

OPIS DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Adres inwestycji: Działka nr ew. 837/2 (obr. nr 03 Brzóstowa),
Brzóstowa

Inwestor: Gmina Ćmielów
ul. Ostrowiecka 40, 27-440 Ćmielów

1. Podstawy opracowania

- a) Kopia mapy zasadniczej w skali 1:1000,
- b) Pomiar działki pod projektowaną lokalizację obiektów małej architektury,
- c) Uzgodnienia z inwestorem.

2. Przedmiot inwestycji

Przedmiotem opracowania jest projekt lokalizacji obiektów małej architektury. Zakres opracowania obejmuje część działki o numerze ewidencyjnym 837/2 w miejscowości Brzóstowa.

3. Istniejący stan zagospodarowania terenu

Teren którego dotyczy przedsięwzięcie obejmuje część działki o numerze ewidencyjnym 837/2 w miejscowości Brzóstowa, gmina Ćmielów. Teren w rejonie inwestycji zabudowany jest obiektem o przeznaczeniu rekreacyjnym (altana ogrodowa) i stanowi obszar wykorzystywany jako publiczny teren rekreacyjny. Teren inwestycji jest płaski i ogrodzony, na działce występuje zieleń niska.

Dla realizacji projektu nie przewiduje się wycięcia ani przesadzenia drzew.

Od strony północnej teren inwestycji graniczy z działką nr 836 (Wp), a od strony wschodniej i południowej teren inwestycji graniczy z działką nr 837/4, a od strony zachodniej z drogą zlokalizowaną na działce nr 789.

Działka inwestora posiada dostęp do drogi gminnej poprzez istniejący zjazd z drogi publicznej

Na działce inwestora znajduje się budynek niemieszkalny z przyłączami wody i energii elektrycznej.

4. Projektowane zagospodarowanie

Przedmiotem opracowania jest projekt strefy rekreacji i wypoczynku składającej się z siłowni plenerowej i strefy relaksu. Zakres opracowania obejmuje część działki o numerze ewidencyjnym 837/2 w miejscowości Brzóstowa.

W skład siłowni zewnętrznej wchodzi urządzenia typu: orbitrek, narciarz pojedynczy, wyciąg górny+wyciskanie siedząc, twister+wahadło oraz rower. Urządzenia fitness należy rozmieścić na terenie zgodnie z projektem zagospodarowania terenu, w odpowiednich odstępach, tak aby strefy bezpieczeństwa urządzeń nie zachodziły na siebie, ani na żadne elementy zagospodarowania terenu.

Przy projektowanej siłowni zewnętrznej zaprojektowano strefę relaksu składającą się z elementów małej architektury – tj. 4 ławki z oparciem montowane na stałe do podłoża, stół do gry w szachy, stół do gry w chińczyka oraz nasadzenia zieleni ozdobnej (tuje szmaragd, wys. ok. 1m).

Ponadto zostanie zamontowany kosz na śmieci, tablica informacyjna, regulamin i stojak na rowery.

W ramach przedsięwzięcia teren przeznaczony pod siłownię plenerową i strefę relaksu zostanie

pokryty trawą z naturalnego siewu.

Elementy zagospodarowania terenu pokazano na rysunku Z-1.

5. Ukształtowanie terenu pozostaje bez zmian

6. Zestawienie powierzchni

- pow. części działki objęta opracowaniem	- 839m ²
- pow. zabudowana altaną	- 35m ²
- pow. utwardzonych dojeżdż	- 32m ²
- pow. biologicznie czynna	- 772m ²

Projektowana inwestycja nie powoduje zmian w bilansie terenu

7. Dodatkowe dane dla terenu inwestycji

Teren na którym znajduje się działka nie jest objęty ochroną konserwatorską i nie podlega uwarunkowaniom strefy ochronnej krajobrazu.

Planowana inwestycja zlokalizowana jest na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią rzeki Kamienna,

Przedmiotowa inwestycja nie powoduje powstawania przeszkód w przepływie wód, oraz nie zakłóca stosunków wodnych na działkach sąsiednich.

Zgodnie z decyzją Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie znak:

WA.ZUZ.4.421.3.74.2019.AB z dnia 02.09.2019r. uzyskano pozwolenie wodno prawne zezwalające na realizację przedmiotowej inwestycji.

8. Szkody górnicze

Działka nie znajduje się na terenie szkód górniczych, wobec tego nie występuje ograniczenia odnoszące się do przedmiotowej inwestycji.

9. Informacje o przewidywanych zagrożeniach dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników

Na terenie projektowanej inwestycji nie występują zagrożenia dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników jak również nie przewiduje się aby projektowana inwestycja spowodowała wysepienie takich zagrożeń.

10. Obszar oddziaływania obiektów

Obszar oddziaływania mieści się w granicach własności Inwestora.

UWAGI KOŃCOWE

- Wszystkie zastosowane urządzenia i materiały powinny odpowiadać obowiązującym normom oraz posiadać wymagane atesty i certyfikaty.
- Roboty budowlane i montażowe powinny być prowadzone zgodnie z zasadami sztuki budowlanej, obowiązującymi przepisami, normami i instrukcjami producentów.

Opracował: