

Umowa Nr

zawarta w dniu..... w Ćmielowie pomiędzy Gminą Ćmielów, z siedzibą w Ćmielowie przy ul. Ostrowieckiej 40, 27-440 Ćmielów, NIP: 661-21-64-776

reprezentowaną przez:

Joanna Suska – Burmistrza Ćmielowa

przy kontrasygnacie Skarbnika Miast i Gminy Jarosława Nowaka

zwaną dalej „Zamawiającym”

a:

.....
reprezentowaną przez:

.....
zwaną dalej „Wykonawcą”

Umowę niniejszą zawiera się na podstawie art. 4 pkt. 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych

Rozdział I. Przedmiot umowy

§1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zakres robót pn.: **„Remonty częściowe nawierzchni bitumicznych”**
2. Przedmiot umowy obejmuje wykonanie remontów częściowych nawierzchni bitumicznych dróg i ulic na terenie Miasta i Gminy Ćmielów mieszankami mineralno – bitumicznymi o grubości 5cm, z obcięciem krawędzi mechanicznie na przewidywanej powierzchni **400m²**.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do niewykorzystania w pełni przedmiotu umowy w zakresie określonym w ust. 2.
4. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania na rzecz Zamawiającego przedmiot zgodnie z specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych, ogłoszeniem o zamówieniu, przedmiarem robót i ofertą Wykonawcy. Dokumenty te stanowią integralną część niniejszej umowy.
5. Wykonawca zobowiązuje się zrealizować przedmiot umowy z należytą starannością, zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i sztuką budowlaną.

§2

1. Roboty będące przedmiotem zamówienia muszą być wykonane przy użyciu sprzętu, urządzeń i materiałów, o jakości odpowiadającej stosownym przepisom, normom, standardom i warunkom określonym w specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót.
2. Materiały i urządzenia niezbędne do zrealizowania przedmiotu umowy dostarcza Wykonawca.

Rozdział II. Wynagrodzenie:

§3

1. Strony ustalają, że cena jednostkowa za wykonanie remontu **1 m²** remontu nawierzchni będzie wynosić, zgodnie ze złożoną ofertą**zł. netto/m²** przy grubości nawierzchni 5cm.
2. Zamawiający przewiduje możliwość zmniejszenia zakresu i wartości umowy w zależności od rzeczywistych potrzeb Zamawiającego.
3. Wynagrodzenie wykonawcy za wykonane roboty remontowe nie może przekroczyć kwoty:zł. brutto (słownie:) przy% podatku VAT.
4. Ostateczna wartość przedmiotu umowy będzie wynikać z iloczynu ceny jednostkowej określonej w ust. 1 niniejszej umowy i faktycznej ilości wykonanych robót.
5. Cena jednostkowa wskazana w umowie obejmuje wszelkie koszty związane z prawidłowym wykonaniem przedmiotu umowy i nie będzie podlegać zmianie do końca trwania umowy i ma charakter ryczałtowy.
6. Podstawą wystawienia faktur przez Wykonawcę będą protokoły odbioru wykonanych poszczególnych zleceń podpisane przez Wykonawcę i Zamawiającego. Podstawą spisania protokołów odbioru robót będą kosztorysy powykonawcze sporządzone przez Wykonawcę.
7. Faktury będą płatne w terminie 30 dni od daty otrzymania faktur przez Zamawiającego przelewem bankowym.
8. Wynagrodzenie płatne będzie na rachunek bankowy Wykonawcy nr
9. Wykonawca oświadcza, że podany w ust. 8 rachunek bankowy Wykonawcy jest aktualny i znajduje się w wykazie, o którym mowa w art. 96b ust. 1 ustawy o VAT, czyli tzw. białej liście [dalej jako Wykaz].

10. Wykonawca zobowiązuje się do każdorazowego poinformowania Zamawiającego, w formie pisemnej, o każdej zmianie rachunku bankowego wskazanego w ust. 8 w terminie 5 dni od dnia jego zmiany, pod rygorem wstrzymania płatności przez Zamawiającego
11. Zmiana numeru rachunku bankowego, o którym mowa ust. 8, nie wymaga aneksu do Umowy, a jedynie pisemnego, pod rygorem nieważności, powiadomienia Zamawiającego przez Wykonawcę o takiej zmianie, podpisanego zgodnie z zasadami reprezentacji.
12. W przypadku gdy rachunek bankowy wskazany Zamawiającemu przez Wykonawcę do zapłaty wynagrodzenia nie będzie znajdował się w Wykazie w dniu terminu płatności faktury, Zamawiający ma prawo do wstrzymania płatności do dnia, w którym wskazany do płatności rachunek bankowy Wykonawcy pojawi się w tym Wykazie lub do dnia wskazania przez Wykonawcę innego rachunku bankowego do płatności znajdującego się w Wykazie, zaś okres wstrzymania się z płatnością nie będzie uznawany za opóźnienie ani za zwłokę w zapłacie. W tym względzie Wykonawcy nie przysługują żadne roszczenia wobec Zamawiającego związane z brakiem płatności faktury w terminie, gdyż uznaje się, że brak płatności następuje z winy Wykonawcy.
13. Postanowienia ust. 12 stosuje się z odpowiednim uwzględnieniem przepisów ustawy z 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych.
14. W przypadku ograniczenia zakresu rzeczowego przedmiotu umowy wynagrodzenie, o którym mowa w §1 niniejszej umowy ulega zmniejszeniu o wartość robót wyłączonych z przedmiotu umowy. Wykonawcy nie przysługują z tego tytułu żadne roszczenia, zachowuje on prawo do pomniejszonego wynagrodzenia. Pomniejszenie wynagrodzenia Wykonawcy nastąpi przy uwzględnieniu cen jednostkowych i parametrów kosztowych przyjętych do wyliczenia ceny w kosztorysie ofertowym Wykonawcy załączonym do oferty.
15. Warunkiem dokonania zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy jest przedstawienie wraz z każdą fakturą dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom, o których mowa w ust. 17, biorącym udział w realizacji przedmiotu umowy.
16. W przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę Wszystkich dowodów zapłaty, o których mowa w ust. 15, wstrzymuje się wypłatę należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane, w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty.
17. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.
18. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 17, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
19. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy.
20. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający jest obowiązany umożliwić Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o których mowa w ust. 17. Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
21. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 20, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
- 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty,
 - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego, co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy.
 - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
22. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o których mowa w ust. 17, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
23. Gdyby z jakichkolwiek względów Zamawiający był zobowiązany dokonać zapłaty wynagrodzenia na rzecz podwykonawcy, Wykonawca dokona zwrotu wypłaconej przez Zamawiającego kwoty w pełnej wysokości, powiększonej o poniesione przez Zamawiającego ewentualne koszty postępowań sądowych i egzekucyjnych

albo inne poniesione w związku z nimi koszty manipulacyjne (chyba, że zostaną poniesione przez inny podmiot), w terminie 7 dni od dnia zawiadomienia Wykonawcy przez Zamawiającego o wypłacie wynagrodzenia lub poniesienia kosztów. Zamawiający uprawniony będzie potrącić należności, o których mowa powyżej z każdej wierzytelności Wykonawcy, jaka przysługuje względem Zamawiającego.

24. Zamawiający na zasadzie potrącenia umownego może potrącić z wynagrodzenia Wykonawcy wszelkie roszczenia służące w stosunku do Wykonawcy na podstawie niniejszej umowy, w tym w szczególności kary umowne, kwoty zapłacone bezpośrednio Podwykonawcom Wykonawcy, roszczenia o obniżenie wynagrodzenia, koszty związane z wykonaniem zastępczym.
25. Wykonawca nie może dokonać przelewu wierzytelności wynikającej z niniejszej umowy bez zgody pisemnej Zamawiającego.
26. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za zobowiązania zaciągnięte przez Wykonawcę wobec osób i podmiotów, które nie były podmiotem zawartych i zaakceptowanych przez zamawiającego umów o podwykonawstwo.

Rozdział III. Terminy realizacji

§4

1. Strony ustalają termin wykonania przedmiotu umowy w terminie do dnia: **15.12.2020r.**
2. Terminy realizacji poszczególnych zleceń do **15 dni** kalendarzowych od daty otrzymania przez Wykonawcę zlecenia robót.
3. Przez termin wykonania poszczególnego zlecenia rozumie się termin zgłoszenia do odbioru wykonanych robót.
4. O gotowości do dokonania protokółarnego odbioru robót Wykonawca zobowiązany jest zawiadomić Zamawiającego w formie pisemnej lub elektronicznie na adres e-mail.

Rozdział IV. Obowiązki wykonawcy:

§5

1. Do podstawowych obowiązków Wykonawcy należy:
 - 1.1. Wykonywanie robót z należytą starannością, zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, sztuki budowlanej oraz zapewnienie kompetentnego kierownictwa, siły roboczej, materiałów, sprzętu i innych urządzeń oraz wszelkich przedmiotów niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy oraz usunięcia wad w takim zakresie, w jakim jest to wymienione w dokumentach umownych lub może być logicznie z nich wywnioskowane.
 - 1.2. Pełna odpowiedzialność za zapewnienie warunków bezpieczeństwa oraz za metody organizacyjno-techniczne stosowane na terenie budowy.
 - 1.3. Odpowiedzialność również za szkody i straty w robotach spowodowane przez niego przy wykonywaniu robót oraz usuwaniu wad w okresie gwarancji i rękojmi.
 - 1.4. Zapewnienie na okres od daty rozpoczęcia do terminu ukończenia robót ubezpieczenia robót z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku z określonymi zdarzeniami losowymi oraz odpowiedzialności cywilnej. Ubezpieczeniu podlegają w szczególności:
 - a) roboty, obiekty, budowle, urządzenia oraz wszelkie mienie ruchome związane bezpośrednio z wykonywaniem robót
 - b) odpowiedzialność cywilna za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników i osób trzecich, a powstałych w związku z prowadzonymi robotami budowlanymi, w tym także ruchem pojazdów mechanicznych.
 - 1.5. W trakcie realizacji robót Wykonawca:
 - a) własnym kosztem odpowiednio oznakuje i zabezpieczy teren robót,
 - b) utrzymywał będzie teren robót w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz będzie je na bieżąco usuwał z jezdni,
 - c) nie będzie składował zbędnych materiałów, odpadów i śmieci.
 - 1.6. Pełnienie funkcji koordynacyjnych w stosunku do robót realizowanych przez podwykonawców.
 - 1.7. Terminowo dostarczać Zamawiającemu wymaganych protokołów odbiorów, badań, atestów i innych dokumentów związanych z realizowanym zadaniem,
 - 1.10. Wszelkie inne czynności niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy.
2. **Obowiązki Wykonawcy w zakresie podwykonawców:**
 - 2.1. Wykonawca może wykonać przedmiot umowy przy udziale Podwykonawców, zawierając z nimi stosowne umowy w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

- 2.2. Wykonawca na żądanie Zamawiającego zobowiązuje się udzielić wszelkich informacji dotyczących Podwykonawców, zawartych z nimi umów, a w szczególności związanych z prawidłowością ich realizacji przez strony.
- 2.3. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za roboty wykonywane przez Podwykonawców.
- 2.4. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia na roboty budowlane, do przedłożenia Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo lub projektu jej zmiany. Przy czym Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest zobowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo lub projektu jej zmiany o treści zgodnej z projektem umowy.
- 2.5. Zamawiający, w terminie 14 dni od dnia otrzymania projektu umowy o podwykonawstwo lub projektu jej zmiany, której przedmiotem są roboty budowlane, zgłosi do niego pisemne zastrzeżenia, w przypadku, gdy:
- 1) nie spełnia wymagań określonych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia,
 - 2) przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w **pkt. 2.10.**
- 2.6. Niezgłoszenie przez Zamawiającego w terminie 14 dni pisemnych zastrzeżeń, uważa się za akceptację projektu umowy o podwykonawstwo lub projektu jej zmiany.
- 2.7. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia lub wprowadzenia zmian.
- 2.8. Zamawiający, w terminie 14 dni od dnia otrzymania umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, której przedmiotem są roboty budowlane, zgłosi do niej pisemny sprzeciw, w przypadku, gdy:
- 1) nie spełnia wymagań określonych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia,
 - 2) przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w pkt. 2.10
- 2.9. Niezgłoszenie przez Zamawiającego w terminie 14 dni pisemnego sprzeciwu, uważa się za akceptację umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany.
- 2.10. Termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż **14 dni** od dnia doręczenia wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
- 2.11. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi oraz jej zmian, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej **niż 15.000,00zł**. Jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w pkt. 2.10, Zamawiający informuje o tym wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
- 2.12. Przepisy zawarte w pkt. 2.4-2.10 stosuje się odpowiednio do zmian tej umowy o podwykonawstwo.
- 2.13. Umowa o podwykonawstwo musi zawierać w szczególności:
- 1) zakres robót budowlanych, dostaw lub usług powierzonych Podwykonawcy, w tym wyszczególnienie zadania, do którego roboty, dostawy, czy usługi dotyczą,
 - 2) kwotę wynagrodzenia, która nie może być wyższa niż wartość tego zakresu robót wynikająca z oferty Wykonawcy,
 - 3) termin wykonania zakresu przedmiotu zamówienia powierzonego Podwykonawcy. Termin ten nie może być dłuższy, niż wynikający z umowy z Wykonawcą.
 - 4) termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 14 dni od dnia doręczenia wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy roboty budowlanej, dostawy lub usługi, jednak nie później niż 7 dni od dnia odbioru poszczególnego zlecenia robot.
 - 5) zasady dokonywania odbiorów oraz zasady płatności za wykonane prace analogicznie do zasad przewidzianych w niniejszej umowie.

- 2.14 W celu uniknięcia jakichkolwiek wątpliwości, Wykonawca nie ma prawa, pod rygorem nieważności, zmienić umowy, o której mowa w pkt. 2.4 lub podpisać zaakceptowanego przez Zamawiającego projektu umowy, o którym mowa w pkt. 2.7, jeśli po takiej akceptacji dokona w nim bez wiedzy Zamawiającego jakichkolwiek zmian polegających w szczególności na podniesieniu wynagrodzenia lub przesunięciu w czasie terminów wykonania.
- 2.15 Wykonawca może w trakcie realizacji Przedmiotu Umowy wnioskować o zmianę podwykonawcy. Zmiana podwykonawcy może nastąpić wyłącznie po przedstawieniu przez Wykonawcę oświadczenia podwykonawcy o jego rezygnacji z udziału w realizacji przedmiotu umowy oraz braku roszczeń wobec Wykonawcy z tytułu realizacji umowy lub przedłożenia przez Wykonawcę dowodu wpłaty wynagrodzenia zmienianemu podwykonawcy wraz z oświadczeniem Wykonawcy, że jego zobowiązania finansowe względem tego podwykonawcy zostały w całości uregulowane.
- 2.16 Wraz z umową, o której mowa w ust. 2.4, Wykonawca składa oświadczenia, w których on i podwykonawca zobowiązują się wobec Zamawiającego, iż najpóźniej w terminie 7 dni od dnia powstania zaległości w wypłacie wynagrodzenia przysługującego danemu podwykonawcy, poinformują pisemnie o tym fakcie Zamawiającego. W przypadku zgłoszenia przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę takiej zaległości, Zamawiający wstrzyma wypłatę wynagrodzenia należnego Wykonawcy w kwocie równej powyższej zaległości i niezwłocznie pisemnie informuje o tym fakcie Wykonawcę (także faksem lub za pośrednictwem poczty elektronicznej).
- 2.17 Zlecenie wykonania części robót podwykonawcom nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego za wykonanie tej części robót. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniedbania podwykonawców i jego pracowników w takim samym stopniu, jakby to były działania, uchybienia lub zaniedbania jego własnych pracowników.
- 2.18 Wykonawca i Podwykonawcy oraz dalsi podwykonawcy nie mogą przenieść ewentualnych wierzytelności z tytułu realizacji niniejszej umowy na inne podmioty.
- 2.19 Wykonawca przekazuje niezwłocznie Zamawiającemu listę osób reprezentujących podwykonawców z numerami telefonów i faksów oraz ewentualnie adresami poczty elektronicznej.

Rozdział V. Rozliczenia

§6

1. Podstawą do zapłacenia przez Zamawiającego wynagrodzenia należnego Wykonawcy są faktury wystawione przez Wykonawcę. Zasady rozliczenia za wykonane roboty związane z wykonaniem przedmiotu umowy są następujące: podstawą do wystawienia faktur stanowią protokoły odbioru poszczególnych zleceń. Protokoły odbioru będą zawierały również ewentualne naliczenie kar umownych z podaniem ich przyczyn i wysokości naliczenia.
2. Załącznikiem do każdego protokołu odbioru będzie kosztorysowy powykonawczy zawierający zestawienie ilości i wartości wykonanych robót
3. Wraz z dokumentacją powykonawczą określoną w ust. 2, które Wykonawca obowiązany jest przedstawić Zamawiającemu po zakończeniu wykonania poszczególnego zlecenia, Wykonawca przedstawia oświadczenie, w którym zapewnia, iż nie występują żadne zaległości w wypłacie wynagrodzenia na rzecz podwykonawców. W przeciwnym wypadku wymienia zaległości i określa przyczyny ich powstania. W takim przypadku rozliczenie ostateczne ulega przesunięciu do czasu uregulowania wszelkich zaległości w stosunku do podwykonawców z tytułu wypłaty wynagrodzenia.
4. Zamawiający jest zobowiązany do zapłacenia Wykonawcy w ciągu 30 dni od daty otrzymania poprawnie wystawionych faktur, przelewem na konto Wykonawcy wskazane na fakturach. Za termin zapłaty uznaje się datę, w której Zamawiający polecił swojemu bankowi przelać na konto Wykonawcy określoną kwotę.

Rozdział VI. Odbiór robót

§ 7

1. Po zrealizowaniu poszczególnych zleceń, Wykonawca bezzwłocznie powiadamia na piśmie lub za pomocą e-maila Zamawiającego o gotowości do odbioru danego zlecenia.
2. Zamawiający wyznacza termin odbioru zlecenia nie później niż w ciągu 7 dni roboczych licząc od dnia zawiadomienia o gotowości do odbioru danego zlecenia.

§ 8

Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:

1. jeżeli wady nadają się do usunięcia, może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad, w takim przypadku przysługuje mu uprawnienie do naliczania kary umownej stosownie do § 12 ust. 1 pkt 1 a umowy.

2. jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, to:

2.1. jeżeli nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie,

2.2. jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi w terminie zakończenia określonym w §4 ust. 2 niniejszej umowy.

§ 9

1. Strony postanawiają, że z czynności odbioru będą spisane protokoły zawierające wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru.
2. Wykonawca po usunięciu wad, o których mowa w § 8 pkt 1 postępuje według procedury opisanej w § 7.

Rozdział VII. Gwarancja i rękojmia

§ 10

1. Niezależnie od przysługujących Zamawiającemu z mocy Kodeksu cywilnego uprawnień z tytułu rękojmi strony postanawiają, iż Wykonawca ponosi także odpowiedzialność w ramach gwarancji.
2. Okres odpowiedzialności Wykonawcy z tytułu gwarancji za wady przedmiotu umowy wynosi 24 miesiące.
3. Bieg terminu gwarancji liczony jest od daty odbioru końcowego poszczególnych zleceń.
4. Jeżeli w okresie gwarancji zostaną stwierdzone wady, to wykonawca zobowiązany jest do ich usunięcia w terminie ustalonym przez strony. Po usunięciu wad strony przystępują do odbioru gwarancyjnego. W przypadku nie usunięcia przez Wykonawcę wad stwierdzonych w okresie gwarancji i rękojmi Zamawiający może wykonać naprawę sam lub przez osoby trzecie na koszt Wykonawcy, po uprzednim pisemnym zawiadomieniu go o tym bez utraty przez Zamawiającego uprawnień wynikających z gwarancji lub rękojmi.
5. Dokument gwarancyjny, Wykonawca przekazuje zamawiającemu najpóźniej w dniu odbioru poszczególnych zleceń.

§ 11

1. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego, jeżeli wykonany przedmiot umowy ma wady zmniejszające jego wartość lub użyteczność ze względu na cel oznaczony w umowie albo wynikający z okoliczności lub przeznaczenia rzeczy (rękojmia za wady fizyczne).
2. Wykonawca udziela zamawiającemu rękojmi za wady i gwarancji jakości na wykonany przedmiot niniejszej umowy.
3. Wykonawca udziela Zamawiającemu:
 - a. rękojmi za wady na wykonane roboty na okres 24 miesięcy licząc od daty odbioru poszczególnych zleceń,
 - b. gwarancji jakości na wykonane roboty budowlane i zamontowane urządzenia na okres 24 miesięcy licząc od daty odbioru poszczególnych zleceń.
4. Wykonanie praw z gwarancji jakości nie stoi w sprzeczności z uprawnieniami służącymi Zamawiającemu na podstawie rękojmi za wady.
5. Wykonawca zobowiązany jest usunąć Wady i/lub usterki w terminie 7 dni od otrzymania stosownej informacji od Zamawiającego, chyba że wady lub usterki nie da się usunąć w tym terminie. Wówczas termin usunięcia wad zostanie uzgodniony między stronami.
6. W przypadku nieusunięcia wad w terminie, o którym mowa w ust. 5, zamawiający może naliczyć karę umowną zgodnie z §12 oraz powierzyć usunięcie wad i /lub usterek osobie trzeciej na koszt i ryzyko wykonawcy.

Rozdział VIII. Kary umowne

§ 12

Strony postanawiają, iż obowiązującą je formą odszkodowania z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy są kary umowne.

1. Kary te będą naliczane w następujących wypadkach i wysokościach:

- 1) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:

- a) za opóźnienie w terminowym wykonaniu określonego zlecenia w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 3 niniejszej umowy, liczone za każdy dzień, jeżeli ukończenie określonego zlecenia będzie późniejsze niż termin wymagany w niniejszej umowie,

- b) za opóźnienie w usunięciu wad w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 3 niniejszej umowy za każdy dzień, licząc od następnego dnia, po upływie terminu określonego przez Zamawiającego na usunięcie wad,

- c) za odstąpienie od umowy z przyczyn, za które ponosi on odpowiedzialność w wysokości 10% wynagrodzenia

umownego brutto określonego w § 3 ust. 3.

d) za brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom – w wysokości 5.000,00 zł za każdy brak zapłaty lub nieterminowa zapłatę,

e) za nieprzedłożenie zamawiającemu do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany – w wysokości 2.000,00 zł za każde zdarzenie,

f) za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany – w wysokości w wysokości 2.000,00zł za każde zdarzenie,

g) za brak wymaganej przez Zamawiającego zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty we wskazanym przez zamawiającego terminie – w wysokości 5.000,00zł za każde zdarzenie.

2. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego, przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionych szkód.

3. Kary umowne są naliczane niezależnie od siebie i podlegają sumowaniu.

4. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do dokonywania potrąceń z wynagrodzenia przewidzianego niniejszą umową naliczonych kar umownych. Zamawiający może potrącić kwotę kary umownej z każdej wymagalnej wierzytelności Wykonawcy względem Zamawiającego. Zapłata kary przez Wykonawcę lub dokonanie potrącenia przez Zamawiającego nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku wykonania i zakończenia Przedmiotu Umowy lub jakichkolwiek innych obowiązków i zobowiązań wynikających z niniejszej umowy.

Rozdział IX. Odstąpienie od umowy

§ 13

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy, jeżeli:

1.1. Wykonawca opóźnia się z wykonaniem robót w ramach poszczególnych zleceń przez okres dłuższy niż 10 dni Zamawiający może bez wyznaczenia dodatkowego terminu odstąpić od umowy,

1.2. na podstawie art. 145 ustawy Prawo zamówień publicznych. Odstąpienie z tej przyczyny nie stanowi podstawy do naliczania kary umownej,

1.3. gdy stwierdzone wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem.

1.4. jeżeli zostanie wydany przez komornika nakaz zajęcia składników majątku Wykonawcy lub jego części, który jest niezbędny do realizacji przedmiotu umowy

1.5. jeżeli zostanie podjęta uchwała, decyzja w przedmiocie likwidacji Wykonawcy

1.6. Wykonawca nie respektuje uzasadnionych nakazów zamawiającego pomimo dwóch pisemnych wezwań do naprawy sposobu realizacji przedmiotu umowy, w dalszym ciągu przedmiot umowy jest wykonywany niezgodnie z warunkami umowy,

1.7. Wykonawca wykonuje roboty w sposób niezgodny z umową i pomimo pisemnego wezwania nie nastąpiła poprawa ich wykonania,

1.8. nastąpiła konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy lub konieczność dokonania bezpośredniej zapłaty na sumę większą niż 5% wartości umowy

1.9. w przypadku dwukrotnego nie wywiązania się z obowiązku zatrudnienia pracowników na umowę o pracę przez wykonawcę lub podwykonawcę lub zmiany sposobu zatrudnienia osób wskazanych w przez Wykonawcę (podwykonawcę), zamawiający ma prawo od umowy odstąpić.

2. Odstąpienie od umowy z przyczyn wymienionych w pkt. 1.1 oraz 1.3-1.9 niniejszego paragrafu będzie traktowane, jako odstąpienie od umowy z wyłącznej winy Wykonawcy.

3. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli Zamawiający odmawia bez uzasadnionej przyczyny podpisania protokołu odbioru końcowego robót.

4. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.

5. W przypadku odstąpienia od umowy strony obciążają następujące obowiązki:

a) w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale zamawiającego nieodpłatnie sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót nadzień złożenia oświadczenia o odstąpieniu od umowy

b) wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, która ponosi odpowiedzialność za odstąpienie od umowy

c) wykonawca nieodpłatnie sporządzi wykaz tych materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót nie objętych umową, jeżeli odstąpienie nastąpiło z przyczyn niezależnych od wykonawcy,

d) wykonawca na własny koszt w terminie 14 dni usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza oraz uporządkuje teren budowy.

Rozdział X Postanowienia szczególne

§ 14

Osobami odpowiedzialnymi za realizację przedmiotu umowy będą:

1. Z ramienia Zamawiającego:.....
2. Z ramienia Wykonawcy:, Kierownik robót:

§15

1. Wszelkie zmiany postanowień Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zmian treści zawartej umowy w przypadkach określonych jak niżej. Zmiany dotyczyć mogą okoliczności wynikających z przyczyn: technicznych, gospodarczych, finansowych, organizacyjnych oraz innych jeżeli będzie to konieczne dla uzyskania celu określonego w postanowieniach umowy zawartej z Wykonawcą.

3. Niezależnie od okoliczności wymienionych w pkt. 2 Zamawiający ma prawo dokonywać zmian umowy dotyczących w szczególności:

- 1) Zmiany terminu realizacji umowy na skutek zaistnienia uzasadnionych przesłanek:
 - a) udzielenia w trakcie realizacji umowy zamówień dodatkowych związanych z realizacją zamówienia podstawowego, mających wpływ na uzgodniony termin zakończenia jej realizacji, a powodujących konieczność jego wydłużenia,
 - b) pisemnego żądania wstrzymania prac skierowanego do Wykonawcy przez Zamawiającego lub wydania zakazu prowadzenia prac przez organ administracji publicznej, o ile żądanie lub wydanie zakazów nie nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność,
 - c) wystąpienia niekorzystnych warunków atmosferycznych, uniemożliwiających prowadzenie robót budowlanych, przeprowadzenie prób i sprawdzeń, dokonywanie odbiorów,
 - d) wystąpienie okoliczności siły wyższej, jako zdarzenia niezależnego od żadnej ze Stron, które nastąpiło po wejściu w życie umowy,
 - e) odmiennych od przyjętych w dokumentacji projektowej warunków terenowych,
 - f) opóźnienia spowodowane uzgodnieniami z poszczególnymi organami, pod warunkiem, że wykonawca wykazał ze swojej strony wykonał czynności z zachowaniem należytej staranności i terminowości.
 - g) wystąpienie opóźnień, lub sprzeciwów lub przestojów z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę,
 - h) konieczność wykonania zamówienia dodatkowego, w rozumieniu ustawy Prawo zamówień publicznych, którego realizacja będzie miała wpływ na termin wykonania przedmiotu Umowy,

W okolicznościach wymienionych w pkt 1), lit. a-h, Strony ustalają nowe terminy umowne z tym, że wielkość tych zmian musi być powiązana z przyczyną jaka ją spowodowała.

2) Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, związanej ze zmianą sposobu świadczenia Wykonawcy, w następujących przypadkach:

- a) odstąpienia przez Zamawiającego od wykonania części robót zbędnych do wykonania przedmiotu umowy zgodnie ze sztuką budowlaną i wiedzą techniczną, a wynikających np. z technologii robót, faktycznych obmiarów, co skutkować będzie obniżeniem wynagrodzenia należnego Wykonawcy,
- b) zmian technologicznych, spowodowanych w szczególności następującymi okolicznościami:

- możliwością zastosowania materiałów lub urządzeń o równym lub lepszym standardzie niż przyjęte w dokumentacji projektowej, pozwalających na zaoszczędzenie kosztów realizacji przedmiotu umowy lub kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu umowy lub umożliwiające uzyskanie lepszej jakości robót,
- możliwością zastosowania technologii wykonania zaprojektowanych robót, pozwalającej na zaoszczędzenie czasu realizacji zadania, kosztów wykonywanych prac lub kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu umowy,

3) Zamawiający dopuszcza inne zmiany postanowień umowy, takie jak:

- a) zmiany Podwykonawcy, na którego zasobach polegał Wykonawca w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia na innego Podwykonawcę spełniającego warunki tego zamówienia. Dopuszcza się zmianę podwykonawcy, wprowadzenie nowego podwykonawcy lub rezygnację z udziału podwykonawcy przy realizacji przedmiotu zamówienia. Zmiana może nastąpić wyłącznie po przedstawieniu przez Wykonawcę oświadczenia podwykonawcy o jego rezygnacji z udziału w realizacji przedmiotu zamówienia oraz o braku roszczeń podwykonawcy wobec Wykonawcy z tytułu realizacji usług.
- b) zmiany kluczowego personelu Zamawiającego lub Wykonawcy, w tym zmiana kierownika robót – z uwagi na nieprzewidziane zmiany organizacyjne. Zmiana ta może nastąpić na inną osobę, która spełnia wymagania zawarte w SIWZ po uzgodnieniu z Zamawiającym,
- c) zmiana wynikająca z przejęcia zobowiązań przez Zamawiającego względem podwykonawców wykonawcy,

d) w przypadku wykonywania robót zamiennych lub ograniczenia zakresu rzeczowego przedmiotu Umowy, z zastrzeżeniem nieprzekroczenia części wykraczającej poza określenie przedmiotu Umowy zawarte w SIWZ – zmiana może dotyczyć wynagrodzenia, wymogów w zakresie odbioru robót, terminu wykonania i innych okoliczności powstałych w związku z robotami zamiennymi lub ograniczeniem zakresu rzeczowego przedmiotu Umowy

d) nastąpi uzasadniona konieczność zamiany robót potwierdzona protokołem konieczności zatwierdzonym przez Zamawiającego i Wykonawcę,

e) nastąpi uzasadniona konieczność zrezygnowania z wykonania niektórych robót, potwierdzona protokołem konieczności zatwierdzonym przez Zamawiającego i Wykonawcę.

f) zamawiający zastrzega sobie prawo do niewykorzystania w pełni zakresu i wartości niniejszej umowy z uwagi na bieżące potrzeby Zamawiającego w zakresie remontu nawierzchni bitumicznych.

4). Zmiany i uzupełnienia treści umowy wymagają formy pisemnej w postaci aneksu pod rygorem nieważności, chyba że zapisy umowy stanowią inaczej. Zamawiający zastrzega, że wprowadzenie zmian do umowy nie będzie miało charakteru automatycznego i zastrzega sobie prawo do ich nieuwzględniania.

5). W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.

6). W przypadku, o którym mowa w pkt. 5), wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.

Rozdział XI Postanowienia końcowe

§16

1. Spory mogące wyniknąć w związku z wykonywaniem przedmiotu umowy strony zobowiązują się przede wszystkim załatwić polubownie, a nie dające się usunąć wątpliwości poddają pod rozstrzygnięcie właściwego dla Zamawiającego sądu powszechnego.

2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się odpowiednie przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych oraz odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego.

§17

Umowę niniejszą sporządza się w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, jeden egzemplarz dla Wykonawcy, a dwa dla Zamawiającego.

§18

Integralną częścią niniejszej umowy są następujące załączniki:

- Szczegółowe Specyfikacje Techniczne
- Oferta Wykonawcy
- Przedmiar robót
- Ogłoszenie o zamówieniu

Wykonawca

Zamawiający

KARTA GWARANCYJNA

sporządzona w dniu

Zamawiający: **Gmina Ćmielów z siedzibą przy ul. Ostrowieckiej 40, 27-440 Ćmielów**

Wykonawca:,

Umowa (Nr, z dnia).r.

Przedmiot umowy: (nazwa zadania) :

„Remonty częściowe nawierzchni bitumicznych - zlecenie z dnia:

Data odbioru końcowego: dzień miesiąc..... rok

Ogólne warunki gwarancji i jakości:

1. Wykonawca oświadcza, że objęty niniejszymi warunkami gwarancyjnymi użyte materiały oraz roboty zostały wykonane zgodnie z umową, zasadami wiedzy technicznej i przepisami techniczno – budowlanymi
2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu gwarancji jakości za wady zmniejszające wartość prawną, użytkową i techniczną wykonanych robót oraz użytych materiałów i urządzeń;
3. Wykonawca udziela gwarancji jakości wykonania przedmiotu umowy na okres **24 miesiące** na następujących warunkach:
 - 3.1. Okres gwarancji liczy się od daty odbioru określonego zlecenia tj. od dnia i trwa do dnia:r.
 - 3.2. Niniejsza gwarancja stanowi rozszerzenie odpowiedzialności Wykonawcy przedmiotu umowy z tytułu rękojmi. Jej termin biegnie wraz z terminem rękojmi. W czasie związania terminem gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usuwania wad przedmiotu umowy (wykonanych robót oraz dostarczonych i wbudowanych materiałów, wyrobów budowlanych, urządzeń i podzespołów).
 - 3.3. O wystąpieniu wad Zamawiający powiadomi Wykonawcę - Gwaranta w formie pisemnej podając rodzaj stwierdzonej wady.
 - 3.4. W przypadku, gdy wykonany przedmiot umowy ma wady, Zamawiający może żądać ich usunięcia wyznaczając w tym celu Wykonawcy odpowiedni termin. Jeżeli stwierdzone wady uniemożliwiałyby użytkowanie obiektu/obiektów, przystąpienie do usunięcia wad nastąpi niezwłocznie tj. w terminie do 72 godzin od powiadomienia.
 - 3.5. Fakt usunięcia wad zostanie potwierdzony w spisany obustronnie protokół.
 - 3.6. Gdy wady usunąć się nie dadzą, albo, gdy z okoliczności wynika, że Wykonawca nie zdoła ich usunąć w czasie odpowiednim, Zamawiający może wykonać naprawę sam lub przez osoby trzecie na koszt Wykonawcy, po uprzednim pisemnym zawiadomieniu go o tym bez utraty przez zamawiającego uprawnień wynikających z gwarancji lub rękojmi.
 - 3.7. W przypadku wystąpienia wad materiałów, wyrobów budowlanych, które będą się powtarzały, bądź których nie da się usunąć, nastąpi ich wymiana na koszt Wykonawcy.
 - 3.8. Odpowiedzialność Wykonawcy nie obejmuje wad, które powstały z przyczyn zewnętrznych i nie pozostają w związku przyczynowo - skutkowym z jego działaniem lub zaniechaniem przy wykonywaniu przedmiotu umowy tj. wad i uszkodzeń spowodowanych siłami wyższymi, niewłaściwym użytkowaniem, bądź nieprzestrzeganiem instrukcji ich użytkowania, itp.
 - 3.9. Wykonawca jest odpowiedzialny za wszelkie szkody i straty, które spowodował w czasie prac nad usuwaniem wad.
 - 3.10. Termin gwarancji ulega przedłużeniu o czas, w ciągu którego skutek wady przedmiotu objętego gwarancją Zamawiający z gwarancji nie mógł korzystać.
 - 3.11. W przypadku reklamacji wady Wykonawca na swój koszt przedstawi dowód uwalniający Wykonawcę od odpowiedzialności za wystąpienie wady.
 - 3.12. Prawa i obowiązki stron, które nie są uregulowane w niniejszej Karcie Gwarancyjnej regulowane będą w oparciu o przepisy kodeksu cywilnego, prawa budowlanego oraz inne obowiązujące przepisy prawa.
 - 3.13. Koszty związane z naprawami, przeglądami serwisowymi, wymiana części, w tym również wysyłką w okresie gwarancji ponosić będzie wykonawca.

Warunki gwarancji podpisali:

Udzielający gwarancji jakości upoważniony przedstawiciel Wykonawcy:

.....
(podpis)

Przyjmujący gwarancję jakości przedstawiciel Zamawiającego:

.....
(podpis)