

Opis do projektu zagospodarowania terenu

1. Przedmiot inwestycji

Zakres robót polegać ma na wykonaniu pochylni przeznaczonej dla osób niepełnosprawnych do budynku Urzędu Miasta i Gminy w Ćmielowie, zlokalizowanego na działce nr ewid. 2321 położonej przy ulicy Ostrowieckiej 40 w Ćmielowie

2. Opis istniejącego zagospodarowania działki

Działka zabudowana jest budynkiem będącego siedzibą Urzędu Miasta i Gminy Ćmielów. Wejście do budynku od strony ulicy Ostrowieckiej z istniejących schodów zewnętrznych, betonowych wyłożonych gresem. Przy budynku wykonana jest opaska z kostki brukowej o szerokości 0,8m. Przed budynkiem przebiega pas drogowy drogi powiatowej ulicy Ostrowieckiej z przyległym do budynku chodnikiem oraz parkingiem. Działka posiada podstawowe uzbrojenie techniczne.

3. Projektowane zagospodarowanie działki

Projektowane jest wykonanie pochylni dla osób niepełnosprawnych. Całość inwestycji adaptowano do programu i potrzeb inwestora w zakresie posadowienia, układu funkcjonalnego i konstrukcji. Pochylnia dla osób niepełnosprawnych wykonana z gotowych elementów stalowych ocynkowanych o długości 5,5m i 2,25m ze spocznikiem o dł. 1,5m, szerokości przejazdu 1,2m, nachylenie do 8%. Rozwiązania projektowe zgodnie z rysunkami konstrukcyjnymi załączonymi do projektu.

4. Dane z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

Działka na której projektuje się w/w inwestycję :

- nie jest wpisana do rejestru zabytków
- zlokalizowana jest poza obszarem stanowisk archeologicznych
- zlokalizowana jest poza strefą konserwatorską
- nie podlega ochronie na podstawie ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
- zlokalizowana jest poza obszarem parku krajobrazowego

5. Dane określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę:

Działka na której projektuje się w/w inwestycję nie podlega wpływom eksploatacji górniczej i nie znajduje się w terenach górniczych.

6. Wpływ obiektu na otoczenie

- charakter, wielkość inwestycji i sposób jej posadowienia nie wpływa negatywnie na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, glebę oraz wody powierzchniowe i podziemne


- dla założonego programu użytkowego nie występują związane z eksploatacją podjazdu dla osób niepełnosprawnych emisja hałasu, wibracji i promieniowania, czy inne zakłócenia
- w efekcie założonego programu użytkowego dla projektowanej inwestycji zanieczyszczenia pyłowe, płynne i zapachowe nie występują
- docelowe zrealizowanie przedmiotowej inwestycji spowoduje przestrzenne uporządkowanie zabudowy oraz korzystnie wpłynie na sąsiedztwo i otoczenie.

7. Dane wynikające ze specyfikacji, charakteru i stopnia skomplikowania

- projektowana inwestycja nie wymaga podania danych wynikających ze specyfikacji, charakteru i stopnia skomplikowania obiektów budowlanych lub robót budowlanych.
- obiekt o prostej i nieskomplikowanej architekturze oraz prostej i nieskomplikowanej konstrukcji.

8. Informacja o obszarze oddziaływania

projektowana pochylnia dla osób niepełnosprawnych spełnia wymagania o których mowa w art. 5, w tym ust. 5 pkt 9 ustawy – Prawo budowlane w zakresie poszanowania interesów osób trzecich i nie ogranicza możliwości zabudowy na działkach sąsiednich. Teren działki sąsiedniej jest zainwestowany poprzez budynki i drogi. Obszar oddziaływania projektowanego wygrozdzenia mieści się w całości na działce inwestora. Projektowana budowa nie spowoduje zacielenia pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi w budynkach na działkach sąsiednich.


mgr inż. ANTONI POLICHWIROWICZ
Upr. bud. SWK/0091/PWOS/14