

UCHWAŁA NR LV/360/2022

RADY MIEJSKIEJ W ĆMIELOWIE

z dnia 27 maja 2022 r.

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Ćmielów, położonej w miejscowości Czarna Gлина, gm. Ćmielów, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 13 o pow. 0,7300 ha.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U z 2022 r., poz. 559 ze zm.) oraz art. 13 ust. 1 oraz art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U z 2021 r., poz. 1899 ze zm.), Rada Miejska w Ćmielowie uchwala co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego, nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Gminy Ćmielów, położonej w obrębie geodezyjnym 0005 Czarna Gлина, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 13 o powierzchni 0,7300 ha, dla której Sąd Rejonowy w Opatowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr KI1T/00040575/7.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Ćmielowa.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Miejskiej

/-/ Krystyna Zdonek

Uzasadnienie

Działka nr 13 przeznaczona do sprzedaży wchodzi w skład Gminnego Zasobu Nieruchomości Gminy Ćmielów. Wszczęcie procedury sprzedaży możliwe będzie po uzyskaniu zgody Rady Miejskiej w Ćmielowie.

Działka oznaczona nr 13 o pow. 0,7300 ha, położona w miejscowości Czarna Głina, stanowi własność Gminy Ćmielów i jest objęta księgą wieczystą prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Opatowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych, pod nr KI1T/00040575/7. Działka ta stanowi gruntu orne klasy V i VI.

Miejscowy Plan Ogólny Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Ćmielów zatwierdzony uchwałą Rady Narodowej Miasta i Gminy w Ćmielowie Nr VIII/30/89 z dnia 15 grudnia 1989 r. oraz zmianami do w/w uchwały zatwierdzoną uchwałą Rady Gminy i Miasta w Ćmielowie Nr XXXI/195/94 z dnia 24 marca 1994 r. oraz uchwałą Rady Miejskiej w Ćmielowie Nr XXX/183/98 z dnia 23 kwietnia 1998 r. stracił ważność na mocy art. 87 ust. 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym – (Dz.U. z 2022r. poz. 503).

Zgodnie z zapisem w III Zmianie Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Ćmielów zatwierdzonym uchwałą Rady Miejskiej w Ćmielowie Nr XXIV/203/2013 z dnia 24 stycznia 2013 r. działka ewidencyjna oznaczona numerem 13 położona w miejscowości Czarna Głina w części znajduje się na terenach jednostki osadnictwa wiejskiego z ograniczonymi możliwościami rozwoju demograficznego, w części na terenach preferowanych do intensywnego rozwoju rolnictwa oraz w części na terenach kompleksów leśnych i projektowanych zalesień.

Działka nr 13 uwzględniona jest w Planie wykorzystania gminnego zasobu nieruchomości na lata 2019-2022 zatwierdzonego Zarządzeniem nr 117/2019 Burmistrza Ćmielowa. W planie tym przedmiotowa nieruchomość przeznaczona została do sprzedaży. Działka nie ma dostępu do drogi wyasfaltowanej.

Mając na uwadze powyższe, podjęcie niniejszej uchwały należy uznać za zasadne.

Przewodnicząca Rady Miejskiej

/-/ Krystyna Zdonek