

RADY MIEJSKIEJ W ĆMIELOWIE

z dnia 29 sierpnia 2008r

w sprawie wyrażenia zgody Burmistrzowi Ćmielowa na sprzedaż w trybie bezprzetargowym działki oznaczonej w ewidencji geodezyjnej miasta Ćmielowa nr 555/4.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity – Dz.U.Nr 142 poz. 1591 z 2001r. z późn. zmianami) oraz art. 37 ust.2 pkt.6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.Nr 46 poz. 543 z 2000 r. z późn. zmianami.)

Rada Miejska w Ćmielowie uchwala co następuje:

§ 1

wyraża się zgodę Burmistrzowi Ćmielowa na sprzedaż w trybie bezprzetargowym na rzecz Państwa Marii i Lucjana Chałupeczaków działki oznaczonej w ewidencji geodezyjnej miasta Ćmielowa nr 555/4 o pow. 189 m².

§ 2

Cena nieruchomości została ustalona na podstawie wyceny biegłego i wynosi 1512,00 zł netto

§ 3

W Miejscowym Uszczegółowionym Planie Ogólnym Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Ćmielowa zatwierdzonym uchwałą Rady Miasta i Gminy w Ćmielowie Nr XXI/126/92 z dnia 1992.10.29 oraz zmianami do w/w uchwały zatwierdzonymi uchwałami Rady Miejskiej Nr XVII/92/96 z dnia 1996.03.28 i XXX/184/98 z dnia 1998.04.23, który stracił ważność na mocy art. Art.87 ust.3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym – Dz.U.Nr 80 poz. 717 z 2003r. obszar działki nr 555/4 był przeznaczony pod tereny mieszkalnictwa.

§ 4

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Ćmielowa

§ 5

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ
M. Gierczak
mgr Marianna Gierczak

RADA MIEJSKA
w Ćmielowie

Uzasadnienie

Działka nr 555/4 nie może być zbyta jako odrębna działka budowlana ze względu na to, iż jej wymiary – szerokość ok. 10m dyskwalifikują działkę jako budowlaną.

Do działki przylegają: działka gminna – usytuowana w dużym zaniżeniu – około 3m i działka Państwa Chałupczaków. Przy zachowaniu warunków technicznych nie jest możliwe posadowienie na działce budynku mieszkalnego.

Działka zostaje zbyta na powiększenie nieruchomości sąsiedniej.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ
M. Gierczak
mgr Marianna Gierczak