

Uchwała Nr LVII/371/2022
Rady Miejskiej w Ćmielowie
z dnia 22 lipca 2022 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia IV zmiana studium uwarunkowań i kierunków
zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Ćmielów**

Na podstawie art. 9 ust. 1 oraz art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 503) oraz art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1029 z późn. zm.) Rada Miejska w Ćmielowie na wniosek Burmistrza Ćmielowa uchwala się, co następuje:

- §1. Przystępuje się do sporządzenia IV zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Ćmielów.
- §2. Granice obszaru objętego IV zmianą studium, o którym mowa w §1, przedstawia załącznik graficzny nr 1, stanowiący integralną część niniejszej uchwały.
- §3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Ćmielowa.
- §4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Miejskiej
/-/ Krystyna Zdonek

Uzasadnienie

W graniach administracyjnych Miasta i Gminy Ćmielów obowiązuje dokument zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Ćmielów, przyjęty uchwałą Nr XXIII/184/2008 Rady Miejskiej w Ćmielowie z dnia 25 września 2008 r. (z późn. zm.). Wyznaczone w dokumencie planistycznym kierunki rozwoju, przewidują na obszarze objętym zmianą studium, obszar **ZN** – teren użytków zielonych wprowadzony III zmianą Studium. Zgodnie z planami inwestycyjnymi, ruiny zamku Szydłowieckich, planuje się zrewitalizować i przeznaczyć pod obszar związany z zabudową mieszkaniowo-usługową. Niezbędna do realizacji tej inwestycji jest zmiana studium oraz równoległa zmiana planu.

Rada Miejska w Ćmielowie podjęła uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia studium, celem zmiany przeznaczenia terenu oraz wyznaczenia nowych kierunków rozwoju miasta i gminy. Biorąc pod uwagę powyższe, podjęcie uchwały uważa, się za zasadne.

Przewodnicząca Rady Miejskiej
/-/ Krystyna Zdonek