

UCHWAŁA NR LV/360/2022
RADY MIEJSKIEJ W ĆMIELOWIE

z dnia 27 maja 2022 r.

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Ćmielów, położonej w miejscowości Czarna Głina, gm. Ćmielów, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 13 o pow. 0,7300 ha.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U z 2022 r., poz. 559 ze zm.) oraz art. 13 ust. 1 oraz art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U z 2021 r., poz. 1899 ze zm.), Rada Miejska w Ćmielowie uchwala co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego, nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Gminy Ćmielów, położonej w obrębie geodezyjnym 0005 Czarna Głina, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 13 o powierzchni 0,7300 ha, dla której Sąd Rejonowy w Opatowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr KIIT/00040575/7.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Ćmielowa.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCA
RADY MIEJSKIEJ

Krystyna Zdonek

Uzasadnienie

Działka nr 13 przeznaczona do sprzedaży wchodzi w skład Gminnego Zasobu Nieruchomości Gminy Ćmielów. Wszczęcie procedury sprzedaży możliwe będzie po uzyskaniu zgody Rady Miejskiej w Ćmielowie.

Działka oznaczona nr 13 o pow. 0,7300 ha, położona w miejscowości Czarna Głina, stanowi własność Gminy Ćmielów i jest objęta księgą wieczystą prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Opatowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych, pod nr KI1T/00040575/7. Działka ta stanowi gruntu orne klasy V i VI.

Miejscowy Plan Ogólny Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Ćmielów zatwierdzony uchwałą Rady Narodowej Miasta i Gminy w Ćmielowie Nr VIII/30/89 z dnia 15 grudnia 1989 r. oraz zmianami do w/w uchwały zatwierdzoną uchwałą Rady Gminy i Miasta w Ćmielowie Nr XXXI/195/94 z dnia 24 marca 1994 r. oraz uchwałą Rady Miejskiej w Ćmielowie Nr XXX/183/98 z dnia 23 kwietnia 1998 r. stracił ważność na mocy art. 87 ust. 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym – (Dz.U. z 2022r. poz. 503).

Zgodnie z zapisem w III Zmianie Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Ćmielów zatwierdzonym uchwałą Rady Miejskiej w Ćmielowie Nr XXIV/203/2013 z dnia 24 stycznia 2013 r. działka ewidencyjna oznaczona numerem 13 położona w miejscowości Czarna Głina w części znajduje się na terenach jednostki osadnictwa wiejskiego z ograniczonymi możliwościami rozwoju demograficznego, w części na terenach preferowanych do intensywnego rozwoju rolnictwa oraz w części na terenach kompleksów leśnych i projektowanych zalesień.

Działka nr 13 uwzględniona jest w Planie wykorzystania gminnego zasobu nieruchomości na lata 2019-2022 zatwierdzonego Zarządzeniem nr 117/2019 Burmistrza Ćmielowa. W planie tym przedmiotowa nieruchomość przeznaczona została do sprzedaży. Działka nie ma dostępu do drogi wyasfaltowanej.

Mając na uwadze powyższe, podjęcie niniejszej uchwały należy uznać za zasadne.

PRZEWODNICZĄCA
RADY MIEJSKIEJ

Krystyna Zdonek