

UCHWAŁA NR XXXVI/231/2021

RADY MIEJSKIEJ W ĆMIELOWIE

z dnia 28 stycznia 2021 r.

w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie 99% bonifikaty od opłat rocznych z tytułu oddania nieruchomości w trwały zarząd.

na podstawie: art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. "a" ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020 r. Nr 142, poz. 713 ze zm.) oraz art. 84 ust. 3 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 1990 ze zm.) Rada Miejska w Ćmielowie uchwala co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na udzielenie 99% bonifikaty od opłat rocznych z tytułu trwałego zarządu dla nieruchomości gruntowej, położonej w obrębie geodezyjnym 0001 Ćmielów-Miasto, składającej się z działek oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków nr 1454/2 o powierzchni 0,1534 ha i nr 1455/1 o powierzchni 0,0644 ha, dla której Sąd Rejonowy w Opatowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr KI1T/00006245/5.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Ćmielowa.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Miejskiej

/-/ Krystyna Zdonek

Uzasadnienie

W związku z wnioskiem Ośrodka Pomocy Społecznej, wszczęto postępowanie administracyjne w sprawie ustanowienia trwałego zarządu na działkach nr 1454/2 o pow. 0,1534 ha i nr 1455/1 o pow. 0,0644 ha poł. w Ćmielowie, zabudowanych budynkiem szkoły na rzecz Ośrodka Pomocy Społecznej w Ćmielowie, na potrzeby prowadzenia Dziennego Domu Senior+ i Klubu Sernior+.

Za nieruchomość oddaną w trwały zarząd pobiera się opłaty roczne ustalone według stawki procentowej od wartości nieruchomości uzależnionej od celu, na jaki nieruchomość została oddana. Opłata jest uiszczana przez cały okres trwania zarządu.

Stawka procentowa za niniejszą nieruchomość, zgodnie z art. 83 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 ze zm.), za nieruchomości oddane na cele mieszkaniowe, na realizację urządzeń infrastruktury technicznej i innych celów publicznych, działalność charytatywną, opiekuńczą, kulturalną, leczniczą, oświatową, naukową, badawczo-rozwojową, wychowawczą, sportową lub turystyczną, a także na siedziby organów władzy i administracji publicznej niewymienionych w art. 60 ust. 1, wynosi 0,3% ceny”.

Kierownik Ośrodka Pomocy Społecznej wystąpiła z wnioskiem o udzielenie 99% bonifikaty od opłaty rocznej z tytułu trwałego zarządu. Wniosek został uzasadniony faktem, iż Ośrodek Pomocy Społecznej jest jednostką organizacyjną Gminy Ćmielów w ramach działalności statutowej opartej na ustawie z dnia 12 marca 2004 r. o pomocy społecznej i prowadzi działalność opiekuńczo-wychowawczą, niezwiązaną z działalnością zarobkową.

Na podstawie art. 84 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami właściwy organ może udzielić, za zgodą odpowiednio wojewody albo rady lub sejmiku, bonifikaty od opłat rocznych ustalonych zgodnie z przepisem art. 83 ust. 2.

Mocą proponowanej uchwały Burmistrz Gminy Ćmielów będzie mógł udzielić bonifikaty 99% od opłat rocznych z tytułu oddania nieruchomości w trwały zarząd.

Z uwagi na to, że przedmiotowa nieruchomość należy do Gminy Ćmielów, a Ośrodek Pomocy Społecznej otrzymuje środki finansowe na realizację celów statutowych od gminy (w tym koszty utrzymania przekazanych jej w trwały zarząd nieruchomości) udzielenie bonifikaty jest uzasadnione.

Przewodnicząca Rady Miejskiej

/-/ Krystyna Zdonek