

**Zarządzenie Nr 127/2021
Burmistrza Miasta i Gminy Ćmielów
z dnia 27 października 2021 r.**

w sprawie: ustalenia warunków i powołania komisji przetargowej do przeprowadzenia przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości gruntowej, niezabudowanej, oznaczonej nr ewidencyjnym 2722 o pow. 0,0995 ha położonej w Ćmielowie, gm. Ćmielów.

Działając na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2021 r, poz. 1372), art. 38 ust. 1 i 2 i art. 40 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. 2020 r., poz. 1990 ze zm.), Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzenia przetargów oraz rokowań (t.j. Dz. U. z 2014 r. poz.1490 ze zm.)

Zarządzam co następuje:

§ 1.

Przeprowadzić ustny przetarg nieograniczony w celu sprzedaży działki ewidencyjnej nr 2722 o pow. 0,0995 ha, położonej w Ćmielowie, dla której Sąd Rejonowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Opatowie prowadzi księgę wieczystą nr KIIT/00026477/6.

§2.

Ustalam następujące warunki przetargu:

1. **Cena wywoławcza: 30 350,00 zł** (słownie złotych: trzydzieści tysięcy trzysta pięćdziesiąt 00/100) brutto. Sprzedaż nie podlega opodatkowaniu podatkiem od towarów i usług.
2. **Termin przeprowadzenia przetargu: 01.12.2021 r. o godz. 10⁰⁰**
3. **Miejsce przetargu:** Budynek Urzędu Miasta i Gminy Ćmielów ul. Ostrowiecka 40, 27-440 Ćmielów, sala ślubów.
4. Przystępujący do przetargu wnosi wadium w wysokości **3 000,00 zł** (słownie złotych: trzy tysiące 00/100) w terminie do dnia **26.11.2021 r.** płatne przelewem na konto Urzędu: **BS w Ożarowie o/Ćmielów nr 35 9423 0000 2002 0024 8037 0001**. Za termin wniesienia wadium uważa się dzień wpływu środków na wskazane konto.
5. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest okazanie komisji przetargowej, przed otwarciem przetargu, następujących dokumentów:
 - 1) w przypadku osób fizycznych – dowód tożsamości;
 - 2) w przypadku osób prawnych – aktualny wypis z rejestru właściwy dla danego podmiotu, pełnomocnictwa, dowód tożsamości osoby reprezentującej dany podmiot;
 - 3) oświadczenia, że uczestnik zapoznał się z przedmiotem i warunkami przetargu.
6. Koszty sporządzenia umowy kupna sprzedaży i opłaty sądowej ponosi nabywca.

§ 3.

Przetarg podlega ogłoszeniu i przeprowadzeniu na zasadach określonych w dziale II rozdz. 3 i 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami oraz w rozdz. 1 i 2 Rozporządzenia Rady Ministrów z 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. 2014, poz. 1409).

§ 4.

Powołuję komisję przetargową do przeprowadzenia przetargu o którym mowa w § 1, w składzie:

Przewodniczący : Dawid Gawłowski

Sekretarz : Ireneusz Bednaruk

Członek : Jagoda Kocaj

§ 5.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz Ćmielowa

mgr Joanna Suska