



UAN.0003.3.2023

Pan Jerzy Sykała
Radny Rady Miejskiej
w Ćmielowie

W związku z zapytaniem Radnego Rady Miejskiej w Ćmielowie, w sprawie działań związanych z podjęciem Uchwały nr LXVIII/437/2023 z dnia 30 marca 2023 r. dotyczącej wszczęcia procedury utworzenia na terenie 7 sołectw miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, niniejszym informuję, że Radni podejmując ww. uchwałę nie wskazali źródeł finansowania prac związanych z utworzeniem planu zagospodarowania, a biorąc pod uwagę dotychczasowe prace planistyczne i koszty z tym związane, można z bardzo dużą dozą pewności stwierdzić, iż na ten cel trzeba przeznaczyć znaczne środki finansowe, które nie były przewidziane w uchwalonym przez radę budżecie na 2023 r.

Ponadto w dniu 7 lipca 2023 r. Sejm uchwalił ustawę o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw, która w dniu 24 lipca 2023 r. została podpisana przez Prezydenta. Ustawa została ogłoszona w Dzienniku Urzędowym w dniu 24 sierpnia 2023 r. Przepisy wejdą w życie 24 września 2023 r.

Reforma systemu planowania i zagospodarowania przestrzennego ma na celu zapewnienie zrównoważonego rozwoju kraju przy zachowaniu ładu przestrzennego i uwzględnieniu interesu publicznego. Istotne jest uproszczenie procesu inwestycyjnego i zwiększenie skuteczności planowania przestrzennego. Przyjęte przepisy zapobiegają postępującej - chaotycznej suburbanizacji i dewastacji przestrzeni, przywrócą racjonalność procesów gospodarowania przestrzenią, jednocześnie ustanowią silne podstawy dla sprawnej realizacji procesów inwestycyjno-budowlanych i zapewniając inwestorom stabilność warunków inwestowania. Uchwalone regulacje mają na celu poprawę funkcjonowania planowania przestrzennego, by w efekcie możliwa była racjonalizacja wydatków publicznych na rozwój i późniejszą eksploatację infrastruktury.



Burmistrz Ćmielowa

ul. Ostrowiecka 40, 27-440 Ćmielów

tel/fax: (0-15) 861 20 18, e-mail: urząd@cmielow.pl

Reforma ta wprowadziła m.in. nowe narzędzie planistyczne – „plan ogólny gminy”, który ma zostać uchwalany obligatoryjnie dla całej gminy (z wyłączeniem terenów zamkniętych), w randze aktu prawa miejscowego. Ustalenia zawarte w planie ogólnym będą wiążące zarówno dla planów miejscowych oraz dla decyzji o warunkach zabudowy.

Właśnie wprowadzenie planu ogólnego gminy, jako elementu zmieniającego filozofię podejścia do planowania przestrzennego w gminie, jest kluczową zmianą wprowadzaną niniejszą reformą. Zgodnie z ustawą, uchwalenie planu ogólnego gminy wymagane jest do końca 2025 r. Tym samym w pierwszej kolejności winno się opracować i uchwalić plan ogólny gminy, który wyznaczy ramy do dalszych prac planistycznych i nie należy powielać kosztów, mając na uwadze wiedzę o nowych przepisach. Mogłoby to świadczyć o braku racjonalności wydatkowania środków publicznych.

Wobec powyższego Gmina jest zobowiązana do uchwalenia tzw. planu ogólnego całej gminy, obejmującego swoim zasięgiem cały obszar 7 północnych sołectw, by w konsekwencji i te miejscowości posiadały plan zagospodarowania przestrzennego, co pozwoli na skuteczne zarządzanie.

Burmistrz Ćmielowa

/-/ Joanna Suska

Otrzymują:

1. Adresat,
2. Obsługa Rady Miejskiej,
3. a/a.