

Alfreda i Marian Stawczyk
Paulina Stawczyk wraz z rodziną

Ćmielów, dnia 18.09.2020r.

Rada Gminy Ćmielów

URZĄD MIASTA I GMINY	
27-440 Ćmielów	
WPLYNEŁO	
D N I A	18. 09. 2020
L. dz.	6456/2020
Załącz.	
Podpis	Kolobko

P. D. M. K. Zdonek

E. Orzech
M. Chleba
A. Cisewski

PETYCJA W SPRAWIE UNIEWAŻNIENIA UCHWAŁY Nr LIV/310/2018 ORAZ ZAPISÓW STUDIUM UWARUNKOWAŃ

W odniesieniu do programu promowania i wspierania przedsiębiorczości na terenie Gminy Ćmielów uprzejmie prosimy o uwagę Radnych Gminy Ćmielów i zajęcie przychylnego stanowiska w stosunku do jednego z najstarszych prywatnych przedsiębiorstw działających na terenie Gminy Ćmielów prowadzonego przez małżeństwo Stawczyków wraz z córkami. Uprzejmie prosimy o umożliwienie inwestorom Alfreda i Marian Stawczyk wraz z córkami na umożliwienie poprawnego oznaczenia działki nr [] symbolem „P” w celu sfinalizowania długotrwałe planowanego przedsięwzięcia polegającego na utworzeniu stacji demontażu pojazdów SDP zgodnie z wydaną przez Gminę Ćmielów decyzją o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia 30.05.2011r. oraz postanowienia dotyczącego o przedłużeniu ważności decyzji środowiskowej wydane przez Gminę Ćmielów w dniu 22.05.2017r.

Planowane przedsięwzięcie polegające na otworzeniu stacji demontażu pojazdów tak jak to określono w wydanej przez Gminę Ćmielów decyzji środowiskowej będzie posiadało następujące środki ochrony środowiska:

- Stanowisko osuszania pojazdów wyposażone w szczelną posadzkę uniemożliwiającą wyciek substancji do gruntu
- Urządzenie do odprowadzania płynów, olejów z bezpośrednim odprowadzeniem do oznakowanych i szczelnych pojemników przygotowanych do wywozu i bezpiecznej utylizacji przez odbiorcę odpadów ze stosownymi uprawnieniami środowiskowymi. Płyny będą przechowywane selektywnie w oznakowanych, szczelnych, bezpiecznych beczkach w bezpiecznym miejscu z dala od materiałów łatwopalnych.
- Oznakowane i szczelne pojemniki na odpady typu: akumulatory, szkło, żarówki, elementy plastikowe, tapicerka; przekazywane do utylizacji przez odbiorcę odpadów ze stosownymi uprawnieniami środowiskowymi
- Uszczelniony plac wraz z kanalizacją wyposażoną w separatory substancji do składowania demontowanych elementów ze stali i żelaza
- Kanalizacja wyposażona w separatory substancji zatrzymujące jakiegokolwiek szkodliwe substancje i powstrzymujące wyciek substancji do ścieków
- Pomieszczenia i place stacji demontażu pojazdów będą wyposażone w sorbenty pochłaniające jakiegokolwiek przypadkowe wycieki

- g. Personel SDP zostanie należycie przeszkolony w kwestiach bezpieczeństwa i higieny pracy jak również w zakresie przepisów środowiskowych
- h. Stały monitoring (24 godziny na dobę) miejsca składowanych odpadów, będący pod nadzorem Wojewódzkiego Inspektoratu Ochrony Środowiska
- i. Każdy wywóz odpadów jest kontrolowany poprzez system BDO, odpady są stosownie ewidencjonowane w kartach przekazania odpadów w systemie elektronicznym

Proces technologiczny demontażu pojazdów będzie polegał na ich ręcznej rozbiórce przy użyciu ręcznych urządzeń i narzędzi pneumatycznych i będzie odbywała się wewnątrz hali, przy zamkniętych bramach, w celu zredukowania poziomu hałasu do minimum.

Zakłada się przetwarzać średnio 1 pojazd dziennie (maksymalna roczna ilość przerobowa to 250 szt.)

Przedstawiony powyżej proces technologiczny i środowiskowy został szczegółowo opisany w wydanej przez Gminę Ćmielów decyzję środowiskową w wyniku wydanego obwieszczenia Burmistrza Ćmielowa z dnia 11.02.2011r.

Co więcej, określone warunki środowiskowe zostały ponownie wyszczególnione w wydanych warunkach zabudowy oraz pozwoleniu wodnoprawnym dla planowanego przedsięwzięcia:

- ✓ **Warunki zabudowy wydane przez Burmistrza Ćmielowa z dnia 9 stycznia 2012r.**
- ✓ **Warunki zabudowy wydane przez Burmistrza Ćmielowa z dnia 26 czerwca 2018r.**
- ✓ **Pozwolenie Wodnoprawne wydane przez Marszałka Województwa Świętokrzyskiego z dnia 23.10.2017r.**

Chcielibyśmy zwrócić uwagę Radnych, iż temat naszego problemu nie został należycie omówiony, a Radni prawdopodobnie nie mają świadomości, iż doszło do zaniedbania administracyjnego względem naszego przedsięwzięcia utworzenia stacji demontażu pojazdów SDP, którą usiłujemy otworzyć przez okres ostatnich 10 lat. Jak komunikowaliśmy we wcześniejszych pismach i zażaleniach Gmina Ćmielów przeoczyła fakt wydanych zezwoleń i postanowień dla naszej działalności, nie dokonała również odwołania wydanej decyzji środowiskowej podczas podejmowania uchwały Nr LIV/310/2018. Oświadczamy, iż byliśmy w stałym kontakcie z pracownikami Gminy Ćmielów, tj. p. [redacted] oraz p. Andrzejem Ciszewskim, którzy to wydawali dla naszego przedsięwzięcia stosowne dokumenty. Na żadnym etapie administracyjnym nie otrzymaliśmy informacji, iż po podjęciu uchwały o Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego Nr LIV/310/2018 z dnia 29 czerwca 2018r., będą musieli zupełnie zamknąć swoją działalność. Nadmieniamy, iż w 2004r. otrzymaliśmy zezwolenie na zbieranie i przetwarzanie odpadów złomu i odpadów pochodzących ze stacji demontażu pojazdów. Wprowadzone nowe przepisy środowiskowe narzuciły liczne wymagania techniczne, do których staraliśmy się od około 2010r. dostosować swoją posesję na działce nr [redacted] w Gminie Ćmielów, realizując między innymi wytyczne z tutejszej Gminy. Niestety jak się okazało jesteśmy ofiarami pułapki administracyjnej, ponieważ pomimo ogromnych starań, zaangażowania i ciężkiej pracy nie udało się nam sfinalizować przedsięwzięcia z powodu błędnie podjętej uchwały przez Radnych Gminy i sprzecznych informacji które po dzień dzisiejszy otrzymujemy od Gminy Ćmielów. Przykrym jest, iż jesteśmy zwodzeni obietnicami, a informacje wydawane przez pracowników nie mają pokrycia względem przepisów prawa,

które stale się zmienia. Nie byliśmy niestety w stanie zrealizować przedsięwzięcia w krótszym terminie z uwagi na ogromne koszty przedsięwzięcia, takie jak budowa magazynu, środowiskowe dostosowania typu utwardzenie nieprzepuszczalnej powierzchni, instalacja wagi na którą otrzymaliśmy nawet fundusze z Unii Europejskiej, stanowisko osuszania pojazdów, pomieszczenia socjalne dla pracowników oraz zakup niezbędnych urządzeń. Prowadzimy rodzinną firmę, która jest klasyfikowana jako mikroprzedsiębiorstwo. Mieliśmy głęboką nadzieję, iż stworzymy miejsca pracy zarówno dla naszych córek powracających do kraju z zagranicy jak również miejscowych pracowników.

W obecnej sytuacji po otrzymaniu negatywnej opinii z dnia 31.03.2020r. R-Oś.6232.1.2020 nie wiadomo czy udało nam się uiścić podatki o znacznej kwocie od posiadanej nieruchomości dla Gminy Ćmielów, a sami pozostaliśmy bez środków do życia, po tym jak inwestycja pochłonęła oszczędności naszego życia. Nasze skargi na błędnie podjętą uchwałę Nr LIV/310/2018 z dnia 29 czerwca 2018r kierujemy od listopada 2018r., kiedy to po złożeniu dokumentów do Starostwa Powiatowego w Ostrowcu Św nie otrzymaliśmy pozwolenia na zmianę sposobu użytkowania posiadanych przez nas obiektów na działce Nr [redacted]. Bezskutecznie, ponieważ Gmina obiecała nam zmienić zapisy i umożliwić nam prowadzenie tejże działalności, lecz niesiety została sama wprowadzona w błąd przez byłego pracownika Gminy pana [redacted] który to zrezygnował z pracy mając świadomość popełnionych błędów w procedurach planistycznych w uchwalonym MPZP Miasta Ćmielów. Pan [redacted] oświadczył inwestorom w grudniu 2018r. iż procedura zmiany zapisu potrwa 6 miesięcy, a wprowadzone zmiany umożliwią prowadzenie zamierzonej działalności, oraz że procedura zostanie zakończona pomyślnie nie dłużej niż do września 2019r. Co więcej, Pan [redacted] udzielił błędnych informacji inwestorom, upierając się, iż zmiana w oznaczeniu działki Nr [redacted] z symbolu "MN/U" mieszkalno-usługowa na "U" jako usługowa jest wystarczająca. Pan [redacted] był jedynym pomysłodawcą przekształcenia naszej działki nr [redacted] na działkę usługową, której to postępowanie nadal się toczy. Postępowanie to jest bezowocne, gdyż pomimo spożytkowanych środków, zmiana nadal nie umożliwia nam prowadzenia działalności. Gmina Ćmielów dokonała zaniedbania na skutek zaniechania odwołania wydanej decyzji środowiskowej inwestorom. Decyzja de facto osiągnęła moc prawną i nie podlega odwołaniu w trakcie swojego terminu ważności, w związku z powyższym, inwestorzy określają podjęcie uchwały Nr LIV/310/2018 z dnia 29 czerwca 2018r. jako naruszenie prawa i spowodowanie ogromnych strat finansowych w wyniku poniesionych przez inwestorów kosztów inwestycyjnych oraz administracyjnych.

Proszę zauważyć, iż Rada Gminy Ćmielów była informowana o przedsięwzięciu polegającym na utworzeniu Stacji Demontażu Pojazdów od momentu wszczęcia postępowania przed wydaniem decyzji środowiskowej przez Gminę Ćmielów, czyli przynajmniej od 2011r.

A) Z protokołu posiedzenia Rady Gminy Ćmielów z dnia 29 stycznia 2019r. wynika następująco:

„Kolejną kwestią do zmiany w zapisach Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzeni Miasta Ćmielowa jest wniosek Państwa Stawczyk o umożliwienie im budowy stacji demontażu na terenie, na którym obecnie funkcjonuje ich sklep. Konieczna jest zmiana zapisu w uchwale, aby uzyskać wszelkie niezbędne pozwolenia na budowę. Pytań w sprawie przedstawionej przez Pana [redacted] uchwały nie zgłoszono. (...) Uchwała została podjęta przez Radę Miejską „jednogłośnie” – 14 głosów „za”.

Proszę zauważyć, iż przedmiotowe pozwolenie na budowę ogranicza się do zmiany sposobu użytkowania istniejących obiektów, czyli magazynu, garaży oraz pozostałych budynków gospodarczych. Obiekt został już dostosowany pod otwarcie stacji demonażu pojazdów z wyjątkiem wybetonowania placu w celu zapewnienia nieprzepuszczalnych powierzchni i instalacji separatorów. Nie ma potrzeby budowy innych obiektów, a proces uzyskania licencji/ pozwolenia na prowadzenie SDP ogranicza się do procedury administracyjnej.

B) Z protokołu posiedzenia Rady Gminy Ćmielów z dnia 6 lutego 2020r. wynika następująco:

Na skutek błędów administracyjnych i zaniechania udzielenia Inwestorom małż. Stawczyk wraz z córkami uniemożliwiono weryfikacji błędnego oznaczenia ich działki ze studium uwarunkowań. Wydana w 2011r. decyzja środowiskowa wskazuje, iż przedsięwzięcie jest zgodne z zapisami studium uwarunkowań.

Projektant podczas posiedzenia Rady wypowiedział się następująco:

„ Sprawa ta jest bardzo dziwna, ponieważ studium uwarunkowań obowiązuje od roku 2000, a zmieniane było roku 2008, 2012 i 2013. Od początku roku 2000 teren ten w studium uwarunkowań jest przeznaczony pod zabudowę mieszkaniowo-usługową. ...Biuro projektowe w ogóle nie wiedziało, że taka inwestycja jest planowana przez mieszkańców Ćmielowa. W międzyczasie były wydawane decyzje o których Biuro nie wiedziało, więc w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego działka ta została przeznaczona zgodnie z zapisami studium uwarunkowań. „

Uprzejmie prosimy Radnych o sprecyzowanie, kto miał obowiązek przekazywania informacji do biura projektowego? Czy to pan [] czy może bezpośrednio inwestorzy. Również, kto ponosi odpowiedzialność za wydane dokumenty kolejno w 2011r. oraz w 2017r. w sprawie decyzji środowiskowej która jest rzekomo zgodna z zapisami studium uwarunkowań. Czy Radni chcieliby się znaleźć w podobnej sytuacji, gdzie od 20 lat prubują uzyskać stosowne zezwolenia na otwarcie działalności i dostosować się do przepisów, ale spotykają się z totalnym brakiem kompetencji urzędników, którzy to błędnie wydają dokumenty, działając na szkodę inwestora, niszcząc mu zdrowie, powodując gigantyczne straty finansowe, odbierają źródło dochodu całej rodzinie oraz powstrzymują utworzenia miejsc pracy bezrobotnym?

Z protokołu wynika dalej:

„ Najdziwniejszym jest fakt , że w czasie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego były wydawane decyzje środowiskowe na to przedsięwzięcie- trzy dni przed uchwaleniem planu była wydana decyzja na to przedsięwzięcie, a Biuro nie zostało poinformowane o takich krokach. Zdaniem Projektanta, wnioskodawcy otrzymując wszystkie decyzje byli przeświadczeni o tym, że niedługo będą mogli uruchomić swoją działalność.”

Proszę zauważyć, iż na pytanie Pani Przewodniczącej Rady kiedy zostały wydane warunki zabudowy Pani Aleksandra Kubicka błędnie udzieliła Radnym informacji. Inwestorzy domagają się sprostowania informacji, bowiem warunki zabudowy zostały wydane inwestorom dwukrotnie:

Warunki zabudowy wydane przez Burmistrza Ćmielowa z dnia 9 stycznia 2012r.

Warunki zabudowy wydane przez Burmistrza Ćmielowa z dnia 26 czerwca 2018r.

Co więcej, Pani Aleksandra Kubicka błędnie udzieliła informacji o lokalizacji prowadzenia przedsięwzięcia pod adresem ul. _____, Ćmielów. Wydana decyzja środowiskowa w 2011r, a potem odnowiona w roku 2017 została wydana na działkę nr _____ zlokalizowaną pod adresem ul. _____, Ćmielów. Inwestorzy oświadczają, iż nie są właścicielami działki przy ulicy _____ w Ćmielowie od 2008r. czyli dawno przed wydaniem decyzji środowiskowej zezwalającej na przedsięwzięcie. Inwestorzy oczekują od Pani Kubickiej wyjaśnienia błędnie przedstawionych informacji.

Jak Radni widzą, wszyscy urzędnicy mianu Ćmielów zaangażowani w wydawanie decyzji i poważnych dokumentów (tj. Pan _____, pan Andrzej Ciszewski oraz pani Aleksandra Kubicka) popełnili rażące błędy w podawanych informacjach ustnych oraz pisemnych. Pytanie tylko czy Radni Gminy są zadowoleni z takiego stanu rzeczy i dlaczego negatywnie odnoszą się do wniosków inwestorów, którzy wskazują, iż doszło do licznych zaniedbań ze strony Urzędu Gminy.

Oburzająca jest wypowiedź na niniejszym posiedzeniu Rady, która brzmi następująco:

„ Pan _____ poinformował, że wnioskodawca pisze w swoich pismach, że walczy wiele lat o tę działkę a tak naprawdę nie zainteresował się, co jest zapisane w studium uwarunkowań.”

Inwestorzy wskazują na fakt istnienia zapisu wydanej i prawomocnej decyzji środowiskowej z 2011r oraz 2017r. iż przedsięwzięcie jest zgodne z zapisami studium uwarunkowań. Czy to oznacza, iż każde wydane pismo urzędowe winno być weryfikowane przez inwestora? Dlaczego urzędnikom zezwala się na wydawanie błędnych decyzji, którzy przede wszystkim sami nie podjęli kroków rzetelnej weryfikacji zapisów studium uwarunkowań? Czy Rada Gminy zezwala na taki przebieg wydarzeń? Ani inwestorzy, ani zaangażowani przez nich projektanci nie weryfikowali zapisów decyzji środowiskowej, gdyż została ona opodana do opinii publicznej, do wiadomości organów państwowych, jest prawomocna i winna być niepodważalna. Niestety, wskazuje na to, iż Gmina Ćmielów nie zatrudnia na stanowiska urzędnicze ludzi kompetentnych, a cały proces administracyjny nadaje się, by pisać o nim w gazetach i mówić w telewizji.

C) Z protokołu posiedzenia Rady Gminy Ćmielów z dnia 20 lutego 2020r. wynika następująco:

Pracownik Gminy Ćmielów Pani Aleksandra Kubicka błędnie przedstawiła informacje dotyczące utworzenia stacji SDP Radnym Gminy Ćmielów pomijając fakt zapisu decyzji środowiskowej, w której Gmina Ćmielów potwierdza zgodność przedsięwzięcia z zapisami studium uwarunkowań. Co więcej, Pani Aleksandra Kubicka pominęła kwestię wydanych przez Gminę Ćmielów warunków zabudowy wydanych dwukrotnie na to samo przedsięwzięcie zlokalizowane na działce nr _____ :

Warunki zabudowy wydane przez Burmistrza Ćmielowa z dnia 9 stycznia 2012r.

Warunki zabudowy wydane przez Burmistrza Ćmielowa z dnia 26 czerwca 2018r.

W związku z powyższym, Radni Gminy Ćmielów nie zostali poinformowani o popełnionych błędach w sprzedanej dokumentacji przez pracowników Gminy Ćmielów. Wydana decyzja środowiskowa była poprzedzona konsultacjami i podana do wiadomości mieszkańców oraz do organów państwowych. Błędny również jest stwierdzenie, iż działka jest przeznaczona pod mieszkalnictwo, gdyż sąsiaduje bezpośrednio z terenem przemysłowym, a od lat 50tych nieustannie jest przeznaczona pod działalność usługowo-produkcyjną. Radni zapewne pamiętają czasy rozlewni i produkcji napojów oraz składu oraz hurtowej sprzedaży nawozów sztucznych, azbestu, środków ochrony roślin (herbicydów) przedmiotowej posesji. Konsekwentnie, działka od lat 50tych nie jest użytkowana pod mieszkalnictwo. Czy Radni sądzą, iż taka posesja nadaje się na utworzenie mieszkalnictwa wraz z ogrodem warzywnym? Działka została błędnie oznaczona na skutek braku weryfikacji zapisów ze stanem faktycznym i brakiem wizji lokalnej, które winno być przeprowadzone przez projektanta.

Ewidentnym jest, iż Gmina Ćmielów nie radzi sobie ze skomplikowanymi procedurami planistycznymi i nie kontroluje treści podejmowanych uchwał oraz wydanych zezwoleń. Zawierza całą procedurę jednej osobie, który jest projektant MPZP. Podkreślamy, iż na żadnym etapie swojego przedsięwzięcia nie uruchomiono debaty w odniesieniu do naszej inwestycji polegającej na prowadzeniu stacji demontażu pojazdów i nie wystosowano żadnych pism zawiadamiających, iż nasza inwestycja jest sprzeczna z przeznaczeniem działki. Proszę zauważyć, iż Gmina Ćmielów dokonała kolejnego zaniedbania na skutek zaniechania odwołania wydanej decyzji środowiskowej inwestorom. Decyzja de facto osiągnęła moc prawną i nie podlega odwołaniu w trakcie swojego terminu ważności, w związku z powyższym, inwestorzy określają podjęcie uchwały Nr LIV/310/2018 z dnia 29 czerwca 2018r jako naruszenie prawa i spowodowanie ogromnych strat finansowych rzędu 2,000,000 PLN (2 miliony złotych polskich) w wyniku poniesionych przez inwestorów kosztów inwestycyjnych oraz administracyjnych.

Od 1998r. Inwestorzy odwiedzali regularnie Urząd Gminy Ćmielów w celu realizacji planowanego przedsięwzięcia, wnosili należyte opłaty skarbowe, wysokie opłaty za podatek od nieruchomości, płacili architektom za sporządzenie wymaganych dokumentów takich jak raport oddziaływania na środowisko, projekty budowlane, operat wodno-prawny, poświęcali swój czas i energię po to by na finale swojego przedsięwzięcia dowiedzieć się, iż uchwalony świeżo MPZP nie zezwala na realizację przedsięwzięcia, na które poświęcili ostatnie 10 lat. Ewidentnym jest, iż doszło do zaniedbania ze strony administracyjnej Gminy, a Gmina nie kontroluje procesów planistycznych i środowiskowych. Uchwalony MPZP oraz podjęta uchwała to jedynie zapis w formie dokumentu, który nie potwierdza się ze stanem faktycznym działki oraz ścieżki administracyjnej, którą odbyliśmy w trudach przez ostatnie 10 lat. Proszę mieć zrozumienie do naszego wysiłku, stresu oraz poniesionych ogromnych kosztów oraz spożytkowania uzyskanej dotacji. Określamy stanowisko Gminy Ćmielów jako nieludzkie wyrządzając krzywdę całej naszej rodzinie, pozostawiając nas bez środków do życia. Obecnie, jedna z moich córek wraz ze swoją rodziną powróciła po wieloletnim pobycie za granicą do Polski z nadzieją prowadzenia zamierzonej działalności w którą również inwestowała latami swoje oszczędności. Niestety po powrocie do kraju, na skutek błędnie podjętej uchwały Gminy Ćmielów pozostaje bezrobotna a chciała

być młodym przedsiębiorcą. Powracając do kraju w myśl założeń rządowych programów powrotów młodych ludzi z emigracji liczyła iż powróci do normalnego kraju, w którym można funkcjonować i legalnie zarobić na życie, co więcej, utworzyć miejsca pracy, prowadzić działalność według wytycznych przepisów środowiska i wpłacać podatki do Gminy, która czerpałaby korzyści z prowadzonej przez inwestorów działalności.

Przez ostatnie 10 lat uzyskaliśmy pozytywnie rozpatrzone decyzje takie jak:

- Decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia 30.05.2011r.
- Postanowienie dotyczące przedłużenia ważności decyzji środowiskowej wydane przez Gminę Ćmielów 22.05.2017r.
- Pozwolenie wodno-prawne wydane przez Marszałka Województwa Świętokrzyskiego z dnia 23.10.2017r.
- Opinia sanitarna wydana przez Państwowy Powiatowy Inspektorat Sanitarny z 2018r.
- Warunki Zabudowy wydane przez Gminę Ćmielów wydane: 26 czerwiec 2018r.
- Warunki Zabudowy wydane przez Gminę Ćmielów wydane 9 styczeń 2012r.
- Raport oddziaływania na środowisko z pozytywną opinią środowiskową dla realizowanego przedsięwzięcia 2010r.

Z pewnością nie podejmowalibyśmy żadnych działań inwestycyjnych, jeśli kiedykolwiek otrzymalibyśmy negatywną opinię z Gminy Ćmielów, która uniemożliwiłaby nam otwarcie działalności o takim charakterze. Jaki jest sens ubiegać się o wszystkie pozwolenia, kiedy jedna błędnie podjęta uchwała zaprzecza nam przedsięwzięcia naszego życia? Mamy głęboką nadzieję, iż Radni Gminy Ćmielów zaopiniują nasz wniosek pozytywnie, a Gmina Ćmielów będzie zobligowana unieważnić uchwałę Nr LIV/310/2018 z dnia 29 czerwca 2018r zgodnie ze stanem faktycznym oraz zmienić zapisy studium na poprawne zgodne z historią przeznaczenia naszej działki nr [] pod działalność przemysłową od lat 60-tych, oraz faktem wydania licznych pozytywnych dla inwestorów decyzji i pozwoleń na otwarcie planowanej działalności. Proszę zauważyć, iż przepisy środowiskowe jasno określają wymagania jakie ma spełnić inwestor w prowadzenia stacji demontażu pojazdów oraz skupu oraz zbierania złomu i metali, które chcemy rzetelnie spełniać. Nadmieniamy, iż nad tego rodzaju przedsięwzięciami kontrolę sprawuje wojewódzki inspektor ochrony środowiska, narzucając odpowiednie środki ochrony środowiska oraz wytyczne do spełnienia. W zebranej dokumentacji, jak również wydanej decyzji środowiskowej, która to określa zgodność przedsięwzięcia ze studium uwarunkowań środowiskowych brak jest jakichkolwiek przeciwwskazań na otwarcie planowanej działalności. Wobec działki nr [] są zachowane odpowiednie odległości od rzeki jak również od terenu Natura 2000, działka sąsiaduje z terenem przemysłowym i sama była przeznaczona pod przeróżne działalności przemysłowe od roku 1960r. Zrozumiałym jest, iż działka może być przeznaczona na planowaną działalność i nie ma żadnych przeciwwskazań dla naszego przedsięwzięcia, zagrożeń środowiskowych oraz nie ma podstaw by wydawać negatywne opinie dla przedsięwzięcia.

Uprzejmie prosimy o unieważnienie uchwały LIV/310/2018 z dnia 29 czerwca 2018r wskazując jej omyłkową treść w odniesieniu do naszej działki nr [] oraz pojęcie procedury zmiany studium uwarunkowań oraz zmiany zapisu MPZP Miasta Ćmielów. Oświadczamy, iż możemy partycypować w kosztach przedsięwzięcia i jesteśmy gotowi na współpracę z Gminą Ćmielów jeśli tylko Radni Gminy wykażą zrozumienie dla trudu inwestorów oraz swoją dobrą wolę i zainteresowanie rozwojem Gminy

w celu umożliwienia uruchomienia planowanej przez nas działalności. Na przestrzeni lat podczas prowadzenia działalności wspieraliśmy materialnie publiczne przedsięwzięcia Gminy Ćmielów przekazując materiały budowlane dla przedszkola, szkolnego boiska sportowego, stale przekazując szkielety samochodów dla miejscowej Ochotniczej Straży Pożarnej na pokazy podczas dni Ćmielowa czy dni Strażaka. Oświadczamy iż moglibyśmy nadal wspierać Gminę materialnie i finansowo podczas wydarzeń kulturalnych oraz przekazując środki na cele publiczne i akcje charytatywne organizowane przez Gminę Ćmielów. Zawieramy, iż Radni obiektywnie rozpatrzą naszą skargę i zweryfikują błędy w procedurach administracyjnych Gminy Ćmielów, umożliwiając nam zrealizowanie przedsięwzięcia. Być może możliwym jest by inwestorzy mogli warunkowo otrzymać zezwolenie na prowadzenie działalności, jesteśmy otwarci na ugodę z Gminą Ćmielów i skorzystanie z wszelkich przepisów prawa by spełnić wymogi i otworzyć planowaną działalność, która usiłujemy z trudem otworzyć od 20 lat.

Z poważaniem,

Alfreda i Marian Stawczyk

Alfreda Stawczyk
Marian Stawczyk
Paulina Stawczyk