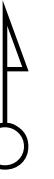




MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA ĆMIELÓW - ZAMEK

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO



A

Tereny zieleni urządzonej **1ZP-4ZP**, tereny wód powierzchniowych **1WS, 2WS**

Tereny zieleni i wód powierzchniowych, będą miały **korzystny wpływ na środowisko**. Tereny zieleni i wód powierzchniowych pozwolą zachować walory przyrodnicze obszaru Natura 2000 oraz stanowisko chronionego gatunku płazów.

Oddziaływanie ustaleń planu na środowisko i krajobraz można ocenić w następujący sposób: pod względem charakteru – jako potencjalnie korzystny, pod względem intensywności przekształceń – jako nieznaczne, pod względem bezpośredniości oddziaływania – jako bezpośrednie i skumulowane, pod względem okresu trwania oddziaływania – jako długoterminowe, pod względem częstotliwości oddziaływania – jako stałe, pod względem zasięgu przestrzennego – jako miejscowe, pod względem trwałości przekształceń – jako odwracalne.

B

Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej **1MN**, teren komunikacji drogowej publicznej – droga dojazdowa **1KDD**, teren komunikacji drogowej wewnętrznej **1KR**.

Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz tereny komunikacji będą miały **słaby negatywny wpływ na środowisko**. Tereny zurbanizowane powodują ograniczenie powierzchni biologicznie czynnej pod zabudową i terenami utwardzonymi. Zabudowa powoduje emisję z systemów grzewczych: indywidualnych i zorganizowanych. Ponadto tereny mieszkaniowe są źródłem emisji hałasu. Rozwój terenów mieszkaniowych spowoduje wzrost produkcji odpadów i ścieków oraz emisji do atmosfery i hałasu. Teren mieszkaniowy znajduje się częściowo w granicach obszarów chronionych (Natura 2000) i korytarza ekologicznego związanego z doliną Kamiennej. Ustalenia planu ze względu na stopień urbanizacji obszaru oraz jego sąsiedztwo nie powinny być szczególnie uciążliwe dla środowiska, w tym w szczególności dla jakości wód powierzchniowych i podziemnych, klimatu akustycznego i jakości powietrza. Jak wykazano w prognozie oddziaływanie to może być ograniczone do wartości nie powodujących strat w środowisku. Realizacja ustaleń planu będzie miała pewien wpływ na jakość środowiska przyrodniczego gminy jednak może on być skutecznie zminimalizowany lub ograniczony.

Oddziaływanie ustaleń planu na środowisko i krajobraz można ocenić w następujący sposób: pod względem charakteru – jako potencjalnie bez znaczenia, pod względem intensywności przekształceń – jako zauważalne, pod względem bezpośredniości oddziaływania – jako bezpośrednie i pośrednie, pod względem okresu trwania oddziaływania – jako długoterminowe, pod względem częstotliwości oddziaływania – jako stałe, pod względem zasięgu przestrzennego – jako miejscowe, pod względem trwałości przekształceń – jako nieodwracalne.

skala 1 : 1 500

układ współrzędnych PL - 2000 strefa 7

mapa zasadnicza w postaci wektorowej - PL.PZGiK.8169

Starosta Ostrowiecki

CAŁY OBSZAR OBJĘTY PLANEM ZLOKALIZOWANY
JEST W ZABYTKOWYM UKŁADZIE ZESPOŁU ZAMKOWEGO

LEGENDA

- granica obszaru objętego planem
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasach zagospodarowania
- wskazane w wybranych miejscach wymiary w metrach: odległości usytuowania linii zabudowy od linii rozgraniczających tereny, szerokości terenów dróg, szerokości pasów technologicznych od linii elektroenergetycznych
- nieprzekraczalne linie zabudowy
- pas technologiczny od linii elektroenergetycznej

PRZEZNACZENIA TERENÓW

- MN** teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- ZP** tereny zieleni urządzonej
- WS** tereny wód powierzchniowych śródlądowych
- KDD** teren publicznej drogi dojazdowej
- KR** teren komunikacji drogowej wewnętrznej

OZNACZENIA WYNIKAJACE Z PRZEPISÓW ODRĘBNYCH

- strefa ochrony konserwatorskiej wpisana do rejestru zabytków
- obiekty wpisane do rejestru zabytków
- Specjalny Obszar Ochrony Natura 2000 - Dolina Kamiennej PLH260019
- kumak nizinny Bombina bombina - ścisła ochrona gatunkowa

OBSZARY SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ

- obszary, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi 1% (raz na 100 lat)

OZNACZENIA TERENÓW KOLEJOWYCH

- bufor 10 m od granicy obszaru kolejowego
- bufor 20 m od osi skrajnego toru
- strefa ograniczeń od granicy obszaru kolejowego

OZNACZENIA INFORMACYJNE

- linia elektroenergetyczna średniego napięcia
- obszary, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi 0,2% (raz na 500 lat)
- elementy ukształtowania terenu - skarpy
- bufor 10 m od granicy obszaru kolejowego - poza granicami planu
- bufor 20 m od osi skrajnego toru - poza granicami planu

0 25 50 100 m