

**OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU
ARCHITEKTONICZNO BUDOWLANEGO
– taras widokowy z zadaszeniem**

Adres inwestycji: Działka nr ew. 234 (obręb 00012 Podgrodzie),
jednostka ewidencyjna Ćmielów-obszar wiejski

Inwestor: Gmina Ćmielów
ul. Ostrowiecka 40, 27-440 Ćmielów

1.Podstawa opracowania

- a) aktualna mapa zasadnicza w skali 1:500,
- b) pomiary w terenie,
- c) uzgodnienia z inwestorem,
- d) wstępne wytyczne konserwatorskie dla planowanych prac związanych z budową tarasu widokowego w Podgrodziu, pismo znak: DS.N.AiB.5183.9.2019 z dnia 17.09.2019r.
- e) wstępne wytyczne konserwatorskie dla planowanych prac związanych z budową tarasu widokowego w Podgrodziu, pismo znak: DS.N.AiB.5183.9.2019 z dnia 17.09.2019r.,
- f) decyzja nr 22/A/2021 z dnia 22.01.2021r. wydana przez Świętokrzyskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Kielcach, Delegaturę w Sandomierzu, pozwalająca na budowę tarasu widokowego z zadaszeniem na działce nr ewid. 234 w miejscowości Podgrodzie, gmina Ćmielów.
- g) decyzja znak:UAN.6730.8.2021 z dnia 22.07.2021r. ustalająca warunki zabudowy i zagospodarowania terenu polegającej na budowie tarasu widokowego z zadaszeniem i schodami terenowymi na działce nr ewid.234 w miejsc. Podgrodzie ,gmina Ćmielów.

2. Przedmiot inwestycji

Przedmiotem opracowania jest budowa tarasu widokowego z zadaszeniem na działce nr ewid. 234 położonej w miejscowości Podgrodzie, Gmina Ćmielów.

3. Istniejący stan zagospodarowania terenu

Teren działki o numerze ewidencyjnym 234 położony jest nad rzeką Kamienną w miejscowości Podgrodzie, gmina Ćmielów. Na terenie działki znajdują się ruiny średniowiecznego zamku wraz ze śladami wałów i fosy które są wpisane do rejestru zabytków województwa świętokrzyskiego pod nr A.601. Zamek został wzniesiony na skraju cypla, którego zbocza stromo opadają ku dolinie rzeki Kamiennej. Teren wznosi się do góry, wzgórze porośnięte trawą i krzewami. Wzgórze od strony zachodniej graniczy z drogą publiczną. Wzdłuż północnej i zachodniej krawędzi powstał mur obwodowy o ponad metrowej grubości . W narożniku południowo-zachodnim zachowały się pozostałości wieżyczki o wymiarach 4x4,8m. Mur zbudowany z wapiennego kamienia. Na szczycie wzgórz zobaczyć można jedynie nikłe relikty kamiennych murów.

4. Projektowane zagospodarowanie

Projektowana jest budowa tarasu widokowego z zadaszeniem na działce nr ewid. 234 położonej w miejscowości Podgrodzie, Gmina Ćmielów.

Taras widokowy wykorzystywany będzie głównie do celów turystycznych oraz widokowych doliny rzeki Kamiennej okolic otaczającego terenu w miejscowości Podgrodzie, Gmina Ćmielów. Konstrukcja tarasu widokowego drewniana z dachem wielospadowym, pokryta gontem drewnianym

wsparta na słupach drewnianych. Wymiary tarasu widokowego w formie sześciangu o boku 2,5 m, wysokość 4,36 m.

5. Warunki prowadzenia robót budowlano-montażowych

Roboty budowlane i montażowe będą prowadzone na warunkach uzgodnionych z Wojewódzkim Urzędem Ochrony Zabytków, Delegatura w Sandomierzu.

6. Forma architektoniczna obiektu

Zaprojektowano taras widokowy z zadaszeniem o powierzchni zabudowy 19,6 m². Daszek wielospadowy o kącie nachylenia 40- 60°. Konstrukcja tarasu bez ścian odkryta umożliwia widoczność na wszystkie cztery strony świata.

7. Funkcja obiektu budowlanego

Taras widokowy wykorzystywany będzie głównie do celów turystycznych i wypoczynkowych, daje możliwość zwiedzania okolic doliny rzeki Kamiennej oraz otaczającego terenu w miejscowości Podgrodzie, Gmina Ćmielów.

8. Dane dotyczące konstrukcji altany rekreacyjnej

Posadowienie

Na stopach fundamentowych o wymiarach 30x30x60 cm, na głębokości 60cm poniżej poziomu terenu wykonane z betonu B20 o rozstawie jak na rys. K1

W stopach fundamentowych należy zabetonować specjalnie do tego zaprojektowane marki stalowe – śruba kotwiąca 12x400mm.

Konstrukcja drewniana

Obiekt posiada konstrukcję jętkową wspartą na słupach drewnianych. Wymiary i lokalizację elementów drewnianych wykonać z drewna klasy C-30 pokazanych na rysunkach konstrukcyjnych K3, K4, K5, K6.

Wszystkie elementy drewniane dwukrotnie zaimpregnować preparatem pleśnio - grzybobójczym oraz preparatem ogniochronnym do stopnia niepalności.

Użyte preparaty powinny mieć atesty do stosowania zabezpieczenia konstrukcji drewnianych przed ogniem na przestrzeniach otwartych.

9. Dostępność obiektu dla osób niepełnosprawnych

Taras widokowy niedostępny z poziomu terenu dla osób niepełnosprawnych ze względu na dużą różnicę wysokości terenu.

10. Główne elementy budowlane tarasu widokowego

Dach wielospadowy – konstrukcja wykonana z krokwi o wymiarach 6x12cm, pełne deskowanie deska gr. 12mm, pokryta gontem drewnianym. Wszystkie elementy drewniane wykonane z drewna klasy C30.

Główne elementy konstrukcji drewnianej :

- murlata 14x14cm
- słupy drewniane 14x14cm
- krokwie narożne 6x12cm
- miecze 8x10cm
- stężenia 5x14cm

Słupy oparte na stopach fundamentowych żelbetowych wg rysunku konstrukcyjnego. Teren wewnątrz tarasu utwardzony kruszywem naturalnym gr.20cm. Dojście do tarasu widokowego utwardzone kruszywem naturalnym gr 20cm szerokości 1,5m po obu stronach barierki drewniane wysokości 1,1m, zakończony palisadą drewnianą szerokości 1,5m

11. Instalacje

W obiekcie nie projektuje się żadnych instalacji.

12. Wpływ obiektu budowlanego a środowisko, zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie:

12.1 Bilans wody i ścieków

Nie dotyczy

12.2 Emisja zanieczyszczeń gazowych, pyłów etc.

Nie dotyczy

12.3 Rodzaj i ilość wytwarzanych odpadów

Nie dotyczy

12.4 Emisja hałasu oraz wibracji

Nie dotyczy

12.5 Wpływa obiektu budowlanego na istniejący drzewostan, glebę, wody

Nie dotyczy

13. Warunki ochrony przeciwpożarowej

Według warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie klasyfikacja odporności pożarowej budynku nie dotyczy budynków wolnostojących o maksymalnie 2 kondygnacjach i kubaturze do 1500 m³ przeznaczonych do celów turystyki i sportu. Projektowany taras widokowy zaliczany jest obiektem do w/w klasy obiektu.

Jeśli chodzi o zagrożenie ludzi można go zakwalifikować jako ZLIII, budynek niski N. Wszystkie elementy tarasu widokowego powinny być zabezpieczone do stopnia niepalności oraz nierozprzestrzeniania ognia NRO.

14. Sposób spełnienia wymagań o których mowa w art.5 ust.1 ustawy Prawo Budowlane

Obiekt budowlany został zaprojektowany w sposób określony w przepisach, zapewniając spełnienie podstawowych wymagań dotyczących:

14.1. Bezpieczeństwa konstrukcji – spełniono

Budowę przedmiotowego obiektu zaprojektowano zgodnie z obowiązującymi normami branżowymi i sztuką budowlaną, zastosowano materiały posiadające odpowiednie atesty i świadectwa jakości dopuszczające do stosowania w budownictwie ogólnym

14.2. Bezpieczeństwa pożarowego – nie dotyczy

14.3. Bezpieczeństwa użytkowania – spełniono

Przyjęte do obliczeń statycznych obciążenia użytkowe i współczynniki bezpieczeństwa są zgodne z Polskimi Normami i zapewniają bezpieczeństwo użytkowania obiektu budowlanego.

14.4. Wymagania co do odpowiednich warunków higienicznych, zdrowotnych oraz ochrony Środowiska- nie dotyczy

14.5. Inne dane wynikające ze specyfikacji charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych

Projektowany obiekt budowlany uznaje się za prosty z uwagi na jego charakter, specyfikację oraz stopień skomplikowania podczas wykonawstwa robót budowlanych.

7.6. Wymagania co do ochrony przed hałasem i drganiami – nie dotyczy

7.7. Wymagania co do oszczędności energii i odpowiedniej izolacyjności przegród- nie dotyczy

