

UCHWAŁA NR XL/262/2021

RADY MIEJSKIEJ W ĆMIELOWIE

z dnia 28 kwietnia 2021 r.

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Ćmielów, położonej w mieście Ćmielów.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U z 2020 r., poz. 713 ze zm.) oraz art. 13 ust. 1 oraz art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U z 2020 r., poz. 1990 ze zm.), Rada Miejska w Ćmielowie uchwala co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na sprzedaż nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Ćmielów, położonej w obrębie geodezyjnym 0001 Ćmielów-Miasto, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 841/2 o powierzchni 0,0930 ha, dla której Sąd Rejonowy w Opatowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr KI1T/00023771/6, w drodze bezprzetargowej, na rzecz właściciela nieruchomości przyległej.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Ćmielowa.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Miejskiej

Krystyna Zdonek

Uzasadnienie

Działka nr 841/2 przeznaczona do sprzedaży wchodzi w skład Gminnego Zasobu Nieruchomości Gminy Ćmielów. Wszczęcie procedury sprzedaży możliwe będzie po uzyskaniu zgody Rady Miejskiej w Ćmielowie.

Działka oznaczona nr 841/2 o pow. 0,0930 ha, położona w mieście Ćmielowie, stanowi własność Gminy Ćmielów i jest objęta księgą wieczystą prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Opatowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych, pod nr KIIT/00023771/6.

Właściciel nieruchomości przylegającej zwrócił się do Gminy Ćmielów, z wnioskiem o sprzedaż opisanej wyżej nieruchomości w drodze bezprzetargowej, jako nieruchomości przyległej. Działka ta znajduje się w ogrodzeniu razem z działką sąsiednią nr 840 (obręb Ćmielów miasto) i stanowi całość gospodarczą. Działka 841/2 zabudowana jest budynkiem gospodarczym i częściowo wykonane są na niej nakłady w postaci kostki brukowej oraz nasadzeń. Wszelkie nakłady poczynione są przez właścicieli nieruchomości sąsiedniej. Działka nr 841/2 od wschodu sąsiaduje z nieruchomością prywatną stanowiącą własność wnioskodawcy, od północy z rzeką Przepaść, od zachodu z działką stanowiącą własność Gminy Ćmielów (nr 841/1) i od południa z drogą gminną ul. Tęczową.

Po przeprowadzeniu analizy, uznano że w niniejszym przypadku zostały spełnione warunki sprzedaży bezprzetargowej, wynikające z art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U z 2020 r., poz. 1990 ze zm.) i można dokonać sprzedaży nieruchomości w tym trybie.

Zgodnie z ustaleniami Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Ćmielowa zatwierdzonego uchwałą Rady Miejskiej w Ćmielowie nr LIV/310/2018 z dnia 29 czerwca 2018 r. opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego poz. 2831 z 8 sierpnia 2018 r. działka numer 940/3 położona jest na terenie oznaczonym w części symbolem 80MN jako tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Mając na uwadze powyższe, podjęcie niniejszej uchwały należy uznać za zasadne.

Przewodnicząca Rady Miejskiej

Krystyna Zdonek