

G.6840.2.2020

**OGŁOSZENIE
BURMISTRZA MIASTA I GMINY ĆMIELÓW**

Działając na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020 r. , poz. 713 ze zm.), art. 38 ust. 1 i 2, art. 39 ust. 1, art. 40 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 65 ze zm.) oraz § 3 ust. 1, § 6 ust. 1 i § 12 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzenia przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. Nr 2014, poz. 1490 ze zm.) w związku z wykonaniem uchwały Nr XXVIII/163/2020 Rady Miejskiej w Ćmielowie z dnia 28.05.2020 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości.

**ogłasza I ustny przetarg nieograniczony
na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Ćmielów**

Dla potrzeb przeprowadzenia ustnego przetargu nieograniczonego na sprzedaż n/w nieruchomości ustala się następujące warunki:

Lp.	Położenie działki	Nr działki	Powierzchnia działki w ha	Numer księgi wieczystej	Cena wywoławcza (brutto)	Wadium (brutto)	Minimalne postąpienie nie może być niższe niż (zł)
1.	Ćmielów	2777	0,0745	KI1T/00028770/4	19 000,00 zł	1 900,00 zł	200,00 zł

1. Nieruchomość gruntowa niezabudowana przeznaczona do sprzedaży składa się z działki ewidencyjnej nr 2777 o pow. 0,0745 ha, położonej Ćmielowie, gm. Ćmielów i objęta jest księgą wieczystą nr KI1T/00028770/4 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Opatowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych.
2. **Działka nr 2777 o pow. 0,0745 ha**, posiada użytek gruntowy oznaczony symbolem R i położona jest w obrębie 0001 Ćmielów Miasto, w peryferyjnej części miasta. Zlokalizowana przy zbiegu dwóch ulic M. Konopnickiej oraz J. Słowackiego, w bliskiej odległości od drogi wojewódzkiej nr 755 relacji Ostrowiec Św. – Ożarów. Działka ma kształt trójkąta. W bezpośrednim sąsiedztwie wycenianie nieruchomości znajdują się tereny mieszkaniowe. Wszelkie niezbędne obiekty użyteczności publicznej oraz infrastruktura kulturalna dostępne są w odległości ok. 2 km.
3. Nieruchomość nie jest przedmiotem obciążeń lub zobowiązań.

PRZEZNACZENIE :

Działka nr 2777 (obręb Ćmielów Miasto) w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Ćmielowa zatwierdzonym uchwałą Rady Miejskiej w Ćmielowie nr LIV/310/2018 z dnia 29 czerwca 2018 r. opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego poz. 2831 z 8 sierpnia 2018 r. oznaczona jest symbolem – **21MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej**.

Wadium wnoszone w pieniądzu należy uiścić do dnia 22.01.2021 r. (w tytule przelewu konieczne podanie jest numeru działki i nazwę miejscowości).

Wadium należy wpłacać w postaci przelewu bankowego na konto Urzędu Miasta i Gminy Ćmielów: BS Ożarów O/Ćmielów Nr 35 9423 0000 2002 0024 8037 0001

Przetarg odbędzie się w dniu 29.01.2021r. w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy w Ćmielowie, ul. Ostrowiecka 40 w Sali konferencyjnej (I piętro) o godzinie 10.00.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest:

- Okazanie dowodu tożsamości
- Okazanie dowodu wpłaty wadium,

Sprzedaż nieruchomości podlega opodatkowaniu podatkiem od towarów i usług 23% (19 000,00 zł + 23% VAT (4 370,00 zł) = 23 370,00 zł)

Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który zostanie nabywcą działki gruntu zalicza się na poczet ceny nabycia.

W przypadku uchylenia się nabywcy wyłonionego w przetargu od zawarcia umowy notarialnej wadium nie podlega zwrotowi.

W przypadku uczestnictwa w przetargu osoby prawnej – przedłożenie aktualnego wypisu z właściwego dla danego podmiotu rejestru. W przypadku reprezentowania osoby prawnej przez pełnomocnika, oprócz aktualnego wypisu przedłożenie notarialnie potwierdzonego pełnomocnictwa upoważniającego do uczestnictwa w przetargu i nabycia nieruchomości. **W przypadku uczestnictwa pełnomocnika reprezentującego osobę fizyczną - przedłożenie notarialnie potwierdzonego pełnomocnictwa upoważniającego do uczestnictwa w przetargu i nabycia nieruchomości. w przypadku uczestnictwa w przetargu jednego z małżonków – przedłożenie pisemnej zgody współmałżonka z podpisem potwierdzonym notarialnie lub złożonym w obecności pracownika Urzędu Gminy na nabycie nieruchomości ze środków pochodzących z majątku wspólnego lub też złożenie przez osobę przystępującą do przetargu oświadczenia woli nabycia nieruchomości z majątku odrębnego.** Zgodnie z 34 ust. 1 wymienionej na wstępie ustawy termin złożenia wniosku o nabycie nieruchomości wynosił 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu tj. od dnia 19.10.2020 r.

Oferentom, którzy nie wygrają przetargu, wadium zwraca się niezwłocznie - nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia lub odwołania przetargu w kasie przelewem na wskazany rachunek bankowy.

Koszty związane z zawarciem umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego oraz opłaty sądowej związanej z dokonaniem wpisów w księdze wieczystej ponosi nabywca nieruchomości.

Szczegółowych informacji na temat przetargów można uzyskać w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy w Ćmielowie, ul. Ostrowiecka 40 lub dzwoniąc pod nr telefonu 15 861 20 18 wew. 15.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu z ważnych powodów.

BURMISTRZ

mgr Joanna Suska