

**UMOWA NR ...../2020**

zawarta w dniu ..... w Ćmielowie, pomiędzy: Gminą Ćmielów z siedzibą: 27-440 Ćmielów ul. Ostrowiecka 40, 27-440 Ćmielów, NIP: 661-21-64-776

reprezentowaną przez:

**- Joanna Suska -Burmistrza Ćmielowa**

przy kontrasygnacie Skarbnika Miasta i Gminy – Jarosława Nowaka

zwaną dalej Zamawiającym,

a

.....  
.....

NIP....., REGON .....

zwanym dalej Wykonawcą reprezentowaną przez:

.....

Umowa zostaje zawarta na podstawie art. 4 pkt. 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. - Prawo zamówień publicznych /Dz. U. z 2019 roku, poz. 1843/.

**§ 1**

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania: wykonanie:

- aktualizacji Gminnej Ewidencji Zabytków (zwany dalej jako GEZ),
- Programu Opieki Nad Zabytkami dla Miasta i Gminy Ćmielów na lata 2021-2024 (zwany dalej jako Program),
- Planu ochrony zabytków na wypadek konfliktu zbrojnego i sytuacji kryzysowych na terenie Miasta i Gminy Ćmielów (zwany dalej jako Planem)

zgodnie z ogłoszeniem o zamówieniu nr 3/2020, ewentualnych wyjaśnieniach zamawiającego w trakcie procedury oraz zgodnie z ofertą Wykonawcy. Dokumenty te stanowią integralną część niniejszej oferty.

2.Przedmiot umowy należy wykonać zgodnie z:

- a) ustawą z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U. z 2020r., poz. 282) w oparciu no wytyczne zawarte w rozporządzeniu Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 26 maja 2011r. w sprawie prowadzenia rejestru zabytków krajowej, wojewódzkiej i gminnej ewidencji zabytków oraz krajowego wykazu zabytków skradzionych lub wywiezionych za granice niezgodnie z prawem ( Dz. U. z 2011r., nr 113, poz. 661), wskazaniemi zawartymi w poradniku metodycznym dla opracowania gminnego programu opieki nad zabytkami wydanym przez Narodowy Instytut Dziedzictwa.
- b) rozporządzeniem Ministra Kultury z dnia 25 sierpnia 2004r. w sprawie organizacji i sposobu ochrony zabytków na wypadek konfliktu zbrojnego i sytuacji kryzysowych (Dz. U. z 2004r., Nr 212, poz. 2153)
- c) innymi obowiązującymi przepisami prawa dotyczącymi przedmiotu umowy

3.Wykonawca zobowiązany jest do:

- a) sporządzenia stosownego projektu uchwały wraz z uzasadnieniem dla Rady Miejskiej w Ćmielowie, w sprawie przyjęcia Gminnego Programu Opieki nad Zabytkami dla Miasta i Gminy Ćmielów na lata 2020-2024;
- b) uzgodnienia treści Gminnego Programu Opieki nad Zabytkami oraz uzyskania pozytywnej pisemnej opinii Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków;
- c) przedstawienia Gminnego Programu Opieki nad Zabytkami dla Miasta i Gminy Ćmielów Radzie Miejskiej w Ćmielowie na posiedzeniach komisji rady oraz na sesji Rady Miejskiej w Ćmielowie;
- d) pozytywnego uzgodnienia Planu ochrony zabytków na wypadek konfliktu zbrojnego i sytuacji kryzysowych na terenie Miasta i Gminy Ćmielów z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków w Kielcach oraz właściwym terenowo organem obrony cywilnej na obszarze powiatu
- e) przeprowadzenia procesu opiniowania Programu Opieki nad Zabytkami dla Miasta i Gminy Ćmielów zgodnie z ustawą z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2020r., poz. 283 z późn. zm.) i sporządzenia podsumowania
- f) po stronie Wykonawcy ciąży wszelkie uzgodnienia przedmiotu zamówienia, przeprowadzenie konsultacji społecznych Programu oraz uzyskanie wszelkich niezbędnych danych do prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia.

4.Wykonany przedmiot umowy musi być kompletny, wolny od wad fizycznych i prawnych.

5. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia określa ogłoszenie o zamówieniu będące integralną częścią niniejszej umowy.

6. Dokumenty opisujące przedmiot umowy należy traktować, jako wzajemnie wyjaśniające i uzupełniające się w tym znaczeniu, iż w przypadku stwierdzenia jakichkolwiek niejasności lub wieloznaczności wykonawca nie będzie mógł ograniczyć zakresu swojego zobowiązania, ani zakresu należytej staranności.

## § 2

1. Strony umowy zobowiązane są do:

1) wzajemnego i niezwłocznego powiadamiania na piśmie o zaistniałych okolicznościach, które mają wpływ na wypełnianie wzajemnych zobowiązań w trakcie wykonywania przedmiotu umowy.

2) współdziałania w realizacji przedmiotu umowy.

2. Obowiązki Zamawiającego:

1) Zamawiający na wniosek Wykonawcy niezwłocznie udostępni Wykonawcy w wersji elektronicznej, papierowej (w zależności od możliwości), niezbędne dokumenty wyjściowe do opracowania planu/programu będące w posiadaniu Zamawiającego, a które Wykonawca nie może pozyskać sam z powodu barier formalno – prawnych.

2) Zamawiający zastrzega sobie prawo do nadzorowania i wnoszenia uwag do wykonywanego przedmiotu umowy na każdym etapie prac.

3) Zamawiający zastrzega sobie prawo do zatwierdzenia ostatecznej wersji programu/planu.

3. Obowiązki Wykonawcy:

1) Prawidłowe wykonanie wszystkich prac związanych z realizacją przedmiotu umowy, zgodnie z warunkami umowy oraz z aktualnie obowiązującymi normami, przepisami i wytycznymi, w tym również:

- przeprowadzenie konsultacji społecznych projektu Programu,
- przeprowadzenie procesu opiniowania Planu, Programu, GEZ
- wprowadzenie zmian do projektów Planu, Programu, GEZ wynikających z przeprowadzonego procesu konsultacji i opiniowania

2) Pozyskiwanie dokumentów źródłowych niezbędnych do wykonania przedmiotu zamówienia.

3) Wykonawca będzie na bieżąco przysyłał Zamawiającemu w wersji elektronicznej opracowane części dokumentów celem weryfikacji i zgłoszenia ewentualnych uwag. Wykonawca zobowiązany jest uwzględnić przekazane uwagi oraz nanieść stosowne poprawki na opracowany materiał.

4) Prezentacja projektu planu na posiedzeniach komisji Rady Miejskiej oraz na sesji Rady Miejskiej. W przypadku gdy podczas pierwszej prezentacji Radni nie uchwalą Planu, wykonawca zobowiązuje się do przeprowadzenia kolejnej prezentacji, oraz do wprowadzenia uwag Radnych do ostatecznie zatwierdzonego wcześniej dokumentu.

5) Przekazanie Zamawiającemu 4 egz. Planu i Programu w wersji papierowej, 4 egz. w wersji elektronicznej oraz zaktualizowanej Gminnej Ewidencji Zabytków w ilości 4 egz. w formie papierowej i elektronicznej kart zabytków. (format elektroniczny: pdf oraz doc lub xls (jeżeli tabele lub załączniki zostały sporządzone w formacie xls należy je dołączyć do wersji elektronicznej z aktywnymi/otwartymi formułami). Egzemplarze papierowe winy zostać opatrzone podpisami i pieczęciami osób reprezentujących Wykonawcę.

6) przeprowadzenie procesu opiniowania Programu zgodnie z ustawą z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (strategiczna ocena oddziaływania na środowisko Programu oraz podsumowania)

7) Wykonawca oświadcza, że dysponuje odpowiednią wiedzą, doświadczeniem oraz uprawnieniami niezbędnymi do należytego zrealizowania przedmiotu umowy i zobowiązuje się wykonać zamówienie ze szczególną starannością, według najlepszej wiedzy i umiejętności, z uwzględnieniem obowiązujących przepisów prawa i przyjętych standardów, z uwzględnieniem profesjonalnego charakteru prowadzonej przez siebie działalności, wykorzystując w tym celu wszystkie posiadane możliwości, a także mając na względzie ochronę interesów Zamawiającego.

8) Wykonawca oświadcza, że przy wykonywaniu przedmiotu umowy będzie wykorzystywał jedynie materiały, utwory, dane i informacje oraz programy komputerowe, które są zgodne z obowiązującymi przepisami prawa, a w szczególności nie naruszają dóbr osobistych i majątkowych oraz osobistych praw autorskich, praw pokrewnych, praw do znaków towarowych lub wzorów użytkowych bądź innych praw własności przemysłowej, a także danych osobowych osób trzecich. Gdyby doszło do takiego naruszenia, wyłączną odpowiedzialność względem osób i podmiotów, których prawa zostały naruszone, ponosi Wykonawca.

9) Wykonawca zobowiązuje się do zachowania poufności danych związanych z realizowanym przedmiotem umowy, zgromadzonych w systemach informatycznych z uwzględnieniem przepisów ustawy o ochronie danych osobowych,

### § 3

1. Przedmiot umowy zostanie wykonany i dostarczony do siedziby Zamawiającego w nieprzekraczalnym terminie do dnia .....r.
2. Za termin wykonania przedmiotu umowy rozumie się dzień przekazania kompletnych opracowań w stanie do uchwalenia przez Radę Miejską w Ćmielowie.

### § 4

1. Wykonawca zobowiązuje się do przekazania Zamawiającemu wykonanego przedmiotu umowy w stanie i kompletności do przyjęcia (uchwalenia) przez Radę Miejską w Ćmielowie Programu; pozytywnie zaopiniowanego Planu i GEZ wraz z wszystkimi elementami stanowiącymi przedmiot umowy. Przekazanie nastąpi w siedzibie Zamawiającego i zostanie potwierdzone przez Zamawiającego i Wykonawcę podpisaniem protokołu przekazania.
2. Podpisany przez Zamawiającego protokół przekazania jest dla Wykonawcy potwierdzeniem przekazania dokumentacji, lecz nie akceptowania jej kompletności i jakości.
3. Przekazany przez Wykonawcę przedmiot umowy, podlega weryfikacji przez Zamawiającego, który może:
  - 1) zaakceptować przekazane opracowanie bez uwag i Zamawiający podpisze Protokół odbioru,
  - 2) odmówić akceptacji przekazanego przedmiotu umowy z uwagi na stwierdzenie nieprawidłowości oraz wezwać Wykonawcę, w określonym terminie do ich usunięcia.
4. W przypadku określonym w ust. 3 pkt 2) niniejszego paragrafu Wykonawca zobowiązany jest po usunięciu nieprawidłowości do ponownego przekazania dokumentacji Protokołem przekazania w terminie określonym w wezwaniu.
5. W przypadku wad przedmiotu umowy, stwierdzonych przez właściwy organ, w czasie wydawania opinii, uzgodnień, decyzji, Wykonawca zobowiązany jest poprawić opracowanie lub jego część w terminie wskazanym przez ten organ, bez żądania jakichkolwiek dodatkowych opłat oraz niezwłocznie przekazać Zamawiającemu poprawione egzemplarze dokumentacji.
6. Nieusunięcie wad w terminie wskazanym przez Zamawiającego w przypadku, o którym mowa w ust. 3 pkt 2) lub w terminie wskazanym przez właściwy organ w przypadku, o którym mowa w ust. 5, skutkuje naliczeniem przez Zamawiającego kar umownych, określonych w § 10 ust. 1 pkt 2).
7. Odbiór wykonanego przedmiotu umowy przez Zamawiającego nie potwierdza, że opracowanie będące przedmiotem niniejszej umowy nie zawiera wad. O zauważonych wadach w dokumentacji w każdym czasie Zamawiający powinien zawiadomić Wykonawcę w terminie 14 dni od daty ujawnienia wady.

### § 5

1. Zamawiający zobowiązuje się zapłacić Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe po wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości ..... zł brutto ..... zł (słownie złotych: .....brutto), w tym:

**a) Program opieki nad zabytkami dla Miasta i Gminy Ćmielów na lata 2021 – 2024**

cena netto .....zł,  
podatek VAT.....% kwota.....zł  
cena brutto..... zł  
słownie złotych: .....

**b) Aktualizacja Gminnej Ewidencji Zabytków (wraz z ewentualnym opracowaniem kart zabytków)**

cena netto .....zł,  
podatek VAT.....% kwota.....zł  
cena brutto..... zł  
słownie złotych: .....

**c) Planu Ochrony zabytków na wypadek konfliktu zbrojnego i sytuacji kryzysowych na terenie Miasta i Gminy Ćmielów**

cena netto .....zł,  
podatek VAT.....% kwota.....zł  
cena brutto..... zł  
słownie złotych: .....

2. W kwotę wynagrodzenia określonego w ust. 1 zostały wliczone wszelkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy, jakie będzie ponosił Wykonawca, w tym m.in. podatek VAT oraz wykonanie wszystkich obowiązków Wykonawcy, niezbędnych do zrealizowania przedmiotu umowy, zgodnie z niniejszą umową, ogłoszeniem o zamówieniu i ofertą Wykonawcy, jak i ewentualne ryzyko wynikające z okoliczności, których

nie można było przewidzieć w chwili składania oferty. Nie uwzględnienie powyższego przez Wykonawcę w zaoferowanej przez niego cenie nie będzie stanowić podstawy do ponoszenia przez Zamawiającego jakichkolwiek dodatkowych kosztów w terminie późniejszym.

3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, Zamawiający zapłaci w terminie do 30 dni od daty doręczenia Zamawiającemu poprawnie wystawionej faktury.

4. W przypadku otrzymania faktury nieprawidłowej albo niezgodnej z umową Zamawiającemu przysługuje prawo odmowy jej zapłaty. Zamawiający odeśle taką fakturę Wykonawcy.

5. Podstawą do wystawienia faktury jest odbiór przedmiotu umowy przez Zamawiającego, który następuje z dniem podpisania protokołu odbioru przez Zamawiającego.

6. Wynagrodzenie określone w ust. 1 zawiera wszystkie koszty, jakie Wykonawca poniesie na realizację całości przedmiotowego zamówienia oraz koszty przeniesienia na rzecz Zamawiającego przez wykonawcę autorskich praw majątkowych.

7. Protokół odbioru będzie zawierał również ewentualne naliczenie kar umownych z podaniem ich wysokości i przyczyn naliczenia.

8. Wynagrodzenie płatne będzie na rachunek bankowy Wykonawcy nr .....

9. Wykonawca oświadcza, że podany w ust. 1 rachunek bankowy Kontrahenta jest aktualny i znajduje się w wykazie, o którym mowa w art. 96b ust. 1 ustawy o VAT, czyli tzw. białej liście [dalej jako Wykaz].

10. Wykonawca zobowiązuje się do każdorazowego poinformowania Zamawiającego, w formie pisemnej, o każdej zmianie rachunku bankowego wskazanego w ust. 8 w terminie 5 dni od dnia jego zmiany, pod rygorem wstrzymania płatności przez Zamawiającego

11. Zmiana numeru rachunku bankowego, o którym mowa ust. 8, nie wymaga aneksu do Umowy, a jedynie pisemnego, pod rygorem nieważności, powiadomienia Zamawiającego przez Wykonawcę o takiej zmianie, podpisanego zgodnie z zasadami reprezentacji.

12. W przypadku gdy rachunek bankowy wskazany Zamawiającemu przez Wykonawcę do zapłaty wynagrodzenia nie będzie znajdował się w Wykazie w dniu terminu płatności faktury, Zamawiający ma prawo do wstrzymania płatności do dnia, w którym wskazany do płatności rachunek bankowy Wykonawcy pojawi się w tym Wykazie lub do dnia wskazania przez Wykonawcę innego rachunku bankowego do płatności znajdującego się w Wykazie, zaś okres wstrzymania się z płatnością nie będzie uznawany za opóźnienie ani za zwłokę w zapłacie. W tym względzie Wykonawcy nie przysługują żadne roszczenia wobec Zamawiającego związane z brakiem płatności faktury w terminie, gdyż uznaje się, że brak płatności następuje z winy Wykonawcy.

13. Postanowienia ust. 12 stosuje się z odpowiednim uwzględnieniem przepisów ustawy z 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych.

## § 6

1. Podpisanie przez Zamawiającego protokołu odbioru przedmiotu umowy nie wyklucza dochodzenia roszczeń z tytułu rękojmi i gwarancji w przypadku wykrycia wad przedmiotu umowy w terminie późniejszym.

2. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego, jeżeli przedmiot umowy ma wady zmniejszające jej wartość lub użyteczność ze względu na cel oznaczony w umowie. Uprawnienia Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady w dokumentacji i gwarancji wygasają w stosunku do Wykonawcy po 3 latach od dnia odbioru przedmiotu umowy.

3. Jeżeli przedmiot umowy zostanie wykonany z wadami bądź z usterkami lub jeżeli ujawnią się one w okresie gwarancji i rękojmi Zamawiający ma prawo wg własnego uznania:

- żądać bezpłatnego usunięcia wad i błędów we wskazanym terminie,
- na koszt Wykonawcy dokonać „naprawy” wady lub zlecić to osobie trzeciej, jeśli wykonawca odmawia ich usunięcia.

## § 7

1. Wykonawca będzie wykonywał czynności związane z realizacją przedmiotu Umowy w imieniu własnym oraz w imieniu i na rzecz Zamawiającego na podstawie niniejszej Umowy oraz w zakresie pełnomocnictw udzielonych mu przez Zamawiającego w toku realizacji Umowy.

2. Zamawiający zobowiązuje się udzielać Wykonawcy pełnomocnictw, o których mowa w ust. 1 w terminie nie dłuższym niż 7 (siedem) dni roboczych od dnia zgłoszenia na piśmie przez Wykonawcę takiej potrzeby wraz z uzasadnieniem.

3. Zamawiający może odmówić udzielenia pełnomocnictwa, w szczególności, gdy nie jest ono związane z przedmiotem niniejszej Umowy lub nie leży w interesie publicznym lub nie może być udzielone Wykonawcy na podstawie odrębnych przepisów.

## § 8

1. Z chwilą przekazania Zamawiającemu przedmiotu umowy następuje przejście na Zamawiającego własności wszystkich egzemplarzy Planu Programu będących przedmiotem umowy wraz z GEZ zwanych dalej „utworem”, w tym nośników, na których zostały utrwalone oraz całość autorskich praw majątkowych do wykonanego utworu, na następujących polach eksploatacji:

- 1) w zakresie utrwalania i zwielokrotniania utworu – wytwarzania określoną techniką egzemplarzy utworu, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową, umieszczanie w pamięci komputerów i serwerów sieci komputerowych, w tym w sieci Internet
- 2) w zakresie obrotu oryginałem albo egzemplarzami, na których utwór utrwalono – wprowadzenie do obrotu, wprowadzenie do obrotu elektronicznego w tym poprzez sieć Internet,
- 3) w zakresie rozpowszechniania utworu w sposób inny niż określony w pkt 2 – publiczne udostępnianie utworu w taki sposób, aby każdy mógł mieć dostęp do niego w miejscu i czasie przez siebie wybranym,
- 4) dowolne modyfikowanie i aktualizacja przedmiotu umowy, przystosowywanie, zmiana układu, dodawanie nowych elementów, łączenie z innymi dziełami, wykorzystanie w innych opracowaniach i dokumentach realizowanych w ramach prac własnych i zleczanych podwykonawcom.

2. Wykonawca wyraża zgodę na wykonywanie przez Zamawiającego autorskich praw zależnych do przekazanego przedmiotu zamówienia i jednocześnie przenosi na Zamawiającego wyłączne prawo zezwalania na wykonywanie prawa zależnego wobec wykonanego utworu.

3. Wykonawca oświadcza, iż dokumentacja będąca przedmiotem niniejszej umowy w dniu jej wydania Zamawiającemu nie będzie naruszała praw autorskich osób trzecich - dla jej eksploatacji lub wprowadzenia zmian nie będzie konieczne odrębne uzyskanie zgody osób trzecich, a w szczególności Wykonawca w przypadku skierowania jakichkolwiek uzasadnionych roszczeń z tego tytułu przez osoby trzecie zobowiązuje się do pokrycia wszelkich roszczeń finansowych w tego tytułu.

4. Prawa nabyte na podstawie niniejszego paragrafu, Zamawiający może przenieść na osoby trzecie.

5. Wykonawca zobowiązuje się względem Zamawiającego, że w przyszłości nie będzie wnosił przeciwko niemu i jego następcom prawnym żadnych roszczeń dotyczących sposobu korzystania z utworu.

6. Wykonawca oświadcza, że przedmiot umowy nie jest ani nie będzie obciążone żadnymi prawami ani roszczeniami osób trzecich oraz nie naruszy praw osób trzecich.

7. Wynagrodzenie z tytułu przeniesienia autorskich praw majątkowych jest zawarte w wynagrodzeniu Wykonawcy należnym z tytułu wykonania niniejszej umowy.

8. W przypadku gdy wykonawca wykona karty zabytków w innym programie, wykonawca zobowiązany jest do: przekazania programu i bezterminowej licencji zamawiającemu, wdrożenia programu u zamawiającego, przeprowadzenia szkolenia pracowników zamawiającego oraz zapewni minimum roczną opiekę informatyczną w ramach wynagrodzenia umownego. Zamawiający będzie mógł samodzielnie bez dodatkowych opłat aktualizować dane zawarte w kartach zabytków, o której mowa powyżej.

## § 9

Wykonawca zobowiązany jest do informowania o postępach prac oraz przedkładania Zamawiającemu roboczej wersji poszczególnych części przedmiotu umowy celem zgłoszenia ewentualnych uwag bądź zastrzeżeń.

## § 10

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:

- 1) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,5% za każdy dzień opóźnienia, licząc od całkowitej wartości umowy brutto umowy wskazanej w § 5 ust 1 umowy,
- 2) za opóźnienie w usunięciu wad lub nieprawidłowości lub niezgodności przez Wykonawcę w terminie określonym przez Zamawiającego w wezwaniu, o którym mowa w § 4 ust. 3 pkt 2, w wysokości 0,5 % za każdy dzień opóźnienia, licząc od całkowitej wartości umownej brutto wskazanej w § 5 ust 1 umowy,
- 3) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn obciążających Wykonawcę w wysokości 20% wynagrodzenie całkowitego przedmiotu umowy wskazanego w § 5 ust 1 niniejszej umowy,

2. Jeżeli szkoda wyrządzona Zamawiającemu z powodu niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy przewyższy wysokość kary umownej, Zamawiający może dochodzić od Wykonawcy odszkodowania na zasadach ogólnych.

3. Kary umowne będą potrącone z faktury za realizację przedmiotu umowy, a jeżeli kwota kary przekroczy wartość przedmiotu umowy, kwota ponad wysokość przedmiotu umowy będzie naliczona notą księgową.

4. Strony ustalają, że kary umowne będą płatne w terminie 7 dni od daty wezwania do ich zapłaty oraz że zastrzeżone w niniejszej umowie kary umowne nie wyłączają możliwości dochodzenia przez uprawnionego odszkodowania na zasadach ogólnych.

## § 11

1. Poza przypadkami określonymi w Kodeksie Cywilnym, Zamawiający może odstąpić od umowy w przypadku, gdy:

- a) Wykonawca w rażący sposób zaniedbuje zobowiązania umowne, a w szczególności nie uczestniczy w wyznaczonych przez Zamawiającego naradach i nie wykazuje odpowiedniego zaawansowania prac.
  - b) Wykonawca, pomimo uprzednich pisemnych zastrzeżeń Zamawiającego, uporczywie nie wykonuje prac zgodnie z warunkami umownymi lub nie rozpoczął wykonywania przedmiotu niniejszej Umowy.
  - c) Wykonawca zaniechał realizacji niniejszej Umowy, a w szczególności przerwał prace na okres dłuższy niż 14 dni, chyba że zaniechanie realizacji niniejszej Umowy wynika z przyczyn, za które nie odpowiada Wykonawca.
  - d) Wystąpi zwłoka w wykonaniu przedmiotu umowy dłuższej niż 20 dni,
  - e) Zaistnieje istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.
2. Odstąpienie od Umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
  3. Odstąpienie od umowy z powodów określonych w ust.1 nie zwalnia Wykonawcy od zapłaty kary umownej i odszkodowania na zasadach określonych w tej umowie.

## § 12

1. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany warunków zawartej umowy, w zakresie dotyczącym:
  - a) zmiany terminu zakończenia wykonania przedmiotu umowy, co może nastąpić z uwagi na:
    - konieczności pozyskania od podmiotów zewnętrznych (na które to podmioty, zarówno Zamawiający jak i Wykonawca nie mają wpływu) danych ilościowych i jakościowych niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy;
    - z przyczyn niezależnych od wykonawcy przedłużający się proces opiniowania projektów dokumentów lub przedłużający się proces przeprowadzenia procesu opiniowania Programu Opieki nad Zabytkami dla Miasta i Gminy Ćmielów zgodnie z ustawą z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko
  - b) zmiany wynagrodzenia w wyniku zmiany obowiązującej stawki podatku VAT. W przypadku zmiany obowiązującej na dzień składania oferty cenowej stawki podatku od towarów i usług (VAT), wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie stosownie do zmiany stawki podatku VAT bez zmiany wynagrodzenia netto.
2. Wprowadzenie zmian do umowy wymaga akceptacji Stron umowy i zachowania formy pisemnej.

## § 13

1. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.
2. Wszelkie spory mogące powstać w związku z niniejszą umową będą rozpatrywane przez sąd powszechny właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
3. Ze strony Zamawiającego realizacją przedmiotu umowy będzie zajmować się:  
 ..... Tel. .... e-mail: .....
4. Ze strony Wykonawcy realizacją przedmiotu umowy będzie zajmować się:  
 ..... Tel. .... e-mail: .....
5. Integralną częścią umowy są następujące dokumenty:
  - a. ogłoszenie o zamówieniu wraz z ewentualnymi wyjaśnieniami Zamawiającego - Załącznik Nr 1
  - b. oferta Wykonawcy – Załącznik Nr 2,
6. Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach - 3 egz. dla Zamawiającego i 1 egz. dla Wykonawcy.

**WYKONAWCA:**

**ZAMAWIAJĄCY:**