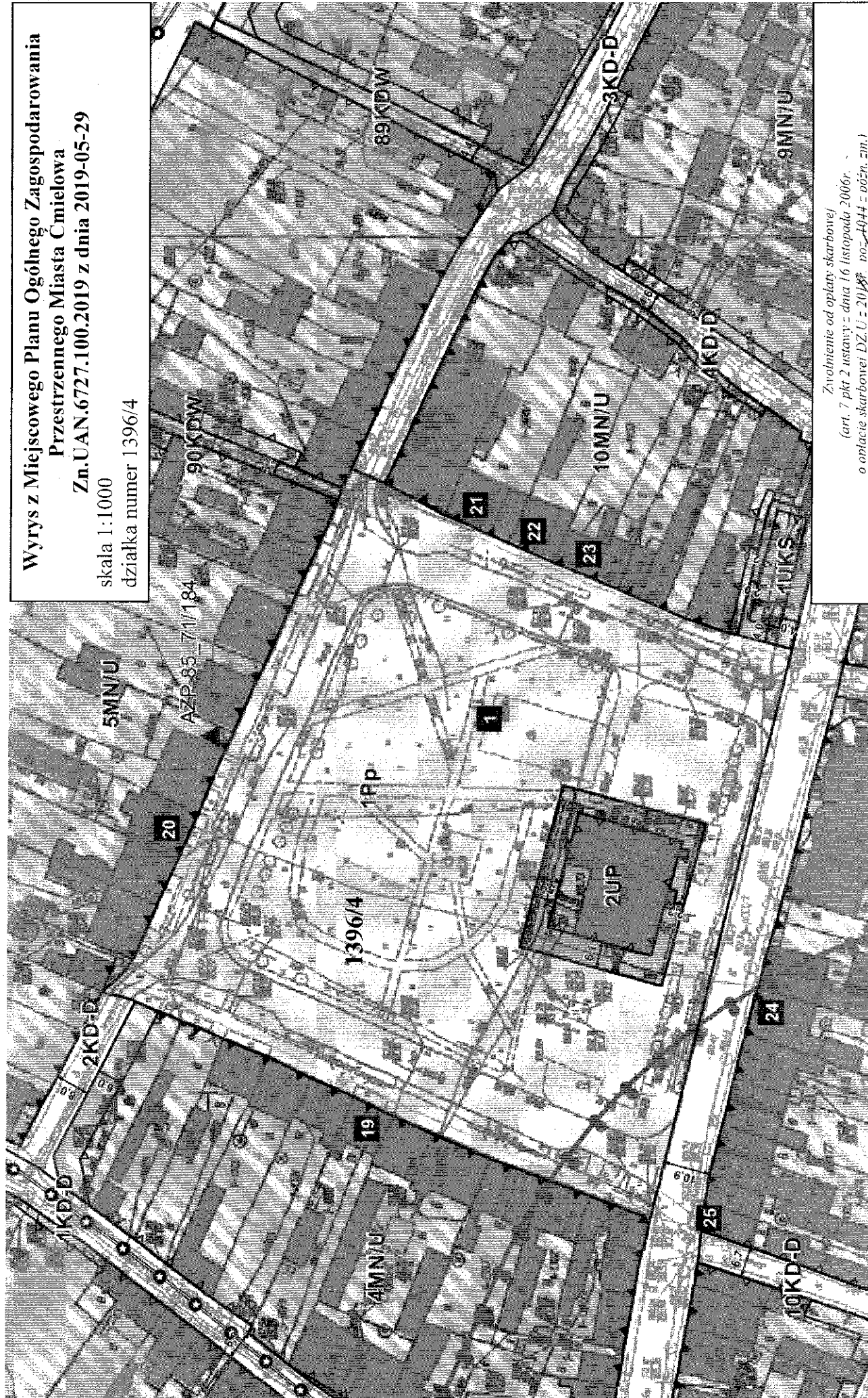
*Zwolnienie od opłaty skarbowej
(art. 7 pkt 2 ustawy z dnia 16 listopada 2006r.
o opłacie skarbowej DZ.U z 2018r. poz. 1044 z późn. zm.)*

Wrys z Miejsowego Planu Ogólnego Zagospodarowania
Przestrzennego Miasta Cmielowa

Zn.UAN.6727.100.2019 z dnia 2019-05-29

skala 1:1000

działka numer 1396/4



Zwolnienie od opłaty skarbowej
(art. 7 pkt 2 ustawy z dnia 16 listopada 2006r.
o opłacie skarbowej) DZ.U. z 2019r. poz. 1444 = późn. zm.)

BURMISTRZ

mgr Joanna Suska