

INFORMACJA O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU

Obszar obejmujący działkę budowlaną poddano analizie w zakresie możliwości oddziaływania projektowanego obiektu budowlanego polegającego na budowie tarasu widokowego z zadaszeniem na działce nr ewid. 234 w miejscowości Podgrodzie, gmina Ćmielów, stanowiącego otoczenie obiektu budowlanego składającego się z działek sąsiednich.

Analiza oddziaływania obiektu kubaturowego.

- a) Oddziaływanie przedmiotowej budowli w zakresie funkcji i wymagań związanych z użytkowaniem obiektu zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Środowiska w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. z 2014r. poz. 112),

- przyjęte w projekcie rozwiązania technologiczne oraz ze względu na charakter inwestycji wartość emitowanego hałasu podczas eksploatacji nie przekroczy dopuszczalnych standardów jakości środowiska w zakresie hałasu oraz nie spowoduje przekroczenia tej wielkości poza teren działki inwestora.

- b) oddziaływanie przedmiotowego obiektu w zakresie bryły:

- **przesłanianie** zgodnie z warunkami technicznymi, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2017r. poz. 2285)

- na podstawie dokonanej analizy stwierdzono, że projektowane usytuowanie tarasu widokowego z zadaszeniem nie powoduje przesłaniania obiektów przeznaczonych na pobyt stały ludzi

- **zacienienie** zgodnie z warunkami technicznymi, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2017r. poz. 2285)

- na podstawie dokonanej analizy stwierdzono, że projektowana lokalizacja budowli nie powoduje zacieniania działek sąsiednich w zakresie nasłonecznienia pomieszczeń mieszkalnych,

Przeznaczona inwestycja polegająca na budowie tarasu widokowego z zadaszeniem nie oddziałuje na działki oraz budynki sąsiednie:

- działka po stronie wschodniej nr ew. 236- działka wykorzystywana rolniczo – brak oddziaływania,
- działka po stronie zachodniej nr ewid. 266 – działka zabudowana drogą publiczną powiatową – brak oddziaływania
- działka po stronie północnej nr ew. 231- działka zabudowana budynkami gospodarczymi i budynkiem mieszkalnym – brak oddziaływania,
- działka od strony południowej nr ewid. 236- działka zabudowana rolniczo – brak oddziaływania

Ustalenia warunków zabudowy dla danej inwestycji zawarte w decyzji o warunkach zabudowy jest zgodne z projektowaną na tym terenie przedmiotową inwestycją. Po zrealizowaniu planowanej inwestycji na działkach sąsiednich będzie możliwa zabudowa o parametrach właściwych dla rejonu lokalizacji oraz uzyskanie wskaźnika intensywności zabudowy i funkcji zabudowy.

Analiza uwarunkowań formalno-prawnych

- 1) Zabudowa i zagospodarowanie działki:

- a) projektowany taras widokowy z zadaszeniem usytuowany został zgodnie z wymaganiami §19-20 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Budownictwa z dnia 14.11.2017r. poz. 2285 w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, odnośnie terenów sąsiednich, co nie

powoduje, (ze względu na odległości tych miejsc od granic oraz okien i drzwi pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi) ograniczenia w zagospodarowaniu działek sąsiednich, a w ślad za tym, objęcia sąsiednich działek budowlanych obszarem oddziaływania w rozumieniu art. 3 pkt. 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane.

Taras widokowy z zadaszeniem zlokalizowany w liniach rozgraniczających teren inwestycji sąsiaduje od strony południowej z działką wykorzystywaną rolniczo porośniętą łąką, od strony zachodniej z pasem drogi powiatowej, od strony północnej z budynkami gospodarczymi i budynkiem mieszkalnym oraz od strony wschodniej z działką wykorzystywaną rolniczo porośniętą łąką.

2) Bezpieczeństwo pożarowe:

a) Usytuowanie tarasu widokowego z zadaszeniem z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe – przedmiotowy taras widokowy z zadaszeniem usytuowany jest zgodnie z „warunkami technicznymi” pozwala uznać, że projektowana inwestycja jest zaprojektowana zgodnie z obowiązującymi przepisami w zakresie bezpieczeństwa pożarowego,

- 3) Inwestycja nie zalicza się do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco, ani potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko – nie wyznacza się stref ochronnych wykraczających poza granice działki objętej inwestycją,
- 4) Projektowany obiekt nie jest źródłem uciążliwości wykraczających poza granice działek objętych inwestycją, a powodowanych przez hałas, wibrację, zakłócenia elektryczne, i promieniowanie, zanieczyszczenia powietrza, wody i gleby,
- 5) projektowana budowa nie narusza interesu osób trzecich: nie ogranicza dostępu do drogi publicznej sąsiednim działkom, nie pozbawia możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej, ciepłej, gazu oraz środków łączności, nie pozbawia dopływu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na stały pobyt ludzi,
- 6) Planowana inwestycja jest poza zasięgiem istniejących i projektowanych obszarów Natura 2000,
- 7) przedmiotowa inwestycja nie powoduje zagrożenia dla środowiska oraz higieny i dla użytkowników,
- 8) oddziaływanie zaprojektowanej budowy tarasu widokowego z zadaszeniem nie wychodzi poza granice objęte opracowaniem,
- 9) wody opadowe z tarasu widokowego z zadaszeniem odprowadzane będą na tereny zielone w granicach działki. Inwestycja nie powoduje zakłócenia stosunków wodnych na działkach sąsiednich.

W zakresie obsługi infrastruktury technicznej i komunikacyjnej:

- dostęp do drogi publicznej powiatowej.

Wobec powyższego obszar oddziaływania projektowanego obiektu budowlanego całkowicie zamyka się w granicach przedmiotowej działki. Mając na uwadze przepisy odrębne, w tym ochrony środowiska, w żaden sposób nie będzie wpływał na ograniczenie zabudowy i użytkowania działek sąsiednich, jak również nie będzie uciążliwy ponad miarę dla działek sąsiednich. Projektowany obiekt w żaden sposób nie pogarsza warunków lokalizacji projektowanych w przyszłości obiektów na działkach sąsiednich.

