

UCHWAŁA NR LXXVIII/520/2023

RADY MIEJSKIEJ W ĆMIELOWIE

z dnia 6 grudnia 2023 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości gruntowej stanowiącej
własność Gminy Ćmielów, położonej w Ćmielowie, gm. Ćmielów, składającej się
z działek oznaczonych w ewidencji gruntów numerami 1028/3 o pow. 0,3001 ha
i 1028/4 o pow. 2,0595 ha**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U z 2023 r., poz. 40 ze zm.) oraz art. 13 ust. 1 oraz art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U z 2023 r., poz. 344 ze zm.), Rada Miejska w Ćmielowie uchwala co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego, nieruchomości gruntowej niezabudowanej, stanowiącej własność Gminy Ćmielów, położonej w obrębie geodezyjnym Ćmielów miasto, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działki nr 1028/3 o powierzchni 0,3001 ha i nr 1028/4 o pow. 2,0595 ha, dla której Sąd Rejonowy w Opatowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr KI1T/00028072/1.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Ćmielowa.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Miejskiej

/-/ Krystyna Zdonek

Uzasadnienie

Działki nr 1028/3 o pow. 0,3001 ha i 1028/4 o pow. 2,0595 ha położone w Ćmielowie, gm. Ćmielów, przeznaczone do sprzedaży, wchodzi w skład Gminnego Zasobu Nieruchomości Gminy Ćmielów. Ww. nieruchomość objęta jest księgą wieczystą nr KIIT/00028072/1 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Opatowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych i posiadają wpisany użytek łąki klasy IV, V, VI oraz nieużytki.

Zgodnie z zapisem Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Ćmielowa zatwierdzonym uchwałą Rady Miejskiej w Ćmielowie nr LIV/310/2018 z dnia 29 czerwca 2018r. opublikowanej w D.U. Województwa Świętokrzyskiego poz. 2831 z 8 sierpnia 2018 r. działki ewidencyjne numer 1028/3 i 1028/4 położone w mieście Ćmielów, znajdują się na terenach rolniczych użytków zielonych.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, m.in. w sprawie zbycia nieruchomości.

Przewodnicząca Rady Miejskiej

/-/ Krystyna Zdonek