

**UCHWAŁA NR LXVIII/437/2023
RADY MIEJSKIEJ W ĆMIELOWIE
z dnia 30 marca 2023 r.**

**w sprawie wszczęcia procedury sporządzenia miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego dla północnej części gminy Ćmielów.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 1990 r. Nr 16 poz. 95 (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 40) oraz art. 14 ust. 1, 2 i 4, z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym Dz. U. 2003 Nr 80 poz. 717 (tekst jednolity: Dz. U. z 2022 r. poz. 503) z własnej inicjatywy Rada Miejska w Ćmielowie

uchwała co następuje:

§ 1

1. W celu ustalenia przeznaczenia terenów oraz określenia sposobu ich zagospodarowania i zabudowy wzbudza się inicjatywę sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla północnej części gminy Ćmielów w następujących granicach:

od wschodu:

— granicę obszaru stanowią: wschodnie granice obrębu 13 Podgórze (sołectwa Podgórze) i obrębu 20 Wiktorzyn (sołectwa Wiktorzyn) pokrywające się na ich przebiegu z granicą gminy Ćmielów oraz wschodnia granica obrębu 15 Ruda Kościelna (sołectwa Ruda Kościelna) pokrywająca się z granicą obwodu 11 Łysowody (sołectwa Łysowody);

od południa,

— granicę obszaru stanowią:

kierując się ku zachodowi do styku z granicą gminy Ćmielów południowa granica obrębu 15 Ruda Kościelna (sołectwa Ruda Kościelna) pokrywająca się z częścią północnej granicy obrębu 2 Borownia (sołectwa Borownia) do granicy obrębu 5 Czarna Głina (Sołectwa Czarna Głina) oraz z północną granicą obrębu 5 Czarna Głina (sołectwa Czarna Głina).

od zachodu:

— granicę terenów stanowią: zachodnie granice obrębów: 15 Ruda Kościelna (sołectwa Ruda Kościelna), 18 Stoki Stare (sołectwa Stoki Stare), 17 Stoki Małe (sołectwa Stoki Małe), 1 Boria (sołectwa Boria) pokrywające się na ich przebiegu z granicą gminy Ćmielów;

od północy:

— granicę terenów stanowią: północne granice obrębów: 1 Boria (sołectwa Boria) i 13 Podgórze (sołectwa Podgórze) pokrywające się na ich przebiegu z granicą gminy Ćmielów;

2. Granice terenów wskazanych do objęcia miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego określa załącznik graficzny Nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Ćmielowa.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCA
RADY MIĘJSKIEJ
Krzysztof
Krzysztof Zdonek

Uzasadnienie

Inicjowane prace planistyczne wynikają z potrzeby zapewnienia realizacji celów polityki przestrzennej gminy, ustanowionej prawem miejscowym w zakresie przeznaczenia terenów północnej części gminy Ćmielów, polityki ukierunkowanej na cele ich zrównoważonego rozwoju zarówno społecznego jak i gospodarczego.

Inicjatywa sporządzenia planu miejscowego spełnia cele polityki przestrzennej gminy zawarte w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Ćmielów. Podejmuje działania w zakresie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części terenu sołectwa Ruda Kościelna, przyjętego uchwałą nr VI/38/2003 Rady Miejskiej w Ćmielowie z dnia 13 marca 2003 r. jako sprzecznego z ogólną polityką przeznaczenia tego obszaru, tj. z ich funkcją zrównoważoną. Jednocześnie w związku z podjętą czynnością tworzenia na obszarze zgodnym z obszarem wyznaczonym do sporządzenia planu miejscowego parku kulturowego, niniejsza inicjatywa wyprzedzająco spełnia wynikający z ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami z dnia 23 lipca 2003 r. obowiązek sporządzenia dla parków kulturowych Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Do objęcia planem miejscowym wskazane zostały tereny określone w treści uchwały i w załączniku graficznym do uchwały, zapewniające najkorzystniejszą ich funkcjonalność w zakresie kierowania rozwojem i zarządzaniem Gminą.

Podstawą procedury prac planistycznych jest art. 14 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. z późniejszymi zmianami o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

PRZEWODNICZĄCA
RADY MIEJSKIEJ
Krystyna Zdonek