

UCHWAŁA NR XXXVI/228/2021

RADY MIEJSKIEJ W ĆMIELOWIE

z dnia 28 stycznia 2021 r.

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Ćmielów, położonej w mieście Ćmielów.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U z 2020 r., poz. 713 ze zm.) oraz art. 13 ust. 1 oraz art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U z 2020 r., poz. 1990 ze zm.), Rada Miejska w Ćmielowie uchwala co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na sprzedaż nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Ćmielów, położonej w obrębie geodezyjnym 0001 Ćmielów-Miasto, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 940/3 o powierzchni 0,0261 ha, dla której Sąd Rejonowy w Opatowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr KI1T/00028770/4, w drodze bezprzetargowej, na rzecz właściciela nieruchomości przyległej.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Ćmielowa.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Miejskiej

/-/ Krystyna Zdonek

Uzasadnienie

Działka nr 940/3 przeznaczona do sprzedaży wchodzi w skład Gminnego Zasobu Nieruchomości Gminy Ćmielów. Wszczęcie procedury sprzedaży możliwe będzie po uzyskaniu zgody Rady Miejskiej w Ćmielowie.

Działka oznaczona nr 940/3 o pow. 0,0261 ha, położona w mieście Ćmielowie, stanowi własność Gminy Ćmielów i jest objęta księgą wieczystą prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Opatowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych, pod nr KIIT/00028770/4.

Właściciel nieruchomości przylegającej zwrócił się do Gminy Ćmielów, z wnioskiem o sprzedaż opisaną wyżej nieruchomości w drodze bezprzetargowej, jako nieruchomości przyległej, ze względu na zagrożenie dla zdrowia i życia dla swojej rodziny, jakie stwarza znajdujący się na działce, który jest w bardzo złym stanie technicznym. Budynek docelowo ma zostać rozebrany.

Po przeprowadzeniu analizy, uznano że w niniejszym przypadku zostały spełnione warunki sprzedaży bezprzetargowej, wynikające z art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U z 2020 r., poz. 1990 ze zm.) i można dokonać sprzedaży nieruchomości w tym trybie.

Zgodnie z ustaleniami Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Ćmielowa zatwierdzonego uchwałą Rady Miejskiej w Ćmielowie nr LIV/310/2018 z dnia 29 czerwca 2018 r. opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego poz. 2831 z 8 sierpnia 2018 r. działka numer 940/3 położona jest na terenie oznaczonym w części symbolem 27MN/U jako tereny zabudowy mieszkaniowo usługowej.

Mając na uwadze powyższe, podjęcie niniejszej uchwały należy uznać za zasadne.

Przewodnicząca Rady Miejskiej

/-/ Krystyna Zdonek