

Uchwała nr LXXIII/494/2023

Rady Miejskiej w Ćmielowie

z dnia 29 sierpnia 2023 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na utworzenie
spółki SIM KZN Świętokrzyski spółka z ograniczoną odpowiedzialnością**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. f ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 i poz. 572) Rada Gminy uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na utworzenie przez Gminę Ćmielów spółki pod firmą SIM KZN Świętokrzyski spółka z ograniczoną odpowiedzialnością, z siedzibą w Daleszycach, zwaną dalej „Spółką”, której udziałowcem będzie także Krajowy Zasób Nieruchomości na zasadach określonych w ustawie z dnia 20 lipca 2017 r. o Krajowym Zasobie Nieruchomości (Dz. U. z 2023 r. poz. 1054).

2. Podstawowym celem działalności Spółki jest budowanie domów mieszkalnych oraz ich eksploatacja na zasadach najmu zgodnie z przepisami ustawy z dnia 26 października 1995 r. o społecznych formach rozwoju mieszkalnictwa (Dz. U. z 2023 r. poz. 790).

§ 2. Środki na pokrycie kapitału zakładowego spółki pochodzić będą z określonych przez Burmistrza Ćmielowa wkładów pieniężnych lub niepieniężnych.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Ćmielowa.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Miejskiej

/-/ Krystyna Zdonek

UZASADNIENIE

w sprawie wyrażenia zgody na utworzenie spółki Społeczna Inicjatywa Mieszkaniowa KZN Świętokrzyski spółka z ograniczoną odpowiedzialnością

Nowelizacja ustawy z dnia 26 października 1995 r. o niektórych formach popierania budownictwa mieszkaniowego (tj. Dz. U. z 2021 r. poz. 2224 z późn. zm.), która weszła w życie w dniu 19 stycznia 2021 r., daje możliwość ubiegania się samorządom gminnym o wsparcie dla tworzonej z udziałem gminy spółki. W niniejszej sprawie przewiduje się powołanie do życia spółki działającej pod firmą: Społeczna Inicjatywa Mieszkaniowa KZN Świętokrzyski spółka z ograniczoną odpowiedzialnością. Wsparcie finansowe dla gmin do objęcia udziałów w spółce pochodzi ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa, zgodnie z art. 331 ustawy o niektórych formach popierania budownictwa mieszkaniowego. Utworzenie przez Gminę Ćmielów oraz wspólnie z Krajowym Zasobem Nieruchomości spółki prawa handlowego w ramach realizacji rządowego programu popierania budownictwa mieszkaniowego, przyczyni się do istotnego zaspokojenia potrzeb mieszkaniowych mieszkańców Gminy Ćmielów.

Przewodnicząca Rady Miejskiej

/-/ Krystyna Zdonek