

OPRACOWANIE:	<p style="text-align: right;">Egzemplarz nr 1</p> <p style="text-align: center;">REGON 291055716 NIP 661-19-89-701 TEL/FAX 041 2473377</p> <div style="display: flex; align-items: center; justify-content: center;">  <div style="margin-left: 10px;"> <p>PRACOWNIA PROJEKTOWA ARCHITEKT S.C.</p> <p>27-400 OSTROWIEC ŚW. UL. POLNA 9'B</p> </div> </div>				
NAZWA ELEMENTU PROJEKTU BUDOWLANEGO	<h1>PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU</h1>				
NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	<h2>PRZEBUDOWA BRAMY GARAŻOWEJ W BUDYNKU STRAŻNICY OSP W ĆMIELOWIE</h2>				
ADRES BUDOWY:	<p><i>ul. Sandomierska 235, 27-440 Ćmielów</i> <i>Dz. nr ewid. 1175/1 (obwód 0001 Ćmielów-Miasto, ark. 29)</i> <i>j. ewid. 260704_4 Ćmielów - miasto</i></p>				
KATEGORIA BUDYNKU:	<p>XVII</p>				
INWESTOR:	<p>Gmina Ćmielów ul. Ostrowiecka 40 27-440 Ćmielów</p>				
OPRACOWANIE :					
BRANŻA	PROJEKTANT	UPRAWNIENIA	SPECJALNOŚĆ	DATA	PODPIS
ARCHITEKTURA PROJEKTANT GŁÓWNY	mgr inż. arch. Andrzej Papierz	110/90 WŁ	Architektura	2021-10	
ARCHITEKTURA SPRAWDZAJĄCY	mgr inż. arch. Zbigniew Doktor	227/KL/72	Architektura	2021-10	
ARCHITEKTURA ASYSTENT PROJEKTANTA	mgr inż. arch. Anna Walewska		Architektura	2021-10	
DATA OPRACOWANIA	<p>Ostrowiec Św., październik 2021 r.</p>				

Spis treści

Strona tytułowa.....	1
Spis treści.....	2
CZĘŚĆ OPISOWA PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU - działki nr ewid. 1175/1 (obr. 0001 ĆMIELÓW - MIASTO, ark. 29) położonej w Ćmielowie przy ul. Sandomierskiej 235 dla przebudowy bramy garażowej budynku strażnicy OSP w Ćmielowie	3
1. Przedmiot zamierzenia budowlanego.....	3
2. Istniejący stan zagospodarowania terenu	3
3. Projektowane zagospodarowanie terenu	3
4. Zestawienie powierzchni poszczególnych elementów zagospodarowania	4
5. Informacje i dane	4
6. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej, w szczególności o drogach pożarowych oraz przeciwpożarowym zaopatrzeniu w wodę, wraz z ich parametrami technicznymi.....	5
7. Inne niezbędne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych	5
8. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu.....	5
CZĘŚĆ RYSUNKOWA PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU	7
rys. Z1 Projekt zagospodarowania terenu	7
DOKUMENTY DOŁĄCZONE DO PROJEKTU.....	7
Oświadczenie projektanta	7

**CZĘŚĆ OPISOWA PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU - działki nr ewid. 1175/1
(obr. 0001 ĆMIELÓW - MIASTO, ark. 29) położonej w Ćmielowie przy
ul. Sandomierskiej 235 dla przebudowy bramy garażowej budynku strażnicy OSP
w Ćmielowie**

1. Przedmiot zamierzenia budowlanego

Przedmiotem inwestycji jest realizacja projektowanej przebudowy bramy garażowej w budynku strażnicy Ochotniczej Straży Pożarnej w Ćmielowie polegającej na powiększeniu światła wjazdu na działce nr ewid. 1175/1 (obręb 0001 ĆMIELÓW - MIASTO, ark. 29) położonej w Ćmielowie przy ulicy Sandomierskiej 235 (oznaczenie „1”).

2. Istniejący stan zagospodarowania terenu

- 2.1. Działka nr ewid. 1175/1 położona w Ćmielowie przy ul. Sandomierskiej 235 jest zabudowana budynkiem usługowym – strażnica Ochotniczej Straży Pożarnej;
- 2.2. Działka jest uzbrojona w następujące przyłącza:
 - a) przyłącze energii elektrycznej,
 - b) przyłącze wody,
 - c) przyłącze kanalizacji sanitarnej,
 - d) przyłącze gazowe,
- 2.3. Teren inwestycji posiada dostęp do drogi publicznej, tj. ul. Sandomierska poprzez istniejący zjazd publiczny.
- 2.4. Działka jest częściowo ogrodzona.

3. Projektowane zagospodarowanie terenu

Bez zmian – projekt dotyczy przebudowy istniejącej ściany zewnętrznej – podwyższenie światła bramy garażowej.

- a) Urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi
 - miejsca postojowe – na terenie inwestycji zlokalizowany jest parking na samochody osobowe.
- b) Sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków

Ścieki z budynku odprowadzane są do miejskiej sieci kanalizacyjnej. W budynku powstają jedynie ścieki sanitarne, nie przewiduje się ścieków technologicznych wymagających podczyszczenia lub separacji na specjalnych urządzeniach.
- c) Układ komunikacyjny

Istniejący układ komunikacyjny - teren utwardzony kostką betonową prefabrykowaną.
- d) Sposób dostępu do drogi publicznej

Teren posiada dostęp do drogi publicznej - ul. Sandomierska, poprzez istniejący zjazd publiczny.

e) Parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu

- woda sanitarna – z istniejącego przyłącza,
- kable elektryczne – z istniejącego przyłącza energii elektrycznej,
- kanalizacja sanitarna – odprowadzenie ścieków sanitarnych do miejskiej sieci kanalizacyjnej poprzez istniejące przyłącze,
- gaz ziemny – z istniejącego przyłącza.

f) ukształtowanie terenu i układ zieleni

- ukształtowanie terenu – teren inwestycji wykazuje nieznaczne zróżnicowanie poziomów,
- teren pokryty zielenią niską – trawnik, krzewy.

4. Zestawienie powierzchni poszczególnych elementów zagospodarowania

1	Powierzchnia zabudowy:	271,00 m ²	13,03%
2	Powierzchnia towarzysząca, w tym:	1809,00 m ²	86,97%
	1. Powierzchnia utwardzona	468,15 m ²	22,51%
	2. Powierzchnia biologicznie czynna	1340,85 m ²	64,46%
3	Powierzchnia terenu inwestycji	2080,00 m ²	100,00 %

5. Informacje i dane

a. Rodzaj ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu tego terenu wynikających z aktów prawa miejscowego lub decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu
Brak.

b. Czy działka lub teren, na którym jest projektowany obiekt budowlany, są wpisane do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków lub czy zamierzenie budowlane lokalizowane jest na obszarze objętym ochroną konserwatorską

- Na działce nie występują obiekty podlegające ochronie konserwatorskiej.
- Teren inwestycji nie jest objęty żadną z form ochrony konserwatorskiej.

c. Wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego – jeśli zamierzenie budowlane znajduje się w granicach terenu górniczego

Inwestycja nie jest zlokalizowana na terenie eksploatacji górniczej, nie występują szkody górnicze ani żadne inne wpływy wywołane eksploatacją górniczą.

d. Charakter, cechy istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami

Inwestycja ze względu na swój charakter nie wpłynie negatywnie na środowisko przyrodnicze, nie przewiduje się negatywnych oddziaływań na zdrowie użytkowników projektowanych obiektów oraz użytkowników działek sąsiednich.

Inwestycja nie kwalifikuje się jako przedsięwzięcie mogące znacząco oddziaływać na środowisko oraz nie wymaga przeprowadzenia oceny oddziaływania. Inwestycja nie oddziałuje na środowisko w myśl Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2004 r. (Dz. U. Nr 257, poz. 2573). Zmiany: Dz.U.05.92.769, Dz.U.07.158.1105.

6. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej, w szczególności o drogach pożarowych oraz przeciwpożarowym zaopatrzeniu w wodę, wraz z ich parametrami technicznymi

- Kategoria zagrożenia ludzi – ZL III;
- Do budynku ZL III niskiego, którego powierzchnia strefy pożarowej nie przekracza 1000 m², zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 roku w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U. Nr 124, poz.1030) nie jest wymagana droga pożarowa.
- Zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru możliwe jest z hydrantu zlokalizowanego w odległości mniejszej niż 75 m (32,56 m) od chronionego budynku.

7. Inne niezbędne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych

Istniejący budynek wykonany w technologii tradycyjnej murowanej. Projektowana przebudowa, specyfika budynku oraz jego stopień skomplikowania nie wymaga szczegółowego dodatkowego opisu.

8. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu

Grupa oddziaływania	Szczegóły grupy oddziaływania	Podstawa prawna	Wnioski
Elementy zagospodarowania terenu	Granice działek	t. j. Dz. U. z 2015 r., poz. 1422, ze zm. - §12, <i>odległości od granicy z sąsiednią działką budowlaną</i>	Nie oddziałuje
	Śmietnik	t. j. Dz. U. z 2015 r., poz. 1442, ze zm. - § 23 pkt. 3, <i>odległości pojemników i kontenerów od okien i drzwi do budynków oraz od sąsiedniej działki</i>	Nie oddziałuje
Przepisy przeciwpożarowe	Budynek ZLIII	t. j. Dz. U. z 2015 r., poz. 1422, ze zm. - § 271 - § 273 <i>usytuowanie budynków z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe</i>	Nie oddziałuje
Promieniowanie słoneczne		t. j. Dz. U. z 2015 r., poz. 1422, ze zm. - § 60 <i>minimalny czas nasłonecznienia pomieszczeń</i>	Nie oddziałuje. Ze względu na gabaryty oraz lokalizację inwestycji nie zachodzi przestąpienie istniejących oraz ewentualnie powstałych budynków na

			działkach sąsiednich w zabudowie jednorodzinnej
Promieniowanie dzienne		t. j. Dz. U. z 2015 r., poz. 1422, ze zm. - § 13 <i>naturalne oświetlenie pomieszczeń</i>	Nie oddziałuje. Ze względu na gabaryty oraz lokalizację inwestycji nie zachodzi przestąpienie istniejących oraz ewentualnie powstałych budynków na działkach sąsiednich w zabudowie jednorodzinnej
Emisje	Hałas	t. j. Dz. U. z 2014 r., poz. 112 - <i>załącznik</i>	Nie oddziałuje
	Promieniowanie elektromagnetyczne	Dz. U. z 2003 r., Nr 192, poz. 1883 - <i>załącznik nr 1</i>	Nie oddziałuje

Obszar oddziaływania budynku nie wykracza poza teren inwestycji.

OPRACOWANIE:

mgr inż. arch. Andrzej Papierz
upr. 110/90/Wł

mgr inż. arch. Anna Walewska

Ostrowiec Św., październik 2021 r.

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA

ADRES BUDOWY:















dz. nr ewid. 1175/1 (0001 ĆMIELÓW- MIASTO, ark. 29), jedn. ewid. 260704_4 Ćmielów - miasto
ul. Sandomierka 235
27-440 Ćmielów

Na podstawie art. 20 ust. 4 z dnia 7 lipca 1994. Prawo Budowlane (tj. Dz. U. z dnia 6 lipca 2017 r. poz. 1332 z późn. zm.) oświadczam, iż dokumentacja projektowa projektu zagospodarowania terenu dla przebudowy bramy garażowej w budynku strażnicy OSP w Ćmielowie, została opracowana zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami oraz normami i zasadami wiedzy technicznej na dzień opracowania projektu, wydana w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.

PROJEKTANCI

Imię i nazwisko	Branża	Nr uprawnień	Podpis
mgr inż. arch. Andrzej Papierz	Architektoniczna	110/90/Wł	
mgr inż. arch. Zbigniew Doktor	Architektoniczna	227/KL/72	

PRZEBUDOWA BRAMY GARAŻOWEJ W BUDYNKU STRAŻNICY OSP NA
DZIAŁCE NR EWID. 1175/1 (OBRĘB 0001 ĆMIELÓW-MIASTO, ARK. 29)
POŁOŻONEJ W ĆMIELOWIE

LEGENDA			
zakres opracowania		liczba kondygnacji	
   	istniejący zjazd na działkę	II	istniejący budynek strażnicy OSP objęty opracowaniem
	istniejące wejście do budynku	I	
	teren biologicznie czysty	Pozostałe obiekty	
    	istniejący teren - grunt rodzimy utwardzony	2	istniejący budynek mieszkalny jednorodzinny, konstrukcja murowana, dach NRO
	istniejący teren utwardzony z kostki betonowej	3	istniejący budynek gospodarczy, konstrukcja murowana, dach NRO
	istniejący teren utwardzony asfaltowy	4	istniejący budynek handlowy, konstrukcja murowana, pokrycie NRO
	numer działki		
 P    	istniejące miejsce gromadzenia odpadów stałych		
	istniejące przyłącze wody		
istniejące miejsce parkingowe			

BILANS TERENU INWESTYCJI			
1.	Powierzchnia zabudowy:	271,00 m²	13,03%
2.	Powierzchnia towarzysząca, w tym:	1809,00 m²	86,97%
	1) Istniejąca powierzchnia utwardzona	468,15 m²	22,51%
	a) asfaltowa	16,71 m²	0,80%
	b) z kostki betonowej	126,26 m²	6,07%
	c) grunt rodzimy	325,18 m²	15,64%
	2) Powierzchnia biologicznie czysta	1340,85 m²	64,46%
3.	Powierzchnia terenu inwestycji	2080,00 m²	100,0 %

PRZEBUDOWA BRAMY GARAŻOWEJ W BUDYNKU STRAŻNICY OSP NA DZIAŁCE NR EWID. 1175/1

(OBRĘB 0001 ĆMIELÓW-MIASTO, ARK. 29) POŁOŻONEJ W ĆMIELOWIE

Architektura-projektant :		Uprawnienia:	Podpis:	SKALA: 1 : 500
mgr inż. arch. Andrzej Papierz		110/90/90		
Ostrowiec Św., Październik 2021 r.				Nr rys. Z1