

Uchwała Nr XX/128/2004
Rady Miejskiej w Ćmielowie
z dnia 14 grudnia 2004 roku

**w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu eksploatacji
złoża piasku w miejscowości Borownia gmina Ćmielów**

Na podstawie art. 7 ust. 1 pkt 1, art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1, art. 41 ust. 1 i art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 i z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558) oraz art. 7, art. 8 ust. 1, art. 26, art. 28 i art. 36 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139, Nr 41, poz. 412, Nr 111, poz. 1279; z 2000 r. Nr 12, poz. 136, Nr 109, poz. 1157, Nr 120, poz. 1268; z 2001 r. Nr 5, poz. 42, Nr 14, poz. 124, Nr 100, poz. 1085, Nr 115, poz. 1229, Nr 154, poz. 1804 i z 2002 r. Nr 25, poz. 253, Nr 113, poz. 984 i Nr 130, poz. 1112) w związku z art. 85 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717)

Rada Miejska w Ćmielowie uchwala co następuje:

§ 1

1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu eksploatacji złoża piasku w miejscowości Borownia.
2. Granice obszaru objętego planem określa uchwała Nr XXX/234/2001 Rady Miejskiej w Ćmielowie z dnia 25 września 2001 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części sołectwa Borownia w gminie Ćmielów oraz załącznik graficzny Nr 1 w skali 1:5 000.
3. Integralną częścią planu jest rysunek planu na mapie w skali 1:1000 stanowiący załącznik do niniejszej uchwały, który obowiązuje w zakresie oznaczeń na nim występujących.
4. Rysunek planu obowiązuje w zakresie następujących oznaczeń:
 - 1) granicy opracowania planu;
 - 2) linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu i symboli przeznaczenia terenu;

§ 2

1. Plan obejmuje obszar o powierzchni około 3.80 ha położony w miejscowości Borownia.
2. Przedmiotem ustaleń planu są:
 - 1) przeznaczenie terenu;
 - 2) warunki zagospodarowania terenu oraz eksploatacji kruszywa;
 - 3) zasady dostępności komunikacyjnej, obsługi w zakresie infrastruktury technicznej.

§ 3

1. W granicach objętych planem ustala się następujące przeznaczenie terenu:
 - 1) teren eksploatacji złoża piasku oznaczony na rysunku planu symbolem „PE” o powierzchni 2.95 ha;
 - 2) teren użytków rolnych oznaczony na rysunku planu symbolem „RP” o powierzchni 0.65 ha
 - 3) teren drogi publicznej (gminnej) oznaczony na rysunku planu symbolem „KDG” o powierzchni 0,003 ha.
3. Tereny, o których mowa w ust. 1 mogą być w całości wykorzystane na cele zgodne z ich podstawowym przeznaczeniem lub na cele przeznaczenia podstawowego i dopuszczalnego na zasadach ustalonych w dalszych przepisach.

§ 4

Uciążliwości bądź szkodliwości dla środowiska wywołane przez prowadzoną działalność nie mogą wykroczać poza granice terenu oznaczonego w planie.

§ 5

Ustala się warunki, zasady zagospodarowania i obsługi terenu w infrastrukturę techniczną:

1. Dla terenu przeznaczonego pod eksploatację złoża piasku - „PE” ustala się:

- 1) eksploatacja może się odbywać przy zachowaniu warunków określonych w Ustawie Prawo Geologiczne i Górnicze;
- 2) przy eksploatacji niezbędne jest zachowanie bezpieczeństwa i ochrony terenów sąsiednich poprzez właściwe ukształtowanie skarp odkrywki i tworzenie filarów ochronnych zgodnie z ustalonymi normami;
- 3) eksploatację należy prowadzić metodą odkrywkową do głębokości udokumentowanej w opracowanej dokumentacji geologicznej;
- 4) nadkład piaszczysto-humusowy (gleba) należy składować poza zasięgiem eksploatacji złoża z przeznaczeniem do rekultywacji;
- 5) po eksploatacji złoża wymagana jest rekultywacja terenu zgodnie z projektem rekultywacji i sukcesywnie w trakcie eksploatacji likwidacja zagłębień;
- 6) dojazd do złoża drogą gminną od strony północno-wschodniej lub południowo-zachodniej;
- 7) zaopatrzenie terenu w niezbędne elementy infrastruktury technicznej na warunkach określonych przez dysponentów poszczególnych sieci;
- 8) dopuszcza się lokalizację tymczasowych obiektów budowlanych niezbędnych dla prowadzenia prawidłowej działalności. Ich demontaż należy przeprowadzić równocześnie z pracami rekultywacyjnymi;
- 9) wszelkie przyszłościowe zamierzenia inwestycyjne oraz prace projektowe i wykonawcze dotyczące terenu objętego planem muszą być podporządkowane ustaleniom i wytycznym Świętokrzyskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, co wiąże się z koniecznością uzyskania stosownych uzgodnień na etapie planowania, projektowania i wykonawstwa.

2. Dla terenu przeznaczonego pod poszerzenie drogi gminnej - „KDG”, ustala się:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających - minimum 8,00 m;
- 2) szerokość jezdni - 5,0 m;
- 3) odległość obiektów kubaturowych - minimum 10,0 m od zewnętrznej krawędzi jezdni.

4. Dla terenów przeznaczonych pod użytki rolne - „RP” ustala się:

- 1) zakaz zabudowy kubaturowej;
- 2) dopuszcza się lokalizację urządzeń i sieci infrastruktury technicznej w sytuacji braku możliwości ich trasowania lub lokalizacji poza terenami „RP” oraz pod warunkiem, że nie spowoduje to konieczności wyłączenia terenów z produkcji rolnej.

§ 6

Do czasu zagospodarowania zgodnie z ustaleniami planu teren może być użytkowany w sposób dotychczasowy.

§ 7

Ustala się 0% stawkę służącą do naliczania jednorazowej opłaty wynikającej ze zmiany wartości nieruchomości w związku z uchwalonym planem.

§ 8

W granicach objętych planem tracą moc ustalenia planu, o którym mowa w § 1 ust 2 niniejszej uchwały.

§ 9

Plan jest spójny z polityką przestrzenną Gminy określoną w „Studium Uwarunkowań i kierunków zagospodarowania Przestrzennego Gminy Ćmielów”, uchwalonym uchwałą Rady Miejskiej w Ćmielowie nr XIX /146/2000 z dnia 28 czerwca 2000r. zarówno w zakresie kształtowania struktury funkcjonalno – przestrzennej, obsługi infrastrukturalnej oraz ochrony środowiska.

§ 10

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Ćmielowa.

§ 11

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty opublikowania w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego.

**WICEPRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ**

mgr Wojciech Stachurski