

Opis do projektu zagospodarowania terenu

1. Przedmiot inwestycji

Zakres robót polegać ma na wykonaniu pochylni przeznaczonej dla osób niepełnosprawnych do budynku Samorządowego Przedszkola w Ćmielowie, zlokalizowanego na działkach nr ewid. 1878/1, 1882/2 położonych przy ulicy Długiej 164A w Ćmielowie

2. Opis istniejącego zagospodarowania działki

Na działkach zlokalizowany jest budynkiem Szkoły Podstawowej Nr 1 oraz budynek Samorządowego Przedszkola w Ćmielowie. Wejście do budynku od strony wewnętrznej drogi dojazdowej na terenie Szkoły Podstawowej z istniejących schodów zewnętrznych wykonanych z kostki brukowej. Działki posiada podstawowe uzbrojenie techniczne.

3. Projektowane zagospodarowanie działki

Projektowane jest wykonanie pochylni dla osób niepełnosprawnych wraz z przebudową schodów i dojścia do przedszkola. Całość inwestycji adaptowano do programu i potrzeb inwestora w zakresie posadowienia, układu funkcjonalnego i konstrukcji. Pochylnia dla osób niepełnosprawnych wykonana z kostki brukowej o długości 3,3m, 1,8m i 12,1m ze spocznikami o dł. 1,5m, szerokości przejazdu 1,2m, nachylenie do 6%. Rozwiązania projektowe zgodnie z rysunkami konstrukcyjnymi załączonymi do projektu.

4. Dane z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

Działki na której projektuje się w/w inwestycję :

- nie są wpisane do rejestru zabytków
- zlokalizowane są poza obszarem stanowisk archeologicznych
- zlokalizowane są poza strefą konserwatorską
- nie podlegają ochronie na podstawie ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
- zlokalizowana są poza obszarem parku krajobrazowego

5. Dane określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę:

Działka na której projektuje się w/w inwestycję nie podlega wpływom eksploatacji górniczej i nie znajduje się w terenach górniczych.

6. Wpływ obiektu na otoczenie

- charakter, wielkość inwestycji i sposób jej posadowienia nie wpływa negatywnie na istniejący drzewostan , powierzchnię ziemi, glebę oraz wody powierzchniowe i podziemne

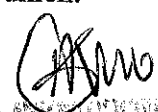
- dla założonego programu użytkowego nie występują związane z eksploatacją podjazdu dla osób niepełnosprawnych emisja hałasu, wibracji i promieniowania, czy inne zakłócenia
- w efekcie założonego programu użytkowego dla projektowanej inwestycji zanieczyszczenia pyłowe, płynne i zapachowe nie występują
- docelowe zrealizowanie przedmiotowej inwestycji spowoduje przestrzenne uporządkowanie zabudowy oraz korzystnie wpłynie na sąsiedztwo i otoczenie.

7. Dane wynikające ze specyfikacji, charakteru i stopnia skomplikowania

- projektowana inwestycja nie wymaga podania danych wynikających ze specyfikacji, charakteru i stopnia skomplikowania obiektów budowlanych lub robót budowlanych.
- obiekt o prostej i nieskomplikowanej architekturze oraz prostej i nieskomplikowanej konstrukcji.

8. Informacja o obszarze oddziaływania

projektowana pochylnia dla osób niepełnosprawnych spełnia wymagania o których mowa w art. 5, w tym ust. 5 pkt 9 ustawy – Prawo budowlane w zakresie poszanowania interesów osób trzecich i nie ogranicza możliwości zabudowy na działkach sąsiednich. Teren działki sąsiedniej jest zainwestowany poprzez budynki i drogi. Obszar oddziaływania projektowanego wygradzenia mieści się w całości na działce inwestora. Projektowana budowa nie spowoduje zacielenia pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi w budynkach na działkach sąsiednich.


mgr inż. ANNA KOTYKOWICZ
0000.590.00.001/0009/14