

z dnia 30 marca 2023 r.

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Ćmielów, położonej w Ćmielowie, gm. Ćmielów, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 1005/1 o pow. 0,1793 ha.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U z 2023 r., poz. 40) oraz art. 13 ust. 1 oraz art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U z 2021 r., poz. 1899 ze zm.), Rada Miejska w Ćmielowie uchwala co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego, nieruchomości gruntowej niezabudowanej, stanowiącej własność Gminy Ćmielów, położonej w obrębie geodezyjnym Ćmielów miasto, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 1005/1 o powierzchni 0,1793 ha, dla której Sąd Rejonowy w Opatowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr KI1T/00029126/2.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Ćmielowa.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCA
RADY MIEJSKIEJ
Kryszyńska Zdonek

Uzasadnienie

Działka nr 1005/1 o pow. 0,1793 ha położona w Ćmielowie, gm. Ćmielów, przeznaczona do sprzedaży wchodzi w skład Gminnego Zasobu Nieruchomości Gminy Ćmielów. Objęta jest księgą wieczystą nr KIIT/00029126/2 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Opatowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych. Działka ta posiada wpisany użytek łąki klasy IV i V oraz nieużytki.

Zgodnie z zapisem Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Ćmielowa zatwierdzonym uchwałą Rady Miejskiej w Ćmielowie nr LIV/310/2018 z dnia 29 czerwca 2018r. opublikowanej w D.U. Województwa Świętokrzyskiego poz. 2831 z 8 sierpnia 2018 r. działka ewidencyjna numer 1005/1 położona w mieście Ćmielów, znajduje się na terenach zieleni nieurządzonej.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, m.in. w sprawie zbycia nieruchomości.

Uchwała w sprawie wyrażenia zgody na zbycie ww. nieruchomości była już przedmiotem obrad Radnych Miejskich i zgoda na zbycie została wyrażona uchwałą nr LVII/372/2022 z dnia 22.07.2022 r. Ponieważ w poprzedniej uchwale znajdował się błąd w numerze księgi wieczystej, podjęcie niniejszej uchwały należy uznać za zasadne.

PRZEWODNICZĄCA
RADY MIEJSKIEJ
Krzyszyna Zdonek