

UCHWAŁA NR XXIII/194/2012
RADA MIEJSKA RADY MIEJSKIEJ W ĆMIELOWIE
w Ćmielowie z dnia 28 grudnia 2012 r.

w sprawie uchwalenia
miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
miejscowości Brzóstowa

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r o samorządzie gminnym (tekst jednolity, Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 ze zmianami) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2012 r. poz. 647) po stwierdzeniu że plan nie narusza ustaleń Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Ćmielów uchwalonego uchwałą Rady Miejskiej w Ćmielowie Nr XIX/146/2000 z dnia 28 czerwca 2000 r. z późniejszymi zmianami,

Rada Miejska w Ćmielowie
uchwala co następuje:

§1.1. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miejscowości Brzóstowa zwany dalej planem.

2. Plan obejmuje obszar o łącznej powierzchni 0,41 ha w Gminie Ćmielów w miejscowości Brzóstowa, w granicy wskazanej na rysunku planu, w zakresie zgodnym z Uchwałą Nr XIV/128/2012 Rady Miejskiej w Ćmielowie z dnia 26 stycznia 2012 roku.

3. Załącznikami do uchwały są:

- 1) Załącznik Nr 1 – stanowiący integralną część uchwały - rysunek planu w skali 1:1000, obowiązujący w zakresie:
 - a) granic obszaru objętego planem,
 - b) linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
 - c) przeznaczenia terenu wg symboli podanych w § 5 – 9 niniejszej uchwały,
 - d) przebiegu planowanego przesyłowego gazociągu wysokoprężnego DN500 relacji Sandomierz – Ostrowiec Świętokrzyski;
- 2) Załącznik Nr 2 – rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania.

§ 2. Ilekróć w uchwale jest mowa o:

- 1) **podstawowym przeznaczeniu** – należy przez to rozumieć ustalony w planie sposób zagospodarowania terenów w obrębie obszaru wyznaczonego liniami rozgraniczającymi, któremu winny być podporządkowane inne sposoby zagospodarowania określone jako dopuszczone;
- 2) **przepisach szczególnych** – należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi;
- 3) **reklamie** - należy przez to rozumieć grafikę umieszczaną na materialnym podłożu lub formę przestrzenną niosącą przekaz reklamowy;
- 4) **wielkogabarytowych urządzeniach reklamowych** - należy przez to rozumieć elementy reklamowe - wolnostojące lub umieszczone na obiekcie budowlanym (w tym tzw. billboardy):
 - a) płaszczyznowe - o powierzchni ekspozycji (elewacji) większej niż 6,0 m²,
 - b) trójwymiarowe - o wymiarach, z których co najmniej jeden przekracza 2,0 m, o wysokości najwyższej krawędzi elementu przekraczającej 2,5 m od poziomu przyległego terenu;
 - c) słupy i maszty reklamowe o wysokości przekraczającej 4,0 m od poziomu przyległego terenu.

§3.1. Ustala się następujące symbole dla określenia podstawowego przeznaczenia terenów:

- 1) R – tereny rolnicze (§ 5);

- 2) ZR – teren zieleni naturalnej (§ 6);
- 3) KDZ – teren drogi publicznej klasy Z – zbiorczej (§ 7);
- 4) KDD – teren drogi publicznej klasy D – dojazdowej (§ 8);
- 5) G – tereny infrastruktury technicznej gazowniczej (§ 9).

2. Każdy teren o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania na rysunku planu oraz w tekście niniejszej uchwały wyróżniono symbolem literowym np. KDD lub cyfrowo – literowym np. 2R, gdzie:

- 1) symbol literowy oznacza podstawowe przeznaczenie terenu;
- 2) cyfra oznacza kolejny numer porządkowy terenu wyróżniający go spośród pozostałych.

§ 4.1. Ustala się następujące zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) na terenie objętym planem obowiązuje zakaz lokalizacji obiektów tymczasowych za wyjątkiem tymczasowych obiektów na okres budowy;
- 2) ustala się zasady realizacji reklam:
 - a) zabrania się realizacji wielkogabarytowych urządzeń reklamowych,
 - b) zabrania się realizacji reklam w liniach rozgraniczających terenów dróg publicznych, oznaczonych na rysunku planu symbolami KDZ oraz KDD.

2. W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego ustala się nakaz zachowania istniejącej zieleni stanowiącej element obudowy biologicznej cieków wodnych w obszarze ZR.

3. Ustala się zasady rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:

- 1) **w zakresie zaopatrzenia w gaz:**
 - a) dopuszcza się zmianę przebiegu, przebudowę istniejących sieci oraz budowę nowych sieci i urządzeń infrastruktury gazowniczej w tym przesyłowego gazociągu wysokoprężnego DN500 relacji Sandomierz - Ostrowiec Świętokrzyski, wskazanego na rysunku planu, stosownie do szczegółowych rozwiązań technicznych, w sposób nie kolidujący z innymi ustaleniami planu,
 - b) w strefie kontrolowanej, określonej na rysunku planu, wzdłuż planowanego gazociągu wysokoprężnego DN500, o którym mowa w lit. a, obowiązuje zakaz wznoszenia budynków, urządzeń stałych składów i magazynów, sadzenia drzew oraz podejmowania działalności mogącej zagrozić trwałości gazociągu podczas jego eksploatacji;
- 2) **w zakresie infrastruktury energetycznej** dopuszcza się możliwość lokalizacji nowych stacji transformatorowych SN/NN i linii zasilających SN przy zachowaniu pozostałych ustaleń planu;
- 3) **w zakresie infrastruktury teletechnicznej** dopuszcza budowę nowych sieci i urządzeń infrastruktury telekomunikacyjnej, stosownie do szczegółowych rozwiązań technicznych, w sposób nie kolidujący z innymi ustaleniami planu;
- 4) dopuszcza się na obszarze planu, zmianę przebiegu, przebudowę istniejących sieci oraz budowę nowych sieci i urządzeń infrastruktury.
- 5) zmniejszenie lub likwidacja stref technicznych od sieci i urządzeń oznacza zmniejszenie lub likwidację ograniczeń w zagospodarowaniu terenów zgodnie z ich przeznaczeniem.

4. Na podstawie analizy stanu istniejącego na obszarze objętym planem nie zachodzą przesłanki do określenia regulacji wymienionych w art. 15 ust 2 i 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w tym dotyczących:

- 1) zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej;
- 2) wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;
- 3) granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych;
- 4) zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu.

§5.1. Wyznacza się tereny rolnicze oznaczone na rysunku planu symbolami **1R, 2R, 3R i 4R** z podstawowym przeznaczeniem pod uprawy rolne.

2. W terenach wyznaczonych w ust. 1 poza podstawowym przeznaczeniem dopuszcza się:

- 1) łąki i pastwiska;

- 2) uprawy ogrodnicze;
- 3) dojazdy i dojścia;
- 4) realizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, w tym planowany przesyłowy gazociąg wysokoprężnego DN500 relacji Sandomierz – Ostrowiec Świętokrzyski.

3. Przy realizacji przeznaczeń dopuszczalnych określonych w ust. 2 pkt 1-3 należy uwzględnić ograniczenia wynikające z lokalizacji planowanego gazociągu wysokoprężnego, o którym mowa w §4 ust.3 pkt 1 niniejszej uchwały.

4. W terenach wyznaczonych w ust. 1 obowiązuje zakaz zabudowy trwale związanej z gruntem, z wyjątkiem określonych w § 4 ust. 3 pkt 3 niniejszej uchwały.

5. Wszystkie podejmowane przedsięwzięcia w zakresie zagospodarowania terenów wyznaczonych w ust.1 stosować łącznie z ustaleniami zawartymi w § 4 niniejszej uchwały.

§6.1. Wyznacza się **teren zieleni naturalnej**, oznaczony na rysunku planu symbolem **ZR** z podstawowym przeznaczeniem pod zielone użytki rolne stanowiące obudowę cieków wodnych.

2. W terenie wyznaczonym w ust. 1 poza podstawowym przeznaczeniem dopuszcza się:

- 1) wody stojące i płynące;
- 2) obiekty małej architektury (ławki, kapliczki itp.);
- 3) dojazdy, dojścia i ciągi rowerowe;
- 4) realizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, w tym planowany przesyłowy gazociąg wysokoprężnego DN500 relacji Sandomierz – Ostrowiec Świętokrzyski.

3. Przy realizacji przeznaczeń dopuszczalnych określonych w ust. 2 pkt 1-3 uwzględnić ograniczenia wynikające z lokalizacji planowanego gazociągu wysokoprężnego, o którym mowa w §4 ust.3 pkt 1 niniejszej uchwały.

4. W terenach wyznaczonych w ust. 1 obowiązuje zakaz zabudowy trwale związanej z gruntem, z wyjątkiem określonych w § 4 ust. 3 pkt 3 niniejszej uchwały.

5. Wszystkie podejmowane przedsięwzięcia w zakresie zagospodarowania terenu ZR stosować łącznie z ustaleniami zawartymi w § 4 niniejszej uchwały.

§7.1. Wyznacza się **teren drogi publicznej klasy Z - zbiorczej**, oznaczony na rysunku planu symbolem **KDZ** z podstawowym przeznaczeniem pod drogę publiczną klasy Z (zbiorczej) wraz z urządzeniami odwodnienia i oświetlenia.

2. W terenie wyznaczonym w ust. 1 poza podstawowym przeznaczeniem dopuszcza się:

- 1) drogowe obiekty inżynierskie i urządzenia stosownie do klasy drogi;
- 2) realizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, w tym planowany przesyłowy gazociąg wysokoprężny DN500 relacji Sandomierz – Ostrowiec Świętokrzyski.

3. W terenie wyznaczonym w ust. 1 obowiązuje zakaz lokalizowania ogrodzeń.

4. Szerokość terenu wyznaczonego w ust. 1 w liniach rozgraniczających – 20 m.

5. Wszystkie podejmowane przedsięwzięcia w zakresie zagospodarowania terenu wyznaczonego w ust. 1 stosować łącznie z ustaleniami zawartymi w § 4 niniejszej uchwały.

§8.1. Wyznacza się **teren drogi publicznej klasy D - dojazdowej**, oznaczony na rysunku planu symbolem **KDD** z podstawowym przeznaczeniem pod drogę publiczną klasy D (dojazdowej) wraz z urządzeniami odwodnienia i oświetlenia.

2. W terenie KDD poza podstawowym przeznaczeniem dopuszcza się:

- 1) zieleni ozdobną niską;
- 2) realizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, w tym planowany przesyłowy gazociąg wysokoprężnego DN500 relacji Sandomierz – Ostrowiec Świętokrzyski.

3. W terenie wyznaczonym w ust. 1 obowiązuje zakaz lokalizowania ogrodzeń.

4. Szerokość terenu wyznaczonego w ust. 1 w liniach rozgraniczających – 10 m.

5. Wszystkie podejmowane przedsięwzięcia w zakresie zagospodarowania terenu wyznaczonego w ust. 1 stosować łącznie z ustaleniami zawartymi w § 4 niniejszej uchwały.

§9.1. Wyznacza się **tereny infrastruktury technicznej gazowniczej** oznaczone na rysunku planu symbolami **1G** oraz **2G** z podstawowym przeznaczeniem pod przesyłowy gazociąg wysokoprężny DN500 relacji Sandomierz – Ostrowiec Świętokrzyski z urządzeniami i towarzyszącą infrastrukturą techniczną w tym światłowodem.

2. W terenach wyznaczonych w ust. 1 poza podstawowym przeznaczeniem dopuszcza się:

- 1) uprawy rolne, łąki i pastwiska;
- 2) realizację innych sieci infrastruktury technicznej.

3. W terenach wyznaczonych w ust. 1 obowiązuje zakaz zabudowy trwale związanej z gruntem, z wyjątkiem określonych w § 4 ust. 3 pkt 3 niniejszej uchwały.

4. Wszystkie podejmowane przedsięwzięcia w zakresie zagospodarowania terenów wyznaczonych w ust.1 stosować łącznie z ustaleniami zawartymi w § 4 niniejszej uchwały.

§10. Tereny dla których plan ustala nowe przeznaczenie, utrzymuje się w dotychczasowym użytkowaniu, do czasu ich zagospodarowania zgodnie z planem.

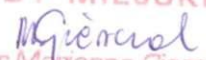
§11. Zgodnie z art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, ustala się jednorazową opłatę od wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 30% dla wszystkich terenów.

§12. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Ćmielowa.

§13. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego.

**PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ W ĆMIELOWIE**

**PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ**


mgr Marianna Gierczak