

OPIS DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Adres inwestycji: Działka nr ew. 555/2 (obr. nr 01 Ćmielów miasto),
Ćmielów ul. Staszica

Inwestor: Gmina Ćmielów
ul. Ostrowiecka 40, 27-440 Ćmielów

1. Podstawy opracowania

- a) Kopia mapy zasadniczej w skali 1:1000,
- b) Pomiar działki pod projektowaną lokalizację obiektów małej architektury,
- c) Uzgodnienia z inwestorem.

2. Przedmiot inwestycji

Przedmiotem opracowania jest projekt lokalizacji obiektów małej architektury. Zakres opracowania obejmuje działkę o numerze ewidencyjnym 555/2 przy ul. Staszica w Ćmielowie.

3. Istniejący stan zagospodarowania terenu

Teren którego dotyczy przedsięwzięcie obejmuje część działki o numerze ewidencyjnym 555/2 przy ul. Staszica w Ćmielowie. Teren w rejonie inwestycji zabudowany jest obiektami o przeznaczeniu rekreacyjnym (boisko wielofunkcyjne, urządzenia zabawowe, ławki, itp.) i stanowi obszar wykorzystywany jako publiczny teren rekreacyjny. Teren inwestycji jest zróżnicowany pod względem wysokościowym, ze spadkiem w kierunku południowo-zachodnim. Na działce występuje zieleń niska. Cała działka nie jest ogrodzona, wygródzone jest jedynie boisko wielofunkcyjne i plac zabaw. Dla realizacji projektu nie przewiduje się wycięcia ani przesadzenia drzew. Od strony wschodniej teren inwestycji graniczy z działkami nr 552, 553, 649 i 650, od strony zachodniej z działkami 555/3 i 555/4, od strony południowej graniczy z drogą gminną ul. Staszica, a od strony północnej z drogą zlokalizowaną na działce nr 547. Działka uzbrojona jest w przyłącze energii elektrycznej oświetlenia boiska.

4. Projektowane zagospodarowanie

Przedmiotem opracowania jest projekt strefy rekreacji i wypoczynku składającej się z siłowni plenerowej, ogrodzonego placu zabaw i strefy relaksu. Zakres opracowania obejmuje działkę o numerze ewidencyjnym 555/2 położoną przy ul. Staszica w Ćmielowie.

W ramach projektowanego placu zabaw zostaną zamontowane urządzenia tj.: rakieta, zestaw gimnastyczny i tunel z grami, a teren zostanie ogrodzony przesłami metalowymi wysokości 1,10 m. W ramach siłowni zewnętrznej zaprojektowano urządzenia typu: wyciąg górny+wyciskanie siedząc, prasa nożna +motyl, orbitrek, jeździec konny, twister+wahadło oraz biegacz podwójny. Przy projektowanej siłowni zewnętrznej zaprojektowano strefę relaksu składającą się z elementów małej architektury – tj. 4 ławki z oparciem montowane na stałe do podłoża, stół do gry w szachy, stół do gry w chińczyka oraz nasadzenia zieleni ozdobnej (tuje szmaragd, wys. ok. 1m). Ponadto zostaną zamontowane: kosz na śmieci, tablica informacyjna, regulamin i stojak na rowery.

Urządzenia siłowni i placu zabaw należy rozmieścić na terenie zgodnie z projektem zagospodarowania terenu, w odpowiednich odstępach, tak aby strefy bezpieczeństwa urządzeń nie zachodziły na siebie, ani na żadne elementy zagospodarowania terenu.

W ramach przedsięwzięcia teren przeznaczony pod siłownię plenerową i strefę relaksu zostanie pokryty trawą z naturalnego siewu, a w strefach bezpieczeństwa urządzeń placu zabaw zostanie wykonana nawierzchnia bezpieczna z piasku o uziarnieniu od 0,2 do 2mm i grubości warstwy 20 cm dla rakiety i tunelu z grami oraz 30cm dla zestawu gimnastycznego.

Elementy zagospodarowania terenu pokazano na rysunku Z-1.

5. Ukształtowanie terenu pozostaje bez zmian

6. Zestawienie powierzchni

Projektowana inwestycja nie powoduje zmian w bilansie terenu

7. Dane dotyczące wpisu do rejestru zabytków i ochrony wynikającej z ustaleń

Teren na którym znajduje się działka nie jest objęty ochroną konserwatorską i nie podlega uwarunkowaniom strefy ochronnej krajobrazu.

8. Szkody górnicze

Działka nie znajduje się na terenie szkód górniczych, wobec tego nie występuje ograniczenia odnoszące się do przedmiotowej inwestycji.

9. Informacje o przewidywanych zagrożeniach dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników

Na terenie projektowanej inwestycji nie występują zagrożenia dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników jak również nie przewiduje się, aby projektowana inwestycja spowodowała wysepienie takich zagrożeń.

10. Obszar oddziaływania obiektów

Obszar oddziaływania mieści się w granicach własności Inwestora.

UWAGI KOŃCOWE

- Wszystkie zastosowane urządzenia i materiały powinny odpowiadać obowiązującym normom oraz posiadać wymagane atesty i certyfikaty.
- Roboty budowlane i montażowe powinny być prowadzone zgodnie z zasadami sztuki budowlanej, obowiązującymi przepisami, normami i instrukcjami producentów.

Opracował: