RADA MIEJSKA
w Ćmielowie
PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ
Kubosz

MIASTO I GMINA ĆMIELÓW
STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

Uwarunkowania zagospodarowania przestrzennego

Załącznik nr 2
do Uchwały Nr XXIV/203/2013
Rady Miejskiej w Ćmielowie z dnia 24 stycznia 2013 roku

Załącznik nr 2
do Uchwały Nr .../.../2023
Rady Miejskiej w Ćmielowie z dnia ..... 2023 r.

SKALA 1:12 000
rysunek nr 1

OZNACZENIA
Oznaczenia ogólne
Granica gminy (granica opracowania)
Granica sołectw

I. OBSZARY O SZCZEGÓLNYCH WARTOŚCIACH PRZYRODNICZYCH I KULTUROWYCH
A. Strefy obiektów prawnie chronionych
a) ochrona wartości przyrodniczych
Rezerwat archeologiczny "Krzemionki"
Zespół przyrodniczo – krajobrazowy "Podgrodzie"
Pomniki przyrody
Lasy gliwicowe
Lasy wodochronne
b) obiekty proponowane do objęcia ochroną
Korytarze ekologiczne
Użytki ekologiczne
Pomniki przyrody
Stanowiska dokumentacyjne przyrody nieożywionej
c) ochrona środowiska kulturowego
Obiekty zabytkowe
Pomnik, kapliczka lub krzyż, samotny grób
Stanowiska archeologiczne
B. Strefy systemów ekologicznych
Kompleksy leśne i tereny samoistnych zalesień
System rzeki Kamiennej
Tereny wód otwartych
Projektowane zbiorniki i retencyjne i wg. miejscowych planów zag. przestrzennego
Teren głównego zbiornika wód podziemnych
Zasięg udokumentowanych złóż surowców

II. Obszary ograniczeń i zagrożeń środowiskowych
A. Strefy zagrożeń antropogennych
Korytarze przebiegu urządzeń infrastruktury technicznej
Rzeki o dużym stopniu zanieczyszczenia
Tereny powłaściwościowe wymagające rekultywacji
B. Strefy ograniczeń naturalnych
Zasięg zagrożeń powodziowych
Granica podstrefy warunkowej ochrony GZWP
Granica zasilania GZWP
Granica wałów rzeki Kamiennej
Tereny zagrożeń erozyjnych
Obszar potencjalnego zagrożenia powodzią

II. Obszary osadnictwa i rozwoju gospodarczego
A. Strefa miejska – miasto Ćmielów
Tereny zabudowy usługowo mieszkaniowej (silnej intensywności o charakterze centrum usługowego miasta i gminy
Tereny skoncentrowanej zabudowy jednorodzinnej
Tereny zabudowy wielorodzinnej
Tereny istniejących i potencjalnych funkcji usługowych drobnej wytwórczości z dopuszczeniem modernizacji i uzupełnień
Tereny istniejącej i potencjalnej działalności produkcyjnej
Tereny cmentarzy
B. Strefa osadnictwa wiejskiego
Adaptacje zabudowy zagrodowej i jednorodzinnej z dopuszczeniem modernizacji i uzupełnień
Jednostki osadnicze wiejskiego z ograniczonymi możliwościami rozwoju demograficznego
Jednostki osadnicze o przewadze funkcji rolniczej
Tereny zabudowy mieszkaniowej i usług turystycznych
Wiejskie usługi publiczne
Tereny działalności produkcyjnej
Tereny cmentarzy
Tereny obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych
C. Strefa rolniczej przestrzeni produkcyjnej
Tereny preferowane do rozwoju intensywnego rolnictwa
Tereny o zróżnicowanych warunkach rozwoju rolnictwa
Tereny preferowane do rozwoju agroturystyki
Tereny preferowane do rozwoju rolnictwa ekologicznego
D. Strefa rozwoju gospodarczego i przestrzennej
Tereny preferowane do lokalizacji intensywnej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oraz inwestycji publicznych
Tereny preferowane do rozwoju skoncentrowanego budownictwa jednorodzinnego
Tereny rozwoju gospodarczego i działalności inwestycji

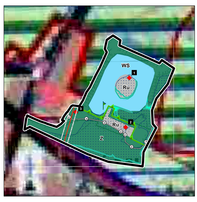
IV. Kierunki i zasady rozwoju infrastruktury technicznej
A. Komunikacja
a) Drogowa
DW Drogi powiatowe istniejące
DP Drogi powiatowe istniejące
DG Drogi gminne istniejące
b) Kolejowa
Linia normalnotorowa – teren zamknięty
Tereny obsługi komunikacji kolejowej i drogowej
B. Infrastruktura techniczna
Stacje wodociągowe
Stacje redukcyjno-pomiarowe gazu istniejące
Gazociąg wysokoprężny ze strefą
Projektowany GPZ
istn. linia energetyczna 400kV
istn. linia energetyczna dwutorowa 110kV
istn. linia jednotorowa 110kV
istn. linia napowietrzna 15kV
istn. stacje 15 / 0,4kV

III ZMIANA STUDIUM
Oznaczenia III zmiany studium:
granica obszarów opracowania III zmiany studium
8 oznaczenia obszarów
I.Obszary o szczególnych wartościach przyrodniczych i kulturowych
A. Strefy obiektów prawnie chronionych i proponowanych do ochrony
a) ochrona wartości przyrodniczych
lasy wodochronne
Obszar Natura 2000 "Dolina rzeki Kamiennej"
Zespół przyrodniczo - krajobrazowy
"Zbocza Doliny Rzeki Kamiennej
b) obiekty proponowane do objęcia ochroną
Korytarze ekologiczne
Postulowana granica powiększenia zasięgu "Obszaru Chronionego Krajobrazu Doliny Kamiennej
Użytki ekologiczne
c) ochrona środowiska kulturowego
stanowiska archeologiczne
B.Strefy systemów ekologicznych
Kompleksy leśne i tereny samoistnych zalesień
System rzeki Kamiennej
Tereny wód otwartych
Teren głównego zbiornika wód podziemnych
II. Obszary ograniczeń i zagrożeń środowiskowych
A. Strefy zagrożeń antropogennych
Korytarze przebiegu urządzeń infrastruktury technicznej
B. Strefy zagrożeń naturalnych
zasięg wielkiej wody o prawdopodobieństwie 1%
strefa płyńskiego zalewu (0,5m) od wody 1%
zasięg wielkiej wody o prawdopodobieństwie 5%
Obszar szczególnego zagrożenia powodziowego
Granica wałów rzeki Kamiennej
Granica zasilania GZWP
III.Obszary osadnictwa i rozwoju gospodarczego
A. Strefa miejska – miasto Ćmielów
Tereny skoncentrowanej zabudowy jednorodzinnej
Tereny potencjalnej działalności produkcyjnej
B. Strefa osadnicza wiejskiego
Adaptacja zabudowy zagrodowej i jednorodzinnej z dopuszczeniem modernizacji i uzupełnień
Wiejskie usługi publiczne
C.Strefa rolniczej przestrzeni produkcyjnej
Tereny preferowane do rozwoju intensywnego rolnictwa
Tereny o zróżnicowanych warunkach rozwoju rolnictwa
Tereny preferowane do rozwoju agroturystyki
D. Strefa rozwoju gospodarczego i przestrzennego
Tereny preferowane do lokalizacji intensywnej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oraz inwestycji publicznych
Tereny preferowane do rozwoju skoncentrowanego budownictwa jednorodzinnego
Układ urbanistyczny miasta Ćmielowa objęty ochroną konserwatora zabytków
IV. Kierunki i zasady rozwoju infrastruktury technicznej
A. Komunikacja
a) Drogowa
DW Drogi wojewódzkie
DP Drogi powiatowe
DG Drogi gminne
B. Infrastruktura techniczna
Gazociąg wysokoprężny ze strefą
istniejąca linia energetyczna dwutorowa
istniejąca linia napowietrzna 15 kV

II zmiana studium
Oznaczenia II zmiany studium
granica obszaru opracowania II zmiany studium

SKALA 1: 12 000
0 500 1 000 1 500 metrów

IV ZMIANA STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA I GMINY ĆMIELÓW



LEGENDA
GRANICE ADMINISTRACYJNE
granica obszaru objętego IV zmianą studium
INFRASTRUKTURA TECHNICZNA
istniejąca linia napowietrzna napięcia (15kV)
wraz z pasem technologicznym
UWARUNKOWANIA KULTUROWE
strefa ochrony konserwatorskiej wpisana do rejestru zabytków
obiekty wpisane do rejestru zabytków
OCHRONA PRZYRODY I ZASOBY NATURALNE
Specjalny Obszar Ochronny - Natura 2000 PLH260019
Kumak nizinny Bombina bombina - ścisła ochrona gatunkowa
TERENY NARAŻONE NA NIEBEZPIECZEŃSTWO POWODZI
obszary szczególnego zagrożenia powodzią, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi 1% (raz na 100 lat)
obszary, na który prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest małe i wynosi 0,2% (raz na 500 lat)
DOMINUJĄCE SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENU (kierunkowe)
obszary dawnej zabudowy - ruiny
obszary zalewu
obszary wód powierzchniowych śródlądowych

SKALA 1: 2 500
0 40 80 120 160 200 metrów

układ współrzędnych 1992 (EPSG 2180)
mapa topograficzna w postaci rastrowej -
Marszałek Województwa Świętokrzyskiego
Licencja nr WGP-III.7525.1.14.2022_26_P