

URZĄD MIASTA I GMINY
ĆMIELÓW
ul. Ostrowiecka 40, 27-440 Ćmielów



**ZMIANA STUDIUM
UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO GMINY
ĆMIELÓW**

Y` l bymij Mq
cn t bgv` lx Q` cx L ldir j ldi v Əl ldknv ldl
MqVWHHH073.1//7
y cni 14 v qydzni 1//7q

Noq bnv`Lydr oì l9

I f qSnI `ryI`jt anvrj h, -----

I f qhm̑-`çpg-I`qr È v J`v hN̑j h, -----

I f qhm̑-`çpg-L nm̑j` J`v hN̑j` , -----

I f qhm̑-!tj`ry Cyh̑j`m, -----

I f qhm̑-`çpg-L nm̑j` Jnry, -----

	str. nr
SPIS TREŚCI	3 -6
Ogólna charakterystyka Gminy Ćmielów – historia	7 - 10
I. WSTĘP	
1. PODSTAWA PRAWNA	11-12
2. ZAKRES OPRACOWANIA	13
3. ŹRÓDŁA I MATERIAŁY	14
3.1. Studia, analizy i programy	14
3.2. Plany zagospodarowania przestrzennego	14
3.3. Opracowania statystyczne	15
II. UWARUNKOWANIA	16
1. DOTYCHCZASOWE PRZEZNACZENIE I ZAGOSPODAROWANIE TERENU	16-17
2. STAN ŁADU PRZESTRZENNEGO I WYMOGI JEGO OCHRONY	18
2.1. Struktura funkcjonalno-przestrzenna miasta	18
2.2. Kompozycja i estetyka w zagospodarowaniu miasta	18-20
2.3. Zgodność zagospodarowania terenu z uwarunkowaniami przyrodniczymi	20
2.4. Zgodność zagospodarowania terenu z uwarunkowaniami kulturowymi	22
2.5. Wizerunek miasta i gminy	22-24
3. STAN ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO ORAZ WYMOGI JEGO OCHRONY	25
3.1. Rolnicza przestrzeń produkcyjna	25-28
3.2. Leśna przestrzeń produkcyjna	28-30
3.3. Wielkość i jakość zasobów wodnych	30-33
3.4. Powietrze atmosferyczne	33-34
3.5. Odpady	34-35
3.6. Hałas	35-36
3.7. Promieniowanie elektromagnetyczne	36
3.8. Budowa geologiczna i zasoby surowców naturalnych	36-38
4. STAN DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTEKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ	39
4.1. Obszary i obiekty objęte ochroną konserwatorską	39-46
4.2. Dobra kultury współczesnej	46
4.3. Uwarunkowania dziedzictwa kulturowego	46-49
5. WARUNKI I JAKOŚĆ ŻYCIA MIESZKAŃCÓW	50
5.1. Potencjał i rozwój demograficzny	50-54
5.2. Warunki mieszkaniowe	54
5.3. Opieka medyczna	54-55
5.4. Oświata i wychowanie	55-56
5.5. Zróżnicowanie i dostępność usług	56-57
5.6. Sport, turystyka i rekreacja	57-59
5.7. Zatrudnienie i źródła utrzymania	59-60
5.8. Bezrobocie	60-74
6. ZAGROŻENIE BEZPIECZEŃSTWA LUDNOŚCI I JEJ MIENIA	75
6.1. Zagrożenie powodziowe	75
6.2. Zagrożenie osuwaniem się mas ziemnych	75
6.3. Zagrożenie bezpieczeństwa publicznego	75-76
7. STAN PRAWNY GRUNTÓW	77-79

8.	WYSTĘPOWANIE OBIEKTÓW I TERENÓW CHRONIONYCH NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODRĘBNYCH	80
8.1.	System Econet-Polska (ekologiczny system obszarów chronionych)	80-81
8.2.	Ochrona przyrody	81-85
8.2.1.	Pomniki przyrody ożywionej	86
8.2.2.	System Natura 2000 (europejska sieć ekologiczna)	86-87
9.	WYSTĘPOWANIE OBSZARÓW NATURALNYCH ZAGROŻEŃ GEOLOGICZNYCH	88
10.	WYSTĘPOWANIE UDOKUMENTOWANYCH ZŁOŻ KOPALIN ORAZ ZASOBÓW WÓD PODZIEMNYCH	89
10.1.	Udokumentowane złoża kopalin	89
10.2.	Głównie Zbiorniki Wód Podziemnych	90
11.	WYSTĘPOWANIE TERENÓW GÓRNICZYCH WYZNACZONYCH NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODRĘBNYCH	91
12.	STAN SYSTEMU KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ	92
12.1.	Komunikacja drogowa	92
12.2.	Komunikacja kolejowa	92
12.3.	Komunikacja wodna	92
12.4.	Komunikacja lotnicza	92-93
12.5.	Zaopatrzenie w wodę	93
12.6.	Gospodarka ściekowa	93-94
12.7.	Zaopatrzenie w gaz ziemny	94-95
12.8.	Zaopatrzenie w ciepło	95
12.9.	Elektroenergetyka	95-97
12.10.	Telekomunikacja	97-98
12.11.	Gospodarka odpadami	98-99
13.	ZADANIA SŁUŻĄCE REALIZACJI PONADLOKALNYCH CELÓW PUBLICZNYCH	100-112
14.	POTRZEBY I MOŻLIWOŚCI ROZWOJU MIASTA I GMINY	113
14.1.	Mieszkalnictwo	113-114
14.2.	Usługi	114-115
14.3.	Przemysł	115-116
14.4.	Zieleń	116-117
14.5.	Układ komunikacyjny i infrastruktura techniczna	117
III.	KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO	118
1.	KIERUNKI ZMIAN W STRUKTURZE PRZESTRZENNEJ MIASTA I GMINY ORAZ W PRZEZNACZENIU TERENU	118
1.1.	Kierunki zmian w strukturze funkcjonalno-przestrzennej miasta	118
1.2.	Podział miasta na obszary	119
2.	KIERUNKI I WSKAŹNIKI DOTYCZĄCE ZAGOSPODAROWANIA ORAZ UŻYTKOWANIA TERENÓW	120
2.1.	Mieszkalnictwo	120-121
2.2.	Usługi	121-123
2.3.	Przemysł i tereny aktywności gospodarczej	123-125
2.4.	Zieleń	125-128
2.5.	Wody	128-129
2.6.	Tereny specjalne	129
2.7.	Tereny wyłączone spod zabudowy	130
3.	OBSZARY ORAZ ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I JEGO ZASOBÓW, OCHRONY PRZYRODY, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO I UZDROWISK	131

3.1.	Ochrona powietrza	131
3.2.	Ochrona przed hałasem i promieniowaniem elektroenergetycznym niejonizującym	131-132
3.3.	Ochrona wód podziemnych i powierzchniowych	132-133
3.4.	Ochrona powierzchni ziemi (gleb i kopalin)	133-134
3.5.	Ochrona przyrody i krajobrazu	134
4.	OBSZARY I ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ	135
4.1.	Obszary objęte ochroną konserwatorską	135-137
4.2.	Obiekty objęte ochroną konserwatorską	137-139
4.3.	Parki kulturowe	140
4.4.	Dobra kultury współczesnej	140
5.	KIERUNKI ROZWOJU KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ	141
5.1.	Komunikacja drogowa	141-143
5.2.	Komunikacja kolejowa	143
5.3.	Komunikacja wodna	143
5.4.	Komunikacja lotnicza	144
5.5.	Zaopatrzenie w wodę	144
5.6.	Gospodarka ściekowa	144
5.7.	Zaopatrzenie w gaz ziemny	144
5.8.	Zaopatrzenie w ciepło	145
5.9.	Elektroenergetyka	145
5.10.	Telekomunikacja .	145
5.11.	Gospodarka odpadami	145
6.	OBSZARY, NA KTÓRYCH ROZMIESZCZONE BĘDĄ INWESTYCJE CELU PUBLICZNEGO O ZNACZENIU LOKALNYM	146
7.	OBSZARY, NA KTÓRYCH ROZMIESZCZONE BĘDĄ INWESTYCJE CELU PUBLICZNEGO O ZNACZENIU PONADLOKALNYM	147
8.	OBSZARY, DLA KTÓRYCH OBOWIĄZKOWE JEST SPORZĄDZENIE MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO	148
8.1.	Obszary wymagające scaleń i podziału nieruchomości	148
8.2.	Obszary rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 400 m ²	148
8.3.	Obszary przestrzeni publicznej	149
8.4.	Tereny górnicze	149
9.	OBSZARY, DLA KTÓRYCH GMINA ZAMIERZA SPORZĄDZIĆ MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO	150
9.1.	Obszary, na których są obowiązujące miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego	150
9.2.	Obszary, dla których podjęto przygotowania lub rozpoczęto procedurę sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	150
10.	KIERUNKI I ZASADY KSZTAŁTOWANIA ROLNICZEJ I LEŚNEJ PRZESTRZENI PRODUKCYJNEJ	151
10.1.	Rolnicza przestrzeń produkcyjna	151-153
10.2.	Leśna przestrzeń produkcyjna	153-154
11.	OBSZARY NARAŻONE NA NIEBEZPIECZEŃSTWO POWODZI I OSUWANIA SIĘ MAS ZIEMNYCH	155
11.1.	Obszary narażone na niebezpieczeństwo powodzi	155-156
11.2.	Obszary narażone na niebezpieczeństwo osuwania się mas ziemnych	156
12.	OBSZARY LUB OBIEKTY, DLA KTÓRYCH WYZNACZA SIĘ W ZŁOŻU	157

	KOPALINY FILAR OCHRONNY	
13.	OBSZARY POMNIKÓW ZAGŁADY I ICH STREF OCHRONNYCH	158
14.	OBSZARY WYMAGAJĄCE PRZEKSZTAŁCEŃ, REHABILITACJI LUB REKULTYWACJI	
	14.1. Obszary wymagające przekształceń	159
	14.2. Obszary wymagające rehabilitacji	159-160
	14.3. Obszary wymagające rekultywacji	160
15.	GRANICE TERENÓW ZAMKNIĘTYCH I ICH STREF OCHRONNYCH	161
16.	KIERUNKI ROZWOJU SYSTEMÓW ALARMOWYCH	162
17.	INNE OBSZARY PROBLEMOWE	163
IV.	UZASADNIENIE	164
1.	WPŁYW UWARUNKOWAŃ NA USTALENIE KIERUNKÓW I ZASAD ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO	164
2.	OBJAŚNIENIE PRZYJĘTYCH ROZWIĄZAŃ	165-166
3.	SYNTEZA USTALEŃ PROJEKTU STUDIUM	167-171
4.	USTALENIA KOŃCOWE	172



Gmina Ćmielów od stycznia 1999 r. znajduje się w obrębie województwa świętokrzyskiego, w powiecie ostrowieckim we wschodniej jego części.

W latach 1975 – 1998 należała do województwa tarnobrzesckiego, a jeszcze wcześniej wchodziła w skład województwa kieleckiego.

Gmina Ćmielów graniczy z gminami: Opatów, Wojciechowice, Sadowie, Bodzechów, Bałtów, Ożarów, Tarłów. Wg W. Okołowicza obszar gminy leży w obrębie lubelskiego wyżynnego regionu klimatycznego charakteryzującego się przewagą wpływów kontynentalnych o dużych rocznych amplitudach temperatur, późnej i krótkiej wiosny, długim lecie, długiej i chłodnej zimie.

Początki osadnictwa na terenie dzisiejszego Ćmielowa sięgają neolitu (ok. 2500 lat p.n.e.). Badania archeologiczne dowodzą, iż na Gawrońcu (lokalna nazwa wzgórz położonych na krawędzi doliny Kamiennej) mieszkali ludzie, którzy zajmowali się m.in. wyrobem narzędzi kamiennych z krzemienia wydobywanego w niedalekich Krzemionkach Opatowskich, gdzie znajdowała się duża kopalnia tego surowca. Siekierki z krzemienia pasiastego dawni mieszkańcy Ćmielowa wysyłali w odległe nierzaz strony. Można więc bez przesady napisać, że już przeszło 4000 lat temu w okolicach dzisiejszego Ćmielowa trwała intensywna działalność gospodarcza nie tylko rolnicza, ale rzemieślnicza i handlowa.

W pierwszych wiekach naszej ery wzdłuż Kamiennej przebiegał rzymski szlak handlowy, który prowadził do świętokrzyskich dymarek, gdzie wytapiano z rudy żelazo. Trudno jest dzisiaj zrekonstruować najdawniejsze dzieje Ćmielowa i jego najbliższej okolicy, ale można założyć, że dogodne warunki skłaniały ludzi do osiedlania się w dolinie Kamiennej. Obok rolnictwa od najdawniejszych lat zajmowano się tu garncarstwem, a to dzięki pokładowi gliny nadającej się do uprawiania tego zawodu.

Historyczne wzmianki o Ćmielowie zaczynają się w XIV w. Miejscowość ta wraz z okolicznymi dobrami często zmieniała właścicieli, aż doszło do pewnej stabilizacji majątkowej za panowania Szydłowieckich. Około 1388r. bracia: Marcin, podczaszy dobrzyński, i Mikołaj, podkomorzy dobrzyński z Baruchowa, herbu Doliwa, sprzedali zamek Ćmielów wraz z całą wsią o tej samej nazwie Gniewoszowi z Dalewic, podkomorzemu krakowskiemu. Ten przekazał dobra synowi, też

Gniewoszowi. W 1425 roku Ćmielów drogą sprzedaży trafił w ręce Jana z Podłowa, herbu Janina. Trzeba jednocześnie pamiętać, że w tym czasie (XV w.) istniała obok Ćmielowa (wsi obejmującej kmiece zabudowania i zamek) druga wieś, złożona z zagród i istniejącego do dziś kościoła, o nazwie Szydłów.

W 1473 roku Stanisław Grocholic herbu Syrokomla (na kościele w tej wsi zostały herby tego rodu) ożenił się z Katarzyną, córką kasztelana żarnowskiego Stanisława Szydłowca. Od tego rodzinnego wydarzenia zaczęła się nowa era dla Opatowa i okolic, pomyślna wielce, a związana z przybyciem do Ćmielowa Szydłowieckich. Brat Katarzyny, Jakub Szydłowiecki, obdarzony wieloma godnościami i urzędami królewskimi oraz państwowymi, rozpoczął akcje wykupu włości położonych nad Kamienną. Nabył też Ćmielów, który uczynił swoją główną siedzibą. Rozbudował zamek w rozlewiskach rzeki i wystarał się dla tej miejscowości o przywilej lokacyjny, który nadał 19 maja 1505 roku w Radomiu na sejmie król Aleksander Jagiellończyk. Zachowało się imię nawet pierwszego wójta. Został nim Maciej z Łży. On też był zarządcą nowego miasta. Podniesiona do rangi miasta miejscowość musiała mieć rynek i ulice. Wytyczono więc ten centralny plac w połowie drogi między kościołem parafialnym w Szydłowie a zamkiem i wsią Ćmielowem.

W 1509 roku po śmierci Jakuba z Szydłowa dobra ćmielowskie, złożone z nowego miasta Ćmielowa, zamku, wsi Szydłowa oraz kilku innych okolicznych wiosek przeszły w ręce Mikołaja, przyrodniego brata zmarłego, a zarazem potem dostały się Krzysztofowi Szydłowieckiemu, wybitnej postaci polskiego życia politycznego w pierwszych trzech dekadach XVI w., kanclerza wielkiego koronnego, posiadacza wielu godności i tytułów. Jako właściciel Ćmielowa, Opatowa i wielu innych miejscowości stał się mężem opatrznociowym opisywanej okolicy. Szczególnie dużo zawdzięcza mu Opatów. Ćmielów również za rządów kanclerza Szydłowieckiego stał się prężnym miastem, a rozbudowany w latach 1519 – 1531 zamek wspaniałą rezydencją magnacką, renesansowym dworem na europejskim poziomie.

Po śmierci kanclerza, która nastąpiła w 1532 r., dobra ćmielowskie odziedziczyła jego żona, Zofia z Targowiska, a po niej (zmarła w 1556 r.) jej wnukowie. W wyniku podziałów majątkowych spory rodzinne o miasto, zamek i inne włości trwały między Tarnowskimi, Radziwiłłami, później Zborowskimi lat kilkadziesiąt i trudno dziś precyzyjnie ustalić jak przebiegało dziedziczenie. Sytuacja własnościowa ustabilizowała się dopiero kiedy dobrami ćmielowskimi rządził (od 1606r.) Janusz książę Ostrogski. Przez cały niemal XVII w., dziedziczyli jego potomkowie, a później ich krewni Zasławscy. W 1709r., majątności nad Kamienną przypadły Aleksandrowi Dominikowi księciu Lubomirskiemu. Wreszcie klucz ćmielowski dostaje się kanclerzowi wielkiemu koronnemu Janowi hrabiemu Małachowskiemu – początkowo jako dzierżawa, a w 1753r. jako własność.

W 1740 r. powstaje w Ćmielowie wytwórnia fajansów, manufaktura z niewielką liczbą robotników, w której wytwarza się pospolite wyroby masowego użytku.

Niewątpliwie ten fakt pobudza rozwój miasta. Na początku XIX w. Ćmielów liczy 1033 mieszkańców i około 140 domów, a w 1860 r. 1127 mieszkańców i 147 domów, w tym 17 murowanych. Na początku XIX w. następuje rozwój fabryki fajansów. Produkcja fajansu, a później również wyrobów majolikowych i porcelany zdobywa szersze rynki zbytu. Powstają nowe zakłady w Iłży, w Brzostowie (filia fabryki Ćmielowskiej). W tym wszystkim Ćmielów pozostaje niewielkim miasteczkiem półrolniczym. Prawie połowa mieszkańców (1860 r.) żyje z rolnictwa. Reszta para się drobnym rzemiosłem na potrzeby okolicznych wsi. Dochody miejskie są niewielkie. Burmistrz opłacany jest przez właściciela miasta. W 1818 r. pożar niszczy 15 gospodarstw, w 1855 r. epidemia powoduje wyraźny spadek liczby ludności. Miasto podupada. Po upadku powstania 1863 roku, po zniesieniu prywatnej własności miast w 1866 r. Ćmielów przyłączony do utworzonej „ukazem carskim” guberni radomskiej traci prawa miejskie w 1860 r.

Kolejnym sukcesorem miasta i należących do niego dóbr został Jacek hrabia Małachowski, a po jego śmierci (1821r.) dziedziczył majątek syn tegoż, Jan z Dukli hrabia Małachowski. Kiedy i ten wkrótce zmarł włości przeszły w ręce jego siostry Franciszki z hrabiów Małachowskich Dunin Karwickiej, która w 1828r., przekazała m.in. Ćmielów swoim dzieciom Kazimierzowi i Annie. Ci zaś w dwa lata później sprzedali miasto Teresie z ks. Druckich – Lubeckich hrabinie del Compo Scipio i jej szwagrowi Wojciechowi Pusłowskiemu.

W 1845 r. hrabina stała się wyłączną właścicielką dóbr, a po jej śmierci (1848 r.) córka Maria z hr. Del Compo Scipio ks. Drucka – Lubecka. Po niej zaś dziedziczyli synowie. W 1896r. Ćmielowskie włości należały do księcia Aleksandra Druckiego – Lubeckiego.

Pod koniec XIX wieku rozpoczyna się poważny rozwój fabryki fajansów i porcelany. Od 1884 r., właścicielem fabryki zostaje książę. Aleksander Drucki – Lubecki, potomek ostatnich właścicieli miasta, wnuk ministra skarbu Królestwa Kongresowego. Ustala on nowy profil produkcji – wyrabia się porcelanę najwyższej jakości. Zaczyna się rozwój fabryki i związanego z nią osiedla. Na początku XX w., w 1902 r. ludność miasta liczy 2000 osób i 198 domów, w tym 139 murowanych. Drugim czynnikiem rozwoju Ćmielowa i okolicy jest garncarstwo – ilość warsztatów na koniec XIX wieku wynosi około 40. Źródła historyczne z 1880 r. wskazują, że w Ćmielowie istnieją, aczkolwiek stworzone w programie obiekty użyteczności publicznej: urząd gminy, sąd gminny, szkoła elementarna, dom kalek, łaźnia miejska.

W okresie I wojny światowej działania wojenne omijają Ćmielów. Zyskuje on wtedy połączenie kolejowe zbudowane ze względów strategicznych (w 1914 r.) linię Skarżysko Kamienna – Sandomierz. W okresie XX-lecia po I wojnie światowej następuje znaczny rozwój fabryki porcelany, zmienionej w roku 1920 na spółkę akcyjną. Ludność miasta wzrasta do 2468 mieszkańców. Na rynku powstaje murowany dwukondygnacyjny dom ludowy. W czasie drugiej wojny światowej działania znowu omijają Ćmielów. Zmniejszeniu jednak ulega liczba ludności, wskutek eksterminacyjnej polityki okupanta. Po drugiej wojnie następuje

upaństwowienie oraz bardzo poważna rozbudowa fabryki, którą stanowi główny czynnik rozwoju miasta. W 1960 r. do miasta przyłączono sąsiednie wsie Skąła i Przepaść.

W mieście w 1960–65 r. powstają budynki wielorodzinne – budownictwo zakładowe. Następuje rozbudowa urządzeń infrastruktury: wody, kanalizacji, później gaz. Zakłady porcelany inwestują również w infrastrukturę społeczną. Powstaje przychodnia zakładowa, hotel robotniczy, przedszkole, żłobek. Sytuacja zmienia się znowu po 1990 r. Zmiany gospodarcze –restrukturyzacja zakładów wywołuje zmianę statusu prawnego (spółka z o.o.) fabryki. Jej wpływ na sytuację ekonomiczną miasta i regionu niestety maleje, mimo, że zakład pozostaje w całkiem dobrej kondycji ekonomicznej. Zmalało zatrudnienie do 450 osób (1999 r.). Majątek Zakładów w postaci budynków mieszkalnych, użyteczności publicznej przeszedł w posiadanie spółdzielni mieszkaniowych, gminy lub sprzedany w ręce prywatne.

I. WSTĘP

1. PODSTAWA PRAWNA

Rada Miejska w Ćmielowie uchwałą nr XXXII/200/2006 z dnia 25 stycznia 2006 r. podjęła decyzję o przystąpieniu do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Ćmielów.

Decyzja ta była spowodowana zmianą przepisów prawa dotyczących zagospodarowania przestrzennego, ochrony środowiska, wnioskami mieszkańców gminy do opracowywanego planu zagospodarowania przestrzennego a także rozbieżności w kontynuacji inwestycji liniowych w planach zagospodarowania przestrzennego sąsiednich gmin, które sprawiły, iż niezbędne stało się uaktualnienie obowiązującego studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego.

Podstawowe uwarunkowania i cele rozwoju przedstawione w obowiązującym studium zostają aktualne. Zmiany w tekście i załącznikach graficznych dotyczą nowych elementów i uaktualnień. Dla elementów obowiązującego Studium, które są nadal aktualne zachowano dotychczasowe zapisy tworząc dokument ujednolicony.

Podstawę prawną opracowania zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego stanowią:

- Uchwała Nr XXXII/200/2006 z dnia 25 stycznia 2006 r. Rady Miasta i Gminy Ćmielów w sprawie przystąpienia do zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Ćmielów,
- Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 28 kwietnia 2004 r. w sprawie zakresu projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy (Dz. U. Nr 118, poz. 1233)
- Ustawa z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.)
- Ustawa z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne (jednolity tekst Dz. U. z 2005 r. Nr 239, poz. 2019 z późn. zm.)
- Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (jednolity tekst Dz.U. z 2006 r., nr 129, poz. 902 z późn. zm.)
- Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2004 r. Nr 92, poz. 880)
- Ustawa z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2003 r. Nr 162, poz. 1568)
- Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. o odpadach (tekst jednolity z 2007 r. Dz.U. nr 39, poz. 251 z późn.zm.),
- Ustawa z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo energetyczne (tekst jednolity Dz. U. z 2003 r. Nr 153, poz. 1504, z późn. zm.)

- Ustawa z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz. U. z 2001 r. Nr 72, poz. 747 z późn. zm.)
- Ustawa o zmianie ustawy Prawo budowlane oraz o zmianie niektórych ustaw z dnia 27 marca 2003 r. (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 718)
- Ustawa z dnia 4 lutego 1994 r. Prawo geologiczne i górnicze (Dz. U. z 1994 r. Nr 27, poz. 96 z późn. zm.)
- Ustawa o ochronie gruntów rolnych i leśnych z dnia 3 lutego 1995 r. (Dz. U. z 1995 r. Nr 16, poz. 78 z późn. zm.)
- Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie z dnia 2 marca 1999 r. (Dz. U. z 1999 r. Nr 43, poz. 430).
- Ustawa z dnia 28 marca 2003 r. o transporcie kolejowym (Dz. U. Nr 86, poz. 789 z późn. zm.)
- Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 7 grudnia 2004 r. w sprawie wykazu linii kolejowych o znaczeniu państwowym (Dz. U. z 2004 r. Nr 273, poz. 2704)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 10 listopada 2004 r. w sprawie wymagań w zakresie odległości i warunków dopuszczających usytuowanie budowli i budynków, drzew lub krzewów, elementów ochrony akustycznej i wykonywania robót ziemnych w sąsiedztwie linii kolejowej, a także sposobu urządzania i utrzymywania zasłon odśnieżnych oraz pasów przeciwpożarowych (Dz. U. z 2004 r. Nr 249, poz. 2500)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 7 maja 2004 r. w sprawie sposobu uwzględniania w zagospodarowaniu przestrzennym potrzeb obronności i bezpieczeństwa państwa (Dz. U. Nr 125, poz. 1309)

2. ZAKRES OPRACOWANIA

Zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym studium sporządzono dla obszaru miasta i gminy Ćmielów. Studium zawiera część tekstową i graficzną, uwzględniając zasady określone w koncepcji przestrzennego zagospodarowania kraju, ustalenia strategii rozwoju i planu zagospodarowania przestrzennego województwa oraz strategii rozwoju gminy. Studium nie określa czasookresu przyjętych rozwiązań.

Zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego obejmuje:

część tekstową zawierającą:

- Rozdział I – Wstęp
- Rozdział II – Uwarunkowania
- Rozdział III - Kierunki zagospodarowania przestrzennego
- Rozdział IV - Uzasadnienie

część graficzną składającą się z map:

- Uwarunkowania - Rysunek 1 w skali 1:20 000
- Kierunki rozwoju zagospodarowania przestrzennego – Rys. 2 w skali 1:12000,

3. ŹRÓDŁA I MATERIAŁY

3.1. Studia, analizy i programy

- Ocena aktualności Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Ćmielów,
- Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Ćmielów,
- Narodowy Plan Rozwoju, Projekt Strategii Rozwoju Kraju 2007 – 2015 (SRK),
- Strategia Rozwoju Województwa Świętokrzyskiego do roku 2020,
- Prognoza oddziaływania na środowisko projektu pn.: „Strategia Rozwoju Województwa Świętokrzyskiego do roku 2020”
- Strategia Rozwoju Turystyki Województwa Świętokrzyskiego na lata 2006 – 2014,
- Plan Zagospodarowania Przestrzennego Województwa świętokrzyskiego,
- Program ochrony środowiska dla województwa świętokrzyskiego,
- Kompleksowy program rozwoju sieci drogowej Województwa Świętokrzyskiego,
- Program ochrony środowiska dla gminy Ćmielów,
- Plan gospodarki odpadami dla gminy Ćmielów,
- Strategia Zrównoważonego Rozwoju Powiatu Ostrowieckiego do 2020,
- Opracowanie p.n. „Planowanie Rozwoju Lokalnego dla Powiatu Ostrowieckiego”,
- Strategia Rozwoju Miasta i Gminy Ćmielów - 1998 r,
- Plan Rozwoju Lokalnego 2004 – 2006,
- Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Ćmielów,
- Programy Rozwoju Regionalnego Unii Europejskiej,
- Koncepcję programową kanalizacji sanitarnej dla powiatu ostrowieckiego,
- Koncepcję programową inwestycji drogowych na terenie powiatu ostrowieckiego,
- Rocznik statystyczny 2006,
- Dane udostępnione przez Starostwo Powiatowe, Urząd Miasta i Gminy w Ćmielowie i instytucje z terenu gminy Ćmielów, powiatu ostrowieckiego i województwa świętokrzyskiego,
- Literaturę specjalistyczną.

3.2. Plany zagospodarowania przestrzennego

Plan zagospodarowania przestrzennego dla miejscowości:

- **Brzóstowa,**
- **Grójec,**

- Piaski,
- Zmiana nr 2 w Miejscowym Planie Ogólnym,
- Miejscowy Plan zagospodarowania Przestrzennego części terenu sołectwa Ruda Kościelna,
- Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu eksploatacji złoża piasku miejscowości Borownia gmina Ćmielów,

3.3. Opracowania statystyczne

- Bank Danych Regionalnych Głównego Urzędu Statystycznego, www.stat.gov.pl

II. UWARUNKOWANIA

1. DOTYCHCZASOWE PRZEZNACZENIE I ZAGOSPODAROWANIE TERENU

W skład gminy wchodzi miasto Ćmielów i sołectwa: Boria, Borownia, Brzóstowa, Buszkowice, Czarna Glina, Drzenkowice, Glinka, Grójec, Jastków, Krzczonowice, Łysowody, Podgrodzie, Piaski Brzostowskie, Podgórze, Przeuszyn, Ruda Kościelna, Stoki Duże, Stoki Małe, Stoki Stare, Trębanów, Wiktorzyn, Wojnowice, Wola Grójecka, Wólka Wojnowska) oraz przysiółki: Małachów, Smyków, Krasków.

Istniejąca sieć drogowa tworzy układ koncentryczny z miastem Ćmielów, jako ośrodkiem znajdującym się na przecięciu poszczególnych kierunków komunikacji.

Przez teren Gminy przebiega szlak komunikacyjny o znaczeniu wojewódzkim, a mianowicie droga wojewódzka nr 755 relacji Ostrowiec Świętokrzyski - Ożarów (długość w granicach gminy 8,242 km).

Uzupełnieniem powiązań komunikacyjnych Gminy z otoczeniem są drogi powiatowe oraz linia kolejowa nr 25 Łódź – Dębica. Wyżej wymienione szlaki komunikacyjne sprawiają, że Gmina posiada dogodne połączenia z okolicznymi miastami, które stanowią dla jego mieszkańców miejsce pracy, korzystania z szeroko rozumianych usług oraz spędzania czasu wolnego.

Gmina Ćmielów na charakter rolniczo-przemysłowy. Produkcja rolnicza stanowi jedną z podstawowych sfer działalności gospodarczej. Pokrywa glebowa na terenie Gminy jest mocno zróżnicowana. Wartość rolnicza gleb – bonitacja – posiada bezpośredni związek z budową geologiczną. Południowa część gminy Ćmielów to obszar typowo rolniczy gdzie dominują urodzajne gleby (brunatnoziemy i czarnoziemy) rozwinięte na pokrywie lessowej. Na tym terenie niewiele jest obszarów zalesionych i zadrzewionych.

Obszary leśne zajmują 30,9 % ogólnej powierzchni gminy, przy czym rozkład zalesienia jest nierównomierny, przeważająca część lasów występuje w północnej i środkowej części gminy na obszarze Przedgórze Łżeckiego.

Udział użytków rolnych wynosi 62,9 %.

Dominują grunty orne, które stanowią 50,5 %, udział łąk i pastwisk jest niewielki i wynosi 11,4%, a sady zajmują zaledwie 0,9 % użytków rolnych. Gleby chronione klas I – III zajmują 21,7 % ogólnej powierzchni gminy.

Pod względem klimatycznym wg klasyfikacji Romera gmina Ćmielów znajduje się w strefie klimatu Wyżyn Środkowych. Średnia temperatura roczna powietrza wynosi +7,3/7,4°C. Najcieplejszym miesiącem jest lipiec (+17,3°C), najchłodniejszym styczeń (-3,5°C).

Długość okresu wegetacyjnego wynosi 213 dni. Maksymalne sumy opadów dobowych przekraczają 60 mm.

Przeważają wiatry z sektora zachodniego 42%. Parowanie terenowe obliczone jest na 505 – 510 mm w ciągu roku, a parowanie z powierzchni wody na około 550 mm.

Nie stwierdza się w glebach użytków rolnych terenu gminy zawartości – Zn, Pb, Cd w stopniu I oznaczającym podwyższoną zawartość metali ciężkich w V-stopniowej skali zanieczyszczeń (0 stopień oznacza zawartość naturalną).

Obecna w krajobrazie zieleń lasów o funkcjach izolacyjnych powinna zostać bezwzględnie zachowana i objęta planem gospodarki drzewostanem uwzględniającym specyfikę występujących tu zespołów.

Względy estetyczne i potrzeba harmonijnego kształtowania krajobrazu decydują o potrzebie zachowania i pielęgnacji wszystkich form zieleni na terenie gminy.

Ważnym zadaniem, w kontekście perspektyw turystycznego i rekreacyjnego rozwoju tego obszaru, jest kształtowanie zieleni w sąsiedztwie dróg publicznych o dużym natężeniu ruchu, wzdłuż szlaków turystycznych, w otoczeniu zabudowy nowo powstającej oraz zabudowy adaptowanej na cele turystyczne.

Zgodnie z zasadą zrównoważonego rozwoju, wszystkie tereny zieleni powinny tworzyć zamknięty system powiązań przestrzennych. Utworzenie takiego systemu wymaga odpowiednich dyspozycji planistycznych.

2. STAN ŁADU PRZESTRZENNEGO I WYMOGI JEGO OCHRONY

2.1. Struktura funkcjonalno-przestrzenna miasta i gminy

Struktura funkcjonalno-przestrzenna gminy jest układem powiązanych ze sobą części, z jakich się ono składa. Części te stanowią poszczególne sołectwa, które wyróżniają się dzięki cechom przestrzennym i funkcjonalnym. Struktura funkcjonalno-przestrzenna kształtowała się przez wiele wieków i miała na nią wpływ różne uwarunkowania. Do najważniejszych czynników należą uwarunkowania przyrodnicze oraz dotychczasowy rozwój miasta Ćmielowa, a w szczególności trwałe elementy zagospodarowania, które rzutują na przyszłe funkcjonowanie organizmu. Do najbardziej odczuwalnych przez mieszkańców barier należą: rzeki i potoki, obwodnice, tereny kolejowe. Są one możliwe do przekroczenia jedynie w miejscach wyznaczonych przepraw: mostów, wiaduktów, przejść dla pieszych.

Uwzględniając dotychczasowe opracowania, obecne zagospodarowanie i użytkowanie przestrzeni gminy, bariery przestrzenne, w strukturze funkcjonalno-przestrzennej można wydzielić kilka wyróżniających się przestrzennie dominujących funkcji :

- rolniczą,
- leśną,
- obsługi ludności.

Wiodącymi funkcjami ośrodka gminnego są:

- obsługa ludności w niektórych elementach na poziomie ponadgminnym,
- obsługa rolnictwa,
- turystyka i rekreacja,
- mieszkalnictwo

Funkcję uzupełniającą pełni przemysł lokalny i drobna wytwórczość. Wspomniane wyżej funkcje to:

- rolnictwo – występowanie dużego areału użytków rolnych, wysokie zatrudnienie w rolnictwie,
- obsługa ludności – rozwój usług publicznych i komercyjnych, o znaczeniu lokalnym i ponadlokalnym (np. szkolnictwo średnie),
- turystyka i rekreacja – walory przyrodniczo-krajobrazowe: atrakcyjne tereny prezentacji dla turystyki, zalesienia terenu, atrakcje kulturowe – zabytki, obiekty sakralne, baza noclegowa i gastronomiczna.

2.2. Kompozycja i estetyka w zagospodarowaniu miasta i gminy

Gmina jest zespołem przestrzennym składającym się z wielu zespołów urbanistycznych i krajobrazowych. Zespół urbanistyczny to kilka zespołów

architektonicznych łączących się ze sobą. Ma on ograniczoną wielkość i oddzielony jest od innych zespołów wyraźną granicą topograficzną lub krajobrazową, względnie odrębną formą czy funkcją.

Zespół krajobrazowy to fragment krajobrazu dobrze widoczny z określonego punktu i posiadający elementy ograniczające spojrzenie, np. wysokie drzewa, grupy zabudowań. Dzięki ukształtowaniu i pokryciu terenu stanowi on charakterystyczne środowisko odróżniające się od środowisk sąsiednich.

Czynnikami decydującymi o oddziaływaniu emocjonalnym środowiska przestrzennego są: jego forma, a ujmując szerzej struktura, cechy indywidualne wyróżniające dane środowisko oraz funkcje i znaczenie społeczne poszczególnych obiektów zespołu przestrzennego lub jego całości. Czynniki te występują i oddziałują we wszystkich podstawowych elementach krajobrazu miejskiego. Elementami tymi, najłatwiej identyfikowanymi i zapamiętywanymi przez mieszkańców przestrzeni zurbanizowanych są: elementy krystalizujące plan miasta, ulice, rejony, linie i pasma graniczne, dominanty układu przestrzennego, wybitne elementy krajobrazu, punkty węzłowe, znaki szczególne.

Elementy krystalizujące plan gminy to komponenty stanowiące główne jego znamiona, czytelne i łatwe do zapamiętania. Decydowały one w przeszłości zarówno o organizacji życia społecznego w gminie, jak i kierunkach, a także racjonalnym rozwoju. W Gminie elementem krystalizującym plan jest przede wszystkim miasto Ćmielów. Równie istotnym komponentem jest Kamienna, która decydowała o kierunkach rozwoju (północ-południe). Kolejnym elementem krystalizującym są główne szlaki komunikacyjne czyli linie kolejowe oraz ważniejsze drogi wylotowe.

Drogi i ulice stanowią grupę elementów struktury gminy, które zapamiętuje się dzięki ich cechom indywidualnym w przestrzeni oraz gdy mają większe znaczenie dla kształtowania się życia społecznego. Główne ulice stają się czasem nawet symbolami miasta. W Gminie najbardziej charakterystyczną jest droga wojewódzka nr 755.

Rejony to elementy struktury gminy o charakterystycznych cechach zarówno formalnych, jak i znaczeniowych czy społecznych, odróżniające dany obszar od innych. Najbardziej charakterystycznym rejonem Gminy jest Ćmielów. Poza tym można wyróżnić następujące rejony: Podgrodzie, Ruda Kościelna, Przeuszyn, Wólka Wojnowska, Wojnowice, Glinka, Krzczonowice, Trębanów, Jastków, Grójec.

Linie stanowią wyraźne ograniczenia przestrzeni lub przerwy pomiędzy poszczególnymi rejonami, dzielnicami czy zespołami zabudowy. W gminie zamknięcia przestrzeni stanowią: Kamienna, nasypy linii kolejowych oraz lasy.

Dominanty układu przestrzennego, zarówno w skali architektonicznej jak i urbanistycznej, to budynki wysokie, wieże oraz zespoły przestrzenne o cechach indywidualnych, place o dużym znaczeniu społecznym, zespoły usługowe, wielkie założenia parkowe, a nawet grupy drzew, czyli obiekty wyróżniające się w danym środowisku. Wśród dominant należy wymienić następujące obiekty i miejsca:

- Rynek Ćmielowa,

- Zespół kościoła parafialnego p.w. NMP w Ćmielowie,
- cmentarz parafialny,
- zespół zamkowy,
- osada „Gawroniec” w Ćmielowie,
- Czarna Glina (zbiorowa mogiła powstańców z 1863 r),
- Podgrodzie (ruiny zamku),
- Przeuszyn (zespół dworski),
- Ruda Kościelna (zespół kościoła parafialnego p.w. Zaślubin Marii, cmentarz parafialny, zespół dworsko - parkowy, gorzelnia)
- Stanowiska archeologiczne w postaci kopalni krzemieni z epoki neolitu:
 - w Rudzie Kościelnej,
 - Kopalnia krzemienia „Borownia”,
 - Kopalnia krzemienia „Książa Rola”,
 - Kopalnia krzemienia „Ostroga” w Łysowodach,
 - Kopalnia krzemienia „Wojciechówka – Koryczna”

Punkty węzłowe powstają w miejscach zetknięcia się elementów przestrzennych o różnorodnych strukturach. Są ważne funkcjonalnie a także zapamiętywalne dzięki specyficznej formie przestrzennej. Tworzą je skrzyżowania wielkich arterii komunikacyjnych i wielopoziomowe rozjazdy. W Gminie takim punktem węzłowym jest miasto Ćmielów.

2.3. Zgodność zagospodarowania terenu z uwarunkowaniami przyrodniczymi

Zgodność zagospodarowania terenu z uwarunkowaniami przyrodniczymi opracowano w oparciu o aktualną ekofizjografię. Ocenę zgodności zagospodarowania można rozpatrywać pod względem trzech aspektów: warunków geologiczno-gruntowych i wodnych, warunków topologicznych oraz warunków ochronnych gleb i przyrody.

Należy przyjąć, że dotychczasowe zagospodarowanie i użytkowanie terenów jest dostosowane do warunków gruntowo-wodnych. Lokalnie występujące problemy mogą wynikać z braku dostosowanych zabezpieczeń technicznych i niewłaściwej gospodarki wodnej.

Zagospodarowanie terenu można ocenić jako zgodne z uwarunkowaniami mikroklimatycznymi. Rozmieszczenie terenów mieszkaniowych w większości przypadków jest korzystne. Znacznie mniej korzystny jest wzrost ruchu komunikacyjnego, szczególnie wzdłuż drogi wojewódzkiej.

Obszar gminy, poza niewielkimi wyjątkami, charakteryzuje się zgodnością form zagospodarowania z uwarunkowaniami związanymi z ochroną przyrody.

Konflikty w użytkowaniu terenów obserwuje się w dolinie Kamiennej. Niwelacja tych zjawisk będzie możliwa po wprowadzeniu prawnej ochrony obiektów i obszarów

cennych przyrodniczo oraz wyłączeniu niektórych obszarów spod zabudowy. Można wyróżnić 4 podstawowe kategorie przydatności poszczególnych terenów:

- ***tereny preferowane dla realizacji funkcji mieszkaniowych i usługowych***

Z technicznego punktu widzenia, budownictwo mieszkaniowe i usługowe mogłoby być realizowane na wszystkich terenach, za wyjątkiem starorzeczy i terenów podmokłych. Istotnym jest również aspekt ekonomiczny realizacji i utrzymania obiektów. Dlatego wskazano głównie tereny o korzystnych warunkach geologiczno-gruntowych, wodnych i klimatycznych. Są to głównie obszary w sąsiedztwie już istniejących zabudowań i układu infrastruktury technicznej. Wydzielone tereny powinny być zweryfikowane pod względem ograniczeń w lokalizacji zabudowy ze względu na występowanie zagrożeń hałasem i zanieczyszczeniami powietrza w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego.

- ***tereny preferowane dla lokalizacji funkcji przemysłowych***

Najkorzystniejszymi lokalizacjami dla przemysłu są tereny przylegające do obecnych zakładów przemysłowych, terenów zajętych przez bazy i składy. Posiadają one korzystne warunki geologiczno-gruntowe, jednakże rodzaj lokalizowanej działalności produkcyjnej powinien być weryfikowany pod kątem rodzajów i ilości zanieczyszczeń wprowadzanych do powietrza, przy wymogu określenia szczególnych ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w zakresie oddziaływania tych obiektów na środowisko.

- ***tereny preferowane dla rozwoju funkcji rolniczej i leśnej***

Tereny w północnej części gminy wskazano do zachowania i powiększenia na cele leśne, jako element systemu przyrodniczego Gminy. Występujące na terenie gminy grunty rolne o wysokich klasach w części południowej winny pozostać w dotychczasowym użytkowaniu i objęte ochroną. Wskazuje się pozostawienie i przywracanie użytków zielonych w zasięgu dolin rzecznych.

- ***tereny preferowane dla rozwoju funkcji rekreacyjno-wypoczynkowej***

Wykorzystując charakter dolin cieków wodnych, tereny położone w tym obszarze należy wykorzystywać dla rozwoju funkcji rekreacyjno-wypoczynkowych. W szczególności dotyczy to doliny Kamiennej oraz w mniejszym stopniu pozostałych cieków. Funkcja rekreacyjno-wypoczynkowa nie stwarza konfliktów w stosunku do funkcji przyrodniczych, jakie doliny rzek i cieków pełnią.

2.4. Zgodność zagospodarowania terenu z uwarunkowaniami kulturowymi

W zagospodarowaniu przestrzennym Gminy uwzględnia się uwarunkowania kulturowe, co wyraża się w dbałości o zabytki architektoniczne, nienaruszaniu układów urbanistycznych, szanowaniu stref ochrony konserwatorskiej. Nieciekawie jedynie prezentuje się sytuacja starych cmentarzy. Wiele takich obiektów wymaga uporządkowania i zagospodarowania. Można ogólnie stwierdzić, że zagospodarowanie przestrzenne Gminy jest zgodne z uwarunkowaniami kulturowymi.

2.5. Wizerunek miasta i gminy

Gmina Ćmielów od stycznia 1999 r. znajduje się w obrębie województwa świętokrzyskiego, w powiecie ostrowieckim we wschodniej jego części.

W latach 1975 – 1998 należała do województwa tarnobrzskiego, a jeszcze wcześniej wchodziła w skład województwa kieleckiego.

Gmina Ćmielów graniczy z gminami: Opatów, Wojciechowice, Sadowie, Bodzechów, Bałtów, Ożarów, Tarłów. Wg W. Okołowicza obszar gminy leży w obrębie lubelskiego wyżynnego regionu klimatycznego charakteryzującego się przewagą wpływów kontynentalnych o dużych rocznych amplitudach temperatur, późnej i krótkiej wiosnie, długim lecie, długiej i chłodnej zimie.

Początki osadnictwa na terenie dzisiejszego Ćmielowa sięgają neolitu (ok. 2500 lat p.n.e.). Badania archeologiczne dowodzą, iż na Gawrońcu (lokalna nazwa wzgórz położonych na krawędzi doliny Kamiennej) mieszkali ludzie, którzy zajmowali się m.in. wyrobem narzędzi kamiennych z krzemienia wydobywanego w niedalekich Krzemionkach Opatowskich, gdzie znajdowała się duża kopalnia tego surowca. Siekierki z krzemienia pasiastego dawni mieszkańcy Ćmielowa wysyłali w odległe nierzaz strony. Można więc bez przesady napisać, że już przeszło 4000 lat temu w okolicach dzisiejszego Ćmielowa trwała intensywna działalność gospodarcza nie tylko rolnicza, ale rzemieślnicza i handlowa.

W pierwszych wiekach naszej ery wzdłuż Kamiennej przebiegał rzymski szlak handlowy, który prowadził do świętokrzyskich dymarek, gdzie wytapiano z rudy żelazo. Trudno jest dzisiaj zrekonstruować najdawniejsze dzieje Ćmielowa i jego najbliższej okolicy, ale można założyć, że dogodne warunki skłaniały ludzi do osiedlania się w dolinie Kamiennej. Obok rolnictwa od najdawniejszych lat zajmowano się tu garncarstwem, a to dzięki pokładom gliny nadającej się do uprawiania tego zawodu.

Historyczne wzmianki o Ćmielowie zaczynają się w XIV w. Miejscowość ta wraz z okolicznymi dobrami często zmieniała właścicieli, aż doszło do pewnej stabilizacji majątkowej za panowania Szydłowieckich. Około 1388r. bracia: Marcin,

podczaszy dobrzyński, i Mikołaj, podkomorzy dobrzyński z Baruchowa, herbu Doliwa, sprzedali zamek Ćmielów wraz z całą wsią o tej samej nazwie Gniewoszowi z Dalewic, podkomorzemu krakowskiemu. Ten przekazał dobra synowi, też Gniewoszowi. W 1425 roku Ćmielów drogą sprzedaży trafił w ręce Jana z Podłowa, herbu Janina. Trzeba jednocześnie pamiętać, że w tym czasie (XV w.) istniała obok Ćmielowa (wsi obejmującej kmiece zabudowania i zamek) druga wieś, złożona z zagród i istniejącego do dziś kościoła, o nazwie Szydłów.

W 1473 roku Stanisław Grocholic herbu Syrokomla (na kościele w tej wsi zostały herby tego rodu) ożenił się z Katarzyną, córką kasztelana żarnowskiego Stanisława Szydłowca. Od tego rodzinnego wydarzenia zaczęła się nowa era dla Opatowa i okolic, pomyślna wielce, a związana z przybyciem do Ćmielowa Szydłowieckich. Brat Katarzyny, Jakub Szydłowiecki, obdarzony wieloma godnościami i urzędami królewskimi oraz państwowymi, rozpoczął akcje wykupu włości położonych nad Kamienną. Nabył też Ćmielów, który uczynił swoją główną siedzibą. Rozbudował zamek w rozlewiskach rzeki i wystarał się dla tej miejscowości o przywilej lokacyjny, który nadał 19 maja 1505 roku w Radomiu na sejmie król Aleksander Jagiellończyk. Zachowało się imię nawet pierwszego wójta. Został nim Maciej z Iłży. On też był zarządcą nowego miasta. Podniesiona do rangi miasta miejscowość musiała mieć rynek i ulice. Wytyczono więc ten centralny plac w połowie drogi między kościołem parafialnym w Szydłowie a zamkiem i wsią Ćmielowem.

W 1509 roku po śmierci Jakuba z Szydłowa dobra ćmielowskie, złożone z nowego miasta Ćmielowa, zamku, wsi Szydłowa oraz kilku innych okolicznych wiosek przeszły w ręce Mikołaja, przyrodniego brata zmarłego, a zarazem potem dostały się Krzysztofowi Szydłowieckiemu, wybitnej postaci polskiego życia politycznego w pierwszych trzech dekadach XVI w., kanclerza wielkiego koronnego, posiadacza wielu godności i tytułów. Jako właściciel Ćmielowa, Opatowa i wielu innych miejscowości stał się mężem opatrznosciowym opisywanej okolicy. Szczególnie dużo zawdzięcza mu Opatów. Ćmielów również za rządów kanclerza Szydłowieckiego stał się prężnym miastem, a rozbudowany w latach 1519 – 1531 zamek wspaniałą rezydencją magnacką, renesansowym dworem na europejskim poziomie.

Po śmierci kanclerza, która nastąpiła w 1532 r., dobra ćmielowskie odziedziczyła jego żona, Zofia z Targowiska, a po niej (zmarła w 1556 r.) jej wnukowie. W wyniku podziałów majątkowych spory rodzinne o miasto, zamek i inne włości trwały między Tarnowskimi, Radziwiłłami, później Zborowskimi lat kilkadziesiąt i trudno dziś precyzyjnie ustalić jak przebiegało dziedziczenie. Sytuacja własnościowa ustabilizowała się dopiero kiedy dobrami ćmielowskimi rządził (od 1606r.) Janusz książę Ostrogski. Przez cały niemal XVII w., dziedziczyli jego potomkowie, a później ich krewni Zasławscy. W 1709r., majątności nad Kamienną przypadły Aleksandrowi Dominikowi księciu Lubomirskiemu. Wreszcie klucz

ćmielowski dostaje się kanclerzowi wielkiemu koronnemu Janowi hrabiemu Małachowskiemu – początkowo jako dzierżawa, a w 1753r. jako własność.

Kolejnym sukcesorem miasta i należących do niego dóbr został Jacek hrabia Małachowski, a po jego śmierci (1821r.) dziedziczył majątek syn tegoż, Jan z Dukli hrabia Małachowski. Kiedy i ten wkrótce zmarł włości przeszły w ręce jego siostry Franciszki z hrabiów Małachowskich Dunin Karwickiej, która w 1828r., przekazała m.in. Ćmielów swoim dzieciom Kazimierzowi i Annie. Ci zaś w dwa lata później sprzedali miasto Teresie z ks. Druckich – Lubeckich hrabinie del Compo Scipio i jej szwagrowi Wojciechowi Pusłowskiemu.

W 1845r. hrabina stała się wyłączną właścicielką dóbr, a po jej śmierci (1848 r.) córka Maria z hr. Del Compo Scipio ks. Drucka – Lubecka. Po niej zaś dziedziczyli synowie. W 1896 r. ćmielowskie włości należały do księcia Aleksandra Druckiego – Lubeckiego.

W chwili obecnej, najbardziej charakterystycznym rejonem gminy jest miasto Ćmielów.

W Gminie Ćmielów przemysł już od dawna odgrywał ważną rolę. Stąd w krajobrazie gminy widoczne są liczne obiekty przemysłowe z wysokimi kominami, halami, wyrobiskami poeksploatacyjnymi itp. Stopniowo funkcja przemysłowa ustępuje miejsca innym funkcjom, szczególnie usługowym i jest to proces typowy dla wielu polskich miast i gmin.

Na pozytywny odbiór przestrzeni, a także poprawę warunków klimatycznych, wpływają obszary zieleni. Są one jednym z zasadniczych ogniw kompozycji przestrzennej. Do takich obszarów zalicza się przede wszystkim parki, skwery, zieleńce a także ogrody działkowe, cmentarze, tereny zieleni nieurządzonej a nawet drobne elementy zieleni, takie jak: szpalery, pojedyncze drzewa, trawniki itd. Należy podkreślić, że w Gminie jest za mało terenów o funkcjach rekreacyjno-wypoczynkowych. Chociaż występują tu takie zespoły zieleni często wymagają uporządkowania w zagospodarowaniu.

Na wizerunek gminy wpływa także układ komunikacyjny. Mimo budowy – modernizacji ulic, stale odczuwa się niedostatki w rozwoju sieci ulic, liczby mostów, liczby miejsc parkingowych.

3. STAN ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO ORAZ WYMOGI JEGO OCHRONY

3.1. Rolnicza przestrzeń produkcyjna

Miasto i gminę Ćmielów zalicza się do obszarów o przewadze korzystnych warunków przyrodniczo-glebowych, wykazujących jednak duże zróżnicowanie przestrzenne, charakterystyczne dla gmin położonych na granicy występowania żyznych gleb lessowych Wyżyny Sandomierskiej.

Miasto i Gmina Ćmielów znajduje się w obrębie dwóch regionów glebowo – rolniczych (wg IUNG Puławy 1984):

- a) Południowy fragment gminy obejmujący Wyżynę Sandomierską położony jest w obrębie regionu waśniowskiego – charakteryzującego się występowaniem gleb kompleksów pszennych, które stanowią gleby brunatne właściwe wykształcone z lessów i utworów lessopodobnych zaliczonych głównie do klas bonitacyjnych II – III.

Gleby w obrębie Wyżyny Sandomierskiej to gleby częściowo zniszczone na bardziej nachylonych stokach przez procesy spłukiwania i deflację. Na północy to gleby słabsze, na wychodniach wapiennych typu rędzin, na utworach fluwioglacjalnych słabe gleby piaszczyste o złych właściwościach wodnych. W dnach dolin zalegają mady rzeczne o mozaikowym układzie przestrzennym. Glebom w miarę żyznym towarzyszą płaty gleb piaszczystych lud nadmiernie wilgotnych.

- b) Pozostała część gminy obejmująca Przedgórze Łżeckie znajduje się w obrębie regionu starachowicko – ostrowieckiego – gdzie wyróżnia się 2 obszary :
- obszar doliny rz. Kamiennej, gdzie przeważają gleby napływowe typu mady stanowiące kompleks pszeny w II klasie bonitacyjnej oraz kompleks użytków bardzo dobrych i dobrych, ponadto w północnej części doliny przylegającej do zbocza wysoczyzny występują gleby hydrogeniczne: mułowo-torfowe, torfowo-mułowe, gleby torfowisk niskich i gleby murszowate zaliczone do klas bonitacyjnych III i IV
 - na obszarze wysoczyzny występują gleby brunatne kwaśne, oraz gleby bielcowe zaliczone do klas bonitacyjnych IV, V i VI.

Do najważniejszych możliwości i ograniczeń rozwoju rolnictwa w odniesieniu do warunków wojewódzkich zalicza się ponadto:

- poprawę konkurencyjności rolnictwa i leśnictwa poprzez wspieranie restrukturyzacji, rozwoju i innowacji,
- poprawę środowiska naturalnego poprzez wspieranie racjonalnego gospodarowania gruntami,
- wspieranie różnicowania działalności gospodarczej,
- ukierunkowanie produkcji rolnej na uprawę zbóż, ziemniaków, przemysłowych oraz sadownictwo,

- regres produkcji zwierzęcej, której znaczna część posiada charakter samozaopatrzeniowy (chów bydła i trzody chlewnej prowadzi odpowiednio, 26% i 16,3% gospodarstw indywidualnych podczas gdy w średnio w województwie 61,8% i 77,7% tych gospodarstw),
- załamanie się poprzedniego systemu obsługi rolnictwa oraz niewielki zakres dostosowania się tej dziedziny usług do wymagań rynkowych,
- korzystne warunki do produkcji ekologicznej,
- niewykorzystane możliwości powiązania rozwoju rolnictwa z turystyką w północnej, słabszej glebowo części gminy,
- nadmierna erozja wodna gleb lessowych w części południowej, spowodowana między innymi nadmiernym oddrzewieniem krajobrazu,

Szansę rozwoju tego sektora gospodarki stwarzają również fundusze pomocowe UE. Ich wykorzystanie wiąże się jednak z usprawnieniem gospodarki przestrzennej w następujących dziedzinach:

- rozbudowa infrastruktury technicznej w tym modernizacja dróg, gazyfikacja, kanalizacja oraz przygotowania terenów pod inwestycje strukturalne,
- tworzenie warunków do rozwoju produkcji ekologicznej oraz agroturystyki,
- wzrost areału gospodarstw (grup gospodarstw) chcących rozwijać produkcję towarową oraz podejmujących usługi rolnicze i przetwórstwo rolno - spożywcze.

Zadaniem polityki przestrzennej winna być transformacja funkcji rolniczej, zmierzająca do jej dostosowania do warunków zagospodarowania występujących w poszczególnych strefach podziału przestrzennego.

W strefie północnej predysponowanej do uzupełnienia rolnictwa różnymi funkcjami komplementarnymi (turystyką w tym agroturystyką, mieszkalnictwem, nieuciążliwą przedsiębiorczością nierolniczą oraz funkcją leśną) dominującym kierunkiem polityki przestrzennej powinno być eliminowanie kolizji funkcjonalnych oraz ochrona terenów pełniących różne funkcje ekologiczne. Głównym instrumentem integracji rolnictwa ze środowiskiem przyrodniczym będzie „Krajowy program rolnośrodowiskowy”, zaś schematem ukierunkowanym na ochronę przyrody (OPW).

W tej sytuacji podstawowym instrumentem zagospodarowania tych obszarów winny być kompleksowe plany miejscowe, sporządzane dla sołectw, lub większych jednostek strukturalnych, które zapewniłyby racjonalne rozmieszczenie i koegzystencję wszystkich funkcji terenów.

W strefie intensywnego rozwoju rolnictwa działalność przestrzenna winna być natomiast ukierunkowana na poprawę efektywności gospodarowania oraz dostosowanie tego sektora gospodarki do wymogów konkurencji na rynkach krajowych i UE.

Pierwszeństwo miałyby zatem działania, zmierzające do:

- wzrostu areału gospodarstw,
- unowocześnienia rolniczego warsztatu pracy,
- integracji rolników w grupy producenckie,

- modernizacji otoczenia rolnictwa,
- sprawnego zagospodarowania środków pomocowych, kierowanych na cele intensyfikacji rolnictwa,
- zapobiegania erozji wodnej gleb,
- melioracji i renowacji obiektów melioracyjnych.

Głównymi kierunkami zagospodarowania rolniczej przestrzeni produkcyjnej powinny być:

- wzmożona ochrona gleb o najwyższej przydatności dla rolnictwa przed zagospodarowaniem na cele nierolnicze (gleby te generalnie powinny być wyłączone z zabudowy zaś w przypadku konieczności przeznaczenia ich na cele budowlane winien być stosowany wymóg rozwiązań terenooszczędnych);
- ochrona obszarów rolniczych o najwyższych walorach kulturowych i krajobrazowych w aspekcie utrzymania i podniesienia ich atrakcyjności krajobrazowej i turystycznej;
- ochrona obszarów zmeliorowanych (spełniających swą rolę) przed nieuzasadnionym zagospodarowaniem zmieniającym funkcje tych terenów,
- stymulowanie koncentracji ziemi oraz scalania i wymiany gruntów w aspekcie potrzeb gospodarstw towarowych, (pożądane minimum obszarowe — 15 ha UR);
- zapobieganie erozji gleb w tym przez zmianę funkcji tych terenów,
- preferencje dla metod produkcji rolniczej przyjaznych dla środowiska - produkcji ekologicznej oraz integrowanej, katalogu dobrych praktyk rolniczych, a także gospodarki rolno-środowiskowej, w pierwszej kolejności na obszarach objętych prawną ochroną przyrody - tworzenie nowych możliwości zagospodarowania na obszarach o wysokich walorach przyrodniczych,
- znaczące wzbogacenia terenów lessowych w zadrzewienia ochronne i krajobrazowe jak w zieleń osłonową wokół obiektów uciążliwych, zadrzewienia wiatrochronne w sąsiedztwie większych rozłogów pól oraz zadrzewienia i zakrzaczenia wzdłuż cieków wodnych, które zapobiegałyby przedostawaniu się do wód związków chemicznych stosowanych w rolnictwie;
- zapewnienia warunków przestrzennych do zagospodarowania gruntów A NR.

Rozwój zabudowy wiejskiej winien być kształtowany z uwzględnieniem polaryzacji rynkowej gospodarstw i stopniowego przekształcania się drobnotowarowej zabudowy zagrodowej w zabudowę wielofunkcyjną. W uzasadnionych przypadkach gospodarstwa wysokotowarowe (znacząco zwiększające areał i skalę produkcji) mogłyby być lokalizowane na terenach dopuszczalnego rozwoju osadnictwa np. w sąsiedztwie obsługiwanego areału.

Z drugiej strony na obszarach rolniczej przestrzeni produkcyjnej należy zdecydowanie przeciwdziałać rozproszonemu zagospodarowaniu nierolniczej i drobnotowarowej zabudowy zagrodowej nie wykazującej tendencji rozwojowej. Polityce tej służyć winny następujące zasady zagospodarowania:

- stymulowanie rozwoju alternatywnych źródeł dochodu w gospodarstwach mających realne szansę podjęcia pozarolniczej działalności gospodarczej;
- preferencje lokalizacyjne dla gospodarstw towarowych i grup producentów rolnych, korzystających ze środków pomocowych UE;
- skupianie nieuciążliwych funkcji zabudowy wiejskiej (w tym drobnotowarowej zabudowy zagrodowej nie wykazującej cech rozwojowych) na obszarach zabudowy wielofunkcyjnej, wyposażonych w zbiorcze systemy infrastruktury;
- zapewnienie warunków do lokalizacji usług rynkowych w otoczeniu rolnictwa oraz drobnego przetwórstwa rolno-spożywczego;
- rewitalizacja najciekawszych elementów historycznie ukształtowanej wiejskiej sieci osiedleńczej oraz wykorzystanie jej dla promocji gminy i poprawy warunków życia ludności.

3.2. Leśna przestrzeń produkcyjna

Według regionalizacji przyrodniczo-leśnej lasy Ćmielowa położone są na terenie VI Krainy Małopolskiej w dwóch dzielnicach przyrodniczo-leśnych:

- w 3 Dzielnicy Radomsko-Iłżeckiej (mezoregion Przedgórze Iłżeckiego (Puszcza Iłżecka)),
- w 9 Dzielnicy Wyżyny Środkowo-Małopolskiej (mezoregion Wyżyny Sandomierskiej).

Ogólna powierzchnia lasów na terenie Ćmielowa wynosi 3 630 ha, co stanowi 30,9 % całej powierzchni gminy.

Struktura lasów na terenie gminy według form własności przedstawia się następująco:

- lasy prywatne – 433,20 ha;
- lasy ANR – 17,23 ha;
- lasy Wspólnoty Gruntowo – Leśnej – 346,79 ha;
- lasy Państwowe w Zarządzie Nadleśnictwa Ostrowiec Świętokrzyski 2832,78 ha.

W lasach państwowych głównymi typami siedliskowymi lasu są:

- bory świeże
- lasy mieszane świeże
- bory mieszane świeże

Do panujących gatunków drzew wg miąższości należą sosna, która stanowi ponad 90 % drzewostanu, sporadycznie dąb, brzoza, modrzew, buk, jodła i olcha. Stan zdrowotny lasów jest zadowalający, w zakresie stanu sanitarnego zaleca się

usuwanie złomów, wywrotów i drzew opanowanych przez szkodniki. W lasach prywatnych nie wyróżniono stref zagrożeń przemysłowych.

Gospodarka leśna prowadzona jest wg uproszczonego planu urządzenia lasów i inwentaryzacji lasów należących do osób fizycznych w mieście i gminie Ćmielów oraz planu urządzenia lasów państwowych.

Na terenie gminy za ochronne zostały uznane lasy w oddziałach leśnych 98, 99, 99A, 110 położone we wsi Podgrodzie (glebochronne), we wsi Krasków (wodoochronne) oraz lasy w oddziałach od 59 – 163 – praktycznie całość powierzchni leśnej w gminie – jako lasy ochronne położone w odległości do 10 km od granic administracyjnych miast liczących ponad 50 tysięcy mieszkańców.

Nadzór nad gospodarką leśną w lasach gminnych i należących do osób fizycznych sprawuje Nadleśnictwo Ostrowiec Świętokrzyski RDLP Radom na zlecenie Starosty ostrowieckiego.

Lasy państwowe znajdują się w obrębie Nadleśnictwa Ostrowiec Świętokrzyski.

Lasy oprócz walorów turystyczno-rekreacyjnych spełniają funkcję retencjonowania wód powierzchniowych i podziemnych, glebochronne i przeciwerozyjne.

Lasy na terenie gminy Ćmielów koncentrują się we wsiach posiadających niższą bonitację gleb. Południowa część gminy pozostaje natomiast praktycznie bezleśna, co jest przyczyną zagrożeń środowiska rolniczego (erozja wodna i wietrzna, pogarszanie się bilansu wód — objawy stepowienia itp.). Większość potrzeb zalesieniowych skupia się na terenach o słabszych warunkach glebowych, które nie mogą być z różnych względów przeznaczone pod zabudowę oraz na obszarach lessowych o największych spadkach, objętych erozją wodną w stopniu silnym i bardzo silnym.

Najważniejsze problemy w zagospodarowaniu leśnym gminy stwarzają:

- kradzieże drzewa z lasów wszystkich kategorii własności,
- rosnące zagrożenie pożarowe oraz niedobór zbiorników ppoż;
- zaśmiecanie terenów leśnych wokół terenów mieszkaniowych oraz dróg,
- rosnące zainteresowanie wypoczynkiem w środowisku leśnym, w połączeniu z niedoborem infrastruktury turystycznej i komunalnej

Główną zasadą zagospodarowania leśnego powinno być umiejętne godzenie różnorodnych funkcji, jakie spełniają lasy przy zachowaniu ich trwałości i ciągłości użytkowania. Zasadzie tej towarzyszyć winny powszechna i ciągła ochrona lasów (zagospodarowanie lasów na cele nieleśne może być dokonane tylko w uzasadnionych przypadkach i przy braku innych rozwiązań przestrzennych), eliminowanie kolizji lasów z innymi funkcjami terenów oraz zapewnienie lasom bezpieczeństwa pożarowego, respektowanie ustaleń planów urządzenia, opracowanych dla lasów Państwowego Gospodarstwa Leśnego i lasów nie stanowiących własności Skarbu Państwa.

Zakłada się, że lasy będą intensywnie rozwijaną funkcją terenów w północnej części gminy zaś na terenach południowych stopniowo zalesione zostaną tereny o największych spadkach, stanowiące obrzeża głównych rzek. Nadrzędnym kierunkiem polityki przestrzennej w odniesieniu do terenów leśnych winna być trwale zrównoważona, wielofunkcyjna gospodarka leśna, uwzględniająca:

- zachowanie lasów i korzystnego ich wpływu na warunki życia ludzi oraz na równowagę przyrodniczą;
- ochronę różnorodności biologicznej środowiska leśnego,
- szczególną ochronę lasów, które stanowią naturalne fragmenty rodzimej przyrody, chronią środowisko przyrodnicze, spełniają funkcje krajobrazowe, glebochronne i wodochronne, ochraniają tereny narażone na zanieczyszczenie i uszkodzenie, służą potrzebom naukowym.

Kierunkom tym towarzyszyć winny następujące działania przestrzenne: powiększanie zasobów leśnych w wyniku zwiększenia zalesień oraz zadrzewień i zakrzewień, dostosowywanie struktury gatunkowej drzewostanów do warunków siedliskowych i krajobrazowych, racjonalne udostępnianie turystyczne lasów (ukierunkowania rekreacji i turystyki leśnej w sposób godzący funkcje społeczne lasów z ochronnymi z jednoczesnym wyposażaniem tych obszarów w małą infrastrukturę turystyczną), odbudowa retencji wodnej w lasach i w strefie rolno-leśnej.

Zgodnie z krajowym programem zwiększenia lesistości preferencje zalesieniowe winny obejmować w kolejności obszary gminy objęte prawną ochroną środowiska przyrodniczego, tworzące leśne korytarze i powiązania ekologiczne, wododziały, jak również strefy zagospodarowania turystycznego.

Lokalizacja zalesień powinna m.in. zapewniać, zmniejszenie rozdrobnienia i rozproszenia kompleksów leśnych, tworzenie powiązań pomiędzy dużymi kompleksami leśnymi oraz połączenie ich z obszarami o funkcjach ekologicznych. Docelowa wielkość kompleksu leśnego nie powinna być mniejsza niż 5 ha. Podstawą rozwoju obszarowego tej funkcji winna być „granica rolno-leśna” ustalona w „studium uwarunkowań...” a następnie tereny do zalesienia, sprecyzowane w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego. Przy projektowaniu zalesień należy wykorzystać wytyczne Ministra Rolnictwa i rozwoju wsi z dnia 31.07.2003 r. w sprawie ustalania granicy rolno-leśnej.

3.3. Wielkość i jakość zasobów wodnych

Miasto i Gmina Ćmielów znajduje się w obrębie działów wodnych I rzędu dorzecza Wisły i działu II rzędu rzeki Kamiennej, będącej lewobrzeżnym dopływem Wisły. Obszary te należą do Regionu Wodnego Środkowej Wisły. Sieć rzeczna gminy jest bardzo uboga.

Rzeka Kamienna wpływa na teren gminy Ćmielów od zachodu i płynie na wschód, by w rejonie Ćmielowa-Skały gwałtownie skręcić na północ (strefa dyslokacji). Na odcinku od Przepaści do północnej granicy gminy Kamienna płynie korytem wciętym w spękane i skrasowiałe węglanowe utwory jury, gdzie traci w wyniku infiltracji znaczne ilości wody

Na terenie gminy Kamienna nie posiada lewobrzeżnych dopływów.

Dział wodny III rzędu tworzy prawobrzeżny dopływ rz. Kamiennej, rzeka Przepaść z jej dopływem lewobrzeżnym Krzczonowianką i jej dopływami tworzącymi działy wodne IV i V rzędu. W dolinie rz. Kamiennej wzdłuż południowych zboczy na odcinku między Bodzechowem, a Ćmielowem płynie rz. Ćmielówka.

W reżimie hydrologicznym Kamiennej wyróżnia się jeden wyraźny okres zwiększonego odpływu i jeden okres niżówkowy, najniższe średnie miesięczne przepływy występują we wrześniu. W październiku rozpoczyna się wzrost przepływu trwający całą zimę z kulminacją w marcu, w kwietniu zaznacza się spadek trwający do czerwca i następnie w lipcu następuje wzrost przepływów. Maksymalne wielkości przepływów związane są z opadami w czerwcu i lipcu, wezbrania roztopowe osiągały połowę wysokości wezbrań opadowych.

W obrębie zlewni okresowo występują opady nawałne powodujące gwałtowne wezbrania małych cieków. Średni przepływ rz. Kamiennej w Borowni wynosi $6,49 \text{ m}^3/\text{s}$, natomiast najniższy przepływ dla rz. Kamiennej wynosi $0,96 \text{ m}^3/\text{s}$.

Ostatnie wielkie wezbrania rz. Kamiennej miały miejsce w 1961, 1963 i 2001 r. kiedy to przepływy wynosiły $250 \text{ m}^3/\text{s}$. Wody powierzchniowe nie są eksploatowane.

Południową część gminy odwadnia Trębanówka i niewielkie bezimienne ciekł wodne. Wpada ona do Przepaści odwadniającej niewielki południowo-wschodni fragment gminy.

Wody stojące na omawianym terenie to głównie starorzecza Kamiennej oraz niewielkie oczka wodne.

Na terenie gminy funkcjonuje jeden zbiornik wodny „Topiołki” w miejscowości Ćmielów. Planowana jest budowa kolejnych w miejscowościach: Jastków, Podgrodzie, Ruda Kościelna - Stoki Stare i Boria – Podgórze. Część z nich ma szansę realizacji w ramach Programu małej retencji dla województwa świętokrzyskiego.

W Kraskowie znajduje się punkt kontrolno – pomiarowy krajowego monitoringu jakości wód powierzchniowych na rz. Kamiennej. Wg stosowanej do niedawna klasyfikacji fizyko–chemicznej i bakteriologicznej wody w rz. Kamiennej były uznawane za pozaklasowe. Wskaźniki decydujące o klasie czystości rzeki Kamiennej to: azotyny i m. Coli. Dla rzeki Kamiennej na terenie gminy Ćmielów przewidziano III klasę czystości. Brak jest w chwili obecnej możliwości jednoznacznego porównania klas jakości wód obecnie obowiązujących do stosowanych w latach poprzednich, ze względu zmianę kryteriów i wskaźników ich oceny.

Wody pozaklasowe dopływają już spoza terenu gminy. Wody powierzchniowe w gminie Ćmielów generalnie charakteryzują się bardzo niską jakością. Brakuje badań jakości wody dla rzeki Przepaść i jej dopływów.

W obrębie gminy można wyróżnić 2 strefy ze względu na zasobność wód podziemnych:

1. Strefa obejmująca GZWP nr 420 Wierzbica – Ostrowiec Św., obejmująca północną i środkową część gminy, z wodami poziomu środkowo i górno – jurajskiego posiadającego dokumentację hydrogeologiczną. Środkowo i górno – jurajski poziom wodonośny zbudowany jest z piaskowców i wapieni, występują w nim wody porowo – szczelinowe i szczelinowe. Wydajność studni wierconych wynoszą rzędu kilkudziesięciu m³. Wydajność pojedynczych studni dochodzi do 200 m³/h.
2. Strefa użytkowych zbiorników wód podziemnych (UZWP) związanych z dolno – jurajskimi piaskowcami, w których występują wody porowo – szczelinowe oraz czwartorzędowymi piaskami i żwirami rzecznyymi w dolinie rz. Kamiennej, w których występują wody porowe, obejmuje południową część gminy. Wydajność studni wierconych ujmujących wody poziomu czwartorzędowego może wynosić kilka, kilkanaście m³. Wydajność studni ujmujących wody poziomu dolno – jurajskiego wynosi od kilku do kilkunastu m³/h. Istnieje możliwość wykorzystania tych wód do zaopatrzenia zbiorowego. Wody podziemne GZWP i UZWP są narażone na przedostawanie się zanieczyszczeń z powierzchni terenu, gdyż na obszarach ich występowania brak jest naturalnej izolacji z gruntów spoistych (glin, iłów) lub ta izolacja ma małą miąższość i nie zabezpiecza w dostatecznym stopniu przed przenikaniem zanieczyszczeń. Dodatkowym czynnikiem zwiększającym możliwość migracji jest występowanie uskoków.

Wody podziemne charakteryzują się dobrą i średnią jakością, spełniają wymagania norm wody pitnej. Lokalnie występują niewielkie przekroczenia żelaza i manganu.

Obecnie na terenie gminy istnieją 2 ujęcia wód – Ćmielowie i Rudzie Kościelnej. Wodociągi posiadają: Wojnowice, Jastków, Buszkowice, Przeuszyn, Drzenkowice (z ujęcia w gm. Sadowie), Grójec, Ćmielów, Brzóstowa, Piaski Brzostowskie, Ruda Kościelna, Stoki Stare, Stoki Małe i Wiktorzyn. Pozostałe miejscowości korzystają bądź ze studni kopanych, bądź wierconych, jednakże z uwagi na gęstą zabudowę i brak kanalizacji ściekowej występuje zanieczyszczenie tych wód.

Gmina Ćmielów posiada dostateczne zasoby wody, szczególnie jej północna część. W części południowej w wyniku obniżenia poziomu wód gruntowych występuje deficyt wody dla celów bytowych i komunalnych.

Wobec pogłębiającego się niedoboru i zanieczyszczenia wody w studniach kopanych konieczna jest budowa wodociągów dla potrzeb miejscowości.

W celu poprawy jakości wód powierzchniowych niezbędna jest ścisła współpraca międzygminna i międzywojewódzka oraz podjęcie działań zmierzających do uporządkowania gospodarki wodno-ściekowej na terenie całej gminy.

Zasoby wód podziemnych są najcenniejszą wartością środowiska naturalnego gminy Ćmielów. Na obszarze gminy znaczenie gospodarcze posiadają poziomy wodonośne związane z utworami jurajskimi, górnokredowymi i czwartorzędowymi. Osady dolnego dewonu i górnego triasu występujące w południowej części gminy są praktycznie bezwodne. Największą wartość posiadają wody z poziomu górnokredowego i górnójurajskiego,

3.4. Powietrze atmosferyczne

Zanieczyszczenia powietrza oddziałują bezpośrednio na zdrowie ludzi oraz na stan środowiska przyrodniczego. Ponadto wpływają na zmiany klimatu oraz wywołują niekorzystne procesy w ochronnej warstwie ozonowej.

Ważną cechą zanieczyszczeń powietrza jest możliwość ich przenoszenia na znaczne odległości.

O jakości powietrza na terenie powiatu ostrowieckiego decydują nie tylko miejscowe emisje, ale i zanieczyszczenia pochodzące z zewnątrz, szczególnie z województwa łódzkiego oraz z powiatów starachowickiego i skarżyskiego.

Głównymi źródłami zanieczyszczeń powietrza w gminie Ćmielów są:

- energetyczne
 - lokalne kotłownie,
 - emisja z indywidualnych systemów grzewczych i palenisk domowych
- przemysłowe
 - Fabryka Porcelany „As”,
 - Zakłady Porcelany Ćmielów,
 - Wytwórnia Pasz w Stokach Dużych,
 - stacje paliw
- komunikacyjne
 - droga wojewódzka nr 755,
 - drogi powiatowe,
 - drogi gminne,
- emisja niezorganizowana
 - składowiska materiałów opałowych, budowlanych,
 - inne

Obiekty budownictwa mieszkaniowego i usługowego posiadają indywidualne systemy ciepłownicze na paliwo stałe.

W gminie nie prowadzi się regularnego monitoringu stanu zanieczyszczenia powietrza.

Przez środek gminy ze wschodu na zachód przebiega gazociąg wysokoprężny Sandomierz – Ostrowiec Świętokrzyski Ø 300 CN 40.

Na odgałęzieniu od niego zrealizowano dwie stacje redukcyjno – pomiarowe:

- Stacja Zakładu Porcelany o przepustowości nominalnej 600 Nm³/h.
- Stacja w mieście Ćmielów o przepustowości 470 Nm³/h.

W oparciu o stację miejską zrealizowano sieć gazową średnioprężną Ø 90 do Ø 32.

Łączna długość sieci gazowniczej wynosi 57,88 km, a ilość podłączonych odbiorców wynosi 1 032.

Kotłownie gazowe posiadają Urząd Miasta i Gminy, Dom Kultury, Szkoła Podstawowa nr 1 w Ćmielowie i Szkoła Podstawowa w Brzóstowej. Północna część gminy nie jest zgazyfikowana.

Głównym nośnikiem energii jest nadal węgiel kamienny, należy jednak zaznaczyć, że w ostatnich latach wzrosło wykorzystanie energii z bardziej ekologicznych źródeł tj. gazu ziemnego i oleju opałowego, co wpływa na ograniczenie emisji.

Wpływ na stan jakości powietrza ma również niska emisja z gospodarstw indywidualnych, które w przeważającej ilości wykorzystują, jako źródło energii, węgiel kamienny, często gorszego gatunku, szczególnie wpływ tej emisji uwidacznia się w okresie zimowym.

Kolejnym czynnikiem decydującym o stanie jakości powietrza jest emisja komunikacyjna, której największe stężenia lokują się wzdłuż głównych ciągów komunikacyjnych, szczególnie w rejonie drogi wojewódzkiej nr 755.

Powiat ostrowiecki, a tym samym miasto i gmina Ćmielów znajduje się w strefie o nie przekroczonych poziomach dopuszczalnych stężeń substancji.

Zakres działań dla klasy tej strefy obejmuje utrzymanie powietrza na tym samym lub lepszym poziomie.

Dla strefy powiatu ostrowieckiego i tym samym dla miasta i gminy Ćmielów nie jest wymagane opracowanie programu ochrony powietrza.

3.5. Odpady

Na terenie miasta i gminy Ćmielów powstają odpady komunalne i przemysłowe.

Obsługą mieszkańców i instytucji na obszarze gminy zajmuje się Samorządowy Zakład Wodociągów i Gospodarki Komunalnej i odbiera na zlecenie odpady, które wywozi na składowiska odpadów. Zakład posiada sprzęt specjalistyczny, w tym śmieciarkę SM-60.

Ponadto selektywną zbiórką odpadów zajmuje się REMONDIS Sp. z o.o. z Ostrowca Św..

Na terenie gminy ustawiono kontenery na szkło i plastik. Gmina nie posiada zorganizowanego gminnego punktu zbiórki odpadów niebezpiecznych.

W Stokach Dużych znajduje się Zakład Utylizacji poubojowych szczątków zwierzęcych. Na terenie gminy największymi producentami odpadów przemysłowych są :

- Zakłady Porcelany „Ćmielów” w Ćmielowie
- Fabryka Porcelany „AS” w Ćmielowie

3.6. Hałas

Na terenie gminy Ćmielów do głównych źródeł hałasu wpływających na zwiększenie uciążliwości akustycznej dla środowiska zewnętrznego należy: ruch drogowy oraz działalność prowadzona na terenach niektórych obiektów przemysłowych oraz w mniejszym zakresie ruch kolejowy.

3.6.1. Hałas drogowy

Hałas drogowy stanowi główne źródło zagrożeń akustycznych w środowisku. Zwiększający się wciąż ruch uliczny oraz dostępność środków transportu powodują stały wzrost zanieczyszczeń powietrza emisją spalin oraz uciążliwości związanych z hałasem.

Najbardziej narażone na hałas drogowy są tereny położone przy głównych ciągach komunikacyjnych miasta i gminy, gdzie ruch pojazdów samochodowych jest największy.

Poprawa klimatu akustycznego na terenie miasta Ćmielowa, stanowiącego węzeł drogowy, nie będzie trudna lecz wymaga poniesienia nakładów na inwestycje drogowe.

Doraźną poprawę sytuacji można uzyskać poprzez polepszenie stanu nawierzchni i zmianę prędkości strumienia pojazdów. Istotnym zagrożeniem ze strony hałasu drogowego jest wzrost ruchu samochodowego (zwłaszcza ciężarowego) na drogach znaczenia ponadlokalnego - tranzytowego.

3.6.2. Hałas przemysłowy

Hałas przemysłowy występuje na terenach zakładów i związany jest z eksploatacją maszyn i urządzeń.

Na terenie gminy jedynym zakładem przemysłowym stwarzającym możliwość zagrożenia hałasem jest Fabryka Porcelany w Ćmielowie.

Brak jest informacji na temat ewentualnych przekroczeń emisji hałasu przez zakłady znajdujące się na terenie gminy, co sugeruje, że ich wpływ na środowisko jest nieznaczny.

3.6.3. Inne źródła hałasu

Oprócz wyżej omówionych źródeł hałasu na terenie miasta mamy do czynienia z okresową emisją hałasu związaną z organizowanymi na otwartej przestrzeni imprezami masowymi, takimi jak festyny, koncerty muzyczne, imprezy sportowe (np. mecze piłkarskie), pokazy sztucznych ognia, itp. Ze względu na konieczność zapewnienia odpowiedniej mocy akustycznej źródeł dźwięku, zwykle stanowią one dużą uciążliwość dla mieszkańców, szczególnie w przypadku organizacji tego typu imprez w bezpośrednim sąsiedztwie dzielnic mieszkaniowych oraz w centrum miasta.

3.7. Promieniowanie elektromagnetyczne

Niejonizujące promieniowanie elektromagnetyczne jest zjawiskiem powszechnym. Jego źródłami są systemy przesyłowe energii elektrycznej, stacje radiowe, telewizyjne i telefonii komórkowej oraz urządzenia o mniejszej uciążliwości, diagnostyczne, terapeutyczne, przemysłowe, a także domowe.

Dla ochrony środowiska istotne znaczenia mają urządzenia, które emitują fale elektromagnetyczne wysokiej częstotliwości w postaci radiofal o częstotliwości 0,1-300 MHz i mikrofal od 300 do 300 000 MHz, umieszczone w środowisku naturalnym.

Do urządzeń najbardziej szkodliwych na obszarze gminy należą:

- stacje transformatorowe,
- bazowe stacje telefonii komórkowej różnych operatorów
- linie elektroenergetyczne o napięciu znamionowym 110 kV, 220 kV, 400 kV, których szkodliwy wpływ rozciąga się odpowiednio od 12 do 37 m od osi linii w obie strony.

Ochrona ludzi i środowiska przed niejonizującym promieniowaniem elektromagnetycznym uregulowana jest ustawowo (prawo budowlane, prawo ochrony środowiska, ustawa o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym), przepisami bezpieczeństwa i higieny pracy oraz sanitarnymi.

3.8. Budowa geologiczna i zasoby surowców naturalnych

Obszar gminy wchodzi w skład mezozoicznego obrzeżenia Gór Świętokrzyskich. Starsze podłoże budowane jest przez osady mezozoiczne (jura) oraz częściowo trzeciorzędowe (miocen) przykryte następnie na przeważającym obszarze osadami czwartorzędowymi, głównie koloceńskimi. Osady jurajskie pochodzą głównie z dwóch epok: doggeru (jura środkowa) oraz malmu (jura górna).

Dogger reprezentowany jest przez piaskowce, iły i mułowce, które na powierzchni występują niewielkim pasem od przysiółka Krasków na zachodzie po Przepaść (wschodnia część miasta Ćmielów). Niewielkie płyty tych osadów stwierdzono w okolicach Grójca i Ćmielowa. Malm reprezentowany jest przez wapienie płytowe i skaliste; lokalnie występują margle i dolomity. Osady te uwidaczniają się w odsłonięciach naturalnych i kamieniołomach na północ od linii Czarna Glina - Przepaść. Wzdłuż tej linii przebiega duża dyslokacja regionalna.

Utwory miocenu (trzeciorzęd) na terenie gminy występują małymi płatami na północ od Ćmielowa. Reprezentowane są przez iły, piaski i żwiry, które były dawniej eksploatowane w Przepaści i Piaskach Brzóstowskich.

Osady czwartorzędowe (holoceńskie) stanowią najmłodsze wiekowe ogniwo geologiczne. Są to głównie gliny zwałowe, lessy, zsuwy zboczowe, piaski rzeczne i rzeczno-lodowcowe. Współcześnie utwory te (głównie mady i piaski) powstają w dolinach cieków wodnych.

Pod względem tektonicznym teren omawianej gminy zawiera się w zachodniej części wału metakarpackiego ukształtowanego w okresie orogenezy alpejskiej. W tej części wału układ orograficzny uwarunkowany jest budową blokową rozwiniętą na podłożu struktur fałdowych z okresu paleozoicznego (orogeneza waryscyjska). Tektonika oraz budowa geologiczna znajduje swoje odbicie w geomorfologii.

Według podziału geomorfologicznego Polski (Klimaszewski) położenie gminy Ćmielów przedstawia się następująco:

Kontynent: Europa

Subkontynent: Europa Zachodnia

Strefa: Hercyńska

Prowincja: Wyżyny Śląsko-Małopolskie

Podprowincja: Wyżyna Kielecka

Makroregion: Przedgórze Świętokrzyskie

Mezoregion: Przedgórze Świętokrzyskie Północne

Region: Wyżyna Łżecka

Subregion:

1. Wyżyna Łżecka
2. Próg Środkowojurajski

Mezoregion: Przedgórze Świętokrzyskie Wschodnie

Region: Wyżyna Opatowska

W morfologii terenu wyróżniają się dwie zasadnicze części północna (region Wyżyny Łżeckiej) i południowa (region Wyżyny Opatowskiej). Wyżyna Łżecka jest wysoczyzną zbudowaną ze skał węglanowych jurajskich przykrytych glinami zwałowymi i utworami rzecznyymi. W rzeźbie terenu wyróżnia się tutaj dolinę Kamiennej, która w rejonie Ćmielowa jest płaska i szeroka (ok. 1,5 km), ulega natomiast zwężeniu ku północy do ok. 600 m. Na odcinku od Borowni do Borii dolinę zamyka wyraźna krawędź o wysokości dochodzącej do kilkudziesięciu metrów z

odslonięciami wapieni jurajskich. Występujące w tej części gminy wydmy oraz liczne boczne doliny maskowane są dużymi kompleksami leśnymi i nie są widoczne w morfologii. Wyróżniają się natomiast w rzeźbie terenu liczne wyrobiska związane z eksploatacją wapieni i kruszywa.

Wyżyna Opatowska zbudowana jest z zalegających na starszych utworach lessów grubości kilkunastu metrów. Pokrywę lessową rozcinają doliny cieków Trębanówka, Przepaść oraz inne, a także wąwozy i jary o prawie pionowych ścianach i znacznych głębokościach.

Deniwelacje terenu gminy sięgają 87,0 m. Najniższy punkt (dno doliny Kamiennej) w miejscowości Wyżykowszczyzna znajduje się na wysokości ok. 152,0 m n.p.m., najwyższy zaś położony na wysoczyźnie lessowej w miejscowości Kolonia Trębanów na wysokości ok. 239,0 m n.p.m.

Specyficzna rzeźba terenu oraz utwory ją tworzące (lessy, skały ilaste), sprzyjają powstawaniu ruchów masowych. Na terenie gminy Ćmielów występują dwa osuwiska w Podgrodziu i Grójcu. Ponadto strome skarpy lessowe w rejonie Ćmielowa to obszary predysponowane do powstawania osuwisk.

Na terenie gminy stwierdzono występowanie surowców węglanowych, piaskowców i kruszyw naturalnych. Surowce węglanowe to osady górnej jury przydatne dla przemysłu wapiennego, cementowego i innych. Na terenie gminy udokumentowano złoża piaskowców (kamień łamany).

Kruszywo naturalne to głównie piaski rzeczne, piaski eoliczne i rzeczno – lodowcowe oraz pospółki i żwiry wodno–lodowcowe wykorzystywane w budownictwie.

Ponadto na terenie gminy stwierdzono występowanie w obrębie wapieni jurajskich krzemienia pasiastego, o przydatności do celów dekoracyjnych. Występują one w postaci serii o miąższości średniej około 90 cm w miejscach naturalnych wychodni wapieni krzemienistych – zwłaszcza w rejonie Rudy Kościelnej.

Żadne ze złóż nie jest zagospodarowane przemysłowo, nie jest objęte koncesją. Dokładną charakterystykę złóż oraz ilości udokumentowanych zasobów i sposoby ich zagospodarowania podano w rozdziale „II.10.1. Udokumentowane złoża kopalin”.

4. STAN DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTEKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ

Zgodnie z zapisami ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami formami ochrony zabytków są: wpis do rejestru zabytków, uznanie za pomnik historii, utworzenie parku kulturowego, ustalenia ochrony w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.

W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy oraz miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego uwzględnia się ochronę: zabytków nieruchomych wpisanych do rejestru i ich otoczenia oraz innych zabytków nieruchomych, znajdujących się w gminnej ewidencji zabytków i parków kulturowych. W przypadku, gdy gmina posiada gminny program opieki nad zabytkami, ustalenia tego programu uwzględnia się w studium i planie. W dokumentach tych ustala się, w zależności od potrzeb, strefy ochrony konserwatorskiej obejmujące obszary, na których obowiązują określone ustaleniami planu ograniczenia, zakazy i nakazy, mające na celu ochronę znajdujących się na tym obszarze zabytków.

Materiały dotyczące stanu kulturowego i zabytków zgromadzone na potrzeby niniejszego opracowania składają się głównie z danych z archiwum Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków, dotyczących zabytków architektury, techniki, stanowisk archeologicznych, zabytków ruchomych, zabytkowych układów zieleni.

W toku prac urbanistycznych należy dążyć do dodatkowego rozpoznania terenowego zachowanych obiektów o walorach etnograficznych, artystycznych, historycznych i tradycyjnych, które można zakwalifikować jako zabytki a następnie wprowadzić formalnie do ewidencji konserwatorskiej w uzgodnieniu z władzami konserwatorskimi lub do rejestru przez wojewódzkiego konserwatora zabytków. Trzeba podkreślić, że odpowiednio udostępnione i zadbane elementy dziedzictwa kulturowego stanowić będą dodatkową atrakcję turystyczną i staną się świadectwem lokalnej tożsamości kulturowej.

Problemem jest zły stan techniczny obiektów dziedzictwa kulturowego, powodem jest między innymi fakt, iż pozostają one w większości w rękach prywatnych lub wchodzi w skład nieruchomości po spółdzielniach rolniczych.

Brak możliwości przeprowadzenia prac konserwacyjnych powoduje głównie bariera finansowa, koszty przekraczają możliwości właścicieli bądź władających.

4.1. Obszary i obiekty objęte ochroną konserwatorską

Na terenie gminy zewidencjonowano 62 obiekty zabytkowe pochodzące z XIV – XX wieku. Największa ilość obiektów zakwalifikowanych jako zabytkowe znajduje się w Ćmielowie. Są to ruiny zamków, zespoły kościelne, zespoły dworskie, kapliczki.

Najcenniejsze zostały wpisane do rejestru Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków. Są to:

- Czarna Glina (zbiorowa mogiła powstańców z 1863 r),
- Ćmielów:
 - Zespół kościoła parafialnego p.w. NMP:
 - kościół,
 - dzwonnica,
 - kostnica,
 - ogrodzenie z bramą,
 - cmentarz parafialny,
 - zespół zamkowy:
 - ruina zamku,
 - ruina kaplicy na wyspie,
 - budynek przedzamcza z wieżą bramą,
 - fortyfikacje ziemne z bastionami
- Podgrodzie (ruiny zamku – ślady wałów i fosy),
- Przeuszyn (zespół dworski: dwór, budynek gospodarczy, rządówka, park),
- Ruda Kościelna (zespół kościoła parafialnego p.w. Zaślubin Marii: kościół i ogrodzenie cmentarza kościelnego, cmentarz parafialny, zespół dworsko – parkowy: dwór, park, mur otaczający park, gorzelnia),

Pozostałe obiekty wymagające ochrony zostały ujęte w ewidencji zabytków, Konserwatora Zabytków. Są to:

1. miejscowość: Brzostowa – Nr 58
obiekt: dom z XX wieku
opis: wł. Wincenty Stępień, ok. 1910,
2. miejscowość: Buszkowice – Nr 10
obiekt: dom z XIX wieku
opis: wł. Bogumiła Wilczak, lata 80-te XIX w.,
3. miejscowość: Buszkowice – Nr 22
obiekt: dom z XIX wieku
opis: wł. W. Pater, lata 80-te XIX w.,
4. miejscowość: Buszkowice – Nr 18
obiekt: stodoła z XIX wieku
opis: wł. Stanisław Pater, ok. 1880-1890,
5. miejscowość: Czarna Glina – Nr 494
obiekt: mogiła zbiorowa powstańców 1863r., wiek: XIX,

opis: znajduje się w lesie przy kapliczce w pobliżu leśniczówki, wpisana do rejestru zabytków woj. Tarnobrzskiego,

6. miejscowość: Ćmielów – Nr 20
obiekt: dom – ul. Długa z XIX wieku
opis: nr 20/22, 2 poł. XIX,
7. miejscowość: Ćmielów – Nr 28
obiekt: dom – ul. Długa z XIX wieku
opis: 2 poł. XIX,
8. miejscowość: Ćmielów – Nr 32
obiekt: dom – ul. Długa z XIX wieku
opis: XIX/XX,
9. miejscowość: Ćmielów – Nr 48
obiekt: dom – ul. Długa z XIX wieku
opis: XIX/XX,
10. miejscowość: Ćmielów – Nr 52
obiekt: dom – ul. Długa z XIX wieku
opis: poł. XIX,
11. miejscowość: Ćmielów – Nr 62
obiekt: dom – ul. Długa z XIX wieku
opis: poł. XIX,
12. miejscowość: Ćmielów – Nr 80
obiekt: dom – ul. Długa z XIX wieku
opis: XIX/XX,
13. miejscowość: Ćmielów – Nr 102
obiekt: dom – ul. Długa z XIX wieku
opis: XIX/XX,
14. miejscowość: Ćmielów – Nr 114
obiekt: dom – ul. Długa z XIX wieku
opis: XIX?XX,
15. miejscowość: Ćmielów – Nr 116
obiekt: dom – ul. Długa z XIX wieku
opis: XIX/XX,

16. miejscowość: Ćmielów – Nr 120
obiekt: dom – ul. Długa z XIX wieku
opis: XIX/XX,
17. miejscowość: Ćmielów – Nr 4
obiekt: dom – ul. Opatowska z XIX wieku
opis: poł. XIX,
18. miejscowość: Ćmielów – Nr 6
obiekt: dom – ul. Opatowska z XIX wieku
opis: XIX/XX,
19. miejscowość: Ćmielów – Nr 13
obiekt: dom – ul. Ostrowiecka z XIX wieku
opis: poł. XIX,
20. miejscowość: Ćmielów – Nr 24
obiekt: dom – ul. Ostrowiecka z XIX wieku
opis: XIX/XX,
21. miejscowość: Ćmielów – Nr 28
obiekt: dom – ul. Ostrowiecka z XIX wieku
opis: poł. XIX,
22. miejscowość: Ćmielów – Nr 30
obiekt: dom – ul. Ostrowiecka z XIX wieku
opis: XIX/XX,
23. miejscowość: Ćmielów – Nr 39
obiekt: dom – ul. Ostrowiecka z XIX wieku
opis: XIX/XX,
24. miejscowość: Ćmielów – Nr 5
obiekt: dom – ul. Rynek z XIX wieku
opis: 1 poł. XIX,
25. miejscowość: Ćmielów – Nr 15
obiekt: dom – ul. Rynek z XIX wieku
opis: 1 poł. XIX,

26. miejscowość: Ćmielów – Nr 23
obiekt: dom – ul. Rynek z XIX wieku
opis: 1892,
27. miejscowość: Ćmielów – Nr 24
obiekt: dom – ul. Rynek z XIX wieku
opis: 1893,
28. miejscowość: Ćmielów – Nr 32
obiekt: dom – ul. Rynek z XX wieku
opis: pocz. XX,
29. miejscowość: Ćmielów – Nr 25
obiekt: dom – ul. Rynek z XIX wieku
opis: 1896,
30. miejscowość: Ćmielów – Nr 38
obiekt: dom – ul. Rynek z XIX wieku
opis: nr 38/39, XIX/XX,
31. miejscowość: Ćmielów – Nr 42
obiekt: dom – ul. Rynek z XIX wieku
opis: 2 poł. XIX,
32. miejscowość: Ćmielów – Nr 49
obiekt: dom – ul. Rynek z XIX wieku
opis: 2 poł. XIX,
33. miejscowość: Ćmielów – Nr 20
obiekt: dom – ul. Sandomierska z XIX wieku
opis: nr 20/22, 2 poł. XIX,
34. miejscowość: Ćmielów – Nr 42
obiekt: dom – ul. Sandomierska z XIX wieku
opis: pocz. XIX,
35. miejscowość: Ćmielów – Nr 66
obiekt: dom – ul. Sandomierska z XIX wieku
opis: 2 poł. XIX,
36. miejscowość: Ćmielów – Nr 67
obiekt: dom – ul. Sandomierska z XIX wieku

opis: poł. XIX,

37. miejscowość: Ćmielów – Nr 73

obiekt: dom – ul. Sandomierska z XIX wieku

opis: poł. XIX,

38. miejscowość: Ćmielów – Nr 79

obiekt: dom – ul. Sandomierska z XIX wieku

opis: poł. XIX,

39. miejscowość: Ćmielów – Nr 11

obiekt: dom – ul. Sienkiewicza z XIX wieku

opis: 2 poł. XIX,

40. miejscowość: Ćmielów – Nr 7

obiekt: dom – ul. Szydłowiecka z XIX wieku

opis: 1 poł. XIX,

41. miejscowość: Ćmielów – Nr 11

obiekt: dom – ul. Szydłowiecka z XIX wieku

opis: pocz. XIX,

42. miejscowość: Ćmielów

obiekt: kaflarnia – ul. Zamkowa z XIX wieku

opis: ob. Warsztat mech., XIX/XX,

43. miejscowość: Ćmielów

obiekt: kapliczka – ul. Opatowska z XVIII wieku

opis: XVIII/XIX, remont. 1925,

44. miejscowość: Ćmielów

obiekt: kapliczka – ul. Zamkowa z XIX wieku

opis: 1 poł. XIX,

45. miejscowość: Ćmielów – Nr 40

obiekt: ochronka – ul. Rynek z XIX wieku

opis: ob. Dom. poł. XIX,

46. miejscowość: Ćmielów

obiekt: układ urbanistyczny z XVI wieku

opis: 1505 – k. XIX,

47. miejscowość: Ćmielów
obiekt: kaplica – zespół cmentarza, XIX wiek,
opis: 1835, dobudź. Przedsionka 1884, remont. 1905,
48. miejscowość: Krzczonowice - nr 52
obiekt: dom – z XIX wieku
opis: wł. Maria Pokusa, XIX/XX,
49. miejscowość: Krzczonowice - nr 55
obiekt: dom – z XX wieku
opis: pocz. XX,
50. miejscowość: Krzczonowice - nr 68
obiekt: dom – XX wieku
opis: wł. B. Krawczyk, pocz. XX,
51. miejscowość: Krzczonowice - nr 71
obiekt: dom – z XIX wieku
opis: wł. H. Wisłoka, 90 lata XIX,
52. miejscowość: Krzczonowice
obiekt: kapliczka– przy drodze do Ćmielowa z XIX wieku
opis: poł. XIX,
53. miejscowość: Ruda Kościelna - nr 15
obiekt: dom – z XX wieku
opis: wł. Stanisława Wilczyńska, ok. 1915,
54. miejscowość: Ruda Kościelna - nr 31
obiekt: dom – z XX wieku
opis: wł. Stanisława Sałapa, ok. 1926,
55. miejscowość: Ruda Kościelna - nr 38
obiekt: dom – z XX wieku
opis: wł. Parafii rz.-kat., ok. 1908-1912,
56. miejscowość: Ruda Kościelna - nr 43
obiekt: dom – z XX wieku
opis: wł. Z. Starzyk, pocz. XX,

57. miejscowość: Stoki Duże

obiekt: młyn z XX wieku

opis: wł. Wincenty Stępień, ok. 1905 - 1910,

58. miejscowość: Trębanów

obiekt: dom z XX wieku

Do objęcia ochroną poza w/w obiektami, budynkami i układem urbanistycznym miasta Ćmielowa, postuluje się objąć ochroną ze względu na niewątpliwe wartości historyczne zespół zabudowy małomiasteczkowej i pozostałości zabudowy historycznej fabryki porcelany w Ćmielowie oraz mogiły ofiar II wojny światowej i istniejące cmentarze katolickie i polsko – katolickie.

Ponadto na terenie gminy znajduje się wiele stanowisk archeologicznych w postaci Kopalni Krzemieni, osad i cmentarzysk z epoki neolitu, brązu i wczesnego średniowiecza.

Część z nich wpisana została do rejestru zabytków. Są to: w Rudzie Kościelnej (Kopalnie krzemienia „Borownia”, „Książa Rola”, „Ostroga”); w Woli Grójeckiej - Kurhan i w Łysowodach Kopalnia krzemienia „Wojciechówka – Koryczna”.

Prócz wpisanych do rejestru zabytków na terenie gminy stwierdzono ponad 50 stanowisk archeologicznych. Są to głównie osady i około 10 cmentarzysk.

W większości znajdują się one w południowej części gminy w miejscowościach: Ćmielów, Podgrodzie, Ruda Kościelna, Wólka Wojnowska, Wojnowice, Glinka, Krzczonowice, Trębanów, Jastków, Grójec. Stanowiska te określane są jako cenne pod względem poznawczym. Szczególnie wysoką wartość pod względem konserwatorskim posiada osada „Gawroniec” w Ćmielowie.

4.2. Dobra kultury współczesnej

Przez dobra kultury współczesnej należy rozumieć niebędące zabytkami dobra kultury, takie jak: pomniki, miejsca pamięci, budynki, ich wnętrza i detale, zespoły budynków, założenia urbanistyczne i krajobrazowe, będące uznanym dorobkiem współcześnie żyjących pokoleń, jeżeli cechuje je wysoka wartość artystyczna lub historyczna. W Ćmielowie nie zidentyfikowano dóbr kultury współczesnej.

4.3. Uwarunkowania dziedzictwa kulturowego

Zasoby dziedzictwa kulturowego stanowią istotny element w zagospodarowaniu przestrzennym gminy, a zwłaszcza Ćmielowa i jego okolic szczególnie walory krajobrazowe w połączeniu z cennymi obiektami zabytkowymi tworzą wyjątkowo wartościowe fragmenty krajobrazu kulturowego. Wynika z tego konieczność ochrony zabytków i stanowisk archeologicznych w szczególności wpisanych do rejestru zabytków wynikające z ustawy o ochronie dóbr kultury i muzeach oraz sukcesywne poddawanie ochronie prawnej zewidencjonowanych obiektów zabytkowych i stanowisk archeologicznych szczególnie cennych.

Ze względu na obfitość odpowiedniego surowca ludność okolic Ćmielowa trudniła się garncarstwem. Rozwój miasta nie był jednak równomierny, gdyż zależał od panującej sytuacji politycznej i gospodarczej kraju. Po uzyskaniu przywileju królewskiego Jana Kazimierza w 1661 r., potwierdzonego następnie przez Augusta III i Stanisława Augusta, miasto umacnia swoją pozycję jako ośrodek rzemieślniczy. Uzyskują przywileje: cech szewców, garncarzy.

W drugiej połowie XVII i w XVIII wieku w Polsce następuje upadek mieszczaństwa. W rozgrywkach politycznych ze szlachtą mieszczaństwo traci swoją pozycję społeczną, polityczną i ubożeje. Odbija się to również na pozycji gospodarczej Ćmielowa, ale rzemiosło zwłaszcza garncarstwo pracujące przede wszystkim na potrzeby okolicznych wsi stwarza warunki do przetrwania gorszego okresu.

W 1730 r. miejscowi garncarze otrzymali od króla Augusta III przywilej sprzedaży wyrobów w całym kraju.

Około 1790 r. miejscowy rzemieślnik Wojtas, wraz z kilkoma współnikami, założył pierwszą, prymitywną manufakturę produkującą naczynia gliniane i fajansowe. Pełny rozruch wytwórni nastąpił w 1804 r., kiedy jej właścicielem został hr. Hyacynt Małachowski. W 1839 r. rozpoczęto w fabryce produkcję porcelany.

Pod koniec XIX wieku rozpoczyna się poważny rozwój fabryki fajansów i porcelany. Od 1884 r., właścicielem fabryki zostaje książę. Aleksander Drucki – Lubbecki, potomek ostatnich właścicieli miasta, wnuk ministra skarbu Królestwa Kongresowego. Ustala on nowy profil produkcji – wyrabia się porcelanę najwyższej jakości. Zaczyna się rozwój fabryki i związanego z nią osiedla. Na początku XX w., w 1902 r. ludność miasta liczy 2000 osób i 198 domów, w tym 139 murowanych. Drugim czynnikiem rozwoju Ćmielowa i okolicy jest garncarstwo – ilość warsztatów na koniec XIX wieku wynosi około 40. Źródła historyczne z 1880 r. wskazują, że w Ćmielowie istnieją, aczkolwiek stworzone w programie obiekty użyteczności publicznej: urząd gminy, sąd gminny, szkoła elementarna, dom kalek, łaźnia miejska. W okresie I wojny światowej działania wojenne omijają Ćmielów. Zyskuje on wtedy połączenie kolejowe zbudowane ze względów strategicznych (w 1914 r.) linię Skarżysko Kamienna – Sandomierz.

W okresie XX-lecia po I wojnie światowej następuje znaczny rozwój fabryki porcelany, zmienionej w roku 1920 na spółkę akcyjną.

Po drugiej wojnie następuje upaństwowienie oraz bardzo poważna rozbudowa fabryki, którą stanowi główny czynnik rozwoju miasta. W 1960 r. do miasta przyłączono sąsiednie wsie Skała i Przepaść.

W mieście w 1960–65 r. powstają budynki wielorodzinne – budownictwo zakładowe. Następuje rozbudowa urządzeń infrastruktury: wody, kanalizacji, później gaz. Zakłady porcelany inwestują również w infrastrukturę społeczną. Powstaje przychodnia zakładowa, hotel robotniczy, przedszkole, żłobek. Sytuacja zmienia się znowu po 1990 r. Zmiany gospodarcze –restrukturyzacja zakładów wywołuje zmianę statusu prawnego (spółka z o.o.) fabryki. Jej wpływ na sytuację ekonomiczną miasta i regionu niestety maleje, mimo, że zakład pozostaje w całkiem dobrej kondycji ekonomicznej.

Ciekawą inicjatywą, wynikającą z przedstawionego powyżej elementu dziedzictwa kulturowego jest utworzenie na terenie Zakładu Porcelany AS w Ćmielowie, który specjalizuje się w produkcji porcelanowej galanterii, Żywego Muzeum Porcelany.

Jego pomysłodawcą i twórcą jest Adama Spała właściciel fabryki. W trakcie zwiedzania można zapoznać się z technologią wyrobu porcelanowych figurek, które na oczach gości są obrabiane i malowane przez pracowników zakładu.

Spotkanie z porcelaną poprzedza tradycyjne koło garncarskie, na którym stary mistrz garncarski, z jakich niegdyś słynęła okolica, wyczarowuje smukłe kształty wazoników i miseczek. Uczy także wykonywania malunków w miękkiej glinie wzorów i mocowania uchwytów.

Technologia wyrobu ceramicznych figurek, z których AS słynie na całym świecie, jest bardziej skomplikowana. Pierwszym krokiem jest wykonanie modelu z plasteliny lub gliny. Jego kolejne, gipsowe wcielenie jest ostatecznie kształtowane i w razie skomplikowania dzielone nawet na kilkanaście części. Dla każdej wykonywana jest osobna forma. Masę, z której powstanie figurka, tworzą kaolinowe glinki, kwarc, skaleń, utrwalacze oraz substancje poprawiające płynność, gdyż do formy trafia w postaci białej śmietanki. Masę porcelanową wylewa się z formy po kilku minutach, by pozostała tylko cienka jej warstwa na ściankach formy. Po kolejnej pół godzinie figurkę lub jej elementy można wyjąć z formy i w razie potrzeby skleić w całość. Oczyszczone i zmyte wodą za pomocą delikatnego pędzelka figurki trafiają na 10 – 12 godzin do pieca, gdzie wypalają się w temperaturze 980⁰C, a przez następnych 10 godzin stygną. Po ponownym wypolerowaniu i zanurzeniu w szkliwie, figurki raz jeszcze trafiają do pieca, gdzie są wypalane przez 10 godzin w temperaturze 1410⁰C. Wystygnięte poddaje się ręcznemu malowaniu i trzeciemu wypalaniu tym razem w temperaturze 700 –800⁰C.

Gotowe trafiają do sklepów firmowych AS –a na całym świecie. Wśród kolekcji znajdują się wzory przedwojennych mistrzów, jak i najnowsze propozycje najbardziej uznanych, współczesnych projektantów. Dorobek artystyczny Zakładu

Porcelany AS prezentowany jest zresztą w sąsiadującej z Żywym Muzeum sali wystawowej, połączonej ze sklepem firmowym.

Dodatkową atrakcją Żywego Muzeum jest nietypowa sala audiowizualna zlokalizowana w starym, okrągłym piecu do wypalania porcelany, który charakteryzuje się wspaniałą akustyką. Gospodarz dysponuje ciekawymi filmami edukacyjnymi oraz pełną werwy muzyką, której towarzyszą efekty specjalne.

Niewątpliwą atrakcją gminy Ćmielów, warunkującą dalszy rozwój turystyki na tym terenie, jest istnienie Rezerwatu Przyrodniczo-Archeologicznego „Krzemionki”. Rezerwat w przeważającej części położony jest na terenie sąsiedniej gminy Bodzechów, jednak na terenie gminy Ćmielów znajduje się jego niewielka część.

Rezerwat przyrodniczy pod nazwą „Krzemionki Opatowskie” powołano zarządzeniem Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa z dnia 27 czerwca 1995 r. (Monitor Polski nr 33, poz. 396). W skład jego wchodzi obszar rezerwatu archeologicznego oraz otaczające go tereny leśne i przemysłowe o łącznej powierzchni 378,81 ha, w tym na terenie gminy Ćmielów 16,01 ha.

Nazwa rezerwatu pochodziła od wsi „Krzemionki Opatowskie” istniejącej na tym terenie od roku 1967. Natomiast wieś przyjęła swą nazwę od istniejącej neolitycznej kopalni krzemienia pasiastego. Kopalnie zostały odkryte przez geologa Jana Samsonowicza. Od 1926 roku trwały prace zmierzające do utworzenia tu rezerwatu przyrody. W roku 1993 zespół kopalń wpisany został na Światową Listę Dziedzictwa Przemysłowego IICCH. Prezydent RP zarządzeniem z dnia 8 września 1994 roku uznał kopalnie za Pomnik Historii.

W roku 1995 Minister Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa ustanowił rezerwat przyrody. Obecnie trwają przygotowania do wpisu „Krzemionek Opatowskich” na listę światowego dziedzictwa ludzkości UNESCO.

Inne uwarunkowania zagospodarowania przestrzennego gminy wynikające z dziedzictwa kulturowego związane są z obszarem Staropolskiego Okręgu Przemysłowego z XVII–XIX wieku, obejmującego północną połowę województwa świętokrzyskiego oraz sięgający od północy w rejon Iłży i Przysuchy w województwie mazowieckim, jak też Drzewicy i Opoczna w województwie łódzkim, a od zachodu po linię Pilicy w tymże województwie.

Podobne uwarunkowania wynikają z istnienia obszaru Centralnego Okręgu Przemysłowego ze schyłku lat 30-tych XX wieku, obejmującego poza świętokrzyskim znaczne obszary województwa podkarpackiego oraz południowej części województwa mazowieckiego i zachodniej części województwa lubelskiego.

5. WARUNKI I JAKOŚĆ ŻYCIA MIESZKAŃCÓW

5.1. Potencjał i rozwój demograficzny

Gminę Ćmielów zamieszkuje około 7891 mieszkańców z czego 3183 osób mieszka w mieście Ćmielowie. Liczba mieszkańców z roku na rok powoli zmniejsza się. W 1998 roku gmina liczyła około 8386, a w 2005 r. zgodnie z danymi GUS - 7891 osób. Liczba kobiet w gminie – ok. 4063, jest nieznacznie większa od liczby mężczyzn – ok. 3828.

Średnie zagęszczenie ludności w gminie Ćmielów wynosi 67 osoby na 1 km² (w mieście Ćmielów 241,4 osób na 1 km²) – dane z 31 grudnia 2005.

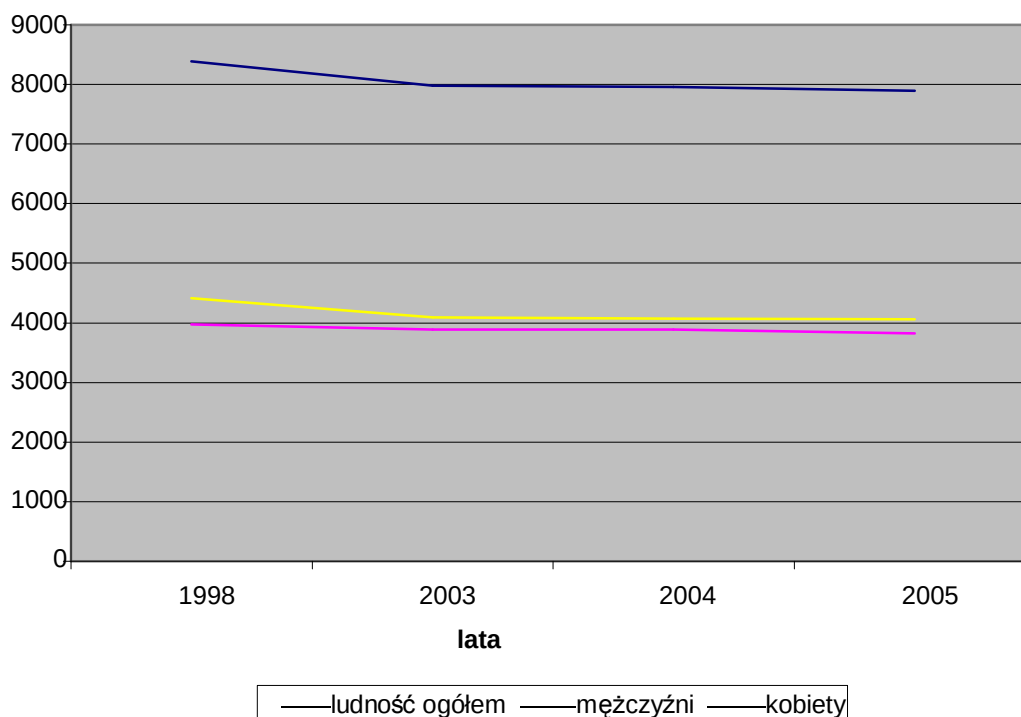
Porównując powyższe dane do roku 1998 gdzie liczba ludności wynosiła 8386 osób z tego 3310 to ludność miejska, w tej liczbie mężczyźni stanowili 3973 osób, z tego w mieście 1577 osób. Średnia gęstość zaludnienia w gminie wynosiła 70 osób/1 km².

Z powyższych danych wynika, iż liczba ludności wykazuje tendencję spadkową, ze znacznym odpływem kobiet z terenu gminy.

Powierzchnia gminy wynosi 11770 ha w tym miasto 1300 ha.

	1998	2003	2004	2005
ludność ogółem	8386	797	7960	789
Mężczyźni	3973	388	3885	382
Kobiety	4413	409	4075	406
Gęstość zaludnienia	70 os/km ²	67,5 os/km ²	67,4 os/km ²	67 os/km ²

**Zmiany liczby ludności na przestrzeni lat 1998 - 2005
(ostatnie dane z XII 2005)**

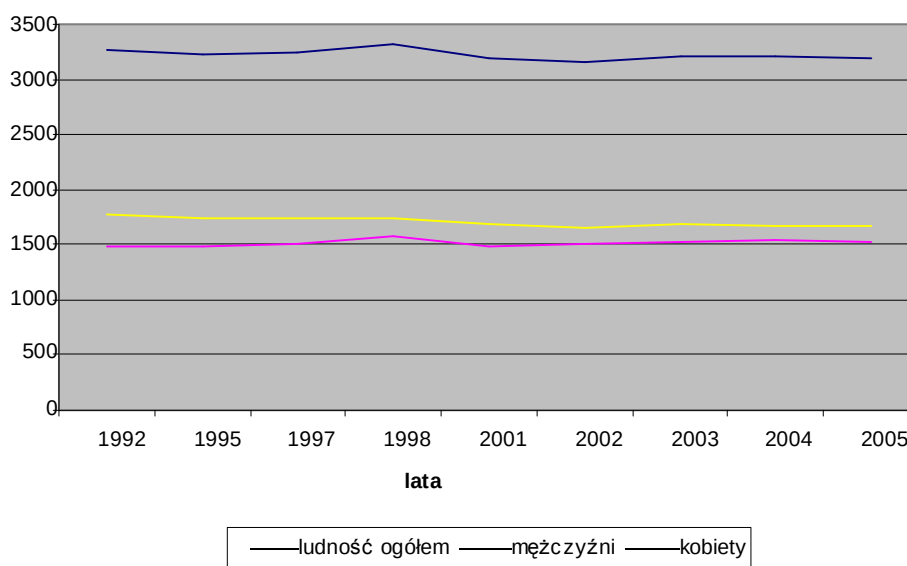


Poniższe tabele przedstawiają zmiany liczby ludności na przestrzeni lat 1992 – 2005 z podaniem wartości pośrednich.

Miasto Ćmielów

lata		1992	1995	1997	1998	2001	2002	2003	2004	2005
ludność	ogółem	3271	3223	3243	3310	3184	3154	3211	3218	3183
	mężczyźni	1486	1486	1506	1577	1492	1509	1531	1548	1520
	kobiety	1785	1737	1737	1733	1692	1645	1680	1670	1663

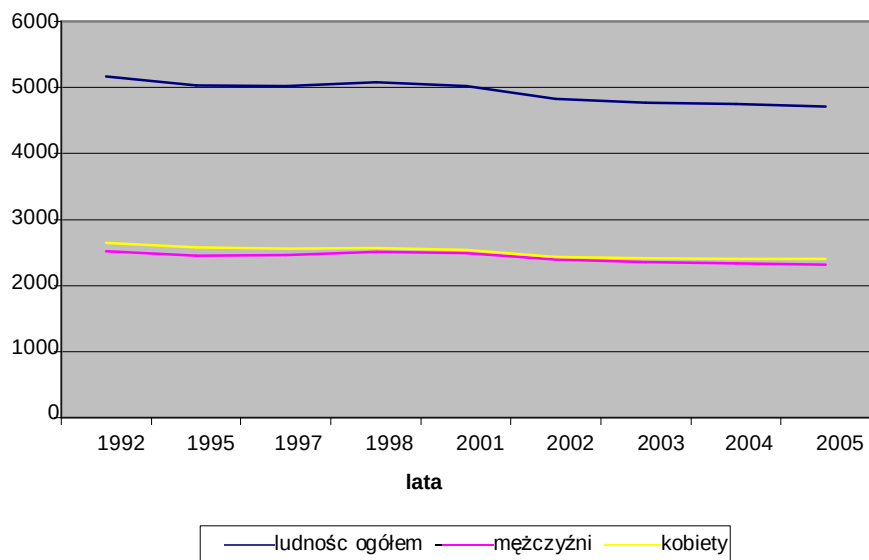
liczba ludności - miasto Ćmielów



Gmina Ćmielów

lata		1992	1995	1997	1998	2001	2002	2003	2004	2005
ludność	ogółem	5165	5031	5027	5076	5018	4825	4768	4742	4708
	mężczyźni	2512	2453	2467	2508	2485	2393	2352	2337	2308
	kobiety	2653	2578	2560	2568	2533	2432	2416	2405	2400

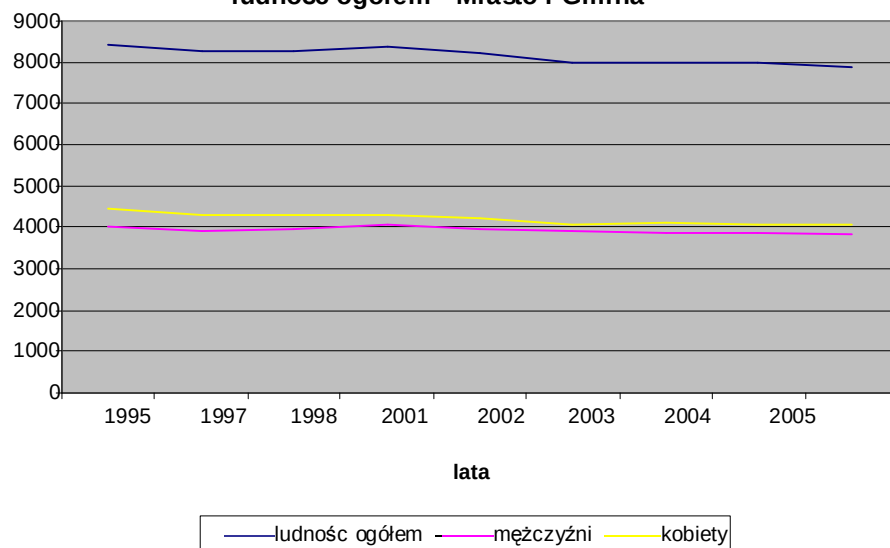
liczba ludności - Gmina



Miasto i Gmina łącznie

lata		1992	1995	1997	1998	2001	2002	2003	2004	2005
ludność	ogółem	8436	8254	8270	8386	8202	7979	7979	7960	7891
	mężczyźni	3998	3939	3973	4085	3977	3902	3883	3885	3828
	kobiety	4438	4315	4297	4301	4225	4077	4096	4075	4063

ludność ogółem - Miasto i Gmina



Porównanie liczby ludności w latach 2002, 2003 i 2005 na tle województwa,
powiatu i gmin ościennych

rok 2002									
Wyszczególnienie	Ogółem	Mężczyźni	Kobiety	Miasto razem	mężczyźni	kobiety	Wieś razem	mężczyźni	kobiety
WOJ. ŚWIĘTOKRZYSKIE	1297413	633671	663742	595281	284320	310961	702132	349351	352781
Powiat ostrowiecki	117990	56652	61338	81908	38913	42995	36082	17739	18343
m. Ostrowiec Świętokrzyski	75654	35863	39791	75654	35863	39791	-	-	-
gm.w. Bałtów	3970	1984	1986	-	-	-	3970	1984	1986
gm.w. Bodzechów	13388	6498	6890	-	-	-	13388	6498	6890
gm. m-w. Ćmielów	7979	3902	4077	3154	1509	1645	4825	2393	2432
gm. m-w. Kunów	9918	4883	5035	3100	1541	1559	6818	3342	3476
gm.w. Waśniów	7081	3522	3559	-	-	-	7081	3522	3559
rok 2003									
WOJ. ŚWIĘTOKRZYSKIE	1 293 234	631 535	661 699	591 299	282 308	308 991	701 935	349 227	352 708
Powiat ostrowiecki	117 422	56 355	61 067	81 444	38 709	42 735	35 978	17 646	18 332
m. Ostrowiec Świętokrzyski	75 081	35 620	39 461	75 081	35 620	39 461	-	-	-
gm.w. Bałtów	3 965	1 978	1 987	-	-	-	3 965	1 978	1 987
gm.w. Bodzechów	13 424	6 501	6 923	-	-	-	13 424	6 501	6 923
gm. m-w. Ćmielów	7 979	3 883	4 096	3 211	1 531	1 680	4 768	2 352	2 416
gm. m-w. Kunów	9 936	4 873	5 063	3 152	1 558	1 594	6 784	3 315	3 469
gm.w. Waśniów	7 037	3 500	3 537	-	-	-	7 037	3 500	3 537
rok 2005									
WOJ. ŚWIĘTOKRZYSKIE	1 285 007	626 859	658 148	583 488	-	-	701 519	-	-
Powiat ostrowiecki	116 599	55 865	60 734	-	-	-	-	-	-
m. Ostrowiec Świętokrzyski	74 211	35 082	39 129	74 211	35 082	39 129	-	-	-
gm.w. Bałtów	4 027	2 031	1 996	-	-	-	4 027	2 031	1 996
gm.w. Bodzechów	13 414	6 525	6 889	-	-	-	13 414	6 525	6 889
gm. m-w. Ćmielów	7 891	3 828	4 063	3 183	1 520	1 663	4 708	2 308	2 400
gm. m-w. Kunów	9 985	4 880	5 105	3 141	1 547	1 594	6 844	3 333	3 511
gm.w. Waśniów	7 071	3 519	3 552	-	-	-	7 071	3 519	3 552

Dane pochodzą z zasobów www.gus.gov.pl

Tab. Ludność według płci gmin, powiatów i województw w 2004 r.

Stan w dniu 30 VI

WOJ. ŚWIĘTOKRZYSKIE		1290176	629992	660184	587693	280536	307157	702483	349456	353027
Powiat ostrowiecki		117009	56122	60887	80999	38455	42544	36010	17667	18343
m. Ostrowiec Świętokrzyski	2607011	74652	35358	39294	74652	35358	39294	-	-	-
gm.w. Bałtów	2607022	3968	1969	1999	-	-	-	3968	1969	1999
gm.w. Bodzechów	2607032	13446	6537	6909	-	-	-	13446	6537	6909
gm. m-w. Ćmielów	2607043	7940	3868	4072	3208	1541	1667	4732	2327	2405
gm. m-w. Kunów	2607053	9941	4877	5064	3139	1556	1583	6802	3321	3481
gm.w. Waśniów	2607062	7062	3513	3549	-	-	-	7062	3513	3549

5.2. Warunki mieszkaniowe

W Gminie liczba nowych mieszkań nie pokrywa się z liczbą nowo zawartych małżeństw. Choć ogólnie sytuacja mieszkaniowa w gminie przedstawia się dość dobrze, potrzeby mieszkaniowe nie są w pełni zaspokojone.

Obszar gminy cechuje się rozproszoną zabudową mieszkalną, a zwarta zabudowa w postaci bloków mieszkalnych występuje jedynie na terenie miasta Ćmielów.

Typy zabudowy przedstawia poniższe zestawienie:

Miasto:

- Zabudowa wielorodzinna w formie bloków – 5%
- Zabudowa jednorodzinna w formie domów jednorodzinnych – 15%
- Zwarta zabudowa wielorodzinna (kamienice) – 10%
- Zwarta zabudowa jednorodzinna – 70%

Obszary wiejskie:

- zabudowa o charakterze małego miasta – 5%
- zabudowa liniowa (wzdłuż tras komunikacyjnych – 65%
- zabudowa rozproszona (z indywidualnymi dojazdami) – 30%

5.3. Opieka medyczna

Na terenie gminy Ćmielów istnieje Niepubliczny Zakład Opieki Zdrowotnej „PACJENT” w Ćmielowie i Wiejski Ośrodek Zdrowia w Borii. Badania specjalistyczne wykonywane są zazwyczaj w Ostrowcu Św.

Konieczny jest remont generalny budynku przychodni w Borii, a także zaopatrzenie w podstawowy sprzęt medyczny, jak również w meble (np. krzesła w poczekalni, kozetki itp.). Brak inwestycji w infrastrukturę techniczną budynku i

wyposażenie medyczne zmniejsza skuteczność leczenia pacjentów i wpływa na pogarszające się warunki pracy personelu. Doinwestowania wymaga również obiekt w Ćmielowie.

Istniejące placówki ochrony zdrowia na terenie gminy zaspokajają potrzeby zdrowotne mieszkańców na poziomie lecznictwa podstawowego. Ponadto w Gminie funkcjonują takie placówki jak Ośrodek Pomocy Społecznej w Ćmielowie

5.4. Oświata i wychowanie

Na terenie gminy od września 1999 r., po wprowadzeniu reformy szkolnictwa funkcjonowały dotychczasowe ośmioklasowe szkoły podstawowe, prowadzące obecnie klasy od I do VI. Wszystkie dotychczasowe szkoły otrzymały również status gimnazjum. Do szkół tych uczęszczają dzieci z terenu gminy oraz dzieci z terenu gmin sąsiednich.

W chwili obecnej na terenie gminy funkcjonują następujące placówki:

- Gimnazjum w Brzóstowej,
- Gimnazjum w Ćmielowie,
- Szkoła Podstawowa Nr 1 w Ćmielowie
- Publiczna Szkoła Podstawowa w Brzóstowej,
- Szkoła Podstawowa w Brzóstowej Filia w Przeuszynie,
- Samodzielne Przedszkole w Ćmielowie,

Wielkość budynków szkolnych jest wystarczająca dla ilości uczniów. Szkoły cierpią jedynie na brak sal gimnastycznych. Zauważalna jest zmniejszająca się w każdym roku liczba uczniów zaczynających I klasę. Związane jest to z niżem demograficznym. W każdym roku klasy są liczebnie coraz mniejsze, co z kolei powoduje brak zapotrzebowania na kadrę pedagogiczną, czy wręcz powoduje nadmiar etatów nauczycielskich w szkołach.

W Ćmielowie znajduje się przedszkole publiczne. Znajduje się w stanie technicznym zadowalającym, jego wielkość i wyposażenie jest zadowalające.

Życie kulturalne w gminie Ćmielów jest ciągle w stanie rozkwitu, powiązane jest to niewątpliwie z występującymi tutaj interesującymi walorami krajoznawczymi, ciekawą i bogatą przeszłością gminy oraz lokalnymi tradycjami.

Funkcjonujący w mieście Dom Kultury im. Witolda Gombrowicza w Ćmielowie jest organizatorem wielu imprez kulturalnych na terenie całej gminy. Do rozwoju życia kulturalnego przyczyniają się także zlokalizowane na terenie gminy szkoły.

Imprezy kulturalne odbywające się tutaj przez cały rok, organizowane są w samym mieście jak i w malowniczo położonych miejscowościach gminy Ćmielów.

Do kalendarza kulturalnego o zasięgu międzypowiatowym weszły także Dożynki Miejskie i Parafialne, stanowiące symboliczne zwieńczenie rolniczego trudu z prezentacją kulinarnych, wierzeniowych oraz folklorystycznych osobliwości.

Dom Kultury im. W. Gombrowicza w Ćmielowie jest samorządową instytucją kultury, której organizatorem jest gmina Ćmielów.

Nadzór nad organizacją i działalnością Domu Kultury sprawuje Burmistrz Ćmielowa.

Organizator zapewnia Domowi Kultury warunki niezbędne do prowadzenia działalności i rozwoju oraz utrzymania obiektu, w którym ta działalność jest prowadzona. Terenem działania Domu Kultury jest gmina Ćmielów.

Dom Kultury służy realizacji zadań gminy w zakresie upowszechniania kultury, opartej na wartościach uniwersalnych oraz ożywiania lokalnych i regionalnych tradycji kulturowych.

Dom Kultury prowadzi wielowiekową działalność na podstawie własnego planu, uwzględniającego:

1. Różnorodne aspekty aktywności kulturalnej mieszkańców gminy.
2. Pełną autonomię inicjatyw indywidualnych i zespołowych w dziedzinie kultury.
3. Wszechstronna pomoc i równość w rozwijaniu prezentacji publicznej swojego dorobku wszystkim podmiotom działającym aktywnie w sferze kultury.

Do podstawowych zadań Domu Kultury należy:

1. Rozpoznawanie i koordynacja inicjatyw kulturalnych.
2. Organizowanie zespołowego uczestnictwa w gminnych imprezach kulturalnych.
3. Prowadzenie bieżącej informacji kulturalnej na terenie gminy.
4. Edukacja kulturalna i wychowanie przez sztukę.
5. Popularyzacja książek i czytelnictwa.

5.5. Zróżnicowanie i dostępność usług

Gmina zapewnia swoim mieszkańcom różnorodne usługi i dostępność do nich na zadowalającym poziomie.

Znajdują oni pracę w podmiotach gospodarki narodowej tj.:

- przetwórstwo przemysłowe – 13,2 %
- budownictwo – 8,7 %
- handel i naprawy - 42,4 %
- transport, gospodarka magazynowa i łączność - 5,5 %
- obsługa nieruchomości i firm, nauka – 7,5 %
- pozostałe sekcje – 22,8 %

W stosunku do roku 2001 wzrosła liczba podmiotów gospodarki narodowej zarejestrowanych w rejestrze REGON o 58 a w stosunku do roku 2003 o 42, co jest zjawiskiem pozytywnym i dającym nadzieję na rozwój gminy i zahamowanie bezrobocia.

Większe podmioty gospodarcze działających na terenie gminy to:

- Zakłady Porcelany Ćmielów w Ćmielowie
- Fabryka Porcelany AS
- Samorządowy Zakład Wodociągów i Gospodarki Komunalnej

**Podmioty gospodarki narodowej zarejestrowane w rejestrze REGON
wg wybranych sekcji PKD**

wyszczególnienie		Z tego					
		Przetwórstwo przemysłowe	Budownictwo	Handel i naprawy	Transport, gospodarka, magazynowa, łączność	Obsługa nieruchomości i firm, nauka	Pozostałe działalności
Ćmielów	439	58	38	186	24	33	100
W tym miasto	215	31	19	89	6	21	49
Powiat	10304	850	1061	4374	790	1118	2111
Województwo	104416	9918	11299	40389	7553	12589	22668

Źródło: Rocznik Statystyczny Województwa Świętokrzyskiego 2006

5.6. Sport, turystyka i rekreacja

Gmina Ćmielów ma przestrzennie zróżnicowane predyspozycje do rozwoju funkcji turystycznej. Najwyższe walory turystyczne prezentują obszary znajdujące się w granicach Doliny Kamiennej i istniejącego stadionu. Gmina posiada wiele obiektów cennych przyrodniczo, które przy umiejętnym udostępnieniu, mogą stać się atrakcjami o randze ponadregionalnej.

Gmina ze względu na swoje walory przyrodniczo – krajobrazowe, tradycje kulturowe i historyczne, posiada duże możliwości turystyczne. Wyznaczono 6 szlaków turystycznych związanych z miejscami historyczno – zabytkowymi i kulturowymi występującymi na terenie miasta i gminy:

- Ćmielów (szosą w kierunku Borii) – Ruda Kościelna (zabytkowy kompleks dworski i kościół) – Stoki (dolina Kamiennej, odkrywki skalne, dawne figury i kapliczki przydrożne – przykłady rzeźby warsztatowej) – Podgórze (cmentarz wojskowy z I wojny światowej) – Wólka Lipowa – Tarłów (wysokiej klasy kościół barokowy z unikatową dekoracją stiukową zwaną „Tańcem śmierci”) Ożarów (zabytkowy cmentarz żydowski) – Ćmielów (około 50 km).
- Ćmielów – Drygulec (pomnik polskich żołnierzy poległych w wyniku nalotu we wrześniu 1939 r.) – Ożarów – Przybysławice (zabytkowy kościół z XIX w., na cmentarzu grób rodziny Gombrowiczów) – Sobótka (zabytkowy kościół) – Sandomierz – Zawichost (dwa cenne obiekty sakralne) – Czyżów Szlachecki (zabytkowy pałac późno barokowy i kościół) – Ożarów – Ćmielów (około 85 km).
- Ćmielów – Ożarów – Bidziny (zabytkowy kościół barokowy) – Gierczyce (zabytkowy kościół barokowy) – Opatów (romańska kolegiata, kościół i

- klasztor bernardyński z ciekawym wystrojem rzeźbiarskim, podziemna trasa turystyczna) – Buszkowice (pomnik Batalionów Chłopskich) – Ćmielów (około 43 km).
- Ćmielów – Bodzechów (resztki zabytkowego parku, kościół drewniany) – Ostrowiec Świętokrzyski (zabytkowy kościół) – Krzemionki Opatowskie (kopalnia neolityczna udostępniona do zwiedzania) – Boria – Ruda – Ćmielów (około 35 km).
 - „Śladami Witolda Gombrowicza” (około 100 km): Ćmielów (Miejski Dom Kultury im. Witolda Gombrowicza prowadzi ośrodek dokumentujący życie i twórczość tego pisarza oraz organizuje wystawy tematyczne) – Ruda Kościelna (wystąpiła w „Pornografii”) – Tarłów – Potoczek (zabudowania dworskie należy kiedyś do Janusza Gombrowicza, brata Witolda, który tu przyjeżdżał na wakacje) – Bałtów – Krzemionki Opatowskie – Ostrowiec – Nietulisko – Doły Biskupie (znajduje się fabryka tektury wraz z osiedlem przyfabrycznym – unikatowy zabytek przemysłowy – założona przez Jana Gombrowicza, ojca pisarza, w 1904 r. i nazwana „Witulin” od imienia Witolda, gdyż dochody z niej miały stanowić zabezpieczenie finansowe pisarza) – Ostrowiec – Jacentów – Grocholice (Wszechświęte – zabytkowy kościół o gotyckiej bryle, w którym został ochrzczony Witold Gombrowicz. zachował się stosowny zapis w „Księdze Urodzonych – Małoszyce (resztki parku i zabudowań dworskich; tu urodził się i spędził pierwszy okres życia autor „Ferdydurke”) – Grocholice Bodzechów (resztki parku i zabudowań dworskich Kotkowskich. matka pisarza pochodziła z tej rodziny; miejscowość ta często występuje w utworach W. Gombrowicza) – Ćmielów (z Ćmielowa przez Ożarów można dojechać do Przybysławic, gdzie na cmentarzu parafialnym znajduje się grób rodziny W. Gombrowicza).
 - Dolina Kamiennej: Ćmielów – Denków – Ostrowiec – Nietulisko – Brody Iłżeckie (zalew) – Starachowice – Wąchock (romańskie opactwo cysterskie z XIII w. – Skarżysko (około 60 km).

Spółeczność miasta i gminy szczyty się przede wszystkim szlakiem zwanym „Śladami Witolda Gombrowicza” (około 100 km) – życie pisarza i jego rodziny związane były z miejscowościami położonymi na terenie gminy.

W ostatnich latach oznakowano również kilka ciekawych tras turystycznych - rowerowych.

Różnorodność proponowanych w „Inwentaryzacji przyrodniczej” form ochrony przyrody daje możliwość utworzenia systemu ścieżek dydaktycznych, będących istotnym stymulatorem rozwoju ekoturystyki.

Sprzyjające warunki do wypoczynku i rekreacji występują we wschodniej i północnej części gminy w obrębie doliny Kamiennej (wraz ze starorzeczami).

Północna część gminy charakteryzuje się rozległymi obszarami leśnymi, obfitującymi w grzyby i jagody.

Turystycznym atutem gminy Ćmielów, oprócz atrakcji na jej terenie, jest niewielka odległość od Sandomierza, będącego zespołem zabytkowym o randze krajowej, oraz bardzo bliskie położenie Rezerwatu Przyrodniczo-Archeologicznego „Krzemionki”, oraz Bodzechowa, Ostrowca Św., Bałtowa i Opatowa. Połączenie istniejących i projektowanych form ochrony przyrody oraz walorów kulturowych wymienionych powyżej gmin i miejscowości, oraz innych gmin ościennych pozwala na opracowanie bardzo interesującej, regionalnej oferty turystycznej.

Rozwój turystyki krajoznawczej pozwoli na pełniejsze wykorzystanie walorów historycznych gminy. Chodzi tu przede wszystkim o zachowane w różnym stanie założenia dworsko-parkowe, stanowiące ważny element kulturowego krajobrazu wsi.

Funkcje głównego ośrodka obsługi turystyki pełnić będzie niewątpliwie Ćmielów. Niezbędny jest jednak rozwój infrastruktury turystycznej w terenie. Obiekty wybudowane lub przystosowane do obsługi turystów zlokalizowane powinny być na obszarze preferowanym do rozwoju turystyki. Znajdujące się w tej strefie wsie mogą uzyskać status wsi letniskowych. Najbardziej wskazaną formą budownictwa letniskowego jest adaptacja istniejącej zabudowy wiejskiej, połączona z poprawą architektury adaptowanych obiektów.

Wraz ze wzrostem zainteresowania turystów (zwłaszcza obszarów chronionych), przewidywać należy pojawienie się zapotrzebowania na usługi agroturystyczne. Największe możliwości rozwoju agroturystyki będą miały miejscowości o estetycznej zabudowie, uporządkowanych obejściach i niezbędnym wyposażeniu sanitarnym. Atutem jest położenie w atrakcyjnym krajobrazie i dobra dostępność komunikacyjna. Zwolenników turystyki wiejskiej przyciągają również atrakcje lokalne w postaci budownictwa regionalnego, autentycznych wyrobów twórców ludowych lub charakterystycznych dla rejonu produktów rolnych.

5.7. Zatrudnienie i źródła utrzymania

W gminie Ćmielów szybko rozwija się sektor podmiotów gospodarczych ukierunkowanych na handel i naprawy, budownictwo oraz transport.

Podawane w statystyce dane nie odzwierciedlają w sposób pełny rzeczywistych nadwyżek siły roboczej na obszarze gminy. Obok bezrobocia rejestrowanego przez powołane do tego urzędy, istnieje bowiem zjawisko tzw. bezrobocia utajonego lub ukrytego na wsi. Jest ono związane z istnieniem nadwyżek siły roboczej w gospodarstwach rolnych. Część osób pracujących w gospodarstwach osiąga niską wydajność pracy i musi się zadowalać niską jej opłatą, nie mając możliwości znalezienia zatrudnienia poza rolnictwem.

O rynku pracy informuje również odsetek kobiet w ogólnej liczbie zatrudnionych,

Znaczące udziały w zatrudnieniu mają na terenie miasta i gminy Ćmielów budownictwo, oświata, ochrona zdrowia i opieka społeczna, a także transport i łączność.

Podobnie jak w każdej gminie w Polsce, tak i w gminie Ćmielów rozwinął się trend „migracji za pracą”, związany z tym, że pomimo rozwoju gospodarczego w gminie nie starcza miejsc pracy dla wszystkich mieszkańców. Najczęściej ludność znajduje zatrudnienie w Opatowie, Ostrowcu Świętokrzyskim.

5.8. Bezrobocie

Według danych zaczerpniętych z Rocznika Statystycznego (2006 r - stan na 31.12.2005 r) liczba bezrobotnych zarejestrowanych w gminie wynosiła 822 osoby.

W Ćmielów przypada 105,3 osoby bezrobotne na 1000 mieszkańców. Jest to wskaźnik wyższy w stosunku do powiatu ostrowieckiego (104,6/1000) województwa świętokrzyskiego (91,6/1000) i Polski (61,2/1000).

W roku 2001 (wg stanu na 31.12.2001 r) liczba zarejestrowanych bezrobotnych wynosiła 927 osoby (tj. 113/1000 mieszkańców).

W stosunku do roku 2001 poziom bezrobocia nieznacznie zmalał lecz pogorszył się na tle powiatu .

Liczba zatrudnionych, wg stanu na 31.12.2005 r, wynosiła 875 osoby (w tym miasto 807 osób).

Znajdują oni pracę w 439 podmiotach gospodarki narodowej tj.:

- przetwórstwo przemysłowe – 13,2 %
- budownictwo – 8,7 %
- handel i naprawy - 42,4 %
- transport, gospodarka magazynowa i łączność - 5,5 %
- obsługa nieruchomości i firm, nauka – 7,5 %
- pozostałe sekcje – 22,8 %

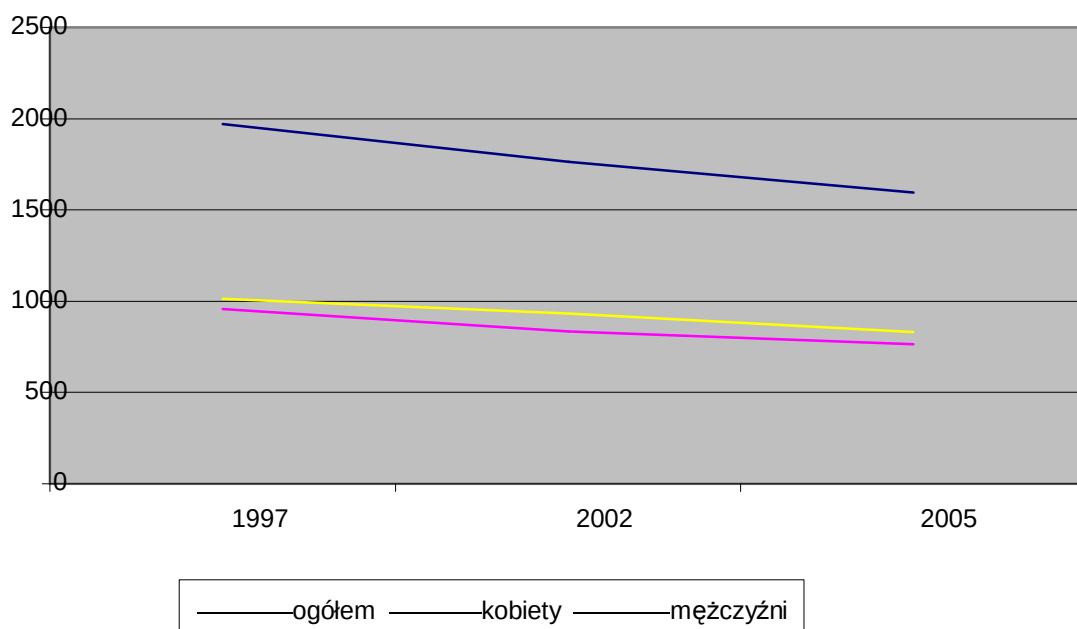
Bezrobotni nie posiadający zawodu to przede wszystkim osoby z wykształceniem gimnazjalnym i niższym oraz średnim ogólnokształcącym, które po ukończeniu szkoły nie nabyły odpowiednich kwalifikacji zawodowych, bądź nie przepracowały w dany

Ludność według płci, wieku, ekonomicznych grup wieku i poziomu wykształcenia

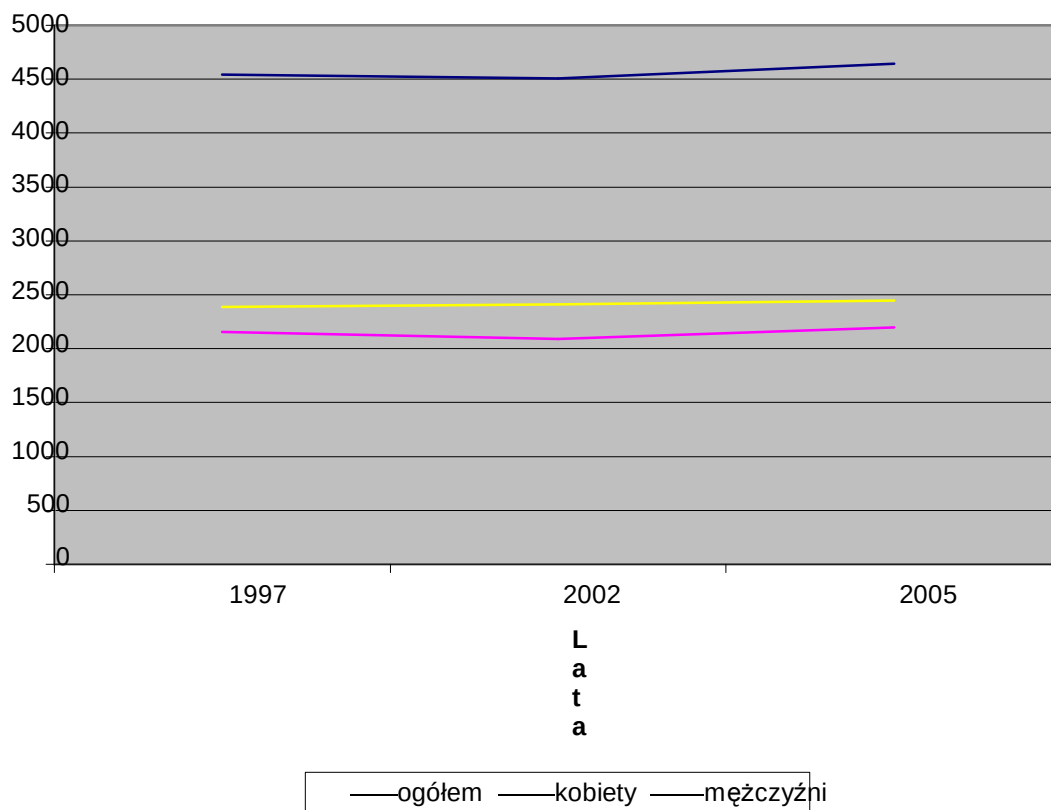
rok	Wiek przedprodukcyjny		Wiek produkcyjny		Wiek poprodukcyjny	
	Ogółem	Kobiety	Ogółem	Kobiety	Ogółem	Kobiety
1997	197	95	454	215	175	118
2002	176	83	450	209	172	116
2005	159	76	464	219	165	110

Poniżej przedstawiono analizy graficzne danych z powyższej tabeli:

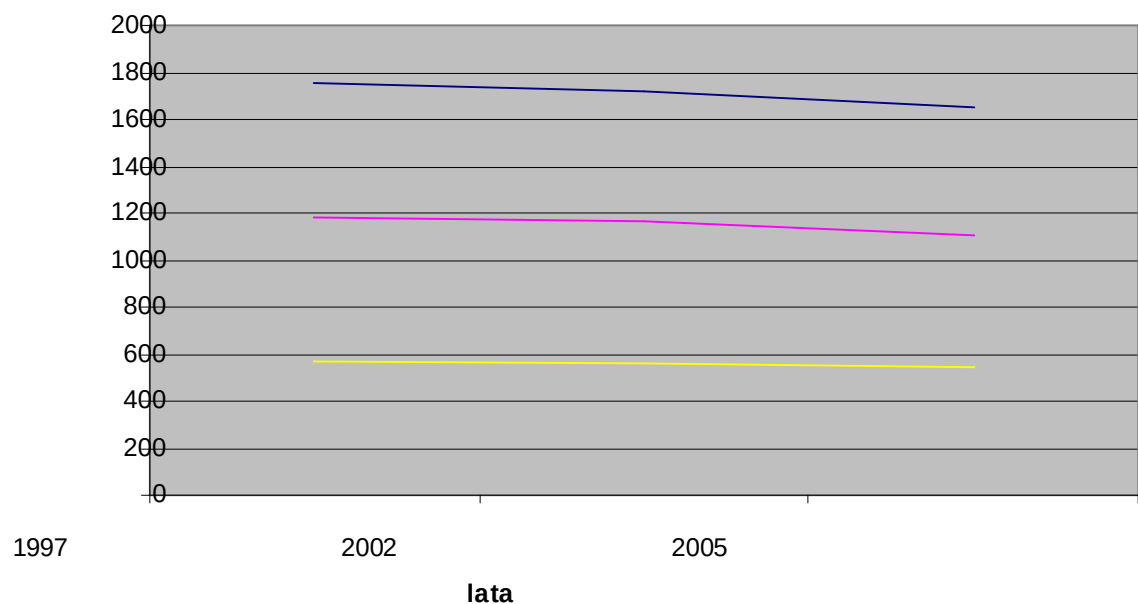
lata 1997 - 2005 porównanie liczby osób w wieku przedprodukcyjnym



lata 1997 - 2005 porównanie liczby osób w wieku produkcyjnym



lata 1997 - 2005 porównanie liczby osób w wieku poprodukcyjnym



Poziom wykształcenia ogólnie i w rozbiciu na miasto i wieś (stan na 31.XII.2002r.- dane opracowano na podstawie spisu powszechnego)

wieś

		poziom wykształcenia								
				średnie						
ogółem	4080	187	117	853	251	602	1058	1621	223	21
mężczyźni	1996	76	25	391	55	336	675	737	79	13
kobiety	2084	111	92	462	196	266	383	884	144	8

Miasto

		poziom wykształcenia								
				średnie						
ogółem	2745	164	113	773	200	573	639	969	62	25
mężczyźni	1297	61	21	366	55	311	393	422	21	13
kobiety	1448	103	92	407	145	262	246	547	41	12

Miasto i Gmina

		poziom wykształcenia								
				średnie						
ogółem	6825	351	230	1626	451	1175	1697	2590	285	46
mężczyźni	3293	137	46	757	110	647	1068	1159	100	26
kobiety	3532	214	184	869	341	528	629	1431	185	20

Z analizy struktury wykształcenia bezrobotnych wynika, iż kobiety są lepiej wykształcone niż mężczyźni.

Sytuacja kobiet na lokalnym rynku pracy znacznie się poprawiła. Jednakże kobiety szybciej tracą pracę i mają większe trudności w ponownym jej podjęciu. Wśród bezrobotnych podejmujących pracę udział kobiet jest znacznie niższy niż udział mężczyzn.

Wydłużający się okres pozostawania bez pracy zmniejsza szanse ponownego zatrudnienia. Dezaktualizacji ulegają posiadane wiadomości i umiejętności zawodowe, co wymusza konieczność doksztalcenia, a często i przekwalifikowania. Ponadto długotrwałe bezrobocie powoduje wielorakie konsekwencje społeczno-ekonomiczne. Populację bezrobotnych w powiecie ostrowieckim charakteryzuje wysoki udział osób długotrwałe pozostających bez pracy.

Wśród bezrobotnych przeważają mieszkańcy wsi.

Analiza struktury bezrobotnych według poziomu wykształcenia oraz czasu pozostawania bez pracy wykazała, iż największe trudności ze znalezieniem zatrudnienia mają osoby bez zawodu oraz o niskich kwalifikacjach zawodowych. Wyjątek stanowią ekonomiści, którzy pomimo wysokich kwalifikacji mają problem ze znalezieniem zatrudnienia.

Wraz z podnoszeniem się poziomu wykształcenia odsetek długotrwałe bezrobotnych zmniejsza się. Wśród bezrobotnych legitymujących się dyplomami wyższych uczelni wskaźnik ten wyniósł 55%, podczas gdy w grupie bezrobotnych z wykształceniem zasadniczym zawodowym, gimnazjalnym i niższym kształtował się na poziomie 82,56%.

Należy zauważyć, iż w niektórych grupach zawodowych notuje się wysoki odsetek długotrwałe bezrobotnych pomimo znacznego zapotrzebowania ze strony pracodawców.

Struktura zawodowa bezrobotnych zarejestrowanych w Powiatowym Urzędzie Pracy odzwierciedla zmiany zachodzące na rynku pracy. W związku z procesami automatyzacji i robotyzacji zmieniła się struktura zatrudnienia.

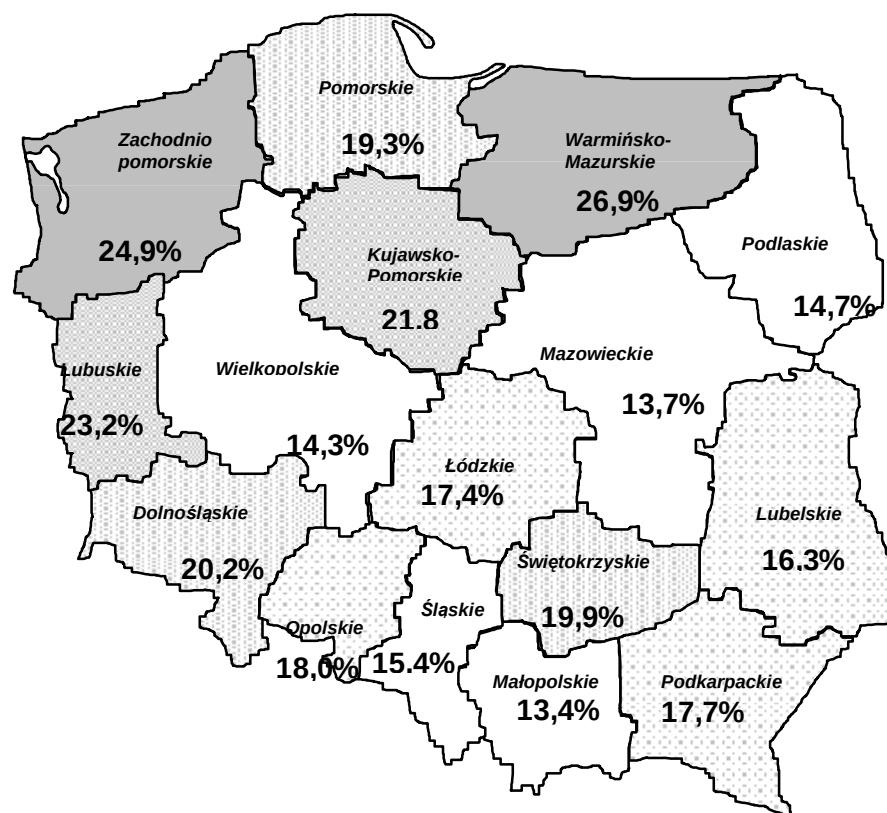
**Bezrobotni zarejestrowani, osoby które podjęły pracę oraz stopa bezrobocia
według województw październik 2005 r.**

Województwa	Zarejestrowani bezrobotni		Bezrobotni, którzy podjęli pracę		Zarejestrowani bezrobotni stan w końcu miesiąca				Stopa bezrobocia wg. stanu w końcu m-ca w %*
	w miesiącu sprawozdawczym				ogółem	w tym kobiety	z prawem do zasiłku		
	ogółem	w tym kobiety	ogółem	w tym kobiety			razem	w tym kobiety	
RAZEM	253 653	122 676	126 757	58 615	2 712 135	1 481 993	338 979	154 130	17,3
Dolnośląskie	23 530	11 614	10 881	5 181	229 080	125 468	33 083	16 069	20,2
Kujawsko-pomorskie	16 671	7 583	9 478	4 143	182 841	103 301	27 218	11 737	21,8

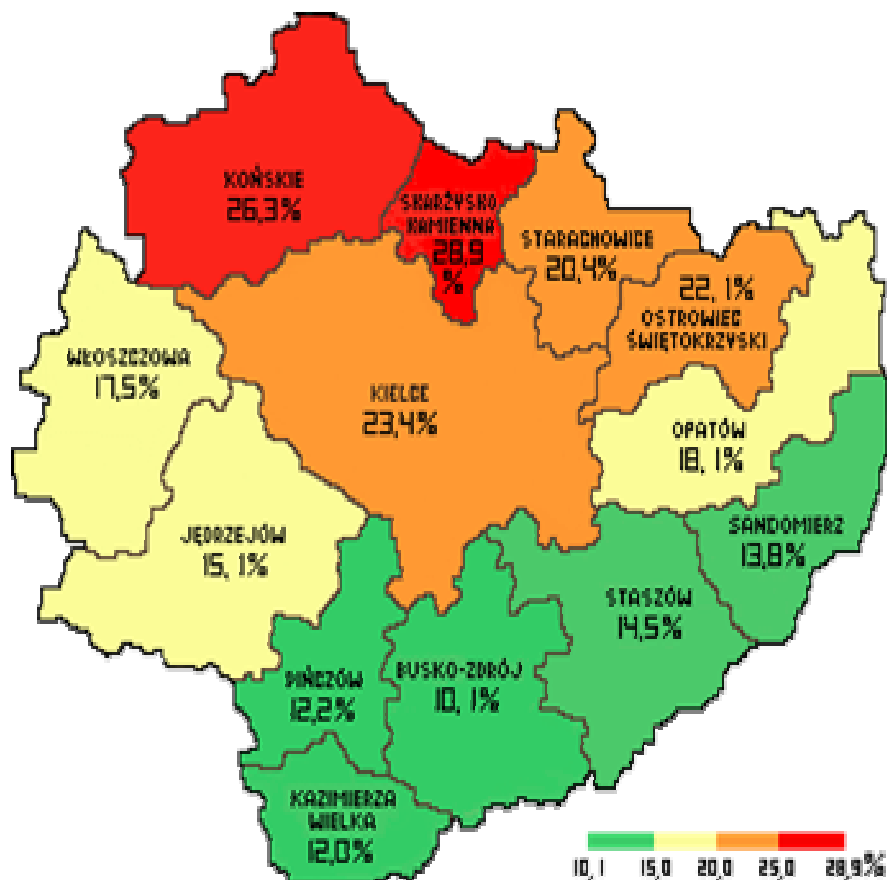
**ZMIANA STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO GMINY ĆMIELÓW**

Lubelskie	13 469	6 410	6 294	2 706	149 620	76 796	11 145	4 619	16,3
Lubuskie	9 372	4 227	5 468	2 612	88 827	47 724	13 783	6 220	23,2
Łódzkie	16 282	7 695	9 571	4 396	192 376	98 774	21 818	10 044	17,4
Małopolskie	15 902	7 933	7 211	3 321	172 693	97 926	17 740	8 321	13,4
Mazowieckie	26 213	12 400	13 248	6 454	329 322	167 441	40 215	18 115	13,7
Opolskie	6 806	3 362	3 473	1 555	66 586	38 180	8 289	3 837	18,0
Podkarpackie	13 400	6 456	5 949	2 574	157 468	86 213	14 826	6 450	17,7
Podlaskie	7 375	3 506	3 169	1 437	69 097	35 485	7 095	2 886	14,7
Pomorskie	14 752	7 539	8 244	3 868	161 062	91 463	25 010	11 602	19,3
Śląskie	28 330	14 106	13 555	6 520	282 527	162 701	29 717	14 456	15,4
Świętokrzyskie	9 531	4 580	4 542	1 857	112 967	58 963	12 131	5 674	19,9
Warmińsko-mazurskie	13 958	6 434	6 822	2 952	146 961	80 222	25 503	10 514	26,9
Wielkopolskie	21 455	10 709	10 774	5 260	207 681	122 803	27 453	13 114	14,3
Zachodniopomorskie	16 607	8 122	8 078	3 779	163 027	88 533	23 953	10 472	24,9

Rys. Stopa bezrobocia według województw (Stan w dniu 31 października 2005 r.)



Rys. Stopa bezrobocia w powiatach województwa świętokrzyskiego



Warto jednakże nadmienić, iż analiza porównawcza ofert zgłaszanych do urzędu pracy z liczbą bezrobotnych według zawodów i specjalności umożliwia tylko częściowe badanie zjawisk zachodzących na rynku pracy pod kątem popytu na pracę.

Rynek pracy według gmin powiatu Ostrowieckiego w miesiącu lipcu 2007 roku

1. podstawowe dane wg stanu na koniec miesiąca

Lp	Gmina	Liczba mieszkańców (na koniec 2006 r.) w tys.	Bezrobotni								poszukuj. pracy	
			R-m	kobiety	do 25 lat	pow. 50 lat	długo trwale	niepełnosp rawni	z zasiłkiem	bez kwalifikacji	ogółem	niepełnospra wni
1	Bałtów	4,03	266	134	59	33	165	4	44	92	6	2
2	Bodzechów	13,41	1 112	636	216	210	765	55	164	387	26	14
3	Ćmielów	7,89	654	346	137	110	424	16	112	225	5	2
4	Kunów	9,99	888	495	206	144	571	30	141	263	8	5
5	Waśniów	7,07	399	234	143	42	261	8	48	130	11	5
6	Ostrowiec	74,21	5 759	3 446	1 076	1 185	3 771	280	880	1748	104	82
7	Ogółem	116,6	9 078	5 291	1 837	1 724	5 957	393	1 389	2 845	160	110

**2. podjęcia zatrudnienia i udział w programach rynku pracy bezrobotnych z poszczególnych gmin powiatu na koniec lipca 2007 r.
(narastająco)**

Lp	Gmina	Podjęcie zatrudnienia								szkolenia	Prace społecznie użyteczne
		R-m	kobiety	Finansowane z FP		staże	przygotowanie zaw. w miejscu pracy	w ramach ref. kosztów utworzenia / doposażenia	Środki na podjęcie dz. gospodarczej		
				PI	RP						
1	Baltów	109	42	35	0	14	4	10	3	4	20
2	Bodzechów	419	157	54	0	86	5	15	28	34	2
3	Ćmielów	244	85	58	0	40	0	5	6	14	38
4	Kunów	386	142	62	32	46	2	20	13	22	43
5	Waśniów	161	52	31	11	43	3	10	1	14	58
6	Ostrowiec	2 270	866	291	2	380	26	116	151	191	41
7	Ogółem	3 586	1 344	531	45	609	40	176	202	279	202

Zmiany na lokalnym rynku pracy w lipcu 2007 roku

1. Poziom bezrobocia

Na koniec lipca 2007 roku w Powiatowym Urzędzie Pracy w Ostrowcu Św. zarejestrowanych było **9 078 bezrobotnych (przed rokiem: 10 502)**, w tym :

- 5 291 kobiet (58,3 %) *przed rokiem: 5 749 (54,7 %)*
- 2 731 osób zamieszkałych na wsi (30,1 %) *przed rokiem: 3 073 (29,3 %)*
- 1 389 osób z prawem do zasiłku (15,3 %) *przed rokiem: 1 454 (13,8 %)*
- 393 osoby niepełnosprawne (4,3 %) *przed rokiem: 467(4,4 %)*
- 1 749 osób zarejestrowanych po raz pierwszy (19,3 %) *przed rokiem 2 266 (21,6 %*
- 410 osób zarejestrowanych po zwolnieniach z przycz. dot. zakładu pracy (4,5 %) *przed rokiem – 511 osób (4,9 %)*
- 2 845 osób bez kwalifikacji zawodowych (31,3 %)
- 320 osób samotnie wychowujących dziecko do 7 roku życia (3,5 %) *Przed rokiem 353 osoby (3,4 %)*
- 363 osoby w okresie do 12 miesięcy od dnia ukończenia nauki (4,0 %). *Przed rokiem 432 osoby(4,1 %).*
- 74 osoby , które ukończyły szkołę wyższą, do 27 roku życia (0,8 %). *Przed rokiem 93 osoby (0,9 %)*
- 2 244 osoby dotychczas niepracujące (24,7 %) . *Przed rokiem 2 578 osób (24,5%)*

Liczba bezrobotnych na koniec lipca 2007r. była:

- ▼ niższa o 1 424 osoby tj. o 13,6 % w odniesieniu do lipca 2006 roku
- ▼ niższa o 3 216 osób tj. o 26,2 % w odniesieniu do lipca 2005 roku

Stopa bezrobocia dla powiatu ostrowieckiego na koniec czerwca 2007r.

wynosiła **20,1% (Przed rokiem 23,6 %)**. Pod względem stopy bezrobocia **powiat ostrowiecki zajmuje czwartą pozycję** (po powiatach: skarżyskim, koneckim, kieleckim ziemskim)

Stopa bezrobocia dla województwa świętokrzyskiego wynosiła 15,5 %, dla Polski: 12,4 %.

2. Wybrane kategorie bezrobotnych

2.1 Kobiety

W stosunku do lipca 2006r. liczba bezrobotnych kobiet spadła o **458 tj. o 8,0 %** .

Wzrósł natomiast udział kobiet w liczbie bezrobotnych ogółem od 54,7 % na koniec lipca 2006r. do 58,3 % na koniec lipca 2007r.

Utrzymuje się bądź też zwiększa przewaga kobiet w kategoriach:

- **długotrwale bezrobotnych (61,2 %) . Przed rokiem (57,2 %)**
- zarejestrowanych w okresie do 12 miesięcy od ukończenia nauki – 58,7 % . *Przed rokiem 56,3 % .*
- zarejestrowanych po raz pierwszy – 64,7 % . *Przed rokiem 61,5 %*
- dotychczas niepracujących – 63,2 % . *Przed rokiem 59,6 %*
- osób, które ukończyły szkołę wyższą , do 27 roku życia – 66,2 % . *Przed rokiem 68,8 % .*

W okresie 7 miesięcy 2007r. zarejestrowało się 2 924 kobiety (45,1 % ogółu zarejestrowanych). W tym samym czasie z ewidencji bezrobotnych wyłączono 3 332 kobiety(42,5 %).

Rotacja (odpływ/napływ) dla bezrobotnych kobiet na koniec lipca 2007 roku wynosiła 1,14 Przed rokiem wskaźnik ten wynosił 1,16

Głównym powodem wyłączeń z ewidencji – tak jak i dla całej populacji bezrobotnych – było podjęcie zatrudnienia.

Wśród podejmujących zatrudnienie (1 344 kobiety wśród ogółu 3 586 zatrudnionych) kobiety stanowią **37,5 %**.

Spośród 1 344 kobiet wyłączonych z powodu podjęcia zatrudnienia :

- **pracę subsydiowaną uzyskało - 461 kobiet** (44,4 % ogółu zatrudnionych w ramach subsydiów)
- **pracę niesubsydiowaną otrzymało - 883 kobiety** (34,7 % ogółu zatrudnionych bez subsydiów)

Utrzymuje się przewaga kobiet wśród podejmujących staż : 60,1 % (366 kobiet na 609 skierowanych), przygotowanie zawodowe w miejscu pracy : 62,5 % (25 kobiet wśród ogółu 40 uczestników), prace społecznie użyteczne : 63,9 % (129 kobiet na 202 uczestników)

2.2 bezrobotni w wieku do 25 roku życia

Wśród 1 837 osób zaliczonych do tej kategorii (20,2 % ogółu) było:

- 1 073 kobiety (58,4 %).*Przed rokiem 1 169 kobiet (54,0 %)*.
- 180 osób uprawnionych do zasiłku (9,8 %). *Przed rokiem 177 osób(8,2 %)*
- 672 osoby zarejestrowane po raz pierwszy (36,6 %).*Przed rokiem 821 osób (38,0 %)*
- 444 osoby pozostające be pracy ponad 12 miesięcy (24,2 %).*Przed rokiem 552 osoby (25,5 %)*

W odniesieniu do stanu sprzed roku minionego w grupie ubyło 326 osób tj. 15,1 % a udział w strukturze bezrobotnych ogółem spadł nieznacznie (o 0,4%).

Przez 7 miesięcy 2007 roku zarejestrowano 2 373 młodych osób co stanowi 36,6% ogółu zarejestrowanych w tym czasie. Większość rejestrowała się po raz kolejny – 63,5 % (1 506 osób)

Jednocześnie w tym samym czasie z ewidencji wyłączono 2 438 osób (dodatkowo 179 utraciło status osoby będącej w szczególnej sytuacji na rynku pracy)

Rotacja dla tej grupy na koniec lipca 2007r. wynosiła 1,03. Przed rokiem wskaźnik ten przyjął taką samą wartość.

Główne przyczyny wyłączeń z ewidencji 2 438 młodych ludzi to:

- podjęcie zatrudnienia – 873 osoby (35,8 %).*Przed rokiem 862 osoby (32,9%)*
- rozpoczęcie stażu - 563 osoby (23,1 %).*Przed rokiem 607 osób (23,2%)*
- brak gotowości do podjęcia pracy – 734 osoby (30,1 %). *Przed rokiem 787osób (30,1 %)*

Większość ludzi młodych podejmuje pracę niesubsydiowaną – 696 osób tj. 79,7 % (dla całej populacji bezrobotnych wskaźnik ten wynosi 71,1 %).

Spośród ogółu 873 młodych ludzi, w okresie 7 miesięcy 2007 roku, wyrejestrowano do pracy:

- subsydiowanej - 177 osób (17,1 % ogółu zatrudnionych w tej formie)

- niesubsydiowanej - 696 osób (27,3 % ogółu zatrudnionych w ramach pracy niesubsydiowanej)

2.3 Długotrwale bezrobotni

Długotrwale bezrobotni (5 957 osób) stanowili na koniec lipca 2007 roku 65,6 % ogółu zarejestrowanych. *Przed rokiem udział 7 131 osób zaliczonych do tej kategorii wynosił 67,9 % w strukturze bezrobotnych ogółem* . Porównując rok do roku: w grupie ubyto 1174 osoby tj. 16,5 % a jej udział w strukturze bezrobotnych ogółem spadł o 2,3 %.

Do grupy długotrwale bezrobotnych zaliczono:

- 3 646 kobiet (61,2 %).*Przed rokiem 4 078 kobiet (57,2 %)*
- 94 osoby z prawem do zasiłku (1,6 %).*Przed rokiem 121 osób (1,2 %)*
- 1 011 osób zarejestrowanych po raz pierwszy (17,0 %).*Przed rokiem 1 336 osób (18,7 %)*
- 2 917 osób pozostających w ewidencji ponad 24 miesiące (49,0 %). *Przed rokiem 3 550 osób (49,8 %)*

Wśród długotrwale bezrobotnych najwięcej jest osób :

- z wykształceniem gimnazjalnym i poniżej (31,8 %) oraz zasadniczym zawodowym (30,5 %)
- w wieku 45-54 lata (29,8 %) oraz 25-34 lata (28,0 %)
- bez stażu pracy (22,1 %)

Przez 7 miesięcy 2007 roku omawiana kategoria zasiloną została przez 3 007 osób- jest to 46,4 % ogółu rejestrujących się.

W tym samym czasie z ewidencji wyłączono 3 980 osób - 50,7 % wyłączonych. Rotacja dla tej grupy na koniec lipca 2007r. wynosiła 1,32. *Przed rokiem współczynnik przyjął wartość: 1,35.*

Podjęcie **zatrudnienia** było przyczyną **wyłączenia 1 821** długotrwale bezrobotnych tj. 45,8 % z ogółu 3 980 wyłączonych (*przed rokiem: 2 057 osób tj. 46,0 %*).

Wśród ogółu 3 586 bezrobotnych , którzy do końca lipca 2007 roku uzyskali pracę , długotrwale bezrobotni stanowią ponad połowę: 50,8%.

Pracę niesubsydiowaną podjęło 1 121 osób tj. 44,0 % ogółu wyłączonych z tej przyczyny a pracę subsydiowaną 700 osób tj. 67,4 % .

Staż rozpoczął 111 osób z omawianej grupy tj. 18,2 % wszystkich skierowanych na staż, przygotowanie zawodowe w miejscu pracy 30 osób (75,0 % ogółu skierowanych),prace społecznie użyteczne 170 osób (84,2 % ogółu uczestników)

2.4 Bezrobotni powyżej 50 roku życia

Wśród **1 724 osób** zaliczonych do tej kategorii (**19,0 %** ogółu bezrobotnych) jest :

- 781 kobiet – 45,3 %.*Przed rokiem 688 kobiet (40,6 %)*
- 267 osób uprawnionych do zasiłku (15,5 %). *Przed rokiem 239 osób (14,1 %)*
- 317 osób zarejestrowanych po raz pierwszy – 18,4 % . *Przed rokiem 360 osób (21,2 %)*

W stosunku do minionego roku liczba bezrobotnych zaliczona do tego przedziału wiekowego wzrosła o 29 osób (1 695 zarejestrowanych na koniec lipca 2006r.) a udział w strukturze bezrobotnych ogółem wzrósł o 2,9 %.

Przez siedem miesięcy 2007 r. do grupy „napłynęło „877 osób a wyłączono 919 osób co przekłada się na wskaźnik płynności: 1,05 (*przed rokiem 1,18*)

Wyłączenia z tytułu podjęcia zatrudnienia objęły grupę 406 osób (44,2 % wyłączonych w swojej kategorii).

Zatrudnienie subsydiowane podjęło 194 osoby a zatrudnienie niesubsydiowanej : 212 osób. Proporcje te świadczą jak ważną rolę w aktywizowaniu zawodowym tej grupy odgrywają subsydia.

3. Podjęcie zatrudnienia i aktywizacja zawodowa

Przez 7 miesięcy 2007r. **zatrudnienie podjęło 3 586 bezrobotnych tj. 45,7 %** wyłączonych z ewidencji (7 849 osób). *Przed rokiem przyczyna ta była powodem wyłączenia 3 700 bezrobotnych tj.44,9 % ogółu wyłączonych.*

Wśród wyrejestrowanych do pracy było:

- 2 548 osób podejmujących pracę niesubsydiowaną (71,1 %). *Przed rokiem: 2 626 osób tj. 71,0 %*)
- 1 038 osoby podejmujące pracę subsydiowaną (28,9 %). *Przed rokiem : 1 074 osoby (29,0 %)*

Wybrane kategorie wyrejestrowanych do pracy wśród ogółu 3 586 osób , które podjęły zatrudnienie w okresie siedmiu miesięcy 2007 roku:

- 1 344 kobiety (37,5 %). *Przed rokiem 1 383 kobiety (37,4 %)*
- 873 osoby w wieku do 25 roku życia (24,3 %).*Przed rokiem 862 osoby (23,3 %)*
- 406 osób w wieku powyżej 50 roku życia (11,3 %).*Przed rokiem 432 osoby (11,7%)*
- 262 osoby niepełnosprawne (7,3 %).*Przed rokiem 306 osób (8,3 %)*
- 1 060 osób zamieszkałych na wsi (29,6 %). *Przed rokiem 1 130 osób (30,5%).*
- 284 osoby w okresie do 12 miesięcy od ukończenia nauki (7,9 %). *Przed rokiem 293 osoby (7,9 %)*
- 1 821 osób długotrwale bezrobotnych (50,8 %).*Przed rokiem 2 057 osób (55,6 %)*
- 810 osób bez kwalifikacji zawodowych (22,6 %). *Przed rokiem 779 osób (21,1 %)*

Osoby podejmujące pracę subsydiowaną (ogółem 1 038 zatrudnionych w ramach subsydiów) :

- w wieku do 25 roku życia – 177 osób (17,1 %). *Przed rokiem 208 osób (19,4 %)*
- w wieku powyżej 50 roku życia – 194 osoby (18,7 %)*Przed rokiem 187 osób (17,4%)*
- długotrwale bezrobotne – 700 osób (67,4 %). *Przed rokiem 794 osoby (73,9%)*
- kobiety - 461 osób(44,4 %). *Przed rokiem 509 osób (47,4 %)*
- zamieszali na wsi - 327osób (31,5 %). *Przed rokiem 398 osób (37,1 %)*

Na staż skierowano 609 osób co stanowi 7,8 % ogółu wyłączonych. Przez siedem miesięcy minionego roku: 644 osoby tj. 7,8 %.

Wśród podejmujących staż było:

- 563 osoby w wieku do 25 roku życia *Przed rokiem 607 osób*
- 111 osób długotrwale bezrobotnych. *Przed rokiem 123 osoby*
- 188 osób zamieszkujących wieś. *Przed rokiem 186 osób*

Na zasadach podobnych do staży (bez nawiązywania stosunku pracy) **w ramach przygotowania zawodowego w miejscu pracy** skierowanie uzyskało 40 bezrobotnych (*przed rokiem 13 bezrobotnych*) .

Wykonywanie prac społecznie użytecznych rozpoczęło 202 osoby, z czego blisko połowa (92 osoby tj. 45,5 %) to osoby zamieszkałe na obszarach wiejskich.

W ramach prac społecznie użytecznych pracowało:

- 129 kobiet (63,9 %)
- 72 osoby w wieku powyżej 50 lat (35,6 %)
- 170 osób długotrwale bezrobotnych (84,2 %)

Przed rokiem ta forma objęła 263 bezrobotnych.

Przez okres 7 miesięcy **na szkolenia skierowano 279 bezrobotnych**. *Przed rokiem 221 bezrobotnych.*

4. Oferty pracy

Przez siedem miesięcy 2007 roku wpłynęło 1 938 ofert pracy (*przed rokiem 2 061 oferty*) w tym:

- do pracy subsydiowanej – 1 731 ofert (89,3 %). *Przed rokiem 1 836 ofert (89,1 %)*
- z sektora publicznego – 1 009 ofert (52,1 %). *Przed rokiem 1 212 ofert (58,8 %)*
- dla niepełnosprawnych – 107 ofert (5,5 %). *Przed rokiem 100 ofert (4,9 %)*
- na staż – 614 ofert (31,7 %). *Przed rokiem 648 ofert (31,4 %)*
- miejsca przygotowania zawodowego – 40 ofert (2,1 %). *Przed rokiem 12 ofert (0,6 %)*
- do prac społecznie użytecznych - 202 oferty (10,4 %). *Przed rokiem 263 oferty (12,8%)*

5." Napływ" i „odpływ” bezrobotnych

- **zarejestrowano: 6 481 osób**
 - w 2006 roku : 6 614 osób
 - w 2005 roku : 6 319 osób
- **z ewidencji wyłączono: 7 849osób**
 - w 2006 roku : 8 244 osoby
 - w 2005 roku : 7 576 osób

Rotacja bezrobotnych (odpływ/napływ):.

- dla 2007 roku - 1,21
- dla 2006 roku - 1,25
- dla 2005 roku - 1,20

6. Zmiany w poziomie i strukturze bezrobocia w okresie 7 miesięcy 2007 roku w stosunku do analogicznego okresu sprzed roku:

- spadek **poziomu bezrobocia o 1 424 osoby tj. o 13,6 % (poziom bezrobocia jest najniższy od roku 1999 - na koniec lipca w ewidencji figurowało 9132 bezrobotnych)**
- spadek w większym stopniu dotyczy mężczyzn niż kobiet (mężczyźni mniej o 966 tj. o 20,3 % a kobiet o 458 tj. o 8,0 %),
- **spadek poziomu rejestracji** : zarejestrowano o 133 osoby mniej niż przed rokiem (- 2,0 %)
- **spadek poziomu wyłączeń** : wyłączono o 395 osób mniej (- 4,8 %)
- **większość zarejestrowanych (80,7 %) znalazła się w ewidencji po raz kolejny i jest to poziom wyższy niż przed rokiem o 2,3 %**
- **przewaga „odpływu „ z bezrobocia nad „napływem ”** : (1,21 na koniec lipca 2007 roku i 1,25 w na koniec lipca 2006 roku),
- **spadek liczby osób podejmujących zatrudnienie** (ogółem mniej o 114 osób tj. o 3,1 %): zarówno podejmujących pracę niesubsydiowaną (mniej o 78 osób tj. - 3,0 %) jak i subsydiowaną (mniej o 36 osób tj. - 3,4 %) - przy czym w strukturze odpływu udział wyłączonych z powodu podjęcia zatrudnienia w stosunku do minionego roku wzrósł o 0,8 %
- **drugą co do wielkości przyczyną „ odpływu”** , po wyłączeniach z powodu podjęcia zatrudnienia (45,7 % wyłączeń), jest **brak gotowości do pracy** (2322 wyłączonych tj. 29,6 %). W stosunku do minionego roku liczba wyłączonych z tej przyczyny zmniejszyła się o 86 osób tj. o 3,6 % , lecz udział w strukturze wyłączeń z tej przyczyny wzrósł o 0,4 %
- w strukturze bezrobotnych ogółem postępujący wzrost udziału: kobiet (+ 3,6 %) , osób w wieku powyżej 50 lat (+ 2,9 %),osób zamieszkałych na wsi (+ 0,8 %), uprawnionych do zasiłku dla bezrobotnych (+ 1,5 %), zarejestrowanych kolejny raz (+ 2,3 %)
- **spadek udziału osób zarejestrowanych po raz pierwszy** (- 2,3 %), **długotrwale bezrobotnych** (-2,3 %), **osób w wieku do 25 roku życia** (- 0,4 %) , **zarejestrowanych po zwolnieniach z przyczyn dotyczących zakładu pracy** (- 0,4 %). Udział osób: niepełnosprawnych , zarejestrowanych w okresie do 12 miesięcy od daty ukończenia szkoły, w wieku do 27 roku życia po ukończeniu szkoły wyższej, samotnie wychowujących dziecko w wieku do 7 roku życia , utrzymał się na zbliżonym poziomie jak w roku minionym,
- **wśród podejmujących zatrudnienie** wzrost udziału osób do 25 roku życia (+ 1,0 %), osób bez kwalifikacji zawodowych (+ 1,95 %). **Istotny spadek udziału** w stosunku do ogółu zatrudnionych **dotyczył** : bezrobotnych zamieszkałych na wsi (- 0,9 % , długotrwale bezrobotnych (- 4,8 %), niepełnosprawnych (- 1,0 %)
- **duży udział osób długotrwale bezrobotnych** zarówno według stanu na koniec lipca (65,6 %) jak i w „napływie” do bezrobocia (46,4 %),
- **spadek** liczby ofert pracy (- 6,0 %) : do pracy subsydiowanej mniej ofert o 5,7 % a do pracy niesubsydiowanej o 8,0 % .

- **w strukturze** ofert zmalała liczba miejsc pracy zgłoszonych z sektora publicznego (**-16,7 %**) ; udział tych ofert w strukturze spadł o 6,7 % .

Instrumenty rynku pracy zastosowane wobec bezrobotnych w okresie 7 miesięcy 2007 roku :

- o szkolenia : 279 osób (221 osób w 2006r.)
- o prace interwencyjne – 531 osób(619 osób w 2006r.)
- o roboty publiczne – 45 osób (56 osób w 2006 roku)
- o staż pracy – 609 osób (644 osoby w 2006r.)
- o **środki na podjęcie działalności gospodarczej - 202 osoby (190 osób w roku 2006)**
- o **miejsca utworzone w wyniku doposażenia/wyposażenia stanowiska – 176 osób (102 osoby w roku 2006)**
- o **przygotowanie zawod. w miejscu pracy – 40 osób (13 osób w 2006 r.)**
- o pracę społecznie użyteczną podjęło 202 osoby (263 osoby w 2006r.)

Poza wyżej wymienionymi instrumentami, w lipcu 2007 roku 79 osób otrzymywało dodatek aktywizacyjny w wyniku podjęcia zatrudnienia z własnej inicjatywy (w lipcu minionego roku 69 osób).

6. ZAGROŻENIE BEZPIECZEŃSTWA LUDNOŚCI I JEJ MIENIA

6.1. Zagrożenie powodziowe

W gminie Ćmielów zagrożenie powodziowe można podzielić na dwa rodzaje. Pierwszy związany jest z położeniem części gminy w obszarze zalewowym rzeki Kamiennej. Skala tych zagrożeń jest bezpośrednio związana z wielkością przepływu w rzece. Rzeka Kamienna posiada wyznaczone wzdłuż swych brzegów tereny zalewowe, z których niezbędne jest wykluczenie wszelkiej zabudowy. Dyrektor Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Warszawie do chwili obecnej nie przedstawił ostatecznej wersji „Studium ochrony przeciwpowodziowej dla rzeki Kamiennej”, obejmującego tereny gminy Ćmielów.

Drugi rodzaj zagrożeń powodziowych, z uwagi na ubogą sieć rzeczną na pozostałej części gminy związany jest z możliwością wystąpienia wezbrań opadowych. Ich przyczyną są najczęściej długotrwałe opady deszczu. Wezbrania te występują na ogół od maja do września, szczególnie w miesiącach letnich: czerwcu, lipcu i sierpniu.

Charakter, czas i zasięg tego rodzaju zagrożeń jest trudny do prognozowania.

6.2. Zagrożenie osuwaniem się mas ziemnych

Na terenie gminy Ćmielów problemy wynikające z zagrożenia osuwaniem się mas ziemnych praktycznie nie występują. Jednymi z obszarów gdzie mogą wystąpić są tereny położone w dolinach rzek i związane są z erozją powierzchniową wód.

Innymi obszarami, gdzie może wystąpić osuwanie się mas ziemnych są niewłaściwie eksploatowane bądź nieprawidłowo zabezpieczone wyrobiska złóż surowców mineralnych. Są to jednak obszary wyłączone ze swobodnego dostępu osób postronnych, więc nawet przy ich wystąpieniu nie stwarzają zagrożenia dla społeczeństwa.

6.3. Zagrożenie bezpieczeństwa publicznego

Do zagrożeń bezpieczeństwa publicznego można zaliczyć:

- incydenty kibiców na stadionie miejskim i w hali sportowej,
- awarie obiektów przemysłowych,
- skażenie promieniotwórcze,
- skażenie chemiczne,
- pożary przestrzenne,
- epidemie (skażenia i zakażenia biologiczne),
- awarie urządzeń sieci energetycznej lub gazowniczej,

- katastrofy komunikacyjne,
- katastrofy budowlane,
- zagrożenie radiacyjne (skutki awarii w elektrowniach jądrowych),
- mrozy, huragany, wichury, śnieżyce,
- wybuch materiałów niebezpiecznych,
- terroryzm.

Miasto i gmina należy do regionów rozwijających się gospodarczo. Większa część rodzin w mieście znajduje się w dobrej sytuacji finansowej. Pozostali żyją na poziomie średnim. Jest też jednak duża grupa osób bezrobotnych z ciężką sytuacją materialną oraz ludność rolnicza sołectw, której stan majątkowy pogorszył się. Ma to niekorzystny wpływ na dyscyplinę społeczną, co prowadzi do wzrostu przestępczości na terenie gminy, podobnie jak ma to miejsce na terenie całego kraju. Podobnie jak w innych regionach Polski, w gminie Ćmielów na wzrost przestępczości wpływają pogarszające się warunki życia rodzin i całych grup społecznych, wzrastające bezrobocie, trudności w znalezieniu dobrej, stałej pracy zwłaszcza wśród absolwentów.

Wydaje się, że najważniejszym czynnikiem wpływającym niekorzystnie na sta bezpieczeństwo publicznego jest nadmiar spożywanego alkoholu przez mieszkańców gminy.

W gminie Ćmielów funkcjonują instytucje ustawowo odpowiedzialne za bezpieczeństwo publiczne, monitoring i prowadzenie działań w sytuacjach kryzysowych lub zagrożeń.

Należą do nich:

- Komenda Policji,
- Komenda Państwowej Straży Pożarnej,
- Miejskie Centrum Zarządzania Kryzysowego

7. STAN PRAWNY GRUNTÓW

Obszar gminy jest zróżnicowany ze względu na szereg cech. Dysproporcje dotyczą między innymi użytkowania gruntów.

Wartość rolnicza gleb – bonitacja – posiada bezpośredni związek z budową geologiczną. Południowa część gminy Ćmielów to obszar typowo rolniczy gdzie dominują urodzajne gleby (brunatnoziemy i czarnoziemy) rozwinięte na pokrywie lessowej. Na tym terenie niewiele jest obszarów zalesionych i zadrzewionych.

Obszary leśne zajmują 30,9 % ogólnej powierzchni gminy, przy czym rozkład zalesienia jest nierównomierny, przeważająca część lasów występuje w północnej i środkowej części gminy na obszarze Przedgórza Iłżeckiego.

Udział użytków rolnych wynosi 62,9 %. Dominują grunty orne, które stanowią 50,5 %, udział łąk i pastwisk jest niewielki i

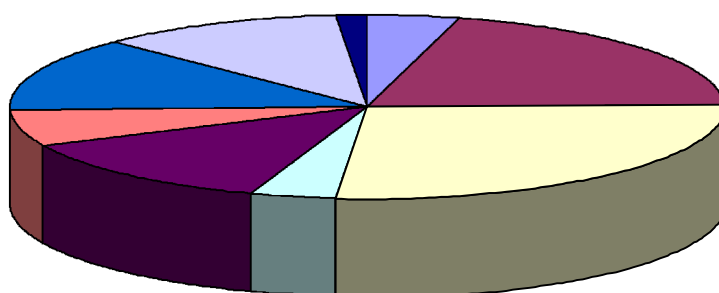
wynosi 11,4%, a sady zajmują zaledwie 0,9 % użytków rolnych.

Gleby chronione klas I – III zajmują 21,7 % ogólnej powierzchni gminy.

Klasy bonitacyjne gleb w gminie Ćmielów

Gmina	Klasy gleb [ha]									Wskaźnik bonitacji
	I	II	IIIa	IIIb	IVa	IVb	V	VI	VIz	
Ćmielów	314	1508	1979	286	938	487	961	815	109	1,17

rozkład klas bonitacyjnych



klasa I
klasa II
klasa IIIa
klasa IIIb
klasa IVa
klasa IVb
klasa V
klasa VI
klasa VIz

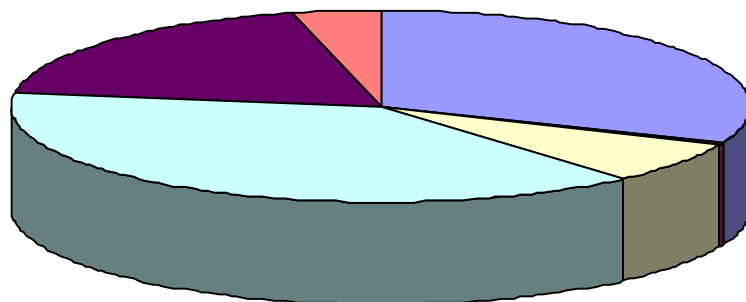
Gleby bardzo dobre i dobre (kl I, II i III) stanowią ogółem w 34,7 %, gleby średnie (kl. IV) 12,1 %, gleby słabe (kl. V. VI) 16,0 % powierzchni gminy. Gleby klas I – III oraz IV (wytworzone z gruntów organicznych) podlegają ochronie na mocy Ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych.

Znaczne powierzchnie dobrych i bardzo dobrych gleb mogą stanowić podstawę dla rozwoju sadownictwa.

Struktura użytkowania gruntów

Gmina	Pow. ogółem w ha	Procentowy udział w powierzchni ogółem					
		Grunty orne	Sady	Trwałe użytki zielone	Razem użytki rolne	Lasy	Pozostałe grunty
Ćmielów	11 770	50,6	0,9	11,5	63,0	30,7	6,3

struktura użytkowania
gruntów



Grunty orne
 Sady
 Trwałe użytki zielone
 Razem użytki rolne
 Lasy
 Pozostałe grunty

Miasto i Gmina Struktura własności:

Jednostka	Powierzchnia w ha
Ogółem	11770
Skarb Państwa	171
Gmina Ćmielów	208
Agencja Nieruch. Rolnych	586
Spółdzielnie	4
Kościóły	16
Wspólnoty gruntowe	347
Własność prywatna	10438

Miasto Ćmielów

Jednostka	powierzchnia
Ogółem	1300
Skarb Państwa	69
Gmina Ćmielów	143
Agencja Nieruch. Rolnych	167
Spółdzielnie	5
Kościóły	9
Wspólnoty gruntowe	347
Własność prywatna	560

Gmina zajmuje powierzchnię 11770 ha, w tym 1300 ha miasto Ćmielów.
Stan zagospodarowania gminy przedstawia się następująco:

Z powierzchni 11770 ha:

- użytki rolne 7415,1 ha stanowią(63 %)
- grunty orne 5955,6 ha - (50,6%) w tym klas I-III zajmują powierzchnię około 4087 ha
- sady 105,9 ha
- trwałe użytki zielone 1353,6 ha
- lasy 3613,4 ha - (30,7 %) (w tym Lasy Państwowe – 2833 ha, lasy prywatne 433 ha. Lasy ochronne stanowią 2486 ha).
- pozostałe tereny to 741,5 ha obejmujące budownictwo mieszkaniowe, usługi, handel i tereny zielone (w tym - park miejski 0,68 ha)

W skład gminy wchodzi miasto Ćmielów i sołectwa: Boria, Borownia, Brzóstowa, Buszkowice, Czarna Glina, Drzenkowice, Glinka, Grójec, Jastków, Krzczonowice, Łysowody, Podgrodzie, Piaski Brzostowskie, Podgórze, Przeuszyn, Ruda Kościelna, Stoki Duże, Stoki Małe, Stoki Stare, Trębanów, Wiktoryn, Wojnowice, Wola Grójecka, Wólka Wojnowska) oraz przysiółki: Małachów, Smyków, Krasków.

Ekosystemy leśne zajmujące powierzchnię 3630 ha w północnej części gminy, co stanowi około 31,5% ogólnej powierzchni, dominują bory mieszane z sosną i dębem szypułkowym, podszyt stanowi brzoza i grab z bogatym runem, ponadto we wschodniej części gminy występują dąbrowy, a w zachodniej zespół subkontynentalnego boru świeżego zbudowany głównie z sosny z domieszką dębu, niewielkie powierzchnie w wąwozach lessowych zajmują grądy tworzone przez grab z domieszką dębu, lipy sporadycznie klonu.

Lasy, oprócz walorów turystyczno-rekreacyjnych, spełniają ważną funkcję retencjonowania wód powierzchniowych i podziemnych, funkcje klimatotwórcze, glebochronne i przeciwoerozyjne, ograniczając do minimum powierzchniowe procesy zmywania materiału glebowego.

8. WYSTĘPOWANIE OBIEKTÓW I TERENÓW CHRONIONYCH NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODRĘBNYCH

8.1. System Econet-Polska (ekologiczny system obszarów chronionych)

System obszarów przyrodniczo cennych Econet-Polska jest częścią paneuropejskiego zintegrowanego systemu ochrony dziedzictwa przyrodniczego, utworzonego przez Międzynarodową Unię Ochrony Przyrody. Utworzenie tej sieci pozwoli na efektywniejszą ochronę gatunków i siedlisk, ułatwienie migracji i rozpowszechniania się roślin i zwierząt, wzbogacanie bioróżnorodności kraju i Europy oraz zjednoczenie wysiłków przyrodników Europy. Sieć Econet-Polska składa się z trzech podstawowych struktur: obszarów węzłowych, korytarzy ekologicznych i obszarów wymagających unaturalnienia.

Naturalne drogi przemieszczania się materii, energii i organizmów żywych są podstawą utworzenia ekologicznego systemu obszarów chronionych. Składa się z korytarzy i sięgaczy ekologicznych. Układ ten nawiązuje do Wieloprzestrzennego Ekologicznego Systemu Terenów Chronionych województwa opolskiego. Obejmuje obszary o zachowanych walorach przyrodniczych, posiadające zdolność utrzymania równowagi ekologicznej oraz tereny pomocne w zachowaniu tych cech na obszarach sąsiednich.

Część terenu gminy Ćmielów, położona przede wszystkim w dolinie rzeki Kamiennej, jest komponentem istotnego elementu systemu przyrodniczego o randze międzynarodowej. Jest to dolina Wisły, która zgodnie z koncepcją sieci ekologicznej Econet-Polska, pełni rolę korytarza ekologicznego. Ponadto część doliny Wisły pełni również rolę węzła ekologicznego o znaczeniu międzynarodowym. Powyższe obiekty stanowią najważniejsze elementy regionalnego systemu przyrodniczego.

Poza tym na terenie gminy wyróżnić należy korytarze o znaczeniu regionalnym związane z lasami. Są to: korytarz przebiegający wzdłuż pasma lasów łącząc duży kompleks leśny Ćmielowa z zalesionymi fragmentami gminy Tarłów, oraz doliną Wisły. W celu udrożnienia tego korytarza proponuje się dolesienia.

Najważniejszym obszarem ekologicznego zasilania jest dolina Wisły, której zasięg oddziaływania rozciąga się na teren gminy Ćmielów.

W związku z położeniem miasta Ćmielowa poza najważniejszymi korytarzami ekologicznymi, oraz obszarami cennymi przyrodniczo, destrukcyjne oddziaływanie na strukturę ekologiczną gminy jest niewielkie.

Do podstawowych działań prowadzących do zachowania, odtwarzania i kreowania nowych ciągów ekologicznych zaliczyć należy:

- ochronę istniejących układów powiązań ekologicznych (ekosystemów łąkowych i leśnych),
- odtwarzanie ciągłości układów w przestrzeni oraz wzbogacanie i urozmaicanie na terenach zainwestowanych,

- ochronę pozostałości i ekosystemów w formie użytków ekologicznych (zachowanie unikatowych zasobów genowych i typów środowisk np. starorzeczy, kęp drzew krzewów),
- ochronę i biologiczną odbudowę cieków wodnych (zapewnia to powiązanie ekologiczne terenów zainwestowanych z obszarami o zachowanych walorach naturalnych, wprowadza się tereny biologicznie czynne w obszary zabudowane poprzez realizację ogólnodostępnych zespołów zieleni publicznej).

Do obszarów ekopozytywnych, o korzystnym oddziaływaniu na walory środowiska przyrodniczego, zaliczyć można:

- tereny zieleni wysokiej,
- parki, zieleńce i cmentarze,
- ogrody działkowe,
- tereny ekstensywnie zainwestowane położone w dolinach cieków wodnych,
- tereny wód otwartych.

Podstawową zasadą powiązań ekologicznych jest przestrzenna stabilność elementów układu, jego ciągłość w czasie i przestrzeni, co wyklucza dowolność użytkowania i zagospodarowania wyżej opisanych terenów.

8.2. Ochrona przyrody

Gmina Ćmielów posiada wyróżniające się walory przyrodniczo – krajobrazowe. Najcenniejsza pod tym względem jest jej centralna i północna część – dolina rzeczna Kamiennej wraz z niewielkimi dopływami oraz obrzeża przylegającej do tej doliny Wyżyny Sandomierskiej.

Istniejące doliny rzeczne wraz z lasami tworzą ważny nie tylko w skali gminy, ale i w układzie regionalnym, system powiązań przyrodniczo-ekologicznych. Zagroženiem dla jego funkcjonowania są liniowe bariery ekologiczne jakie tworzą szlaki komunikacyjne, zabudowa oraz napowietrzne linie energetyczne.

Celem wprowadzania wielkoobszarowych systemów ochrony przyrody jest ochrona terenów o podstawowym i szczególnym znaczeniu dla kształtowania równowagi ekologicznej na obszarze całego kraju, zachowanie różnorodności świata przyrody i jego bogactwa, zabezpieczenie obszarów o aktualnym i potencjalnym znaczeniu dla wypoczynku oraz ochrona charakterystycznych cech rodzimego krajobrazu i dziedzictwa kulturowego (zachowanie tożsamości przyrodniczej i kulturowej).

Systemy wielkoobszarowe (wielkoprzestrzenne) form ochrony uzupełniają lub stanowią jego komponenty: pomniki przyrody, stanowiska dokumentacyjne przyrody nieożywionej, użytki ekologiczne i zespoły przyrodniczo - krajobrazowe. Są to przeważnie obiekty niewielkie, występujące w rozproszeniu.

Za pomniki przyrody uznaje się pojedyncze twory przyrody żywej i nieożywionej lub ich skupienie o szczególnej wartości naukowej, kulturowej, historyczno-pamiętkowej odznaczające się indywidualnymi cechami wyróżniającymi je wśród innych tworów przyrody. Sędziwe, okazałych rozmiarów drzewa oraz krzewy gatunków rodzimych (i obcych) stanowią najliczniejszą grupę wśród pomników przyrody żywej. Tą formą ochrony obejmowane są zwyczajowo również stanowiska rzadkich roślin oraz zachowane fragmenty naturalnych ekosystemów (leśnych, kserotermicznych, wodnych itp.), które ze względów formalnych (mała powierzchnia) nie mogą być chronione w ramach rezerwatów przyrody. Pomnikami przyrody uznawane są również pojedyncze obiekty przyrody nieożywionej i ich zgrupowania, a w szczególności źródła, wywierzyska, wodospady, skałki, jary, głązy narzutowe, jaskinie itp. Pomniki przyrody poddaje się ochronie w celu zachowania, restytuowania i właściwego użytkowania.

Ujęte w rejestrze wojewódzkim, uznane na terenie gminy Ćmielów pomniki przyrody żywej to pojedyncze drzewa zlokalizowane na terenie miejscowości Przeuszyn. Są to jednak dane nieaktualne, gdyż występująca nadal w rejestrze grusza polna uległa zniszczeniu (prawdopodobnie od uderzenia pioruna).

Rosnąca nadal robinia akacjowa (nr wg rejestru 20) rosnąca przed budynkiem szkoły (dawny dwór) osiągnęła imponujące rozmiary, jej obwód na wysokości 1,3 m wynosi 420 cm, a wysokość 23 m.

W wyniku prac inwentaryzacyjnych na terenie gminy Ćmielów do ochrony pomnikowej zaprojektowano 7 obiektów przyrody ożywionej, z czego 5 to pojedyncze drzewa i 2 grupy drzew. Drzewa proponowane do ochrony reprezentują 5 gatunków. Są to: żywotnik zachodni *Thuja occidentalis* - 4 egz., lipa drobnolistna *Tilia cordata* - 3 egz., klon zwyczajny *Acer platanoides* - 2 egz. Pojedynczo kasztanowiec zwyczajny *Aesculus hippocastanum* i dąb szypułkowy *Quercus robur*.

Najwięcej pomnikowych drzew występuje w mieście Ćmielów (7 szt.). W pozostałych miejscowościach stwierdzono mniej starych drzew. Kondycja zdrowotna większości okazów jest dobra. Szybkich zabiegów konserwatorskich wymaga jedynie dąb szypułkowy rosnący w Borowni.

Spośród projektowanych pomników przyrody największe rozmiary osiągnął dąb szypułkowy rosnący w Borowni. Jego obwód na wysokości 1,3 m wynosi 455 cm, a wysokość 20 m. Kondycja zdrowotna drzewa nie jest dobra i wymaga zabiegów konserwatorskich. Drugim w kolejności pod względem osiągniętych wymiarów drzewem jest lipa drobnolistna rosnąca w Ćmielowie, jej obwód wynosi 415 cm, wysokość zaś 26 m. Stan zdrowotny jest dobry.

Wiek projektowanych pomników waha się w granicach od ok. 80 do 270 lat. Najstarszym drzewem jest wspomniany wyżej dąb szypułkowy, najmłodszym zaś żywotniki zachodnie rosnące w Ćmielowie oraz lipa drobnolistna rosnąca w Borii.

Dotychczas na terenie Gminy Ćmielów nie objęto ochroną w postaci stanowiska dokumentacyjnego żadnego obiektu. Przedstawiony dotychczas stan

ochrony przyrody w gminie Ćmielów nie przedstawia jego rzeczywistego bogactwa tworów przyrody żywej i nieożywionej.

W wyniku przeprowadzonej inwentaryzacji przyrodniczej na terenie gminy odnaleziono wiele obiektów kwalifikujących się do ochrony w ramach różnych obecnie obowiązujących form ochrony przyrody, w tym jako stanowiska dokumentacyjne.

Stanowiskami dokumentacyjnymi są nie wyodrębniające się na powierzchni lub możliwe do udostępnienia ważne pod względem naukowym i dydaktycznym miejsca występowania formacji geologicznej, nagromadzeń skamieniałości lub tworów mineralnych, fragmenty eksploatowanych i nieczynnych wyrobisk powierzchniowych czy podziemnych. Wyróżnienie tej formy ochrony służy zabezpieczeniu tych fragmentów przyrody nieożywionej, które niekoniecznie odznaczają się walorami estetycznymi, krajobrazowymi czy historyczno-pamiętkowymi, jednakże mają znaczenie naukowe i dydaktyczne. Nie jest koniecznym, aby obiekty te nadawały się do turystycznego udostępnienia.

Uznanie danego obiektu za stanowisko dokumentacyjne następuje na drodze rozporządzenia wojewody lub uchwały rady gminy.

Obowiązujące w obrębie stanowiska dokumentacyjnego ograniczenia, zakazy i nakazy oraz szczegółowe położenie i nazwę obiektu określają przepisy wprowadzające tę formę ochrony.

Na terenie gminy Ćmielów zaproponowano objąć tą formą ochrony 3 obiekty przyrodnicze:

1. Odsłonięcie powstałe w skutek eksploatacji profilu glebowego oraz zalegających pod nim warstw skalnych wapienia jurajskiego w Borii. Wysokość odsłonięcia ok. 8,0 m, długość ok. 60,0 m. Położone przy prawej stronie drogi gruntowej pomiędzy zabudowaniami wsi a droga asfaltową do Magonii. Obiekt zlokalizowany jest na działce nr 753.
2. Odsłonięcie warstw wapienia jurajskiego na prawym brzegu Kamiennej w Stokach Dużych. Wysokość odsłonięcia do 8,0 m, długość ok. 100,0 m. U podnóża odsłonięcia wysięki wody. Odsłonięcie zlokalizowane na działce nr 221, przy drodze na prawym brzegu rzeki Kamiennej.
3. Odsłonięcie wskutek eksploatacji warstw piaskowców kelowejskich w starym kamieniołomie w Piaskach Brzóstowskich. Na powierzchni od. 2 ha kilka odsłoniętych ścian o wysokościach do 10,0 m. Obiekt zlokalizowany w lesie na wschód od Piasków Brzóstowskich.

Istniejący zespół przyrodniczo – krajobrazowy „Podgrodzie” w miejscowości Podgrodzie (gmina Ćmielów) obejmuje wschodnie zbocze doliny rzeki Kamiennej zbudowane z wapieni górno – jurajskich, stanowiska roślinności kserotermicznej z udziałem gatunków rzadkich i chronionych oraz ruiny średniowiecznej warowni.

Planowane było utworzenie w tym miejscu biocenetycznego rezerwatu częściowego „Podgrodzie” o dominującym typie środowiska łąk, muraw i zarośli o powierzchni ok. 12 ha.

Na terenie gminy Ćmielów odnaleziono jeden obiekt zasługujący na ochronę w formie użytku ekologicznego. Jest to fragment łąk wilgotnych z podmokłościami i zarastającym zbiorowiskiem wodnym. Obiekt zlokalizowany jest w Ćmielowie pomiędzy nasypem kolejowym a zabudowaniami miasta, na północ od drogi Ostrowiec Św. – Ożarów. Powierzchnia projektowanego obiektu wynosi 20 ha, w tym 0,5 ha zajmują wody. Obszar ten obejmuje grunty będące własnością osób prywatnych, Skarbu Państwa oraz innych podmiotów.

Zachodnia część obiektu to głównie łąki: na obrzeżach świeże łąki rajgrasowe *Arrhenatheretum medioeuropaeum* z dużym udziałem traw, m.in.: rajgrasu wyniosłego *Arrhenatheretum elatius*, kupkówki pospolitej *Dactylis glomerata*, tomki wonnej *Anthoxanthum odoratum*, wiechliny łąkowej *Poa pratensis* i innych.

W miarę wzrostu uwilgotnienia świeże łąki rajgrasowe zastępowane są zbiorowiskami z rzędu *Molinietalia*.

Obiekt ten jest ostoją dla drobnej zwierzyny oraz ptactwa, szczególnie licznie występują na nim kaczki krzyżówki.

Na terenie Gminy Ćmielów, w miejscowości Stoki Stare, znajduje się niewielki fragment Rezerwatu Archeologiczno-Przyrodniczego „Krzemionki”. Powierzchnia rezerwatu na terenie gminy wynosi 16,01 ha (całość 362,78 ha). Rezerwat przyrodniczy pod nazwą „Krzemionki Opatowskie” powołano zarządzeniem Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa z dnia 27 czerwca 1995 r. (Monitor Polski nr 33, poz. 396).

Rezerwat utworzono w celu zachowania ze względów naukowych, dydaktycznych i historycznych rzadkich i chronionych gatunków roślin, związanych głównie z ciepłolubnymi i wapieniolubnymi zbiorowiskami zaroślowymi i murawowymi oraz kopalni krzemienia pasiastego. Obejmuje pole górnicze z okresu od 1 połowy III tysiąclecia p.n.e. do około 1200 roku p.n.e.

Na terenie „Krzemionek Opatowskich” występuje 39 gatunków roślin rzadkich i chronionych, wśród których 11 gatunków podlega ochronie ścisłej, 2 gatunki są chronione częściowo, pozostałe zaś należą do gatunków roślin rzadkich. Do najciekawszych należą wawrzynek główkowy, zawilec wielkokwiatowy, goryczka krzyżowa, obuwik pospolity, lilia złotogłów, dziewięciśł bezłodygowy, ostrożeń panoński, naparstnica zwyczajna.

Świat ptaków rezerwatu jest równie bogaty. Występują tu wszystkie gniazdujące w Polsce gatunki sikor, gil, raniuszek, myszołów, puszczyk, kruk, pliszka siwa, pliszka żółta, strzyżyk, rudzik, kopciuszek, pleszka, drozd, kos, kwiczoł, paszkoł, dzwonec, pokrzewka, mysikrólik, muchołówka szara, ziemia, kowalik, pełacz, wilga, kukułka, orzechówka, sójka, bażant, trznadel, ortolan, szczygieł i inne, w sumie łącznie ze sporadycznie zalatującymi ok. 70 gatunków. Płazy i gady są reprezentowane przez gniewosza plamistego, zaskrońca, jaszczurkę zwinkę, padalca, żabę trawną i ropuchę.

Obszar rezerwatu przyrodniczego „Krzemionki” jest ostoją dla znacznej liczby saren, dzików, zajęcy. Występuje tu ponadto wiewiórka, kuna, łasica, lis i borsuk. Z drobniejszych ssaków spotkać można mysz polną, zaroślową i leśną, nornika zwyczajnego, nornicę rudą, ponadto występują dwa gatunki drobnych ssaków owadożernych: ryjówka aksamitna i ryjówka malutka.

Z racji swojej wcześniejszej przynależności do województwa tarnobrzesckiego, gmina Ćmielów nie została objęta utworzonym w dniu 29 września 1995 r. rozporządzeniem wojewody kieleckiego nr 12/95 Obszarem Chronionego Krajobrazu Doliny Kamiennej (OChKDK). W chwili obecnej jest to ewenement, gdyż obszary w górnym biegu Kamiennej jak również w jej dolnym biegu są objęte tą formą ochrony, podczas gdy odcinek przebiegający przez gminę Ćmielów jest z tego systemu wyłączony.

Obszar Chronionego Krajobrazu Doliny Kamiennej (OChKDK) położony jest w północnej części województwa świętokrzyskiego na terenie gmin: Brody Łżeckie, Kunów, Bałtów, Bodzechów oraz w częściach gmin: Waśniów, Wąchock, Mirzec, Suchedniów, Skarżysko Kościelne. Zajmuje on powierzchnię 73 376 ha, granicząc od północy z województwem mazowieckim.

Obszar ten posiada silnie zróżnicowaną i bogatą roślinność. Związane jest to z dużym urozmaicheniem podłoża skalnego, rzeźby, gleb, a także działalnością ludzką. Siedliska oligotroficzne występują na terenach piaszczysto-ilastych pokrytych osadami plejstoceniowymi. Są to świeże bory sosnowe i bory mieszane występujące w Lasach Łżeckich. W tych lasach spotkać można rzadkie i prawnie chronione rośliny: wawrzynek główkowy, wisienka stepowa, zawilec wielkokwiatowy, len złocisty, aster gawędka. Osobliwością florystyczną są murawy i zarośla kserotermiczne ze stepową ostnicą Jana. Na lessowych glebach Wyżyny Sandomierskiej na prawym brzegu Kamiennej zachowały się fragmentarycznie żyzne grądowe lasy liściaste z rzadkimi i prawnie chronionymi roślinami takimi jak: tojad dzióbaty, tojad mołdawski, pluskwica europejska i dzwoniecznik wonny. We fragmentach borów mieszanych i grądów, muraw i zarośli kserotermicznych występują rośliny prawnie chronione i rzadkie takie jak: powojnik prosty, oleśnik górski, obuwik pospolity, ostrożeń pannoński, naparstnica wielokwiatowa i inne. Dużą wartość przyrodniczą przedstawiają rezerваты leśne Modrzewie, Ulów, Lisiny Bodzechowskie, Rosochacz. Interesująca flora naczyniowa występuje także na terenie rezerwatu leśnego i przyrody nieożywionej „Krzemionki”. Ciekawe formy skalne podlegają ochronie na terenie rezerwatów Skały pod Adamowem i Skały w Krynkach.

Wartości przyrodniczo – kulturowe terenów w obszarze doliny rzeki Kamiennej na terenie gminy Ćmielów jednoznacznie wskazują na konieczność objęcia proponowanego na załącznikach graficznych obszaru tą formą ochrony.

8.2.1. Pomniki przyrody ożywionej

Na terenie gminy Ćmielów znajduje się obecnie tylko jeden pomnik przyrody ożywionej. Występująca nadal w rejestrze grusza polna uległa zniszczeniu (prawdopodobnie od uderzenia pioruna), rozporządzeniem Nr 36/2007 Wojewody Świętokrzyskiego z dnia 12 grudnia 2007r., w sprawie zniesienia niektórych pomników przyrody, została wykreślona z wojewódzkiego rejestru form ochrony przyrody (Dz. U. Woj. Świętok. Nr 239, poz. 3553).

Tab. Wykaz pomników przyrody na terenie gminy Ćmielów

Lp.	Nr ewidencyjny	Miejscowość	Gatunek
1	474	Przeuszyn	grochodrzew biały

8.2.2. System Natura 2000 (europejska sieć ekologiczna)

Sieć Natura 2000 to system, który łączy dwa odrębne systemy obszarów chronionych wyznaczanych na podstawie prawa Unii Europejskiej, nakłada się on ponadto na dotychczasowe systemy obszarów ochrony przyrody funkcjonujące w państwach europejskich, ale nie zastępuje ich. Sieć Natura 2000 ma bowiem swe odmienne cele i funkcje. Jeden z podsystemów sieci Natura 2000 obejmuje obszary ważne dla ochrony dzikich ptaków (tzw. ostoje dzikich ptaków, formalnie nazywane „obszarami specjalnej ochrony ptaków” – OSO, a potocznie obszarami „ptasimi”), a drugi tworzą obszary wyznaczone dla ochrony określonych typów siedlisk przyrodniczych oraz siedlisk istotnych dla ochrony określonych gatunków roślin i zwierząt innych niż ptaki (formalnie nazywane „specjalnymi obszarami ochrony siedlisk” – SOO, a potocznie obszarami „siedliskowymi”). Ochrona ptaków ma specjalny status w ramach sieci Natura 2000 z uwagi na to, że w krajach europejskich już od wielu lat wyznaczano obszary do ich ochrony

W połowie 2005 r. Ministerstwo Środowiska przedłożyło do konsultacji m.in. nowy obszar SOO „Przełom Wisły w Małopolsce” (PLH 060045) o powierzchni 10.208,4 ha. Do chwili obecnej nie został on jeszcze formalnie ustanowiony.

Projektowany obszar obejmuje przełomowy odcinek doliny Wisły, od ujścia Sanny powyżej Annapola do miasta Puław. W dolinie Wisły występują liczne starorzecza, łachy i zastoiska, piaszczyste wyspy oraz namuliska. Tereny te porastają rozległe zarośla wierzbowe oraz gdzieś tam płatki łąk nadzecznych. Część koryta rzeki jest obwałowana, a obszar międzywał zajęty jest przez zarośla wierzbowe i łąki. W górnym biegu rzeki występują strome, wapienne i lessowe skarpy wznoszące się nawet do 90 m ponad doliną Wisły. Na stokach tych występują cenne murawy kserotermiczne. Na terenie ostoi stwierdzono 11 rodzajów siedlisk cennych z europejskiego punktu widzenia, które zajmują w sumie 24% powierzchni ostoi. Największą powierzchnię zajmują użytkowane ekstensywnie łąki (11%) oraz lasy łąkowe i nadzeczne zarośla wierzbowe (4%). Obszar ten obejmuje fragment ostoi ptaków wodno - błotnych o randze europejskiej, ważnej zarówno dla gatunków

lęgowych, jak i migrujących. Spośród cennych dla UE gatunków ptaków występują tu: czapla biała i czapla nadobna, bocian czarny, bielik, kulon, mewa czarnogłowa oraz rybitwa wielkodzioba. Ostoja jest również siedliskiem żółwia błotnego oraz kilku cennych dla przyrody europejskiej gatunków ryb m.in. kozy, różanki i piskorza.

Istniejący OSO „Małopolski Przełom Wisły” (PLB 140006) obejmuje odcinek doliny Wisły między Józefowem a Kazimierzem. Charakterystyczne dla niego są wysokie brzegi, meandry i liczne wyspy. Wyspy te mają różny charakter: od niskich, piaszczystych, nagich wysepek po wyżej wyniesione, porośnięte roślinnością i np. wykorzystywane jako pastwiska. Brzegi rzeki i terasa zalewowa są pokryte zaroślami wiklinowymi i lasami wierzbowo-topolowymi, łąkami kośnymi i pastwiskami.

Występuje tutaj co najmniej 14 gatunków ptaków z Załącznika I Dyrektywy Ptasiej, 4 gatunki z Polskiej Czerwonej Księgi (PCK). Ważna ostoja rybitw - białoczelnej i rzecznej; jedno z nielicznych w kraju stanowisk lęgowych ostrzygojada. W okresie lęgowym obszar zasiedla co najmniej 1% populacji krajowej (C3, C6) następujących gatunków ptaków: dzięcioł białostrzbioty (PCK), mewa czarnogłowa, rybitwa białoczelna (PCK), rybitwa rzeczna, szablodziób, batalion (PCK), krwawodziób, mewa pospolita, ostrzygojad (PCK) i rycyk; w stosunkowo wysokim zagęszczeniu (C7) występuje płaskonos, nurogęś i zimorodek. Ważna ostoja dla ptaków wodno-błotnych.

W odniesieniu do istniejących obszarów sieci Natura 2000, Gmina Ćmielów znajduje się w odległości ok. 25 km od Obszaru Specjalnej Ochrony „Małopolski Przełom Wisły” PLB 140006 oraz ok. 29 km od Specjalnego Obszaru Ochrony „Łysogóry” PLH 260002 i ok. 35 km od Specjalnego Obszaru Ochrony „Gościeradów” PLH 060087.

W sąsiedztwie terenu objętego opracowaniem, w sąsiedztwie znajduje się projektowany obszar ochrony siedlisk Natura 2000 – Przełom Wisły w Małopolsce PLH060045.

**9. WYSTĘPOWANIE OBSZARÓW NATURALNYCH ZAGROŻEŃ
GEOLOGICZNYCH**

Na terenie gminy Ćmielów praktycznie nie występują obszary naturalnych zagrożeń geologicznych. Potencjalne zagrożenia tego typu mogą wystąpić w dolinach rzek, gdzie istnieje niewielkie prawdopodobieństwo wystąpienia osuwisk spowodowanych powierzchnią erozją wodną.

Inne rodzaje zagrożeń geologicznych mogą wynikać z niewłaściwej eksploatacji lub braku odpowiedniego zabezpieczenia wyrobisk górniczych.

10. WYSTĘPOWANIE UDOKUMENTOWANYCH ZŁOŻ KOPALIN ORAZ ZASOBÓW WÓD PODZIEMNYCH

10.1. Udokumentowane złoża kopalin

Na terenie Gminy Ćmielów znane są surowce węglanowe, piaskowce i kruszywo naturalne.

Surowce węglanowe to osady malmu (górną jurą) przydatne dla przemysłu wapienniczego, cementowego i innych. Udokumentowane zostały na omawianym terenie dwa złoża. Ruda Kościelna i Lipnik. Złoża te nie są zagospodarowane przemysłowo. Sporadyczną eksploatację na potrzeby własne prowadzi nielegalnie miejscowa ludność.

Na terenie gminy udokumentowane jest jedno złożo piaskowców (kamień łamany) w Piaskach Brzostowskich.

Kruszywo naturalne to głównie piaski rzeczne, piaski eoliczne i rzeczno-lodowcowe oraz pospółki i żwiry wodno-lodowcowe wykorzystywane w budownictwie.

W obrębie miasta i gminy Ćmielów udokumentowano następujące złoża:

Tabela 2. Wykaz udokumentowanych złóż kopalin na terenie Gminy Ćmielów

Lp.	Nazwa złoża	Stan zagospodarowania złoża	Powierzchnia	Zasoby	Wydobycie
Kruszywo naturalne					
1	Borownia	Karta rejestracyjna	34 170 m ²	724 000 Mg	Nie eksploatowane
Kamienie łamane i bloczne					
2	Piaski Brzostowskie	Dokumentacja geologiczna w kat. C ₂	113 700 m ²	3 800 000 Mg	Nie eksploatowane
Wapień i margle dla przemysłu wapienniczego					
3	Lipnik	Dokumentacja geologiczna w kat. B + C ₁	57 620 m ²	2 122 000 Mg	Nie eksploatowane
4	Ruda Kościelna	Dokumentacja geologiczna w kat. B + C ₁		87 935 000 Mg	Nie eksploatowane
Krzemienie ozdobne					
5	Ruda Kościelna	Karta rejestracyjna	27 908 m ²	22,4 Mg	Nie eksploatowane

We wschodniej części gminy znajduje się fragment Terenu Górniczego „Gliniany – Duranów I” utworzonego dla wydobywania surowców węglanowych, zajmujący w granicach administracyjnych gminy Ćmielów około 7,0 ha.

Eksploatacja kopalin na niewielką skalę ma niewielki wpływ na środowisko, gdyż obejmuje niewielkie obszary i skala przekształceń terenu jest nieznaczna.

Problem odpadów z eksploatacji praktycznie nie istnieje, gdyż usuwana warstwa próchniczna jest wykorzystywana do rekultywacji wyrobiska.

Na terenie gminy znajdują się zarejestrowane stanowiska archeologiczne w postaci kopalni krzemienia z epoki neolitu. Są to:

w Rudzie Kościelnej

- Kopalnia krzemienia „Borownia”
- Kopalnia krzemienia „Książa Rola”
- Kopalnia krzemienia „Ostroga”

w Łysowodach

- Kopalnia krzemienia „Wojciechówka – Koryczna”

10.2. Głównie Zbiorniki Wód Podziemnych

W granicach gminy Ćmielów znajduje się fragment zbiornika wód podziemnych GZWP nr 420 „Wierzbica-Ostrowiec” dla którego utworami wodonośnymi są wapienie i margle jury górnej.

Na terenie gminy Ćmielów, w obrębie GZWP nr 420 „Wierzbica-Ostrowiec” oraz na obszarze występowania utworów kredy występuje wysoki stopień zagrożenia zanieczyszczeniem wód podziemnych ze względu na brak (wychodnie skał podłoża) lub tylko częściową izolację skał zbiornikowych.

W obrębie gminy można wyróżnić 2 strefy ze względu na zasobność wód podziemnych:

1. Strefa obejmująca GZWP nr 420 Wierzbica – Ostrowiec Św., obejmująca północną i środkową część gminy, z wodami poziomu środkowo i górno – jurajskiego posiadającego dokumentację hydrogeologiczną. Środkowo i górno – jurajski poziom wodonośny zbudowany jest z piaskowców i wapieni, występują w nim wody porowo – szczelinowe i szczelinowe. Wydajność studni wierconych wynoszą rzędu kilkudziesięciu m³. Wydajność pojedynczych studni dochodzi do 200 m³/h.
2. Strefa użytkowych zbiorników wód podziemnych (UZWP) związanych z dolno – jurajskimi piaskowcami, w których występują wody porowo – szczelinowe oraz czwartorzędowymi piaskami i żwirami rzecznyymi w dolinie rz. Kamiennej, w których występują wody porowe, obejmuje południową część gminy. Wydajność studni wierconych ujmujących wody poziomu czwartorzędowego może wynosić kilka, kilkanaście m³. Wydajność studni ujmujących wody poziomu dolno – jurajskiego wynosi od kilku do kilkunastu m³/h. Istnieje możliwość wykorzystania tych wód do zaopatrzenia zbiorowego. Wody podziemne GZWP i UZWP są narażone na przedostawanie się zanieczyszczeń z powierzchni terenu, gdyż na obszarach ich występowania brak jest naturalnej izolacji z gruntów spoistych (glin, iłów) lub ta izolacja ma małą miąższość i nie zabezpiecza w dostatecznym stopniu przed przenikaniem zanieczyszczeń. Dodatkowym czynnikiem zwiększającym możliwość migracji jest występowanie uskoków.

**11. WYSTĘPOWANIE TERENÓW GÓRNICZYCH WYZNACZONYCH NA
PODSTAWIE PRZEPISÓW ODRĘBNYCH**

Na terenie gminy Ćmielów występował obszar i teren górniczy „Borownia” posiadający koncesję Starosty Ostrowieckiego z dnia 03.06.2002r znak: RS.II-751/11/5/2002 z późniejszymi zmianami na obszarze działek nr 192 i 193.

Eksploracja w/w terenu została zakończona, teren został zrekultywowany. Obszar górniczy „Borownia – Dąbrowski” zarejestrowany pod numerem 10-13/1/30 na podstawie decyzji znak: RS.II-751/6/3/2005 z dnia 2005.07.15 wydanej przez Starostę Powiatu Ostrowieckiego , został wykreślony z rejestru obszarów górniczych.

12. STAN SYSTEMU KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

12.1. Komunikacja drogowa

Podstawowym elementem systemu komunikacyjnego jest układ drogowy. Wymaga on modernizacji, w tym nowych połączeń na głównych kierunkach.

Na terenie gminy usytuowane są: linia kolejowa nr 25 Łódź – Dębica, droga wojewódzka nr 755 .

Istniejąca sieć drogowa tworzy układ koncentryczny z miastem Ćmielów jako ośrodkiem na przecięciu poszczególnych kierunków komunikacyjnych. Jest ona stosunkowo źle rozwinięta biorąc pod uwagę ruch tranzytowy – przebieg drogi wojewódzkiej przez ciasne centrum miasta, dlatego przewiduje się wykonanie obwodnicy dla miasta Ćmielowa po stronie północnej.

Kierunkiem rozwoju sieci drogowej jest przede wszystkim wyprowadzenie ruchu z miasta poprzez budowę obwodnic w ciągu drogi wojewódzkiej nr 755.

Po stronie północnej miasta projektuje się obwodnicę w klasie „G” w liniach rozgraniczających 35m o charakterze drogi wojewódzkiej, oraz drugiej drogi przebiegającej bliżej centrum w klasie „Z” w liniach rozgraniczających 25m.

W przypadku lokalizacji terenów aktywności ekonomicznej w pobliżu dróg wojewódzkich i dróg klasy „G”, dla obsługi ruchu lokalnego należy przewidzieć drogi zbiorcze. Lokalizacja włączyń do ww. dróg może nastąpić tylko po przeprowadzonej analizie warunków bezpieczeństwa ruchu i za zgodą zarządcy drogi.

Teren gminy pod względem przewozu osób obsługuje PKS Ostrowiec, MZK Ostrowiec.

12.2. Komunikacja kolejowa

Przez teren Gminy przebiega linia kolejowa Skarżysko Kamienna – Rzeszów.

Istniejąca sieć komunikacji kolejowej stanowi głównie obsługę zakładów przemysłowych w bliskim sąsiedztwie (na terenie gminy Ostrowiec i Ożarów). Obsługa pasażerska realizowana jest w znikomym stopniu.

12.3. Komunikacja wodna

Przez teren gminy Ćmielów nie przebiegają cieki wodne, uznane na mocy odrębnych przepisów jako śródlądowe drogi wodne.

12.4. Komunikacja lotnicza

Ćmielów nie ma własnego portu lotniczego ani lotniska sportowego. Najbliższe lotniska znajdują się:

- Masłowie k/Kielc

- Radomiu

W Rudzie Kościelnej na terenach leśnych istnieje teren wykorzystywany jako lotnisko polowe.

12.5. Zaopatrzenie w wodę

Istniejące na obszarze gminy zasoby wód powierzchniowych, ze względu na znikomą wielkość i wysoki stopień zanieczyszczenia nie mogą być brane pod uwagę jako źródła wody dla systemów wodociągowych, umożliwiających zaopatrzenie w wodę pitną jednostek osadniczych na terenie gminy. Jako źródła wody pitnej mogą być wykorzystane wyłącznie udokumentowane zasoby wód podziemnych. Ich wielkość gwarantuje pokrycie pełnych potrzeb gminy, a nadwyżki mogą być skierowane do odbiorców na terenach gmin sąsiednich.

Zaopatrzenie w wodę realizowane jest z trzech ujęć z których woda nie jest uzdatniana zlokalizowanych w:

- Ćmielowie – 2 studnie o wydajności 72 m³/h i 60 m³/h, posiadają strefy ochrony pośredniej wewnętrzne o promieniu odpowiednio 140 i 100 m.
- Rudzie Kościelnej – 1 studnia o wydajności 74,3 m³/h,
- Wiktorynie – 1 studnia 6 m³/h.

Wody podziemne charakteryzują się dobrą i średnią jakością, przeważnie występują w klasie Ib i II i spełniają wymagania norm wody pitnej.

Sieć wodociągowa znajduje się we wszystkich sołectwach gminy ma długość 104,2 km w tym przyłącza - 48,5 km a liczba gospodarstw dołączonych do sieci wynosi 1940. Stopień zwodociągowania gminy 90%. Realizowana jest budowa wodociągów w sołectwach Drzenkowice i Glinka.

12.6. Gospodarka ściekowa

Na mocy rozporządzenia Wojewody Świętokrzyskiego nr 29/2005 z dnia 6 maja 2005 r. (Dz. Urz. Woj. Święt. Nr 97, poz. 1245) ustanowiono Aglomerację Ostrowiec Św., w skład której z terenu gminy Ćmielów weszły: Ćmielów, Brzóstowa, Piaski Brzostowskie, Grójec, Wola Grójecka, Jastków, Wojnowice, Wólka Wojnowska i Krasków,

Aglomeracja oznacza teren na którym zaludnienie lub działalność gospodarcza są wystarczająco skoncentrowane, aby ścieki komunalne były zbierane i przekazywane do oczyszczalni ścieków komunalnych.

Aglomeracje powinny być wyposażone w systemy kanalizacji zbiorczej dla ścieków komunalnych, zakończone oczyszczalniami ścieków, zgodnie z ustaleniami krajowego programu oczyszczania ścieków komunalnych.

Gmina Ćmielów nie ma komunalnej oczyszczalni ścieków. Wybudowano sieć kanalizacyjną z odprowadzeniem ścieków przez gminę Bodzechów do istniejącej oczyszczalni ścieków w Ostrowcu Świętokrzyskim – w chwili obecnej trwa proces podłączania użytkowników i rozbudowa sieci.

Na terenie gminy zlokalizowana jest kontenerowa oczyszczalnia ścieków typu „Sebiofikon” o przepustowości 11m³/d, która odbiera ścieki sanitarne z budynku Urzędu Miasta i Gminy oraz budynku Ośrodka Zdrowia.

Ponadto na terenie Zakładów Porcelany Ćmielów znajduje się biologiczno - mechaniczna oczyszczalnia ścieków.

Na terenie gminy zinwentaryzowano 1326 zbiorników bezodpływowych, w których czasowo gromadzone są ścieki pochodzące z zabudowy mieszkaniowej jak i obiektów użyteczności publicznej.

Problemem jest ich stan techniczny – większość nie spełnia wymogów szczelności.

Poza nielicznymi przypadkami, podmioty gospodarcze korzystające ze środowiska, w tym administratorzy dróg wszystkich istniejących kategorii na terenie gminy Ćmielów, nie mają odpowiednio zorganizowanych systemów odprowadzania ścieków deszczowych i nie posiadają wymaganych pozwoleń wodnoprawnych.

Do końca 2012 roku planowana jest skanalizowanie zurbanizowanej części gminy.

12.7. Zaopatrzenie w gaz ziemny

Przez teren gminy Ćmielów przebiega także gazociąg wysokoprężny średnicy 300 CN 40 Sandomierz – Ostrowiec Świętokrzyski.

Sieć rozdzielcza gazowa ma długość 61,821 km - 1113 przyłączy.

Stopień zgazyfikowania wynosi 70% - gazociąg rozprowadzony jest na terenie miejscowości:

Miejscowość	Ilość odbiorców indywidualnych	Ilość odbiorców zbiorowych	Inni odbiorcy	Średnica sieci Ø	Długość sieci
m. Ćmielów	540	45	19	65/50/40/32/25/ 80	9572 m
Brzóstowa	135	–	3	65/50/40/32/25	8428 m
Grójec	77	–	–	65	5349 m
Wola Grójecka	24	–	–	–	–
Piaski Brzostowskie	117	–	–	65/50/40/32/25	7431 m
Jastków	42	–	–	50/32/20	4213 m
Wólka Wojnowska	39	–	1	32/20/50	2777 m
Wojnowice	10	–	–	40	2498 m
Buszkowice	29	–	1	65/50/32/25	5617 m

Glinka	6	–	–	32	1545 m
Trębanów	4	–	–	90/35/63/40/32	10453 m
Krzczonowice	9				

12.8. Zaopatrzenie w ciepło

Na terenie gminy zorganizowane systemy ciepłownicze posiadają jedynie budynki gminne i spółdzielnie mieszkaniowe. Na terenie gminy brak jest kotłowni komunalnych.

12.9. Elektroenergetyka

Przez teren gminy Ćmielów przebiegają linie 110 kV i 1 linia 400 kV.

Dla linii elektroenergetycznych napowietrznych w terenach przewidzianych do zalesiania należy przewidzieć pasy bez zadrzewień o szerokościach:

- dla linii 110 kV – 20 m (po 10 od osi linii)
- dla linii 15 kV – 11 m (po 5,5 m od osi linii)

Odległości elementów sieci elektrycznych od budynków.

1. Elektroenergetyczne linie kablowe.

Zgodnie z PN i warunkami technicznymi jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, obowiązują odległości:

- od fundamentów budynków co najmniej 0,5m,
- od ścian budynków i innych budowli co najmniej 0,5m.

2. Elektroenergetyczne linie napowietrzne wysokich napięć.

Według Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 30.10.2003r w sprawie dopuszczalnych poziomów pól elektroenergetycznych w środowisku oraz sposobów sprawdzania dotrzymania tych poziomów – Dz. U z 2003r Nr 192, poz. 1883 wyróżnia się dwa rodzaje stref ochronnych od pól elektromagnetycznych:

- pierwszego stopnia, obejmujące obszar otaczający źródło pola elektromagnetycznego, w którym natężenie pola elektrycznego przekracza wartość 10 kV/m przy najwyższym napięciu roboczym urządzenia,
- drugiego stopnia, wyznaczające obszar otaczający źródło pola elektrycznego, w którym natężenie pola wynosi od 1 kV/m do 10 kV/m przy najwyższym napięciu roboczym urządzenia.

Trasy elektroenergetycznych linii napowietrznych o napięciu znamionowym 110 kV lub wyższym należy tak projektować, aby zostały zachowane odległości pionowe i poziome między przewodami a elementami budynku podane niżej:

Napięcie znamionowe linii (kV)	Odległości od linii do najbliższych części budynków (m) zapewniające nieprzekraczalne wielkości pola magnetycznego	
	10 kV/m	1kV/m
110	4,0	14,5
220	5,5	26,0
400	8,5	33,0
750	15,0	65,0

Uwagi:

- 1) W odniesieniu do linii elektroenergetycznych o napięciach znamionowych 400 kV i 750kV wartości podane w kolumnie 2 oznaczają najmniejszą odległość poziomą przewodu od krawędzi balkonu lub tarasu,
- 2) Zachowanie podanych w kolumnie 3 odległości między przewodami a ziemią zapewnia ograniczenie natężenia pola elektrycznego na wysokości 1,8m nad ziemią do 10kV/m. Wartości podane w kolumnie 3 służą do ustalenia najmniejszych odległości od części budynków mieszkalnych przeznaczonych na pobyt ludzi przez czas nieprzekraczający 8 godz. na dobę (dach, ściany itp.) przy założeniu, że budynki te są lokalizowane na obszarach, na których natężenie pola elektrycznego na wysokości 1,8m nad ziemią nie przekracza 1kV/m. Odległości podane w kolumnie 3 powinny być utrzymane również między przewodami linii, a częściami budynków niemieszkalnych.

3. Roboty budowlane w pobliżu elektroenergetycznych linii napowietrznych

Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003r w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. Nr 120, poz. 1126) na podstawie art. 21a ust. 4 pkt 2 Prawa budowlanego określa roboty budowlane prowadzone w pobliżu elektroenergetycznych linii napowietrznych jako zagrażające bezpieczeństwu i zdrowiu ludzi w §6 pkt 1 lit. k) jak następuje:

„roboty wykonywane pod lub w pobliżu przewodów linii elektroenergetycznych, w odległości liczonej poziomo od skrajnych przewodów, mniejsze niż:

- 3,0m – dla linii o napięciu znamionowym nieprzekraczającym 1kV,
- 5,0m – dla linii o napięciu znamionowym powyżej 1 kV, lecz nieprzekraczającym 15 kV,
- 10,0m – dla linii o napięciu znamionowym powyżej 15 kV, lecz nieprzekraczającym 30kV,
- 15,0m – dla linii o napięciu znamionowym powyżej 30 kV, lecz nieprzekraczającym 110 kV”

Oraz w § 6 pkt 4 lit. a), b) i c) następująco:

„robót budowlanych w pobliżu linii wysokiego napięcia lub czynnych linii komunikacyjnych:

- a. roboty wykonywane w odległości liczonej poziomo od skrajnych przewodów, mniejszej niż 15,0m – dla linii o napięciu znamionowym 110 kV,
- b. roboty budowlane w odległości liczonej poziomo od skrajnych przewodów, mniejszej niż 30,0m – dla linii o napięciu znamionowym powyżej 110 kV,
- c. budowa i remont:
 - stacji trakcyjnej i linii zasilającej sieć trakcyjną i urządzenia elektroenergetyczne”.

4. Składowanie materiałów w pobliżu napowietrznych linii elektroenergetycznych

Zgodnie z § 77 rozporządzenia Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz. U, Nr 129, poz. 844) nie wolno składować żadnych materiałów pod napowietrznymi liniami elektroenergetycznymi lub w odległości liczonej w poziomie od skrajnych przewodów mniejszej niż:

- 2,0m – od linii niskiego napięcia,
- 5,0m – od linii wysokiego napięcia do 15 kV,
- 10,0m – od linii wysokiego napięcia powyżej 15 kV,

Należy nadmienić, że przepisy przeciwpożarowe w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków i terenów wymagają, aby odległość ustawienia stert, stogów i brogów od urządzeń i przewodów elektroenergetycznych wysokiego napięcia wynosiła nie mniej niż 30m.

Na terenie gminy w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną działa Zakład Energetyczny Staszów.

Aktualny stan techniczny urządzeń przesyłowych energii elektrycznej wykazuje potrzebę modernizacji sieci i stacji transformatorowych. Część stacji transformatorowych jest maksymalnie wykorzystana i wymaga przebudowy w celu zabezpieczenia bieżących i przyszłych potrzeb.

Lokalizacja projektowanej zabudowy w stosunku do istniejących urządzeń elektroenergetycznych winna odpowiadać wymogom aktualnych przepisów budowy urządzeń elektroenergetycznych i polskim normom.

Oświetlenie uliczne we wszystkich sołectwach gminy sterowane jest zegarowo.

12.10. Telekomunikacja

Sieć telefoniczna obejmuje całą gminę z czego tereny północne obsługiwane są przez wieżę nadawczo odbiorczą zlokalizowaną w miejscowości

Boria, centrala telefoniczna zlokalizowana jest w budynku poczty w mieście Ćmielów.

Teren gminy jest w całości pokryty zasięgiem telefonii komórkowej.

Operatorzy posiadają na terenie Gminy systemy typowych bazowych stacji przekaźnikowych (BTS) składających się z:

- systemu anten służących do komunikacji telefonu z urządzeniami komutacyjnymi, umieszczonych zazwyczaj na wysokich obiektach, kominach, budynkach lub specjalnie skonstruowanych masztach,
- cyfrowej centrali wraz z zasilaniem, uziemieniem, klimatyzatorem itd.,
- systemu anten parabolicznych do komunikacji kontrolerem stacji bazowych.

Nowe stacje telefonii komórkowej należy lokalizować poza terenami mocno zurbanizowanymi lub przewidzianymi do zabudowy. Przewiduje się możliwość realizacji stacji bazowych telefonii komórkowej na terenach rolnych, nieużytkach.

Dopuszcza się modernizację i przebudowę istniejących stacji, pod warunkiem nie zwiększenia swojego oddziaływania na środowisko.

12.11. Gospodarka odpadami

Dla gminy Ćmielów opracowano plan gospodarki odpadami. Zawarto w nim zagadnienia z zakresu analizy aktualnego stanu środowiska i gospodarki odpadami, założenia prognozowanych zmian w zakresie gospodarki odpadami, system gospodarowania odpadami na terenie gminy oraz ekonomiczną analizę proponowanych rozwiązań projektowych.

Sporządzone dla gminy Ćmielów prognozy zakładają, w najbliższych latach, wzrost ilości wytwarzanych odpadów. Realizacja projektu planu doprowadzi jednak do zmniejszenia ilości odpadów deponowanych na składowisku, przy jednoczesnym wzroście ilości odpadów poddawanych procesom odzysku lub unieszkodliwiania z ograniczeniem ich składowania. Proces ten przyczyni się znacząco do ograniczenia zagrożenia dla środowiska przyrodniczego.

W planie gospodarki odpadami, przedstawiono w szczególności:

- gospodarkę odpadami w sektorze komunalnym,
- gospodarkę odpadami niebezpiecznymi,
- działania zmierzające do poprawy sytuacji w zakresie gospodarki odpadami,
- potrzeby inwestycyjne w zakresie gospodarki odpadami, z podziałem na procesy odzysku i unieszkodliwiania
- elementy gospodarki odpadami w sektorze gospodarczym,

Do głównych zadań systemu należy zaliczyć:

- uporządkowanie, do 2007 roku, gospodarki odpadami w gminie,
- realizacja inwestycji związanych z likwidacją istniejącego składowiska odpadów;

- wdrożenie procesów odzysku i unieszkodliwiania odpadów w ramach przewidywanych do osiągnięcia wiodących celów, krótko- i długookresowych oraz zadań dotyczących:
 - sektora komunalnego,
 - sektora gospodarczego,
 - odpadów niebezpiecznych;
- edukację związaną z upowszechnieniem i realizacją planu gospodarki odpadami;
- monitoring samorządowy, prowadzony kwartalnie w ramach obrad Rady Gminy oraz podczas obrad każdej rady sołeckiej.

13. ZADANIA SŁUŻĄCE REALIZACJI PONADLOKALNYCH CELÓW PUBLICZNYCH

Plan zagospodarowania przestrzennego województwa świętokrzyskiego, uchwalonym w 2002 r., nie zawiera propozycji zadań publicznych ponadlokalnych o znaczeniu krajowych i wojewódzkim, które zostały by uwzględnione w programie rozwoju województwa i realizowane będą przy spójnej polityce przestrzennej.

PROPONOWANE ZADANIA RZĄDOWE NA OBSZARZE GMINY:

- brak

PROPONOWANE WAŻNIEJSZE ZADANIA SAMORZĄDU WOJEWÓDZTWA NA OBSZARZE GMINY:

- Drogi wojewódzkie (budowa obwodnic miejscowości, korekty tras z priorytetem dla inwestycji w węzłach komunikacyjnych).

INFORMACJE DO PROGRAMÓW ZADAŃ WOJEWÓDZKICH USTALONYCH W „STRATEGII ROZWOJU WOJEWÓDZTWA ŚWIĘTOKRZYSKIEGO”

Ustalając kierunkowy model struktury przestrzennej oraz kryteria zagospodarowania obszarów plan zagospodarowania przestrzennego województwa, tworzy warunki do lokalizacji celów i zadań rozwoju regionu, określonych w „Strategii rozwoju województwa”. Zawiera zatem informacje przestrzenne niezbędne do sporządzenia krótko i średnioterminowych programów zadań wojewódzkich o znaczeniu ponadlokalnym. W odniesieniu do poszczególnych celów „Strategii” i wynikających z nich programów operacyjnych plan ten precyzuje następujące zagadnienia:

Rozwój zasobów ludzkich i bezpieczeństwo społeczne

- uwarunkowania i problemy rozwoju demograficznego województwa (prognoza demograficzna do roku 2030);
- hierarchiczny model kształtowania systemu osadniczego regionu;
- rozmieszczenie głównych systemów infrastruktury społecznej o znaczeniu ponadlokalnym;
- zasady i kierunki rozmieszczenia rynku pracy i aktywizacji zawodowej bezrobotnych;
- polityka przestrzenna w odniesieniu do obronności oraz bezpieczeństwa i porządku publicznego.

Ochrona i racjonalne wykorzystanie zasobów przyrody i dóbr kultury

- uwarunkowania ochrony zasobów przyrody i dziedzictwa kulturowego;
- kierunkowy model systemu obszarów chronionych w nawiązaniu do sieci NATURA 2000 i ECONET PL;
- zasady i kierunki działań ochronnych w środowisku przyrodniczym (woda, lasy, powietrze, gleby, klimat akustyczny);
- polityka przestrzenna w zakresie gospodarowania zasobami środowiska (osiąganie standardów UE);
- kształtowanie regionalnego systemu gospodarki odpadami;
- polityka przestrzenna w leśnictwie;
- ogólne kierunki działań w zakresie ochrony i rewaloryzacji zasobów dziedzictwa kulturowego;
- polityka ochrony dóbr kultury na wyodrębnionych obszarach problemowych.

Rozwój systemów infrastruktury technicznej

- kształtowanie korytarzy i węzłów transportowych, propozycje rozmieszczenia infrastruktury logistycznej;
- docelowy układ sieci drogowej z propozycją zmian kategorii i określeniem klas dróg, priorytety inwestycyjne i wnioski do etapowania;
- określenie obszarów niedosłużonych komunikacyjnie;
- kierunki rozwoju infrastruktury kolejowej oraz lotniska w Masłowie;
- kierunkowy przebieg sieci elektroenergetycznych wysokich napięć oraz gazociągów wysokoprężnych;
- zasady rozwoju systemów telekomunikacyjnych;
- obszary niedosłużone w infrastrukturę techniczną;
- zasady gospodarki wodno-ściekowej w zlewniach rzek, priorytety przestrzenne.

Aktywizacja rolnictwa i rozwój obszarów wiejskich

- warunki sprzyjające i ograniczające przekształcenia rynkowe w rolnictwie;
- główne problemy i obszary problemowe rozwoju tej funkcji;
- strefy zróżnicowanej polityki przestrzennej w rolnictwie oraz zasady i kierunki tej polityki na wyodrębnionych obszarach;
- priorytety przestrzenne w zakresie modernizacji przestrzeni rolniczej, wielofunkcyjnego rozwoju obszarów wiejskich oraz zrównoważonego rozwoju rolnictwa.

Przyspieszenie urbanizacji oraz restrukturyzacji bazy ekonomicznej i wzrostu innowacyjności województwa

- uwarunkowania rozwoju bazy ekonomicznej i główne obszary problemowe;
- kształtowanie wielopoziomowej struktury obszarów aktywności gospodarczej, na różnych poziomach zagospodarowania;

- układ sieci osadniczej, ze szczególnym uwzględnieniem tych ośrodków, których rozwój będzie wspierany jako wielofunkcyjnych centrów wzrostu, centrów innowacji i centrów wysokowyspecjalizowanych;
- rozmieszczenie ponadgminnych elementów infrastruktury ekonomicznej;
- priorytetowe sektory nowej bazy ekonomicznej;
- zasady i kierunki rozwoju głównych funkcji gospodarczych z uwzględnieniem:
 - kształtowania rejonów i centrów turystycznych,
 - polityki w zakresie wydobywania i przetwórstwa surowców mineralnych,
 - budownictwa i gospodarki mieszkaniowej,
 - polityki zalesieniowej;
- kryteria aktywizacji podstawowych struktur funkcjonalnych, w tym obszaru metropolitalnego Kielc i Aglomeracji Staropolskiej.

Przygotowanie województwa do międzynarodowej współpracy regionów

- uwarunkowania wynikające z akcesji Polski do UE;
- działania przestrzenne zmierzające do usprawnienia absorpcji środków pomocowych w poszczególnych dziedzinach zagospodarowania;
- zasady i kierunki rozmieszczenia funkcji o znaczeniu międzynarodowym.

Reasumując kształtując politykę przestrzenną gminy należy uwzględnić uwarunkowania w zakresie :

1) Komunikacji:

Zasady regionalnej polityki przestrzennej

- Układ komunikacyjny gminy powinien spełniać następujące warunki:
- być spójny z układem nadrzędnym,
- honorować zasadę maksymalnego rozdzielenia różnych rodzajów ruchu;
- ograniczać dostęp do dróg wyższych klas (GP, G), poprzez wytworzenie lokalnego układu drogowego.

Kierunki regionalnej polityki przestrzennej

Kierunkowy model korytarzy transportowych zapisany w „Planie zagospodarowania przestrzennego województwa świętokrzyskiego” w stosunku do istniejącego ulegnie modyfikacji. Na odcinku Ostrowiec Św. — Ćmielów — Ożarów (Lublin) korytarz transportowy będzie miał ograniczoną funkcję do regionalnego.

W planie miejscowym zagospodarowania przestrzennego gminy należy uwzględnić potrzeby rozwojowe ponadlokalnych szlaków komunikacyjnych poprzez przewidzenie i utrzymanie rezerw terenowych oraz ograniczeń związanych z:

- przebudową dróg wojewódzkich nr 755 na pełne parametry drogi głównej (G);
- docelową realizacją północnego obejścia Ćmielowa leżącego w ciągu drogi nr 755 dla eliminacji uciążliwego ruchu samochodów ciężarowych z miasta,
- utrzymaniem obecnych standardów linii kolejowej nr 25 Łódź – Dębica.

Zasady, na jakich byłyby utrzymywane rezerwy terenów, oraz zakres wykonywanych modernizacji i przyszłych inwestycji należy uzgodnić z:

- zarządami dróg, zwłaszcza na odcinkach dróg gdzie przewidywane jest przełożenie trasy lub nowe przebiegi;
- PKP PŁK SA. Zakładem Linii kolejowych w Skarżysku Kam., ul. Rejowska 29.

Dla poprawy bezpieczeństwa ruchu i ograniczenia uciążliwości stwarzanych przez ruch samochodowy należy ograniczyć rozwój terenów budownictwa mieszkaniowego wzdłuż dróg o przewadze ruchu tranzytowego (755) oraz przewidzieć rezerwy terenowe dla realizacji ciągów pieszo-rowerowych w pierwszej kolejności na odcinkach obudowanych ww. dróg. Na odcinkach zabudowanych, adaptowanych dla potrzeb uciążliwego ruchu tranzytowego, przewidzieć realizację ekranów dźwiękochłonnych. Tereny działalności gospodarczej lokalizowane wzdłuż dróg głównych ruchu przyspieszonego (krajowych) powinny być dostępne poprzez skrzyżowania oraz istniejące i projektowane drogi lokalne.

2) Infrastruktury

Zasady polityki przestrzennej

- gospodarka wodno-ściekowa prowadzona zlewniowo,
- uzyskanie obowiązujących standardów zaopatrzenia w energię elektryczną,
- dogodne warunki zasilania energetycznego na obszarach dopuszczalnego rozwoju osadnictwa;
- dostępność zabudowy skupionej do sieci gazowej oraz zbiorczych systemów wodno-kanalizacyjnych,
- dostępność instytucji i placówek usług publicznych do sieci teleinformatycznych;
- respektowanie wszystkich obszarów zalewowych z jednoczesnym ograniczeniem ich zabudowy.

Kierunki polityki przestrzennej

- stworzenie dogodnej dostępności do usług telekomunikacyjnych w tym do usług teleinformatycznych (zwłaszcza w ośrodku gminnych), drogą doprowadzenia do gminy infrastruktury światłowodowej,
- modernizacja i rozbudowa systemu zaopatrzenia w energię elektryczną w aspekcie zrównoważonego rozwoju gminy oraz pokrycia bieżących i perspektywicznych potrzeb rolnictwa i odbiorców komunalnych,
- zapewnienie dostępności do sieci gazowej i kanalizacyjnej — docelowo wszystkich obszarów zabudowy skupionej;
- zapewnienie bezpieczeństwa przeciwpowodziowego na obszarach szczególnie zagrożonych w czasie wystąpienia rzeki z koryta,
- objęcie zasilaniem w gaz całej gminy.

3) Turystyki

Zasady polityki przestrzennej

- wiązanie udostępniania turystycznego walorów środowiskowych, krajobrazowych i kulturowych z rozbudową infrastruktury turystycznej,

- kojarzenie zagospodarowania turystycznego ze wzmożoną ochroną najcenniejszych walorów przyrodniczych i kulturowych,
- ochrona przestrzeni turystyczno-rekreacyjnej oraz przyrodniczej przed zagospodarowaniem obniżającym jej atrakcyjność.

Kierunki polityki przestrzennej

- kreowanie urozmaiconej oferty turystycznej i rekreacyjnej, dostosowanej do miejscowych warunków i inicjatyw,

zapewnienie dogodnych warunków organizacyjno-przestrzennych rozwoju agroturystyki, we wszystkich wsiach, w których istnieje możliwość oraz, zainteresowanie miejscowej ludności rozwojem tej funkcji, wyznaczenie i zagospodarowanie- stref wypoczynku podmiejskiego i weekendowego

4) Funkcji leśnej

Podstawowe zasady zagospodarowania leśnego

Główną zasadą zagospodarowania leśnego powinno być umiejętne godzenie różnorodnych funkcji, jakie spełniają lasy przy zachowaniu ich trwałości i ciągłości użytkowania. Zasadzie tej towarzyszyć winny:

- powszechna i ciągła ochrona lasów (zagospodarowanie lasów na cele nieleśne może być dokonane tylko w uzasadnionych przypadkach i przy braku innych rozwiązań przestrzennych),
- eliminowanie kolizji lasów z innymi funkcjami terenów oraz zapewnienie lasom bezpieczeństwa pożarowego,
- respektowanie ustaleń planów urządzenia, opracowanych dla lasów Państwowego Gospodarstwa Leśnego i lasów nie stanowiących własności Skarbu Państwa

3. Wiodące kierunki polityki przestrzennej w leśnictwie

Zakłada się, że lasy będą intensywnie rozwijaną funkcją terenów w północnej części gminy zaś na terenach południowych stopniowo zalesione zostaną tereny o największych spadkach, stanowiące obrzeża głównych rzek. Nadrzędnym kierunkiem polityki przestrzennej w odniesieniu do terenów leśnych winna być trwale zrównoważona, wielofunkcyjna gospodarka leśna, uwzględniająca:

- zachowanie lasów i korzystnego ich wpływu na warunki życia ludzi oraz na równowagę przyrodniczą;
- ochronę różnorodności biologicznej środowiska leśnego,
- szczególną ochronę lasów, które stanowią naturalne fragmenty rodzimej przyrody, chronią środowisko przyrodnicze, spełniają funkcje krajobrazowe, glebochronne i wodochronne, ochraniają tereny narażone na zanieczyszczenie i uszkodzenie, służą potrzebom naukowym.

Kierunkom tym towarzyszyć winny następujące działania przestrzenne:

- powiększanie zasobów leśnych w wyniku zwiększenia zalesień oraz zadrzewień i zakrzewień,

- dostosowywanie struktury gatunkowej drzewostanów do warunków siedliskowych i krajobrazowych,
- racjonalne udostępnianie turystyczne lasów (ukierunkowania rekreacji i turystyki leśnej w sposób godzący funkcje społeczne lasów z ochronnymi z jednoczesnym wyposażaniem tych obszarów w małą infrastrukturę turystyczną),
- odbudowa retencji wodnej w lasach i w strefie rolno-leśnej.

Priorytety polityki zalesieniowej

Zgodnie z krajowym programem zwiększenia lesistości preferencje zalesieniowe winny obejmować w kolejności następujące obszary gminy:

- objęte prawną ochroną środowiska przyrodniczego,
- tworzące leśne korytarze i powiązania ekologiczne, wododziały, jak również strefy zagospodarowania turystycznego.

Lokalizacja zalesień powinna m.in. zapewniać, zmniejszenie rozdrobnienia i rozproszenia kompleksów leśnych, tworzenie powiązań pomiędzy dużymi kompleksami leśnymi oraz połączenie ich /. obszarami o funkcjach ekologicznych Docelową wielkość kompleksu leśnego nie powinna być mniejsza niż 5 ha Podstawą ro/woju obszarowego tej funkcji winna być „granica rolno-leśna” ustalona w „studium uwarunkowań ..” a następnie tereny do zalesienia, sprecyzowane w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego. Przy projektowaniu zalesień należy wykorzystać wytyczne Ministra Rolnictwa i rozwoju wsi z dnia 31.07.2003 r. w sprawie ustalenia granicy rolno-leśnej Z uwagi na utratę ważności obowiązujących m.p.o.z.p do końca b.r., konieczne jest określenie terenów do zalesienia w obecnej generacji m.p.z.p. Przeznaczenie terenu na cele leśne w tych planach będzie, bowiem warunkiem dofinansowania zalesień z funduszy strukturalnych UE.

5) Funkcji rolniczej

Podstawowe zasady realizacji celów regionalnej polityki przestrzennej w odniesieniu do lokalnych uwarunkowań.

Zadaniem polityki przestrzennej winna być transformacja funkcji rolniczej, zmierzająca do jej dostosowania do warunków zagospodarowania występujących w poszczególnych strefach podziału przestrzennego.

W strefie północnej predysponowanej do uzupełnienia rolnictwa różnymi funkcjami komplementarnymi (turystyką w tym agroturystyką, mieszkalnictwem, nieuciążliwą przedsiębiorczością nierolniczą oraz funkcją leśną) dominującym kierunkiem polityki przestrzennej powinno być eliminowanie kolizji funkcjonalnych oraz ochrona terenów pełniących różne funkcje ekologiczne.

W strefie intensywnego rozwoju rolnictwa działalność przestrzenna winna być natomiast ukierunkowana na poprawę efektywności gospodarowania oraz dostosowanie tego sektora gospodarki do wymogów konkurencji na rynkach krajowych i UE. Pierwszeństwo miałyby zatem działania, zmierzające do:

- wzrostu areалу gospodarstw,

- unowocześnienia rolniczego warsztatu pracy,
- integracji rolników w grupy producenckie,
- modernizacji otoczenia rolnictwa,
- sprawnego zagospodarowania środków pomocowych, kierowanych na cele intensyfikacji rolnictwa,
- zapobiegania erozji wodnej gleb.

Główne kierunki zagospodarowania rolniczej przestrzeni produkcyjnej:

Przestrzeń otwarta

- wzmożona ochrona gleb o najwyższej przydatności dla rolnictwa przed zagospodarowaniem na cele nierolnicze (gleby te generalnie powinny być wyłączone z zabudowy zaś w przypadku konieczności przeznaczenia ich na cele budowlane winien być stosowany wymóg rozwiązań terenooszczędnych);
- ochrona obszarów rolniczych o najwyższych walorach kulturowych i krajobrazowych w aspekcie utrzymania i podniesienia ich atrakcyjności krajobrazowej i turystycznej;
- ochrona obszarów zmeliorowanych (spełniających swą rolę) przed nieuzasadnionym zagospodarowaniem zmieniającym funkcje tych terenów,
- stymulowanie koncentracji ziemi oraz scalania i wymiany gruntów w aspekcie potrzeb gospodarstw towarowych, (pożądane minimum obszarowe — 15 ha UR);
- zapobieganie erozji gleb w tym przez zmianę funkcji tych terenów,
- preferencje dla metod produkcji rolniczej przyjaznych dla środowiska — produkcji ekologicznej oraz integrowanej, katalogu dobrych praktyk rolniczych, a także gospodarki rolno-środowiskowej, w pierwszej kolejności na obszarach objętych prawną ochroną przyrody — tworzenie nowych możliwości zagospodarowania na obszarach o wysokich walorach przyrodniczych,
- znaczące wzbogacenia terenów lessowych w zadrzewienia ochronne i krajobrazowe jak w zieleń osłonową wokół obiektów uciążliwych, zadrzewienia wiatrochronne w sąsiedztwie większych rozłogów pól oraz zadrzewienia i zakrzaczenia wzdłuż cieków wodnych, które zapobiegałyby przedostawaniu się do wód związków chemicznych stosowanych w rolnictwie;
- zapewnienia warunków przestrzennych do zagospodarowania gruntów AWRSP.

Zabudowa rolnicza

Rozwój zabudowy wiejskiej winien być kształtowany z uwzględnieniem polaryzacji rynkowej gospodarstw i stopniowego przekształcania się drobnotowarowej zabudowy zagrodowej w zabudowę wielofunkcyjną. W uzasadnionych przypadkach gospodarstwa wysokotowarowe (znacząco zwiększające areał i skalę produkcji) mogłyby być lokalizowane na terenach dopuszczalnego rozwoju osadnictwa np. w sąsiedztwie obsługiwanego areału.

Z drugiej strony na obszarach rolniczej przestrzeni produkcyjnej należy zdecydowanie przeciwdziałać rozproszonemu zagospodarowaniu nierolniczej i

drobnotowarowej zabudowy zagrodowej nie wykazującej tendencji rozwojowej. Polityce tej służyć winny następujące zasady zagospodarowania:

- stymulowanie rozwoju alternatywnych źródeł dochodu w gospodarstwach mających realne szansę podjęcia pozarolniczej działalności gospodarczej;
- preferencje lokalizacyjne dla gospodarstw towarowych i grup producentów rolnych, korzystających ze środków pomocowych UE;
- skupianie nieuciążliwych funkcji zabudowy wiejskiej (w tym drobnotowarowej zabudowy zagrodowej nie wykazującej cech rozwojowych) na obszarach zabudowy wielofunkcyjnej, wyposażonych w zbiorcze systemy infrastruktury;
- zapewnienie warunków do lokalizacji usług rynkowych w otoczeniu rolnictwa oraz drobnego przetwórstwa rolno-spożywczego;
- rewitalizacja najciekawszych elementów historycznie ukształtowanej wiejskiej sieci osiedleńczej oraz wykorzystanie jej dla promocji gminy i poprawy warunków życia ludności.

Komunalizacja gruntów

Istotnym kierunkiem działalności przestrzennej winno być tworzenie warunków do zwiększenia zasobów mienia komunalnego (drogą komunalizacji gruntów Skarbu Państwa, pozyskiwania ich przy okazji scaleń, a także w uzasadnionych przypadkach poprzez kupno lub wymianę) zwłaszcza na terenach:

- przeznaczonych pod inwestycje publiczne,
- wyznaczonych pod skoncentrowaną działalność inwestycyjną (scalenia gruntów),
- potencjalnego rozwoju obiektów i urządzeń z zakresu rekreacji i turystyki;
- posiadających strategiczne znaczenie dla rozwoju gminy (perspektywicznych rozwiązań komunikacyjnych, pod inwestycje tworzące większą ilość miejsc pracy, itp.),
- umożliwiających stworzenie atrakcyjnej oferty terenów komunalnych pod różne funkcje gospodarcze i mieszkaniowe.

Przy odpowiednim uzbrojeniu i promocji zasoby te winny zapewniać w perspektywie stały dopływ środków finansowych zarówno z ich sprzedaży jak i z późniejszych podatków od nieruchomości jak również stać się głównym instrumentem polityki Samorządu Miasta i Gminy wpływającym na zagospodarowanie przestrzenne.

6) Bazy ekonomicznej

Priorytetowe zasady polityki regionalnej odnoszące się do obszaru gminy

- atrakcyjność przestrzeni ekonomicznej dla rozwoju funkcji przemysłowej, zwłaszcza o niewielkiej skali uciążliwości,
- stymulowanie wszelkich inicjatyw społecznych w celu pobudzenia rozwoju gospodarczego gminy,
- dostosowanie się do istniejących przepisów w zakresie ochrony środowiska, ochrony gruntów rolnych i stref ochronnych.

Pożądane kierunki polityki przestrzennej

- wskazanie stref i obszarów aktywności predysponowanych do pełnienia preferowanych funkcji gospodarczych,
- wyznaczenie w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego terenów dla lokalizacji drobnej i średniej przedsiębiorczości o profilu odpowiadającym ogólnym kierunkom aktywizacji gospodarczej,
- stworzenie warunków przestrzenno-ekonomicznych

7) Rynku pracy

Kierunki polityki przestrzennej dla obszarów wiejskich

- przygotowanie oferty terenów do osiedlania się i rozwoju przedsiębiorczości dla ludności chcącej zamieszkać w strefie podmiejskiej;
- tworzenie korzystnych warunków terenowych stymulujących rozwój różnych form zatrudnienia (alternatywne źródła dochodu, obsługa turystyki i agroturystyki, zatrudnienie w nowych segmentach usług publicznych, w usługach z zakresu: ochrony środowiska, obsługi i konserwacji infrastruktury technicznej, rzemiosła i handlu, w drobnej wytwórczości),
- preferencje lokalizacyjne i ekonomiczne dla inwestycji, przynoszących wzrost zatrudnienia,
- wykorzystanie środków pomocowych UE oraz funduszu regionalnego w celu aktywizacji rynku pracy, przygotowanie a następnie wdrażanie projektów, mających na celu m.in. stworzenie nowych ofert pracy, powołanie instytucji pośrednictwa pracy, organizacja szkoleń

Kierunki polityki przestrzennej dla miasta

- tworzenie warunków do wzrostu zatrudnienia w dziedzinach usług, jak: usługi biznesowe, konsultingowe i finansowe, służba zdrowia, ochrona środowiska, obsługa turystyki, usługi komunalne, bezpieczeństwo publiczne, usługi związane z możliwością aktywnego spędzania wolnego czasu (ośrodki sportowo-rekreacyjne, fitness cluby, siłownie, gabinety odnowy biologicznej, kręgielnie, dyskoteki, itp.),
- zapewnienie wysokiego standardu przestrzeni i korzystnych warunków ekonomicznych, sprzyjających inwestorom,
- rozwój miejsc pracy związanych z doprowadzeniem do osiągnięcia europejskiego standardu zabudowy i wyposażenia w infrastrukturę techniczną, z utrzymaniem i zwiększeniem terenów zielonych przeznaczonych m.in. na cele sportowo-rekreacyjne, z rehabilitacją zainwestowania oraz zagospodarowania istniejących osiedli oraz uatrakcyjnienia strefy śródmiejskiej,
- budowa systemu kształcenia ustawicznego,
- wykorzystanie środków pomocowych UE oraz funduszu regionalnego w celu aktywizacji rynku pracy, przygotowanie a następnie wdrażanie projektów, mających na celu m.in. stworzenie nowych ofert pracy, instytucji pośrednictwa pracy, organizacja szkoleń.

8) Infrastruktury społecznej

Preferowane zasady polityki przestrzennej

- wyrównanie szans dostępu do edukacji na obszarze całej gminy,
- ochrona lokalnej odrębności i specyfiki kultury ludowej;
- przełamywanie barier architektonicznych w dostępie osób niepełnosprawnych do usług publicznych oraz do przestrzeni publicznej mając na uwadze szczególnie charakter ukształtowania terenu.

Główne kierunki polityki przestrzennej odnoszące się do obszaru gminy

- rozwiązywanie problemów edukacji w skojarzeniu z ogólną strategią rozwoju tych usług w powiecie opatowskim,
- poprawa standardów funkcjonowania istniejących obiektów infrastruktury technicznej (utrzymanie i rozbudowa usług zdrowia i kultury),
- zwiększenie dostępności świadczeń z zakresu rehabilitacji medycznej oraz opieki społecznej;
- utrzymanie istniejącej sieci placówek i jej sukcesywna modernizacja.

9) Demografii

10) Osadnictwa i ładu przestrzennego

Preferowane kierunki polityki osiedleńczej

Najważniejszym kierunkiem polityki przestrzennej na obszarze gminy będzie zróżnicowanie profilu istniejącej bazy ekonomicznej oraz, eliminacja konfliktów przestrzennych powstających na styku rozwijającego się dynamicznie mieszkalnictwa i drobnej przedsiębiorczości z rolnictwem i przyrodą

Powyższe założenia będą realizowane poprzez:

- kompleksowe opracowywanie planów zagospodarowania przestrzennego dla obszarów charakterystycznych oraz dla obszaru całej gminy,
- zachowanie w planach miejscowych terenów projektowanych rozwiązań komunikacyjnych oraz wzmożona ich ochrona przed zabudową;
- kształtowanie indywidualnej i harmonijnie współgrającej z tradycją i charakterem gminy zabudowy;
- zapobieganie nadmiernemu i nieuzasadnionemu rozpraszaniu zabudowy z jednoczesną rewitalizacją wartościowych jej elementów;
- ochronę przed zainwestowaniem obszarów czynnych przyrodniczo, spełniających rolę ochronną i krajobrazową oraz stopniową likwidację kolizji środowiskowych i funkcjonalnych.

11) Dziedzictwa kulturowego

Zasady polityki przestrzennej

- respektowanie wymogów ochronnych oraz umożliwienie rewaloryzacji zagrożonych zespołów i obiektów zabytkowych, objętych rejestrem dóbr kultury,
- zachowanie i rewaloryzacja cmentarzy oraz innych miejsc i wyróżników historii;
- archeologiczne badania ratunkowe na terenach przewidzianych inwestycji wielkoobszarowych,

- wzrost świadomości społecznej co do znaczenia i wartości dziedzictwa kulturowego dla rozwoju, promocji oraz integracji regionalnej,
- wykorzystanie funduszy strukturalnych w celu rewaloryzacji najcenniejszych elementów dziedzictwa kulturowego a tym samym aktywizacji funkcji turystycznej.

Kierunki polityki przestrzennej:

- rewaloryzacja staromiejskiej substancji zabytkowej pod kątem tworzenia atrakcyjnych ofert inwestycyjnych o charakterze kulturotwórczym, społecznym i gospodarczym;
- rewaloryzacja oraz wykorzystanie do promocji gminy istniejących zabytkowych obiektów i układów urbanistycznych oraz faktu włączenia części gminy do projektowanego Parku Kulturowego Doliny Rzeki Kamiennej poprzez zapewnienie niezbędnej infrastruktury o odpowiednim standardzie (baza noclegowa, gastronomiczna, parkingi, toalety, itp.),
- stworzenie odpowiedniego systemu informacji ,
- pogłębienie rozpoznania dziedzictwa kulturowego regionu,
- racjonalne i zgodne z wymogami konserwatorskimi zagospodarowanie, użytkowanie oraz udostępnianie obiektów i zespołów zabytkowych, wpisanych do rejestru,
- opracowanie wytycznych zabudowy dla konkretnych terenów, zwłaszcza położonych w zabytkowym otoczeniu, jak również, na terenach ekspozycji sylwety miasta (określenie skali, charakteru, formy oraz kolorystyki nowej zabudowy),
- rehabilitacja pojedynczych obiektów dysharmonijnych jak również, całych zespołów z koniecznością neutralizacji ich ujemnego oddziaływania za pomocą modernizacji, doboru odpowiedniej kolorystyki, ewentualnie izolacji zielenią,
- zwiększenie zakresu ochrony prawnej obiektów i zespołów objętych jedynie ewidencją a ważnych dla tożsamości regionalnej i lokalnej,
- przeprowadzenie badań archeologicznych na terenach przewidzianych i realizowanych inwestycji wieloprzestrzennych,
- wsparcie powołania programu ochrony zasobów zabytkowego i tradycyjnego budownictwa wiejskiego drewnianego,
- poprawa ładu przestrzennego, poprzez harmonijne powiązanie architektury i krajobrazu, uwzględniającego specyfikę regionu i charakterystyczne cechy tradycyjnego budownictwa,
- uporządkowanie lub rewaloryzacja zabytkowych cmentarzy i obiektów kultowych,
- pobudzenie turystyki pielgrzymkowej związanej z obecnym na terenie gminy sanktuarium maryjnym poprzez zapewnienie infrastruktury o odpowiednim standardzie, informacji, opieki przewodnika.

12) Ochrony środowiska

Zasady polityki przestrzennej

- zgodność charakteru i poziomu intensyfikacji zagospodarowania z cechami środowiska przyrodniczego oraz jego naturalną chłonnością i odpornością na zniszczenie,
- prowadzenie gospodarki zasobami wodnymi w granicach zlewni,
- respektowanie wymogów ochronnych obowiązujących w strefach ochrony wód podziemnych,
- humanizacja zagospodarowania terenów dynamicznie urbanizujących się (wzrost udziału terenów zielonych i sportowo-rekreacyjnych, ograniczanie konfliktów i barier środowiskowych),
- podejmowanie eksploatacji złóż pod warunkiem, że nie spowoduje ona zagrożeń środowiskowych i będzie w pełni uzasadniona względami gospodarczymi,
- wydobywanie surowców zgodnie z wymogami obowiązujących przepisów prawa, w tym ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego;
- przestrzeganie zasad bezpieczeństwa eksploatacji surowców w odniesieniu do obszarów zamieszkałych, atrakcyjnych turystycznie, o wysokich walorach przyrodniczych i rolniczych,
- wszechstronne wykorzystanie kopalin (kopaliny głównej, kopalin towarzyszących oraz surowców z hałd i składowisk po działalności górniczej);
- nie lokalizowanie na obszarach udokumentowanych złóż inwestycji nie związanych z działalnością górniczą, które mogłyby ograniczyć lub uniemożliwić przyszłą eksploatację,
- unikanie eksploatacji poniżej zwierciadła wód gruntowych.

Podstawowe kierunki zagospodarowania

- skuteczna ochrona ostoji przyrody oraz. prawnych form ochrony przyrody zgodnie z ustawą o ochronie przyrody i aktami prawnymi w sprawie ich utworzenia,
- udrażnianie korytarzy ekologicznych poprzez likwidację barier ekologicznych lub minimalizację ich skutków dla środowiska,
- zahamowanie oddrzewiania krajobrazu, istotne zwiększenie zadrzewień, zakrzewień oraz skupień roślinności o różnych funkcjach (szcz. ególnie obudowa biologiczna cieków zapobiegająca przedostawaniu się do wód powierzchniowych związków chemicznych stosowanych w rolnictwie),
- pozostawianie nieuregulowanych odcinków rzek, szczególnie tych, których funkcje przyrodnicze nie uległy dotychczas dewastacji,
- ochrona zasobów wód podziemnych oraz ujęć wody i źródeł poprzez ustanowienie stref ochronnych i właściwe ich zagospodarowanie,
- likwidacja nieorganizowanych zrzutów ścieków i „dzikich” wysypisk śmieci,
- utworzenie Rejonowego Zakładu Gospodarki Opadami w rejonie południowo-wschodnim („Plan gospodarki odpadami dla województwa świętokrzyskiego”),
- kontynuacja wdrażania selektywnego systemu zbiórki odpadów,
- ograniczenie do niezbędnego minimum stosowania nawozów i środków ochrony roślin, szczególnie na obszarach o szczególnych wymogach ochrony wód,

- ochrona gleb klas bonitacyjnych I-III przed nieuzasadnionym zagospodarowaniem na cele nierolne,
- przeciwdziałanie głębokim zmianom agrocenoz wywoływanym przesuszeniem gleb, erozją wodną i wietrzną itp.;
- unowocześnienie technicznych urządzeń ochrony środowiska, szczególnie w zakresie gospodarki wodno-ściekowej, ochrony powietrza i ochrony przed hałasem,
- zwiększenie produkcji energii z odnawialnych zasobów energetycznych,
- dążenie do likwidacji lub przynajmniej osłabienia sytuacji konfliktowych na styku działalności gospodarczej z przyrodą i krajobrazem,
- podniesienie świadomości ekologicznej społeczeństwa;
- rekultywacja byłych wyrobisk, hałd i osadników oraz sukcesywna rekultywacja terenów poeksploatacyjnych, zwłaszcza na obszarach wielkoskalowych przekształceń górniczych,
- wymóg stosowania technicznych urządzeń ochrony środowiska i sukcesywnej ich modernizacji, szczególnie w zakresie gospodarki wodno-ściekowej, ochrony powietrza i przed hałasem,
- optymalne wykorzystanie złóż (uwzględniając aspekty gospodarcze i środowiskowe) oraz zmniejszenie ilości powstających odpadów drogą stosowania nowoczesnych technologii i przeróbki,
- wykorzystanie gospodarcze surowców z hałd i składowisk pogórnich,
- wprowadzanie zieleni osłonowej, izolującej przyrodniczo i wizualnie tereny wydobywania;
- wykorzystanie terenów poeksploatacyjnych dla rozwoju turystyki i celów naukowo-dydaktycznych,
- stałe monitorowanie wpływu eksploatacji kopalin na środowisko;
- likwidacja nielegalnej eksploatacji kopalin [udostępnienie w zamian do zagospodarowania małych złóż kopalin pospolitych, przeznaczonych na potrzeby lokalne];
- egzekwowanie wymogu sporządzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego terenów górniczych złóż kopalin.

14. POTRZEBY I MOŻLIWOŚCI ROZWOJU MIASTA I GMINY

Rozwój gminy jest odpowiedzią na zmieniające się potrzeby mieszkańców. Na rozwój ten wpływają różne czynniki zewnętrzne i wewnętrzne. Analizę potrzeb można częściowo oprzeć na wnioskach mieszkańców, które zostały złożone do opracowywanej Zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Ćmielów. Z zebranych wniosków wynika, że w gminie najpilniejszymi potrzebami są:

- usprawnienie układu komunikacyjnego,
- stworzenie systemu ścieżek rowerowych,
- przeznaczenie nowych terenów pod budownictwo mieszkaniowe wielorodzinne i jednorodzinne,
- wyznaczenie nowych terenów pod usługi sportu i rekreacji, handlu, gastronomii itp.,
- zagospodarowanie terenów wzdłuż Kamiennej i wokół istniejących i projektowanych zbiorników wodnych dla celów rekreacyjnych,
- stworzenie systemu zieleni w mieście.

Uwarunkowania gminy (przyrodnicze, kulturowe, społeczne, gospodarcze itd.) stwarzają pewne możliwości oraz ograniczenia dla rozwoju. Podsumowanie uwarunkowań zostało wyrażone w przedstawionych niżej analizach SWOT, które pozwoliły na sformułowanie wniosków pomocnych przy konstruowaniu Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego gminy Ożarów. Zarówno podsumowanie, jak i zestaw wniosków, zostały podzielone wg poszczególnych sposobów zagospodarowania i użytkowania przestrzeni miasta: mieszkalnictwo, usługi, przemysł, zieleń i układ komunikacyjny.

14.1. Mieszkalnictwo

mocne strony	słabe strony
• Liczne zabytkowe obiekty mieszkalne (jednorodzinne). • Rozwój budownictwa jednorodzinnego.	• Niewystarczający zasób nowych mieszkań. • Wyczerpujący się zasób przygotowanych nowych terenów pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną. • Wymieszana zabudowa wielorodzinna wysokiej intensywności i niskiej intensywności.
szansę	zagrożenia
• Polityka nastawiona na pozyskiwanie nowych terenów mieszkaniowych. • Dostępność kredytów mieszkaniowych.	• Przedłużenie procedur uchwalania nowych planów miejscowych pod tereny mieszkaniowe. • Suburbanizacja powodująca wyprowadzanie się ludności poza miasto.

WNIOSKI:

- potrzeba wskazania nowych terenów pod budownictwo mieszkaniowe, w tym zwiększenie udziału zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, najlepiej na terenach gminnych,
- wykorzystywanie terenów „wolnych na rozwój przestrzenny,
- ograniczanie wykraczania z nowymi terenami mieszkaniowymi poza obwodnicę, która jest lub będzie naturalną barierą przestrzenną,
- przygotowywanie zróżnicowanej oferty mieszkaniowej (wielkości działek i mieszkań, krajobraz i otoczenie, dostępność komunikacyjna).

14.2. Usługi

Analiza SWOT dla usług

mocne strony	słabe strony
• Ćmielów jako regionalne i lokalne centrum administracyjne. • Rozwinięta i zróżnicowana sieć małych i średnich obiektów handlowych. • Renowacja i przystosowywanie starych budynków i przyległych do nich terenów na cele usługowe. • Przekształcenie „niezorganizowanych” punktów sprzedaży na targowisko pod dachem. • Wystarczające i zróżnicowane zaplecze medyczne i oświatowe. • Rozwinięta współpraca z zagranicą na polu oświatowym i kulturalnym. • Silne pod względem repertuaru jednostki kulturalne. • Specjalistyczne ośrodki sportowo-rekreacyjne: • Obiekty handlu hurtowego skupione w kilku miejscach.	• Niewielka konkurencja dla istniejących sklepów. • Mała liczba domów handlowych o wysokim standardzie. • Dysharmonijne zagospodarowanie terenów handlu hurtowego. • Niewielka giełda rolna. • Brak odpowiedniego centrum dla potrzeb wystawienniczych i • Mało zróżnicowana baza hotelowa, konferencyjna i rekreacyjna. • Zły stan techniczny niektórych szkół. • Brak imprez towarzyszących ogólnopolskim. • Niewykorzystywanie istniejących obiektów kinowych. • Brak sceny plenerowej na organiz. imprez masowych. • Niewystarczające zaplecze sportowo-rekreacyjne. • Brak kompleksowego dostosowania obiektów dla potrzeb osób niepełnosprawnych.
szanse	zagrożenia
• Przyciągnięcie kapitału inwestycyjnego dla powstania i rozwoju firm usługowych. • Nabywanie doświadczeń od partnerów zagranicznych.	• Małe wykorzystanie środków z funduszy europejskich na rozwój nauki i badań. • Powstawanie nowych konfliktów komunikacyjnych poprzez lokalizowanie hipermarketów.

WNIOSKI:

- stopniowe przekształcenie centrum miasta w centrum handlowo-kulturalno-administracyjno-finansowe,
- potrzeba lokalizacji nowego domu handlowo-rozrywkowego w centrum miasta lub w Śródmieściu,
- lokalizowanie części usług przy obwodnicach, co stwarza zarówno pewnego rodzaju izolację od uciążliwości komunikacyjnych, jak i zachęca do zatrzymania przejezdnych w mieście,
- wykorzystanie cennych zabytków kulturowych i przyrodniczych jako atrakcji turystycznych,
- potrzeba rozbudowy bazy turystycznej i hotelowej,
- potrzeba przeznaczania nowych terenów pod sport i rekreację, w tym baseny kąpielowe, halę sportową, kąpieliska, boiska,
- potrzeba wykształcenia ośrodków usługowych w poszczególnych dzielnicach miasta, szczególnie tych bardziej oddalonych od centrum,
- potrzeba lokalizacji nowych terenów pod usługi oświaty tylko w przypadku dużych kompleksów nowej zabudowy wielorodzinnej,
- efektywne wykorzystywanie zagospodarowanych terenów,
- potrzeba lokalizacji dużej giełdy rolno-spożywczej,
- potrzeba lokalizacji usług o charakterze regionalnym, zwiększającym rangę miasta,
- potrzeba dostosowania obiektów i przestrzeni dla potrzeb osób niepełnosprawnych.

14.3. Przemysł

Analiza SWOT dla przemysłu

mocne strony	słabe strony
• Dobre warunki przyrodnicze do rozwoju przemysłu. • Dobre zasoby wodne dla rozwoju przemysłu spożywczego. • Lokalizacja większości terenów przemysłowych, baz i składów poza terenami mieszkaniowymi, w kilku skupiskach.	• Niezagospodarowane tereny poprzemysłowe. • Brak połączenia przestrzennego terenów baz i składów z terenami przemysłowymi. • Brak nowych, niezabudowanych terenów inwestycyjnych, w pełni uzbrojonych. • Brak parków technologicznych. • Brak centrum logistycznego
szanse	zagrożenia
• Przyciągnięcie kapitału inwestycyjnego dla powstania i rozwoju firm produkcyjnych. • Rozwój technologii w zakresie przetwórstwa spożywczego. • Chłonny rynek inwestycyjny.	• Małe wykorzystanie środków z funduszy europejskich na rozwój przedsiębiorstw i wdrażanie nowych technologii. • Zbyt małe nakłady na rozwój nowych technologii w zakładach pracy. • Wyjazd młodej kadry za granicę.

WNIOSKI:

- wskazywanie nowych lokalizacji terenów inwestycyjnych przy terenach przemysłowych bez uciążliwego sąsiedztwa, z dogodnym dostępem komunikacyjnym,
- lokalizowanie w sąsiedztwie obwodnicy obiektów wytwórczych, o nieszkodliwym oddziaływaniu na środowisko,
- potrzeba zmniejszenia rozproszenia terenów przemysłowych,
- potrzeba przekształcania terenów po przemysłowych na usługi,
- dążenie do zagospodarowania terenów poprzemysłowych,
- stopniowe ograniczanie funkcji przemysłu eksploatacyjnego surowców naturalnych, w szczególności w bliskim sąsiedztwie terenów zabudowanych,
- potrzeba zagospodarowania i uporządkowania terenów wyrobisk poeksploatacyjnych,
- potrzeba lokalizacji parku technologicznego,
- potrzeba lokalizacji centrum logistycznego,
- preferowanie rozwoju nowoczesnych technologii, nieuciążliwych dla środowiska.

14.4. Zieleń

Analiza SWOT dla zieleni

mocne strony	słabe strony
Istniejące tereny zielone. Korzystny wpływ lasów i wód powierzchniowych na klimat miasta. Ciekawy krajobraz w Dolinie Kamiennej.	• Brak systemu zieleni połączonego z wodami powierzchniowymi • Mała ilość terenów zieleni urządzonej.
szanse	zagrożenia
Większe nakłady na ochronę środowiska. Większe nakłady na tereny i przestrzenie publiczne.	• Pogarszanie klimatu miasta przez niski udział terenów zielonych. • Dewastacja terenów zielonych.

WNIOSKI:

- możliwość wykorzystania łąk i pastwisk pod organizację terenów zielonych, sportowych i rekreacyjnych,
- potrzeba udostępniania ogrodów działkowych jako terenów rekreacyjnych,
- potrzeba zagospodarowania Doliny Kamiennej na cele sportowo-rekreacyjne,
- możliwość wykorzystania terenów po wyrobiskach na cele sportowe i rekreacyjne,
- potrzeba wyznaczenia nowych terenów pod cmentarz,
- potrzeba zwiększenia udziału powierzchni terenów zielonych,
- potrzeba przekształcania terenów produkcji rolnej i zwierzęcej,

- ochrona zasobów środowiska przyrodniczego,
- ochrona przed ekspansją zabudowy w korytarzach ekologicznych,
- potrzeba opracowania planu rozwoju systemu zieleni w mieście,
- potrzeba lokalizacji terenów zieleni w zabudowie mieszkaniowej.

14.5. Układ komunikacyjny i infrastruktura techniczna

Analiza SWOT dla układu komunikacyjnego i infrastruktury technicznej

Mocne strony	Słabe strony
Dobre położenie. Możliwość adaptacji istniejących terenów pod inwestycje, dobre zaplecze logistyczne (kolej, rzeka). Duże rezerwy energetyczne, gazowe, ciepłownicze i wodne. Dobrze rozwinięta sieć telekomunikacyjna, ciepłownicza, gazownicza i energetyczna. Rezerwy w źródłach energetycznych. Rezerwy w systemie zaopatrzenia w wodę. Systemy infrastruktury przystosowane do rozbudowy.	Niewydolny system komunikacji w centrum miasta; słaba przepustowość. Brak obwodnic miasta. Słabo rozwinięty miejski system ścieżek rowerowych. Brak pełnego uzbrojenia na terenach inwestycyjnych. Przebieg tras wylotowych z miasta przez dzielnice mieszkaniowe. Niewystarczająca liczba przepraw mostowych.
szansa	zagrożenia
Możliwość pozyskania środków z funduszy strukturalnych UE na projekty dotyczące rozwoju infrastruktury w mieście.	Małe wykorzystanie środków z funduszy europejskich na rozwój infrastruktury. Brak skuteczności w zakresie wspierania i wdrażania nowych technologii. Słaby rozwój sieci światłowodowych, wysokie koszty usług teleinformatycznych.

WNIOSKI:

- potrzeba definitywnego rozdzielenia ruchu tranzytowego od wewnętrznego,
- potrzeba stworzenia wewnętrznych elementów obwodnic uzupełniających i scalających układ promienisty,
- konieczność polepszenia parametrów dróg,
- potrzeba zwiększenia przepustowości na trasach wylotowych z miasta,
- potrzeba zwiększenia ilości przepraw mostowych przez Wisłę,
- potrzeba zmniejszenia barier przestrzennych w postaci terenów komunikacyjnych,
- potrzeba lokalizacji parkingów,
- potrzeba rozwoju ścieżek rowerowych,

III. KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

Kierunki rozwoju wynikają w dużej mierze z Planu zagospodarowania przestrzennego województwa świętokrzyskiego oraz Strategii rozwoju miasta i gminy Ćmielów, w której określono wizję, według której gmina będzie „nowoczesną i bezpieczną, w której mieszkańcy mogą na europejskim poziomie zaspokajać swoje potrzeby oraz rozwijać i kształtować swoje postawy, uzdolnienia, aspiracje zawodowe, intelektualne, kulturalno-duchowe i twórcze, jak również dbać o swój rozwój fizyczny”. Działania podejmowane powinny być spójne z priorytetami rozwojowymi:

- wykorzystywanie potencjału ludzkiego w procesach rozwojowych i przyciąganie nowych mieszkańców,
- harmonijny rozwój przestrzenny, zapewniający dbałość o środowisko i zachowanie dóbr kultury dla obecnych i przyszłych pokoleń,
- podniesienie konkurencyjności gospodarczej stolicy regionu,
- wykorzystanie i wzmocnienie potencjału naukowego, kulturowego i środowiskowego dla poprawy jakości życia mieszkańców.

Rozwój miasta powinien opierać się na długofalowych programach.

1. KIERUNKI ZMIAN W STRUKTURZE PRZESTRZENNEJ MIASTA I GMINY ORAZ W PRZEZNACZENIU TERENU

1.1. Kierunki zmian w strukturze funkcjonalno-przestrzennej miasta

Przeprowadzona w Uwarunkowaniach, w Rozdziale 2.1. Analiza struktury funkcjonalno-przestrzennej wykazała, że należy dążyć do uporządkowania w rozmieszczeniu funkcji oraz wprowadzenia pewnych ograniczeń w zarysowujących się strefach, co powinno służyć bardziej czytelnej i przekonującej wizji rozwoju miasta i gminy. Na załączniku graficznym - mapie Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego przedstawiono podział struktury funkcjonalno-przestrzennej, ograniczony do kilku stref: istniejących terenów zabudowy mieszkaniowej, zagrodowej i usługowej; terenów wskazanych do zabudowy mieszkaniowej, zagrodowej i usług; terenów rolniczych z wyłączeniem zabudowy; terenów rolniczych z dopuszczeniem zabudowy zagrodowej; terenów przemysłu; terenów rekreacyjno – wypoczynkowych; obszarów zabudowy mieszkaniowej, sportu i rekreacji; terenów leśnych; obszarów potencjalnych zalesień; terenów parków i tereny cmentarzy. Taki podział jest bardzo ogólny, ale pozwala na wskazanie czytelnych kierunków rozwoju, które należy uściślić w opracowywanych planach miejscowych.

1.2. Podział miasta na obszary

Zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym studium nie jest aktem prawa miejscowego. Należy je zatem traktować jako wyraz woli samorządu w zakresie rozwoju przestrzennego i gospodarczego gminy. Ustalenia przyjęte w tym dokumencie są wiążące dla organów przy sporządzaniu planów miejscowych, w szczególności w momencie badania zgodności szczegółowych rozwiązań planów z ustaleniami studium. Zapisy przyjęte w kierunkach rozwoju są jednak wyrazem polityki przestrzennej samorządu i poprzedzają właściwe prace planistyczne o większym stopniu szczegółowości i wyższej randze prawnej, jakimi są miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego. Dla czytelności procedury badania zgodności planów z ustaleniami studium, przyjęto za wiążące zapisy umieszczone w opisach poszczególnych obszarów w tym rozdziale.

Granice obszarów mogą zostać skorygowane w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego przy nawiązywaniu do granic własności lub przy szczegółowym projektowaniu elementów układu komunikacyjnego.

Uznaje się, że miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego jest zgodny ze Studium wtedy, gdy wypełnia określone nakazy i zakazy lub je rozszerza. Określone funkcje poszczególnych obszarów rozwoju wskazują dominujący sposób użytkowania terenów. Oznacza to możliwość wprowadzania funkcji uzupełniających, nie kolidujących z funkcją podstawową, nie zmieniających charakteru zagospodarowania, warunków środowiska przyrodniczego i kulturowego.

W obrębie wydzielonych stref, opisanych w Rozdziale 1.1. wyróżniono obszary, w których dąży się do jednorodnego pod względem funkcji zagospodarowania terenu.

2. KIERUNKI I WSKAŹNIKI DOTYCZĄCE ZAGOSPODAROWANIA ORAZ UŻYTKOWANIA TERENÓW

2.1. Mieszkalnictwo

2.1.1. Ogólne kierunki zmian

Jedną z podstawowych funkcji jest mieszkalnictwo. W gminie należy rozwijać tę funkcję, z uwagi na niebezpieczeństwo opuszczania miasta przez ludzi i osiedlanie się w gminach ościennych. Ten proces przyczynia się między innymi do niekorzystnych prognoz demograficznych. Ogólne kierunki rozwoju można ująć następująco:

- powiększanie terenów zabudowy mieszkaniowej kosztem terenów rolnych,
- lokalizacja zabudowy mieszkaniowej na terenach dogodnych pod względem fizjograficznym, uwzględniając nasłonecznienie, poziom wód gruntowych, strefy zagrożenia powodziowego, przewietrzanie,
- dążenie do rozwoju przede wszystkim zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w sołectwach i wielorodzinnej w mieście,
- sytuowanie zabudowy mieszkaniowej poza strefami uciążliwości komunikacyjnych i przemysłowych (hałas, zanieczyszczenia),
- sukcesywne przekształcanie terenów zabudowy zagrodowej silnie zurbanizowanych na tereny zabudowy jednorodzinnej,
- rozwój układu komunikacyjnego wraz z powiększaniem terenów mieszkaniowych.

2.1.2. Parametry i wskaźniki urbanistyczne

Zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna

Dążąc do osiągnięcia europejskiego standardu należałoby uzyskać w mieszkalnictwie wielorodzinnym wskaźniki: 1,0 gospodarstwa domowego na 1 mieszkanie oraz 25 m² powierzchni mieszkania na 1 mieszkańca.

Na terenach zabudowy wielorodzinnej dopuszcza się lokalizację usług handlu, gastronomii, obsługi ludności i przedsiębiorstw, zdrowia, kultury, administracji, oświaty, sportu. Poza tym zakazuje się lokalizacji nowych obiektów przemysłowych. W zabudowie wielorodzinnej należy przyjąć również wskaźnik miejsc parkingowych (w parkingach podziemnych lub nadziemnych) na 1 mieszkanie -około 1,0 chociaż warto już w miarę możliwości przyjmować nawet 2,0.

Zabudowę wielorodzinną dzieli się na różne typy, dopuszczone do wprowadzenia w opisie obszarów w Rozdziale 1 Kierunków zagospodarowania przestrzennego.

Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna

Niekorzystne ze względów krajobrazowych i komunikacyjnych jest wprowadzenie zabudowy rozproszonej, wykorzystującej tereny bardzo oddalone zarówno od siebie, jak i od istniejącej jednostki osadniczej. Dlatego też nowa zabudowa powinna skupiać się wokół istniejących układów przestrzennych drogą porządkowania, uzupełniania i kontynuacji. Ekspansja nowej zabudowy powinna pozostawać pod ścisłą kontrolą, dlatego wskazuje się tereny przewidziane do sporządzenia planów miejscowych dla poszczególnych jednostek przeznaczonych pod rozwój funkcji mieszkaniowej. Zabudowę jednorodziną dzieli się na różne typy, dopuszczone do wprowadzenia w planach miejscowych: wolnostojąca, bliźniacza, szeregową, rezydencyjną.

W zabudowie jednorodzinnej należy przyjąć również wskaźnik miejsc parkingowych na 1 dom - około 1,0 chociaż warto już w miarę możliwości przyjmować nawet 2,0.

2.2. Usługi

2.2.1. Ogólne kierunki zmian

Funkcja usługowa związana jest z kilkoma płaszczyznami rozwoju: obsługą mieszkańców miasta i regionu (handel detaliczny, kultura, oświata, sport i rekreacja, opieka zdrowotna), obsługą podmiotów gospodarczych (handel hurtowy, obsługa komunikacji, obsługa biznesowa, usługi kongresowe - wystawiennicze) oraz obsługą ruchu turystycznego (kultura, gastronomia, obsługa turystyczna, rekreacja). Ogólne kierunki rozwoju można ująć następująco:

- rozwój jakościowy usług, odnoszący się do wzrostu różnorodności i standardu,
- wzmacnianie rangi i funkcji miasta i gminy poprzez rozwój usług dla ludności nie tylko gminy, lecz także województwa,
- lokalizacja usług: handlu, administracji, zdrowia, oświaty oraz sportu w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej,
- lokalizacja usług kultury, turystyki i administracji w centrum miasta,
- zapewnienie obiektom usługowym wystarczającej liczby miejsc parkingowych,
- dostosowanie obiektów usługowych i przestrzeni wokół nich dla potrzeb osób niepełnosprawnych,
- kształtowanie zabudowy usługowej tak, aby tworzyła ulice, place i pasaże,
- należy dążyć do uporządkowania struktury usług handlu, w tym określenia miejsc lokalizacji obiektów o powierzchni sprzedażowej do 1000m²,
- wprowadzanie zieleni urządzonej jako funkcji towarzyszącej usługom,

2.2.2. Zagospodarowanie i użytkowanie terenów

Tereny rozwojowe usług obejmują następujące kategorie: ochronę zdrowia, naukę, oświatę i wychowanie, administrację, kulturę, handel i turystykę, obsługę ludności i przedsiębiorstw. Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury wyróżniono tereny rekreacyjno - wypoczynkowe.

Usługi obsługujące mieszkańców powinny być lokalizowane w kompleksach nowych terenów mieszkaniowych, tworząc lokalne centra, wraz z odpowiednim udziałem zieleni, ciągów pieszych, parkingów.

W zakresie usług oświaty powiększenia wymagają tereny przeznaczone pod boiska przyszkolne. Usługi ochrony zdrowia, administracji, kultury, obsługi ludności i przedsiębiorstw mogą być lokalizowane w budynkach mieszkalnych lub jako obiekty wolnostojące.

Usługi sportu i rekreacji wymagają lokalizacji na wydzielonych działkach, zagospodarowania zielenią i małą architekturą. W Zmianie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy dla rozwoju tej funkcji wskazuje się głównie tereny przy istniejących i projektowanych zbiornikach wodnych.

Usługi handlu mogą być lokalizowane w parterach budynków mieszkalnych, jako obiekty wolnostojące oraz na targowiskach. Usługi handlu lokalizowane w parterach budynków mieszkalnych powinny mieć zapewnione miejsca parkingowe oraz miejsca dostaw towaru, gdyż jest to zwykle źródłem wielu konfliktów. Również targowiska wymagają właściwego zagospodarowania terenu, segregacji ruchu pieszego i kołowego oraz zapewnienia miejsc parkingowych dla pracowników i klientów. Targowiska, zwłaszcza w centrum miasta, wymagają także doboru odpowiednich form architektonicznych. Miejsca te powinny być kompleksowo projektowane tak by uniknąć przypadkowego zagospodarowywania przestrzeni.

Natomiast obiekty handlowe wolnostojące należy podzielić na: supermarkety, domy towarowe, domy handlowe, domy handlowe specjalistyczne, sklepy dyskontowe oraz małe sklepy. Poszczególne obiekty różnią się przede wszystkim powierzchnią sprzedaży i funkcją: lokalną i ponadlokalną. Na terenie Gminy nie projektuje się lokalizacji Hipermarketów.

Domy handlowe są kilkukondygnacyjnymi sklepami wielodziałowymi prowadzącymi sprzedaż różnorodnego asortymentu towarów żywnościowych i nieżywnościowych, w których oprócz handlu mogą być inne usługi (gastronomia, administracja i inne). Proponuje się by były to obiekty o ciekawej formie architektonicznej, wyposażone w miejsca parkingowe (np. podziemne).

Usługi turystyki obejmują obiekty gastronomiczne, hotelarskie, punkty informacji turystycznej. Usługi turystyki o wysokim standardzie powinny być zlokalizowane szczególnie w centrum miasta. Poza tym należy dążyć do zróżnicowania oferty usług turystyki, w tym przewidzieć miejsca na pola namiotowe, kempingi, itp. Usługi turystyki w postaci miejsc obsługi podróżnych, moteli, barów itp. powinny być lokalizowane przy ważnych drogach wylotowych.

Usługi okołobiznesowe mogą być lokalizowane w budynkach mieszkalnych, usługowych lub jako obiekty wolnostojące. Jako preferowaną wskazuje się lokalizację na terenie miasta Ćmielowa.

Usługi obsługi komunikacji (w tym stacje paliw) należy lokalizować przy obwodnicach i trasach opisanych w rozdziale Kierunki rozwoju komunikacji, poza strefą zagrożenia powodziowego lub poza terenami wskazanymi w opisie obszarów struktury funkcjonalno-przestrzennej.

2.2.3. Parametry i wskaźniki urbanistyczne

Ze względu na powierzchnię sprzedaży obiekty handlowe można podzielić na:

- domy handlowe - do 400 m²,*
- sklepy wielkopowierzchniowe - od 400 m²,

** podana powierzchnia odnosi się do powierzchni sprzedażowej całego zespołu*

Należy przy tym zaznaczyć, że powierzchnia sprzedaży jest to powierzchnia , o której mowa w art. 2 pkt 19 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717, z późn. zm.).

Bardzo ważnym wskaźnikiem, który należy uwzględniać na terenach usługowych jest liczba miejsc parkingowych dla samochodów osobowych. Ogólnie można przyjąć, że na 1 000 m² powierzchni użytkowej usług, 100 miejsc konsumpcyjnych, 100 miejsc siedzących, lub 100 łózek należy przyjmować średnio 25 miejsc postojowych. Jednocześnie należy dążyć do kompleksowego dostosowania przestrzeni i obiektów dla potrzeb osób niepełnosprawnych.

Innym czynnikiem podnoszącym atrakcyjność terenów usługowych są: wysokie walory architektoniczne obiektów, udział terenów zieleni, organizacja wewnętrznej komunikacji pieszej, wprowadzanie małej architektury. Wymaga się, aby obiekty usługowe posiadały reprezentacyjne wejścia lub elewacje od strony przestrzeni publicznych.

2.3. Przemysł i tereny aktywności gospodarczej

2.3.1. Ogólne kierunki zmian

Przemysł nie jest dominującą funkcją na obszarze gminy. Utrzymanie takiej funkcji w sąsiedztwie miasta i terenów zielonych, wraz z jednoczesnym przekształcaniem w kierunku niskiej szkodliwości jest istotne z punktu widzenia liczby miejsc pracy. Ogólne zasady gospodarowania terenami przemysłowymi można ująć następująco:

- ze względu na dominujące kierunki wiatrów przemysł oddziałujący niekorzystnie na środowisko można lokalizować w północnej i wschodniej części gminy,
- zakazuje się lokalizacji zakładów przemysłowych na terenach zagrożenia powodziowego,
- w związku z wybudowaniem obwodnicy miasta, teren bezpośrednio z nią sąsiadujący ma predyspozycje do rozwijania tzw. strefy aktywności gospodarczej, czyli przemysłu, składów, baz i usług,
- dla terenów przemysłowych powinny być opracowane miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego w celu uniknięcia ewentualnych konfliktów przestrzennych,
- tereny przemysłowe o wysokich walorach krajobrazowych, dogodnym położeniu komunikacyjnym, w sąsiedztwie instytutów badawczych mają predyspozycje do stworzenia parków technologicznych. W stosunku do istniejących przedsiębiorstw, szczególnie tych, które dobrze prosperują należy:
 - o uwzględniać rezerwy terenów dla ich rozwoju,
 - o ulepszać otoczenie przestrzenne tak, aby wspomagać ich funkcjonowanie i eliminować uciążliwości dla innych działalności poprzez usprawnienie układu komunikacyjnego, wprowadzanie nowych technologii,
 - o powiększać tereny tak by tworzyły się zgrupowania działalności przemysłowej.

Dążąc do rozwoju gospodarczego miasta powinno się stworzyć atrakcyjną ofertę dla inwestorów. Dotyczy to w szczególności:

- sporządzenia zestawień nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży, dzierżawy, wynajmu, leasingu na cele produkcyjne,
- wyznaczenia terenów pod inwestycje produkcyjne różnych kategorii i dla różnego typu inwestorów,
- opracowywania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego dla obszarów inwestycyjnych,
- uzbrajania terenów w infrastrukturę techniczną.

2.3.2. Zagospodarowanie i użytkowanie terenów

Tereny przemysłu wyznaczono na mapie Kierunki zagospodarowania przestrzennego w skali 1:12000 .

Zgodnie z przyjętymi ogólnymi kierunkami rozwoju i polityką przestrzenną, utrzymuje się funkcję przemysłową w rejonie istniejących zakładów tj. Fabryki

Porcelany „As”, Zakładów Porcelany Ćmielów, Wytwórni Pasz w Stokach Dużych oraz nieczynnej piekarni w Ćmielowie.

Tereny te charakteryzują się korzystnym położeniem w stosunku do układu komunikacyjnego gminy i właściwą lokalizacją w stosunku do dominujących kierunków wiatru oraz strefy zagrożenia powodziowego.

Parki przemysłowe to koncentracja obiektów produkcyjnych korzystających ze wspólnych urządzeń i obiektów przy wysokich walorach krajobrazowych. Inwestycje publiczne obejmujące: uzbrojenie terenu, budowę dróg, niwelację terenu, urządzenie małej architektury i elementów krajobrazowych podejmowane są kompleksowo wyprzedzająco lub równoległe z zagospodarowaniem terenów przez inwestorów. Park przemysłowy może być tworzony na terenach niezabudowanych lub wykorzystywać istniejący majątek produkcyjny. Ze względu na możliwość zlokalizowania nowego przedsiębiorstwa lub zespołu przedsiębiorstw przyciągających inne firmy, należy zapewnić dobry dostęp komunikacyjny.

2.3.3. Parametry i wskaźniki urbanistyczne

W obszarach rozwoju aktywności gospodarczej wprowadza się następujące parametry i wskaźniki:

- powierzchnia terenu zabudowanego nie może przekroczyć 70% całkowitej powierzchni terenu przeznaczonego dla działalności gospodarczych,
- wydzielenie miejsc parkingowych na terenie własnym inwestora, przyjmując, że na 2 stanowiska pracy przypada średnio 1 miejsce postojowe.

2.4. Zieleń

2.4.1. Ogólne kierunki zmian

W gminie tereny zielone występują głównie w północnej części, które stanowią Lasy tj. 20% powierzchni gminy (około 3 673 ha), jest to niewielki obszar terenów zielonych i taką sytuację uznaje się za niekorzystną. Zieleń spełnia wiele funkcji i wpływa na poprawę warunków życia. Najważniejsze kierunki polityki przestrzennej obejmują:

- stworzenie systemu przyrodniczego uwzględniającego różne formy zieleni (lasy, łąki, grupy zadrzewień, parki miejskie, szpalery i aleje drzew, bulwary),
- połączenie zieleni z istniejącymi wodami powierzchniowymi,
- zwiększenie udziału zieleni leśnej i parkowej w ogólnej powierzchni gminy na terenach występowania słabych gleb,
- sukcesywne przekształcanie ogrodów działkowych w centrum miasta Ożarowa na tereny zieleni urządzonej,
- tworzenie korytarzy ekologicznych wzdłuż rzek,

- wyznaczenie lokalizacji pod powiększenie istniejących cmentarzy.

Dla poprawy jakości systemu zieleni powinno się opracować plan rozwoju terenów zieleni, obejmujący całą gminę.

2.4.2. Zagospodarowanie i użytkowanie terenów

Lasy i dolesienia

Tereny lasów oznaczono na mapie symbolem ZL a dolesień – ZL1. Istniejące lasy i zadrzewienia pozostawia się bez większych zmian, wymaga się ochrony jako istotnego czynnika kształtującego lokalne warunki klimatyczne oraz naturalną ostoję flory i fauny. Proponuje się, by udział lasów i zadrzewień w ogólnej powierzchni gminy zwiększył się, zwłaszcza na terenach występowania słabych gleb.

Użytki zielone

Tereny użytków zielonych objętych ochroną i wskazanymi do ochrony oznaczono symbolem ZN. Pozostawia się użytkowanie jako łąki i pastwiska z zaleceniem ochrony i wprowadzenia nowych zadrzewień. Proponuje się wprowadzanie użytków zielonych w bezpośrednim sąsiedztwie cieków wodnych, jako naturalnej drogi migracji roślin i zwierząt. Umożliwia się lokalizację niekubaturowych urządzeń rekreacyjno-wypoczynkowych oraz elementów małej architektury na terenach, które nie mają wprowadzonego zakazu zabudowy.

Parki, skwery, zieleńce

W studium wyznaczono tereny zieleni urządzonej, w tym parków, skwerów, zieleńców. Wielokrotnie podkreślano w Uwarunkowaniach, że w gminie jest za mało zieleni urządzonej, dlatego proponuje się zwiększenie udziału tego rodzaju zieleni. Wszystkie zgrupowania zabudowy mieszkaniowej powinny mieć ogólnodostępny teren zieleni urządzonej wraz z urządzeniami rekreacyjnymi. Szczególne znaczenie ma zieleń parkowa ponieważ wpływa ona na poprawę wizerunku gminy, ale pod warunkiem, że jest estetycznie zagospodarowana i urządzona. Dlatego wprowadza się aleje i szpalery drzew, zieleńce i inne formy kompozycyjne jako towarzyszące głównym ciągom komunikacyjnym pieszym i drogowym w strefie mieszkaniowo-usługowej. Ważne jest również, aby wzdłuż głównych ulic (klasy G i Z) wprowadzać zieleń wysoką, minimum w formie szpalerów. Zespoły zieleni parkowej powinny być wyposażone w elementy małej architektury, dopuszcza się w niektórych przypadkach również lokalizację obiektów związanych ze sportem i rekreacją oraz towarzyszącymi usługami handlu, gastronomii i kultury.

Cmentarze

Tereny cmentarzy oznaczono symbolem ZC. W Zmianie studium przewidziano tereny pod powiększenie istniejących cmentarzy. Wskazany teren został przeanalizowany w opracowaniu ekofizjograficznym pod kątem możliwości lokalizacji cmentarza. Proponuje się by teren przeznaczony pod powiększenie cmentarzy był odpowiednio przygotowany dla takiej funkcji, tzn. miał opracowany projekt zagospodarowania terenu. Poza tym obszar ten powinien mieć dogodne połączenie komunikacyjne, zarówno dla ruchu indywidualnego jak i zbiorowego. Powinien także posiadać odpowiednią liczbę miejsc parkingowych, zlokalizowanych w bliskim sąsiedztwie.

W odległości 50 m wokół cmentarzy zabrania się lokalizowania wszelkiej zabudowy mieszkaniowej, składów żywienia zbiorowego, bądź zakładów przechowujących żywność oraz studni służących do czerpania wody do celów konsumpcyjnych i potrzeb gospodarczych.

Na terenach istniejących cmentarzy dopuszcza się budowę nowych obiektów i urządzeń związanych z podstawową funkcją terenu (usługi handlu, zakłady kamieniarskie, pogrzebowe). Zaleca się wyposażenie terenów w podstawową infrastrukturę techniczną.

Użytki rolne

Tereny użytków rolnych oznaczono symbolem R. Przewiduje się, że udział upraw rolniczych w ogólnej powierzchni gminy wskutek koncentracji - małych gospodarstw duże gospodarstwa lub spółdzielnie rolnicze powinien się zwiększyć. W południowej części należy chronić istniejące tereny rolne, ze względu na dobre klasy gleb.

2.4.3. Parametry i wskaźniki urbanistyczne

Dla lasów, użytków zielonych i użytków rolnych nie określa się parametrów i wskaźników urbanistycznych. Należy jednak przyjąć zasadę, że w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego powinno się przeznaczać możliwie jak najwięcej terenów na zieleń. Dotyczy to szczególnie terenów mieszkaniowych.

Dla ogrodów działkowych określa się maksymalną wysokość zabudowy (altany, budynki administracji ogrodów) do 5 m mierzonych do kalenicy dachu lub najwyższego punktu gzymsu przy dachach płaskich. Wymaga się lokalizacji wydzielonych parkingów z przyjęciem wskaźnika: 1 miejsce na 10 arów ogrodów działkowych.

Dla terenów zieleni użytkowej i parkowej określa się maksymalną wysokość zabudowy do 10 m mierzonych do kalenicy dachu lub najwyższego punktu gzymsu przy dachach płaskich. Przy lokalizacji usług sportu i rekreacji (na terenach zieleni)

wymaga się wyznaczenia miejsc parkingowych z przyjęciem, że na 1000 m² powierzchni użytkowej przypada średnio 10 miejsc postojowych.

Dla terenów cmentarzy określa się maksymalną wysokość zabudowy do 5 m mierzonych do kalenicy dachu lub najwyższego punktu gzymsu przy dachach płaskich, za wyjątkiem kaplic cmentarnych, które mogą być wyższe. Wymaga się lokalizacji wydzielonych parkingów z przyjęciem wskaźnika: 1 miejsce na 10 arów cmentarza.

Dla terenów użytków rolnych określa się maksymalną wysokość zabudowy do 10 m mierzonych do kalenicy dachu lub najwyższego punktu gzymsu przy dachach płaskich, poza obiektami typu „silos”, dla których dopuszcza się zwiększenie wysokości do 12 m.

Tereny zieleni powinny być ogólnodostępne podobnie jak tereny usługowe, czy mieszkaniowe. Dlatego należy zwrócić uwagę by były to przestrzenie dostosowane dla potrzeb osób niepełnosprawnych. Dotyczy to w szczególności: parków, skwerów, zieleńców, cmentarzy i ogrodów działkowych.

W miarę możliwości należy sukcesywnie wprowadzać zieleń w ciągi komunikacyjne. Mogą to być zarówno szpalery drzew wzdłuż ulic, pasy zieleni izolacyjnej, zwłaszcza przy uciążliwych arteriach, albo zieleń niska (np. zieleńce przy skrzyżowaniach, na rondach).

2.5. Wody

2.5.1. Ogólne kierunki zmian

Gmina Ćmielów położona jest nad Kamienną i posiada w swoich granicach liczne zbiorniki wodne ma duże możliwości rozwoju związane z zagospodarowaniem terenów bezpośrednio sąsiadujących z nimi. Najważniejsze kierunki rozwoju to:

- wykorzystanie zasobów wodnych gminy na cele sportowo-wypoczynkowe,
- wyznaczenie tras pieszo-rowerowych wzdłuż cieków wodnych,
- tworzenie korytarzy ekologicznych dla cieków wodnych,
- tworzenie nowych zbiorników retencyjno - rekreacyjnych,
- zagospodarowanie zbiorników poeksploatacyjnych na różne cele ze szczególnym uwzględnieniem rekreacji.

2.5.2. Zagospodarowanie i użytkowanie terenów

Kamienna nie jest szlakiem wodnym, dlatego powinna być odpowiednio przystosowana do użytkowania przez grupy wodniaków, żeglarzy itd. Należy zwrócić uwagę, na wyznaczenie miejsc biwakowania, pola namiotowe - oznakowanych i wyposażonych w odpowiednią infrastrukturę turystyczną (pomosty, zejścia do wody

itd.), zieleni. Należy również odpowiednio przystosować miejsca do przenoszenia sprzętu przy jazach, mostach.

W gminie jest kilka zbiorników, które mogą być wykorzystywane na cele rekreacyjne. W otoczeniu tych zbiorników brakuje jeszcze odpowiedniego zagospodarowania (miejsca parkingowe, usługi, zieleni). W zagospodarowaniu należy przewidzieć ukształtowanie ich nabrzeży tak by umożliwić łatwy dostęp do wody, wyposażenie w pomosty, wyznaczenie miejsc plażowania.

2.5.3. Parametry i wskaźniki urbanistyczne

Dla wód nie określa się parametrów i wskaźników urbanistycznych.

2.6. Tereny specjalne

2.6.1. Ogólne kierunki zmian

Dla obszarów sąsiadujących z terenami specjalnymi związanych z bezpieczeństwem i obronnością kraju wymagana jest ochrona zgodnie z obowiązującymi przepisami. Ponadto należy uwzględnić potrzeby komunikacyjne pojazdów mechanicznych, uciążliwości wynikające z użytkowania obiektów.

Obiekty i urządzenia obsługi transportu kolejowego towarowego i osobowego, torowiska i bocznice, urządzenia rozładunkowe mogą być częściowo przeznaczane na składy, magazyny, usługi itd. Możliwe jest wykorzystywanie terenów kolejowych dla potrzeb przebudowy lub budowy nowych odcinków układu komunikacji drogowej.

2.6.2. Zagospodarowanie i użytkowanie terenów

W Zmianie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego tereny zamknięte, użytkowane przez MON pozostawia się nienaruszone.

2.6.3. Parametry i wskaźniki urbanistyczne

Dla terenów specjalnych nie określa się parametrów i wskaźników urbanistycznych.

2.7. Tereny wyłączone spod zabudowy

Tereny wyłączone spod zabudowy znajdują się przede wszystkim w strefie zieleni i wód powierzchniowych. Są to obszary o niekorzystnych warunkach fizjograficznych. W dużej mierze są one zagrożone wystąpieniem powodzi. Wyłączone spod zabudowy są również: cmentarze, tereny zamknięte i ich strefy ochronne, tereny rezerw komunikacyjnych, tereny obszarów górniczych, tereny rolnicze.

3. OBSZARY ORAZ ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I JEGO ZASOBÓW, OCHRONY PRZYRODY, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO I UZDROWISK

3.1. Ochrona powietrza

W celu poprawy jakości powietrza i osiągnięcia odpowiednich standardów, należy zmniejszyć emisję zanieczyszczeń poprzez następujące działania:

- realizację urządzeń ochronnych lub wprowadzanie zmian technologicznych w zakładach przemysłowych i jednostkach realizujących cele publiczne,
- ograniczenie „emisji niskich” pochodzących z gospodarstw domowych, wprowadzenie gazu ziemnego, oleju opałowego i urządzeń grzejnych o wysokiej sprawności cieplnej, stosowanie w budownictwie materiałów o wysokiej izolacyjności cieplnej oraz wprowadzenie katalizatorów spalin,
- rozwój i modernizację sieci ciepłowniczej,
- tworzenie preferencji dla lokalizacji nowych podmiotów gospodarczych, wykorzystujących przyjazne środowisku technologie wytwarzania,
- rozwój alternatywnych środków komunikacji (tworzenie systemu ścieżek rowerowych),
- wprowadzenie pasów zieleni wzdłuż tras komunikacyjnych,

Głównym obszarem działań ochronnych powinny być przedsięwzięcia podejmowane w przemyśle, gospodarce komunalnej i komunikacji, mających największy wpływ na stan powietrza.

3.2. Ochrona przed hałasem i promieniowaniem elektroenergetycznym niejonizującym

W celu usuwania uciążliwości akustycznych należy zmniejszać powierzchnię obszarów i liczby mieszkańców objętych zasięgiem szkodliwego oddziaływania hałasu komunikacyjnego i przemysłowego poprzez następujące działania:

- uwzględnianie w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego wniosków wynikających ze sporządzanych pomiarów zagrożenia hałasem,
- uwzględnianie w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego lokalizacji obiektów przemysłowych, których funkcjonowanie powoduje przekroczenie dopuszczalnych poziomów hałasu, poprzez zapewnienie odpowiednich odległości dla nowej zabudowy,
- uwzględnianie w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego natężeń hałasu wzdłuż linii kolejowych oraz dróg o znaczeniu wojewódzkim, poprzez zapewnienie odpowiednich odległości dla nowej zabudowy.

Wszelkie działania w zakresie ochrony hałasem powinny być prowadzone kompleksowo, w celu zapewnienia odpowiedniej ochrony zdrowia mieszkańców gminy.

Celem strategicznym w zakresie ochrony przed promieniowaniem niejonizującym na terenie miasta, zgodnie z II Polityką Ekologiczną Państwa, jest monitoring pól elektromagnetycznych, zmierzający do określenia skali problemu i poprawy bezpieczeństwa w tym zakresie.

Dodatkowym działaniem w tym zakresie jest wprowadzenie w opisie obszarów funkcjonalno-przestrzennych gminy zakazów lokalizowania nowych obiektów przeznaczonych na stały pobyt ludzi w strefie ograniczonego użytkowania od linii elektroenergetycznych wysokiego napięcia powyżej 110 kV, doprowadzenie w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego do uporządkowania istniejących konfliktów przestrzennych pomiędzy zabudową mieszkaniową a liniami wysokiego napięcia.

Dla ochrony środowiska istotne znaczenia mają urządzenia, które emitują fale elektromagnetyczne wysokiej częstotliwości w postaci radiofal o częstotliwości 0,1-300 MHz i mikrofal od 300 do 300 000 MHz, umieszczone w środowisku naturalnym.

Do urządzeń najbardziej szkodliwych na obszarze gminy należą:

- stacje transformatorowe,
- bazowe stacje telefonii komórkowej różnych operatorów,
- linie elektroenergetyczne o napięciu znamionowym 110 kV, 220 kV, 400 kV.

Odległości między przewodami napowietrznych linii elektroenergetycznych wysokich napięć i od najbliższych części budynków, zapewniające nieprzekroczenie dopuszczalnej wielkości pola elektromagnetycznego w strefach ochronnych

Napięcie znamionowe linii (kV)	Odległości od linii najbliższych części budynków (m) zapewniające nieprzekroczenie wielkości pola elektromagnetycznego	
	10 kV/m	1 kV/m
110	4,0	14,5
220	5,5	26,0
400	8,5	33,0
750	15,0	65,0

3.3. Ochrona wód podziemnych i powierzchniowych

Ochrona wód podziemnych jest jednym z najważniejszych kierunków działań, ze względu na obecne i przyszłościowe wykorzystywanie ich do zaopatrzenia mieszkańców w wodę. W celu zapewnienia najwyższej ochrony wód zakłada się uzyskanie całkowitej likwidacji zrzutu ścieków nieoczyszczonych z miasta i zakładów przemysłowych oraz zapobieganie i przeciwdziałanie szkodliwym wpływom na obszary zasilania wód.

W celu osiągnięcia dobrego stanu czystości wód podziemnych i powierzchniowych, umożliwiając ich wykorzystanie do celów użytkowych, przewiduje się następujące działania:

- zapewnienie właściwej ochrony w strefach ochronnych wód podziemnych, poprzez ograniczenie prowadzenia robót i czynności powodujących zmniejszenie przydatności ujmowanej wody,
- przeznaczenie wód o najlepszych parametrach jakościowych dla celów zaopatrzenia ludności w wodę,
- modernizację urządzeń wodnych w celu osiągnięcia wymaganych standardów jakościowych wody pitnej, w tym między innymi budowę stacji wodociągowych, budowę i modernizację sieci wodociągowej, realizację studni awaryjnych,
- stosowanie nowych technologii, wpływających na czystość i ilość odprowadzanych ścieków, w tym między innymi budowę i modernizację urządzeń oczyszczających ścieki, wykorzystywanie osadów z oczyszczalni,
- kontynuację przedsięwzięć związanych z kanalizacją obszarów peryferyjnych miasta, w tym między innymi budowę nowych odcinków kanalizacji, modernizację przestarzałych odcinków kanalizacji oraz instalacji wewnętrznych w obiektach publicznych,
- likwidację nielegalnych połączeń ścieków sanitarnych do kanalizacji deszczowej,
- likwidację dzikich wysypisk śmieci,
- utrzymanie właściwego poziomu wód gruntowych i powierzchniowych w naturalnych zbiornikach wodnych, między innymi poprzez zastosowanie budowli piętrzących (np. zastawek), budowę i utrzymanie w odpowiednim stanie technicznym urządzeń służących tzw. małej retencji,
- unikanie zaburzeń wodnych, między innymi poprzez prowadzenie specjalnej ochrony na terenach podmokłych, obszarach źródłkowych, ciekach i zbiornikach wodnych, aby zapewnić naturalną zdolność retencyjną terenu oraz zalesienie obszarów źródłkowych, wprowadzenie zadrzewień i zakrzewień śródpolnych.

Działania w zakresie ochrony wód powierzchniowych i podziemnych przyczynią się do poprawy jakości wód, ale również do podniesienia jakości życia mieszkańców i wzrostu atrakcyjności terenów miejskich.

3.4. Ochrona powierzchni ziemi (gleb i kopalin)

Zagrożenia środowiska glebowego na terenie gminy występują zarówno w gospodarce rolnej jak i eksploatacji złóż kopalin. W celu zapewnienia odpowiedniej ochrony powierzchni ziemi należy przewidzieć następujące działania:

- likwidację nielegalnych wysypisk śmieci,
- niedopuszczanie do zanieczyszczenia gleb poprzez przenawożenie,
- racjonalne gospodarowanie zasobami złóż,
- ochronę udokumentowanych złóż przed trwałym zainwestowaniem (zabudową powiazaną na trwałe z gruntem),
- ochronę terenów poeksploatacyjnych i wyrobisk przed składowaniem odpadów i zanieczyszczaniem (dzikimi wysypiskami śmieci itp.),
- ograniczenie budowy stawów oraz wykonywania innych prac związanych ze zmianą ukształtowania terenu na terenach rolniczych i łąkach.

3.5. Ochrona przyrody i krajobrazu

Środowisko przyrodnicze gminy Ćmielów jest zróżnicowane, posiadające bogate walory środowiska przyrodniczego, krajoznawcze oraz krajobrazowe. Występują tu szczególne wartości przyrodnicze, które mogłyby generować ruch turystyczny.

W celu zapewnienia harmonijnego rozwoju przestrzennego miasta i gminy, przy jednoczesnej dbałości o środowisko, uznaje się za korzystne wszystkie działania zmierzające do stworzenia warunków i zasad prowadzenia działalności gospodarczej i rozwoju osadnictwa wzbogacających różnorodność biologiczną i krajobrazową.

Krajobraz gminy charakteryzuje się dużą różnorodnością. Wytypowano wiele obszarów i obiektów cennych ze względów przyrodniczych i krajobrazowych, które powinny zostać poddane ochronie na przepisów ustawy o ochronie przyrody.

Postuluje się aby objąć ochroną obszary i obiekty wskazane w Inwentaryzacji przyrodniczej i opracowaniu ekofizjograficznym. Proponowane i istniejące formy ochrony przyrody i krajobrazu przedstawiono na załącznikach graficznych.

4. OBSZARY I ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ

Ze względu na wysokie walory kulturowe i historyczne zachowanych obiektów oraz układów zabytkowych należy dążyć do zachowania historycznego dziedzictwa gminy Ćmielów poprzez odpowiednie działania konserwatorskie. Niniejsze studium nakreśla podstawowy kierunek tych działań oraz ramowy program ochrony poszczególnych obiektów i obszarów

W celu szczegółowej koordynacji działań konserwatorskich należałoby sporządzić studium historyczne Ćmielowa uwzględniające wyniki aktualnych badań z zakresu historii miasta i gminy oraz weryfikujące wartości zabytkowe wielu przebudowanych i zmodernizowanych obiektów.

Szczególną uwagę należy zwrócić na:

- historyczną kompozycję urbanistyczną,
- strukturę zagospodarowania przestrzennego, a w szczególności dominanty, zespoły zabytkowych parków i cmentarzy, zbiorniki i cieki wodne,
- budynki i budowle posiadające cechy zabytków,
- regionalne formy budownictwa (tradycja budowlana związana z zastosowaniem rozwiązań technologicznych, materiałowych i kompozycyjnych),
- elementy małej architektury (kapliczki, krzyże, pomniki, figury itp.),
- pozostałości fortyfikacji i innych elementów historycznego zagospodarowania przestrzeni (mury, bramy, furty, ogrodzenia, urządzenia związane z obiektami folwarcznymi, dworskimi itp.),
- obszary występowania reliktywów archeologicznych.

Zabiegi konserwatorskie mają na celu przede wszystkim:

- zachowanie walorów historycznych,
- podkreślenie ciągłości historycznej w kontekście rozwoju przestrzennego miasta i gminy,
- wyeksponowanie regionalnej odrębności,
- eliminację elementów zagrażających ochronie i eksponowaniu zabytków,
- adaptację i modernizację obiektów do współczesnych potrzeb,
- zachowanie równowagi pomiędzy ochroną dóbr kultury a rozwojem przestrzennym.

4.1. Obszary objęte ochroną konserwatorską

Przy ustaleniu stref ochrony konserwatorskiej wykorzystano dotychczasowe opracowania.

Do najważniejszych obszarów należą miejsca występowania zespołów i obiektów o znaczeniu historycznym i kulturowym, które zostały wymienione w rozdziale II.4.

Są to obszary niezwykle ważne pod względem przekazu historycznego i kulturowego. W obszarach tych obowiązuje bezwzględny priorytet wymagań konserwatorskich nad prowadzoną współcześnie działalnością inwestycyjną, gospodarczą i usługową. W strefie powinno się zmierzać do zachowania elementów układu przestrzennego takich jak drogi, linie zabudowy, kompozycja wnętrza urbanistycznych, zieleni.

W obszarze obowiązują następujące wymagania konserwatorskie:

- zachowanie i eksponowanie historycznego układu przestrzennego oraz poszczególnych elementów tego układu, w tym nawierzchni ulic, placów i chodników; cieków i zbiorników wodnych, instalacji wodnych i innych historycznych obiektów technicznych, zabudowy i zieleni,
- restauracja i modernizacja techniczna poszczególnych obiektów o wartościach zabytkowych z dostosowaniem współczesnej funkcji do wartości obiektu; w niektórych przypadkach wskazane jest zaznaczenie śladów nieistniejących fragmentów historycznej kompozycji przestrzennej,
- konserwacja zachowanych elementów układu przestrzennego,

Kierunki zagospodarowania przestrzennego

- odtworzenie zniszczonych elementów zespołu; w niektórych przypadkach wskazane jest zaznaczanie śladów nieistniejących fragmentów historycznej kompozycji przestrzennej,
- dostosowanie nowej zabudowy do historycznej kompozycji przestrzennej w zakresie sytuacji, skali i bryły, architektonicznych proporcji i podziałów oraz nawiązanie formami współczesnymi do lokalnej tradycji architektonicznej; w zakresie zależnym od lokalnych uwarunkowań, tak aby zapewnić harmonijne współistnienie elementów kompozycji historycznej i współczesnej,
- usunięcie lub odpowiednia przebudowa obiektów kolizyjnych i dysharmonizujących,
- podtrzymanie funkcji historycznie utrwalonych, dostosowywanie funkcji współczesnych do wartości zabytkowych zespołu i jego poszczególnych obiektów oraz eliminacja funkcji degradujących i uciążliwych,
- w przypadku inwestycji nowych preferowanie tych, które stanowią rozszerzenie lub uzupełnienie już istniejących form zagospodarowania terenu, przy założeniu maksymalnego zachowania i utrwalenia istniejących już relacji oraz pod warunkiem, iż nie kolidują one z historycznym charakterem obiektu,
- uzyskanie pisemnego pozwolenia właściwego Konserwatora Zabytków dla wszelkich działalności budowlanych,
- konsultowanie i uzgadnianie podziałów nieruchomości, zmian własnościowo-prawnych z właściwym Konserwatorem Zabytków,

- prowadzenie wszelkich działań schodzących poniżej poziomu terenu pod nadzorem i za uzgodnieniem z właściwego Konserwatora Zabytków
- zlecanie przez inwestora dodatkowych badań lub opracowań, w przypadku stwierdzenia takich wymogów przez odpowiednie służby.

Obszar układu urbanistycznego miejscowości Ćmielów.

Jest to obszar, w którym elementy dawnego układu przestrzennego, tzn. rozplanowanie, kształt zewnętrzny zabudowy, a także jej powiązania z zielenią i krajobrazem zachowały się w stosunkowo dobrym stanie i całość stanowi wartość kulturową w skali lokalnej.

W obszarach tych należy dążyć do:

- zachowania i eksponowania zasadniczych elementów historycznego układu przestrzennego, elewacji budynków i detali architektonicznych,
- restaurowania i modernizowania obiektów o wartościach zabytkowych z dostosowaniem do współczesnych funkcji,

Kierunki zagospodarowania przestrzennego

- dostosowania charakteru nowej zabudowy do historycznej kompozycji przestrzennej w zakresie przyjęcia skali i bryły zabudowy, z uwzględnieniem harmonijnego współistnienia elementów kompozycji historycznej i współczesnej,
- usunięcia lub przebudowy obiektów dysharmonizujących,
- zaznaczania śladów obecnie nieistniejących fragmentów historycznej kompozycji przestrzennej.

Na obszarze należy konsultować i uzgadniać z właściwym Konserwatorem Zabytków wszelkie działania inwestycyjne w zakresie:

- budowy nowych obiektów kubaturowych,
- przebudowy, rozbudowy i remontów a także zmiany funkcji obiektów znajdujących się w wykazie zabytków architektury i budownictwa,
- zmian historycznie ukształtowanych wnętrz urbanistycznych,
- prowadzenia wszelkich prac ziemnych.

4.2. Obiekty objęte ochroną konserwatorską

Wykaz obiektów ujętych w rejestrze zabytków znajduje się w rozdziale II.4. niniejszego opracowania.

Zabytki architektury i budownictwa wpisane do rejestru zabytków objęte są wszelkimi rygorami prawnymi wynikającymi z treści odpowiednich aktów prawnych, w tym przede wszystkim ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

Rygory te obowiązują niezależnie od położenia budowli czy innego obiektu w poszczególnych strefach ochrony konserwatorskiej lub poza strefą. Wszelkie prace remontowe, roboty budowlane, zmiany funkcji i przeznaczenia obiektu wymagają

pozwolenia właściwego Konserwatora Zabytków. Postuluje się również aby sprzedaż, zamiana, darowizna lub dzierżawa zabytku nieruchomego wpisanego do rejestru, stanowiącego własność Skarbu Państwa lub jednostki samorządu terytorialnego była konsultowana z właściwym Konserwatorem Zabytków. Nabywcom obiektów wpisanych do rejestru zabytków należy przekazać kopię decyzji wraz z pouczeniem o prawach i obowiązkach. Prywatyzację budynku wpisanego do rejestru winno się poprzedzić określeniem zakresu jednostkowej ochrony konserwatorskiej wydanym przez właściwego Konserwatora Zabytków, który należy przekazać do wiadomości nabywcom.

W przypadku zamierzonej zmiany funkcji budynku lub jego części, negatywna opinia właściwego Konserwatora Zabytków projektu zmian nie stanowi podstawy do roszczeń o odszkodowanie za wykonanie projektu przez użytkownika lub właściciela.

Zabytkowe zespoły parkowe i cmentarne

Wszelkie prace prowadzone na terenie zabytkowych zespołów parkowych podlegają uzgodnieniu z właściwym Konserwatorem Zabytków. Na terenach tych obowiązują następujące wymogi konserwatorskie:

- zakaz dokonywania podziałów własnościowych; w przypadku gdy taki podział już istnieje, należy dążyć do scalenia własnościowego gruntów w granicach historycznych założenia,
- zachowanie terenów zielonych; należy wiązać z nimi funkcje rekreacyjne lub reprezentacyjne,
- dopuszczenie funkcji hodowlanej dla stawów,
- uporządkowanie założeń; wskazana jest ich rewaloryzacja,
- stosunki gruntowo-wodne winny umożliwić utrzymanie zieleni w należyтым stanie; prace melioracyjne winny dążyć do odtworzenia dawnych stosunków wodnych,
- zakaz prowadzenia działalności inwestycyjnej bez uzgodnień z właściwym Konserwatorem Zabytków oraz właściwym Konserwatorem Przyrody,
- nie dopuszcza się przekwalifikowania tych zespołów na funkcje użytków rolnych, leśnych lub budowlanych; w miarę możliwości należy zachowywać historyczne funkcje poszczególnych części zespołu. Na terenie cmentarzy obowiązują następujące wymogi konserwatorskie:
 - zachowanie dotychczasowej funkcji jeżeli cmentarze są nadal użytkowane,
 - przekształcanie cmentarzy nieużytkowanych na zieleni urządzoną bez obiektów rekreacji, placów zabaw,
 - zaznaczenie w terenie obszaru cmentarza przez ogrodzenie go w sposób trwały,
 - porządkowanie cmentarzy i zabezpieczanie nagrobków przed ich dewastacją, pozostawiając je na miejscu lub tworząc dla nich lapidarium; dopuszczalne jest zachowanie nagrobków w inny sposób, uzgodniony z właściwym Konserwatorem Zabytków.

Dla zabytkowych szpalerów zieleni i alei obowiązują następujące wymogi konserwatorskie:

- utrzymanie założenia w granicach historycznych,
- właściwa pielęgnacja zieleni,
- usuwanie okazów chorych i uzupełnianie układu nasadzeniami właściwych gatunków drzew.

Stanowiska archeologiczne

Stanowisk archeologiczne wpisane do rejestru i ujęte w ewidencji znajdują się na załącznikach graficznych.

Archiwalnymi stanowiskami archeologicznymi określa się te miejsca, z których pozyskano materiał zabytkowy w latach zamierzonych, a nie zostało to potwierdzone późniejszymi badaniami lub lokalizacja jest mało precyzyjna. Nie oznacza to jednak, iż tego typu stanowiska można uznać za nieistniejące.

Dla stanowisk archeologicznych obowiązują następujące wymogi konserwatorskie:

- wszelka działalność budowlana wymaga pisemnego pozwolenia właściwego Konserwatora Zabytków,
- prowadzenie wszelkich działań schodzących poniżej poziomu terenu pod nadzorem i za uzgodnieniem z właściwym Konserwatorem Zabytków. Inwestor winien liczyć się z koniecznością zlecenia dodatkowych badań lub opracowań, w przypadku stwierdzenia takich wymogów przez odpowiednie służby,
- prace ziemne w obrębie wszystkich stanowisk archeologicznych muszą być poprzedzone ratowniczymi badaniami archeologicznymi. Badania takie należy zlecić placówce upoważnionej do świadczenia tego rodzaju usług; o terminie rozpoczęcia prac ziemnych i wyborze wykonawcy należy powiadomić właściwego Konserwatora Zabytków,
- stanowiska archeologiczne mogą być wyłączone spod lokalizacji inwestycji jeżeli decydują o tym względy naukowe i konserwatorskie; dopuszcza się ich rolnicze zagospodarowanie chociaż zabytkom archeologicznym może zagrażać zbyt głęboka orka, poniżej tzw. calizny (podskibia), naruszająca substancję zabytkową obiektów nieruchomych: grobów, reliktyw zabudowy itp.,
- wszelkie nowe znaleziska archeologiczne objęte są obowiązkiem powiadomienia właściwego Konserwatora Zabytków,
- stanowiska archeologiczne winny być uwzględniane i nanoszone przy wykonywaniu miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego; nie należy jednak wykluczać możliwości, że dane dotyczące zabytkowej zawartości stanowisk jak i ich zasięgu i lokalizacji ulegną zmianie po przeprowadzeniu badań weryfikacyjnych. Należy przypuszczać, że w wyniku prowadzenia badań archeologicznych oraz wzmożenia ruchu inwestycyjnego w budownictwie, liczba znalezisk stale będzie rosła.

4.3. Parki kulturowe

Nie postuluje się tworzenia parków kulturowych.

4.4. Dobra kultury współczesnej

Na terenie miasta i gminy nie zidentyfikowano obiektów, które mogłyby zostać włączone do dóbr kultury współczesnej.

5. KIERUNKI ROZWOJU KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

5.1. Komunikacja drogowa

Główne osie komunikacyjne gminy stanowią drogi wojewódzkie i powiatowe.

Wszystkie one zbiegają się w miejscowości Ćmielów, stanowiąc jednocześnie główny trzon układu osadniczego. Pozostałe drogi przebiegające przez obszar gminy, nawiązują do przebiegu głównych osi.

Istniejący układ komunikacyjny gminy jest zbyt koncentryczny i dla zapewnienia sprawnego funkcjonowania układu osadniczego konieczna jest rozbudowa powiązań pierścieniowych.

Za wskazane należy uznać prace modernizacyjne na głównym układzie drogowym gminy:

- budowa obwodnicy Ćmielowa
- Poprawa nawierzchni na pozostałych drogach wojewódzkich, powiatowych i gminnych.

Zauważalny jest znaczny wzrost natężenia ruchu w ciągu najbliższych lat, co potwierdza potrzebę wyprowadzenia ruchu pojazdów z miasta.

Kierunkiem rozwoju sieci drogowej jest przede wszystkim wyprowadzenie ruchu z miasta poprzez budowę obwodnic w ciągu drogi wojewódzkiej nr 755.

Po stronie północnej miasta projektuje się obwodnicę w klasie „G” w liniach rozgraniczających 35m o charakterze drogi wojewódzkiej, w pasie między projektowaną obwodnicą a miastem drogę w klasie „Z” w liniach rozgraniczających 25m.

W przypadku lokalizacji terenów aktywności ekonomicznej w pobliżu dróg klasy „G”, dla obsługi ruchu lokalnego należy przewidzieć drogi zbiorcze. Lokalizacja włączeń do ww. dróg może nastąpić tylko po przeprowadzonej analizie warunków bezpieczeństwa ruchu i za zgodą zarządcy drogi. Szczegółowe rozwiązania należy opracować w planach miejscowych.

Przy opracowywaniu miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego niezbędnym jest określenie parametrów technicznych dróg i ulic (wymienianych w ustaleniach realizacyjnych dla terenów komunikacji) uwzględniających wartości zgodne z warunkami podanymi w „Rozporządzeniu Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie”.

Na terenie gminy Ćmielów szczególnie dotyczy to dróg wojewódzkich, które w rozumieniu przepisów o drogach publicznych powinny mieć parametry techniczne i użytkowe odpowiadające w przypadku dróg wojewódzkich klasie „G” lub „Z”. W przypadku - klasy „Z”, oznacza to minimalną zalecaną szerokość w liniach rozgraniczających: 20 m dla przekroju jedno jezdniowego oraz 30 m dla dwujezdniowego - (dotyczy to zarówno przekroju drogowego jak i ulicznego). Również pozostałe parametry winny zostać poddane analizie i zbadaniu możliwości

ich zachowania w poszczególnych przypadkach. Istotne są także warunki związane z sytuowaniem budynków mieszkalnych i przeznaczonych na pobyt ludzi względem takich dróg. Zgodnie z obowiązującymi przepisami (Wytyczne projektowania Dróg III, IV, i V klasy technicznej WPD-2 wprowadzone do stosowania zarządzeniem Generalnego Dyrektora Dróg Publicznych nr 5/95 z dnia 31 marca 1995) oraz dyspozycjami zarządców dróg, odległości mierzone od krawędzi istniejącej i projektowanej jezdni winny wynosić w przypadku dróg wojewódzkich:

- 30 m dla budynków jednokondygnacyjnych,
- 40 m dla budynków wielokondygnacyjnych,
- 130 m dla budynków szpitali, sanatoriów i innych, wymagających szczególnej ochrony.

Z uwagi na obciążenie dróg wojewódzkich przebiegających przez teren gminy ruchem tranzytowym, ze znaczącym udziałem ruchu ciężkiego polityka przestrzenna na terenie gminy winna zmierzać w kierunku zapewniającym płynność ruchu pojazdów oraz odpowiedni poziom bezpieczeństwa. Może być to dokonywane poprzez stopniowe ograniczanie dostępności tej drogi dla ruchu lokalnego. Oznacza to, że istniejące lub projektowane tereny przeznaczone w planach zagospodarowania przestrzennego pod jakąkolwiek działalność inwestycyjną (zabudowa mieszkaniowa, usługowa, przemysłowa, itp.) muszą być obsługiwane komunikacyjnie poprzez układy lokalne, np. sieci dróg zbiorczych.

Określenie odległości od dróg wojewódzkich winno być zatem ustalane w miejscowych planach w oparciu o obowiązujące w dacie ich sporządzania przepisy oraz w oparciu o materiały analityczne prognozowanych uciążliwości i wymagań dotyczących poziomu uciążliwości dla poszczególnych funkcji.

Istotną rolę powinien odgrywać ruch rowerowy, nie tylko jako sposób realizacji podróży bytowych ale także jako forma rekreacji. W zasadzie wszystkie drogi tworzące podstawowy układ komunikacyjny w obszarze gminy powinny mieć możliwość prowadzenia ruchu rowerowego. Najtańszą formą realizacji takiego postulat jest ciąg pieszo - rowerowy usytuowany poza koroną drogi lecz w pasie rozgraniczającym bądź samodzielna ścieżka rowerowa.

Głównym środkiem komunikacji zbiorowej pozostanie tak jak dotychczas transport autobusowy i mikrobusem realizowany przez przewoźnika publicznego i prywatnego. Podział przewozów powinien odbywać się z wykorzystaniem mechanizmów rynkowych. Nowo realizowane plany miejscowe winny swymi ustaleniami objąć przystanki autobusowe wraz z zatokami.

Stan dróg lokalnych jest średni i wymaga jedynie niewielkiej modernizacji. Inwestycje drogowe powinny obejmować poza samą drogą także urządzenia ruchu pieszego i rowerowego, zapewniające pieszym i rowerzystom podstawowe warunki bezpieczeństwa i funkcjonalności.

Znaczną część układu uzupełniającego stanowią drogi nie objęte ewidencją, które z racji funkcji pełnionej w obsłudze komunikacyjnej obszaru, jak i stanu własności należałoby zaliczyć do kategorii dróg gminnych.

Postuluje się możliwie szybkie uregulowanie statusu prawnego tych dróg.

Zakłada się modernizację układu lokalnego, w szczególności zaś połączeń drogami gminnymi z terenami gmin sąsiednich.

Szerokość dróg w liniach rozgraniczających określa się na 10,0-15,0m w zależności od zasięgu obsługi.

Minimalna szerokość pasa drogowego może być przyjmowana dla krótkich, rzędu 100m objazdów o przekroju ulicznym do niewielkich zespołów zabudowy indywidualnej lub objazdów o przekroju drogowym, o ile nie wymagają one realizacji rowów odwadniających.

Szerokość w liniach rozgraniczających minimum 12,0m można stosować dla dróg sięgających enklaw zabudowy oraz dróg obsługujących poszczególne wsie lub przysiółki.

Szerokość w liniach rozgraniczających 15,0m należy rezerwować dla dróg gminnych przelotowych, łączących miejscowości w Gminie, bądź z terenami sąsiednimi.

Podane wyżej wielkości dotyczą sytuacji, gdy niweleta drogi przebiega w przybliżeniu po powierzchni terenu. W wypadku prowadzenia drogi w wykopie lub nasypie określenie ostatecznej szerokości pasa drogowego będzie możliwe w oparciu o dokumentację projektową.

Jako główny kierunek działań w zakresie układu drogowego ustala się konieczność jego utrzymania i przebudowy.

5.2. Komunikacja kolejowa

Przez teren gminy przebiega również linia kolejowa Skarżysko Kamienna – Rzeszów. Istniejąca sieć kolejowa wykorzystywana jest niemal wyłącznie do obsługi przemysłu i tranzytu przez teren gminy.

5.3. Komunikacja wodna

Przez teren gminy Ćmielów nie przebiegają cieki wodne, uznane na mocy odrębnych przepisów jako śródlądowe drogi wodne. Poza przystaniami służącymi celom rekreacyjnym nie przewiduje się zbiorowej komunikacji wodnej.

5.4. Komunikacja lotnicza

Na terenie gminy nie projektuje się komunikacji lotniczej.

5.5. Zaopatrzenie w wodę

Na terenie gminy zaopatrzenie w wodę odbywa się w oparciu o sieć wodociągową funkcjonującą na terenie wszystkich wsi.

Zasoby wód podziemnych pokrywają z nadwyżką obecne jak i przyszłe zapotrzebowanie na wodę pitną.

5.6. Gospodarka ściekowa

Gmina Ćmielów nie a komunalnej oczyszczalni ścieków.

Wybudowano sieć kanalizacyjną z odprowadzeniem ścieków przez gminę Bodzechów do istniejącej oczyszczalni ścieków w Ostrowcu Świętokrzyskim – w chwili obecnej trwa proces podłączania użytkowników i rozbudowa sieci.

Na terenie gminy zlokalizowana jest kontenerowa oczyszczalnia ścieków typu „Sebiofikon” o przepustowości 11m³/d, która posiada pozwolenie na eksploatację do końca 2008r..

Ponadto na terenie Zakładów Porcelany Ćmielów znajduje się biologiczno - mechaniczna oczyszczalnia ścieków.

Na terenie gminy zinwentaryzowano 1326 zbiorników bezodpływowych, w których czasowo gromadzone są ścieki pochodzące z zabudowy mieszkaniowej jak i obiektów użyteczności publicznej.

Problemem jest ich stan techniczny – większość nie spełnia wymogów szczelności.

Gospodarka ściekami wymaga dostosowania do poziomu zwodociągowania gminy i zmniejszenia w ten sposób zagrożeń środowiskowych wynikających z dysproporcji między zaopatrzeniem gospodarstw w wodę, a odbiorem ścieków..

5.7. Zaopatrzenie w gaz ziemny

Gmina jest zgazyfikowana i rozbudowa systemów gazowniczych następuje wraz z rozwojem potrzeb w tym zakresie. Planuje się stałą modernizację sieci w miarę ewentualnego wzrostu zapotrzebowania i w związku z wymogami technicznymi.

5.8. Zaopatrzenie w ciepło

Obiekty zlokalizowane na terenie gminy zaopatrywane są w ciepło poprzez indywidualne źródła ciepła oraz lokalne systemy grzewcze. Planuje się utrzymanie zasad zaopatrzenia w ciepło bez zmian. Ze względu na ochronę powietrza w indywidualnych i lokalnych źródłach ciepła należy korzystać z paliw ekologicznie czystych.

5.9. Elektroenergetyka

Na terenie gminy Ćmielów występuje zaspokojenie potrzeb w dziedzinie dostawy energii elektrycznej. Konieczna jest jednak stała modernizacja sieci i stacji transformatorowych oraz niezbędne uzupełnienia związane z ewentualnymi inwestycjami – planowana modernizacja w Ćmielowie przysiółka Skała i Rejonu ul. Kolejowej z dobudową stacji transformatorowych. Niezbędna jest też rozbudowa i modernizacja oświetlenia ulicznego.

Planowana jest budowa stacji 110/15 kV GPZ Ćmielów i linii 110kV zasilających, w związku z powyższym przewiduje się wprowadzenie rezerwy terenu pod tą inwestycją.

5.10. Telekomunikacja

Przewiduje się wzrost wyposażenia gminy w telefonię przewodową oraz zapewnienie pełnego dostępu do telefonii bezprzewodowej – komórkowej.

5.11. Gospodarka odpadami

Potrzebne działania ukierunkowane na poprawę gospodarki odpadami komunalnymi (segregacja odpadów, konteneryzacja gospodarstw, poprawa częstotliwości wywozu śmieci, wywóz odpadów nietypowych) i przeciwdziałanie powstawaniu dzikich wysypisk.

6. OBSZARY, NA KTÓRYCH ROZMIESZCZONE BĘDĄ INWESTYCJE CELU PUBLICZNEGO O ZNACZENIU LOKALNYM

Inwestycje celu publicznego o znaczeniu lokalnym, przewidziane do realizacji w Gminie Ćmielów rozmieszczone są na terenie całej gminy. W miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego należy wyznaczyć obszary, na których będą realizowane działania służące następującym celom publicznym :

- budowa nowych i modernizacja istniejących dróg publicznych, dróg wodnych oraz urządzeń transportu publicznego,
- budowa nowych i modernizacja istniejących systemów infrastruktury technicznej, w tym ciągów drenażowych, przewodów i urządzeń służących do przesyłania płynów, pary, gazów i energii elektrycznej, a także innych obiektów i urządzeń niezbędnych do korzystania z tych przewodów i urządzeń, urządzeń służących do zaopatrzenia ludności w wodę, gromadzenia, przesyłania, oczyszczania i odprowadzania ścieków oraz odzysku i unieszkodliwiania odpadów, w tym ich składowania,
- budowa nowych i modernizacja istniejących obiektów i urządzeń służących ochronie środowiska, zbiorników i innych urządzeń wodnych służących zaopatrzeniu w wodę, regulacji przepływów i ochronie przed powodzią, a także regulacja i utrzymywanie wód oraz urządzeń melioracji wodnych, będących własnością Skarbu Państwa lub jednostek samorządu terytorialnego,
- ochrona i rewaloryzacja nieruchomości stanowiących zabytki w rozumieniu przepisów o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami,
- budowa nowych i modernizacja istniejących pomieszczeń dla urzędów organów władzy, administracji, sądów i prokuratur, państwowych szkół wyższych, szkół publicznych, a także publicznych: obiektów ochrony zdrowia, przedszkoli, domów opieki społecznej i placówek opiekuńczo-wychowawczych,
- budowa nowych i modernizacja istniejących obiektów oraz urządzeń niezbędnych na potrzeby obronności państwa i ochrony granicy państwowej, a także do zapewnienia bezpieczeństwa publicznego,
- poszukiwanie, rozpoznawanie, wydobywanie i składowanie kopalin stanowiących własność Skarbu Państwa,
- zakładanie i utrzymywanie cmentarzy,
- ochrona zagrożonych wyginięciem gatunków roślin i zwierząt lub siedlisk przyrody.

7. OBSZARY, NA KTÓRYCH ROZMIESZCZONE BĘDĄ INWESTYCJE CELU PUBLICZNEGO O ZNACZENIU PONADLOKALNYM

W Gminie Ćmielów są obszary, na których rozmieszczone będą inwestycje celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym, zawarte w Planie zagospodarowania przestrzennego województwa świętokrzyskiego. Zostały one opisane w Rozdziale 13 Uwarunkowań.

Plan zagospodarowania przestrzennego województwa świętokrzyskiego, uchwalonym w 2002 r., nie zawiera propozycji zadań publicznych ponadlokalnych o znaczeniu krajowych i wojewódzkim, które zostały by uwzględnione w programie rozwoju województwa i realizowane będą przy spójnej polityce przestrzennej.

PROPONOWANE ZADANIA RZĄDOWE NA OBSZARZE GMINY:

- brak

PROPONOWANE WAŻNIEJSZE ZADANIA SAMORZĄDU WOJEWÓDZTWA NA OBSZARZE GMINY:

- drogi wojewódzkie (budowa obwodnic miejscowości, korekty tras z priorytetem dla inwestycji w węzłach komunikacyjnych).

Do inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym należy :

- przebudowa drogi wojewódzkiej nr 755 na pełne parametry drogi głównej (G);
- docelową realizacją północnego obejścia Ćmielowa leżącego w ciągu drogi nr 755 dla eliminacji uciążliwego ruchu samochodów ciężarowych z miasta,
- utrzymaniem obecnych standardów linii kolejowej Łódź - Skarżysko-Kam. - Dębica.

W miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego należy szczegółowo wyznaczyć obszary, na których będą rozmieszczone inwestycje celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym.

8. OBSZARY, DLA KTÓRYCH OBOWIĄZKOWE JEST SPORZĄDZENIE MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

Osiągnięcie określonych celów zagospodarowania przestrzennego gminy ustalonych w niniejszym Studium wymaga prowadzenia zdecydowanej, świadomej i kompleksowej polityki przestrzennej obejmującej wszystkie dziedziny gospodarowania.

Polityka ta powinna być nakierowana przede wszystkim na ochronę podstawowych wartości środowiskowych, przyrodniczych i kulturowych, na realizację celów publicznych, na zapewnienie niezbędnych rezerw terenu na funkcje mieszkaniowo – usługowe oraz na rewitalizację, przekształcenie i uporządkowanie obszarów wymagających takich działań.

Instrumentami polityki przestrzennej do realizacji tych celów są:

- miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego,
- programy gospodarki przestrzennej.

Obowiązująca ustawa o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ustala obowiązek sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w sytuacji jeśli wymagają tego przepisy odrębne. Przepisem nakładającym na gminę obowiązek opracowania planu miejscowego jest ustawa Prawo geologiczne i górnicze – w opracowanym studium nie wskazano obszarów dla których jest obowiązkowe sporządzenie planów miejscowych.

8.1. Obszary wymagające scaleń i podziału nieruchomości

Na terenie gminy nie występują sołectwa, które wymagałyby scalenia i podziału nieruchomości.

8.2. Obszary rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 400 m²

Gmina posiada obowiązek sporządzenia planu dla terenu lokalizacji obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 400 m².

Przeprowadzone na potrzeby niniejszego opracowania analizy, dotyczące możliwości lokalizacji obiektów handlowych spełniających w/w kryteria w obszarze gminy potwierdziły brak przesłanek do wyznaczenia obszarów rozmieszczenia takich obiektów na terenie gminy.

8.3. Obszary przestrzeni publicznej

Zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym obszarem przestrzeni publicznej jest obszar o szczególnym znaczeniu dla zaspokojenia potrzeb mieszkańców, poprawy jakości ich życia i sprzyjający nawiązywaniu kontaktów społecznych ze względu na jego położenie oraz cechy funkcjonalno-przestrzenne, określony w studium. Na terenie gminy wyznaczono obszary spełniające w/w kryteria tj. rynek w Ćmielowie, targowisko oraz tereny sportowe, wielkość tych obszarów zostanie określona na etapie opracowania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego poszczególnych sołectw. Studium dopuszcza na etapie sporządzania planów miejscowych wskazanie nowych przestrzeni publicznych.

8.4. Tereny górnicze

W chwili obecnej brak jest na terenie gminy złóż, dla których konieczne byłoby opracowanie planu zagospodarowania przestrzennego.

**9. OBSZARY, DLA KTÓRYCH GMINA ZAMIERZA SPORZĄDZIĆ
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO**

**9.1. Obszary, na których są obowiązujące miejscowe plany
zagospodarowania przestrzennego**

- § Brzustowa,
- § Piaski Brzostowskie,
- § Grójec,

**9.2. Obszary, dla których podjęto przygotowania do sporządzania
miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego**

Gmina podjęła działania zmierzające do porycia planami zagospodarowania całego obszaru gminy. W pierwszej kolejności plany zagospodarowania należy opracować dla miejscowości:

- § Ćmielów,
- § Ruda Kościelna,
- § Podgrodzie,
- § Stoki Duże,
- § Stoki Małe,
- § Stoki Stare.
- § w tym obszarów wymagających zmiany przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolne i nieleśne (art. 10 ust.2 pkt.9)

10. KIERUNKI I ZASADY KSZTAŁTOWANIA ROLNICZEJ I LEŚNEJ PRZESTRZENI PRODUKCYJNEJ

10.1. Rolnicza przestrzeń produkcyjna

Istnieje zbyt duże rozdrobnienie gospodarstw rolnych. Występuje stosunkowo niewielka liczba gospodarstw specjalistycznych. Istniejące warunki przyrodnicze i struktura rolnictwa gminy, tworzą z restrukturyzacji rolnictwa i wsi poważne wyzwanie dla władz gminy.

Obszar intensyfikacji produkcji rolnej obejmuje południową część gminy. Przewidywane jest zwiększenie zróżnicowania rolniczej przestrzeni produkcyjnej, w tym równoległy rozwój obok gospodarstw wielofunkcyjnych także gospodarstw wysoko wyspecjalizowanych.

Biorąc pod uwagę, że obszary ochrony krajobrazu pokrywają cały obszar gminy, postuluje się stosowanie takich form zainwestowania i użytkowania rolniczego, które wykluczałyby powstawanie konfliktów z polityką ochrony krajobrazu. Zapobiegać należy zwłaszcza rozpraszaniu zabudowy poza już istniejące siedliska i zwiększyć kontrolę oddziaływania rolnictwa na środowisko przyrodnicze, zwłaszcza wielkotowarowej produkcji zwierzęcej. Wyłącza się z zabudowy tereny poza zwartą zabudową istniejących wsi, poza obszarami wskazanymi w planach zagospodarowania przestrzennego.

Biorąc pod uwagę warunki glebowo-rolnicze i położenie gminy, należy liczyć się z rozwojem działalności pozarolniczych. Propozycje wyłączenia z zabudowy, dotyczą poza obszarami o walorach przyrodniczych, przede wszystkim terenów ze względu na warunki budowlane gruntu oraz lokalizacje w dolinach rzecznych (korytarze ekologiczne) i występowanie związanych z tym zagrożeń powodziowych.

Gospodarstwa małe powinny prowadzić wysoko wyspecjalizowaną produkcję rolniczą (warzywa, owoce, zioła, rośliny ozdobne, rośliny specjalne dla przemysłu farmaceutycznego). Dzięki temu będą w stanie sprostać wymogom rynku odnośnie jakości, nowoczesności odmian oraz utrzymania standardów wytwarzanych produktów. Gospodarstwa rodzinne mogą łączyć się w grupy producenckie, dzięki czemu będą miały lepszy dostęp do pomocy finansowej.

Na gruntach rolnych obowiązuje zakaz lokalizacji zabudowy nie związanej z produkcją rolniczą, w tym zabudowy mieszkaniowej.

Bardzo duże znaczenie w zahamowaniu i odwróceniu procesów stepowienia oraz erozji wietrznej gleb mają zadrzewienia i zakrzaczenia śródpolne.

Nadmierne oddrzewienie krajobrazu, a w konsekwencji uproszczenie struktury krajobrazu, jak również niewłaściwego użytkowania gleby na obszarach podatnych na erozję, takich jak zbocza. Erozja prowadzi do pogorszenia warunków gospodarowania, wyjąławiania gleby oraz powstawania wąwozów. Zwiększanie obszarów leśnych kosztem gruntów słabych bonitacyjnie pozwala realizować dwa istotne zadania - jedno wynikające bezpośrednio z Krajowego Programu Zwiększania Lesistości, drugie czasem pomijane, ale niemniej ważne, gdyż

zalesienia są ważnym sposobem walki z erozją wietrzną i wodną gruntów: zalesienia stabilizują grunty i wpływają dodatnio na retencjonowanie wody w glebie. Najsilniej na erozję wodną powierzchniową narażone są obszary górskie i wyżynne, zbudowane ze skał mało zwięzłych. Erozja wodna powierzchniowa i wietrzna sprzyjają eutrofizacji wód powierzchniowych fosforem wynoszonym z materiałem glebowym. Największe obszary, silnie zagrożone erozją wietrzną, występują w miejscach o małej lesistości, gdzie dominują gleby lekkie i pylaste. Erozja wąwozowa dotyczy zarówno gruntów rolnych i leśnych.

Zadrzewienia pełnią na dużych otwartych terenach niezwykle ważną rolę w środowisku:

- regulują stosunki wodne,
- poprawiają agroklimat,
- osłabiają erozję wietrzną i wodną.

Istniejące zadrzewienia i zakrzaczenia winny podlegać systematycznej rekonstrukcji i rozbudowie, szczególnie wzdłuż: dróg, rzek i miedz. Należy dążyć do:

- odtworzenia nasadzeń drzew owocowych wzdłuż mało uczęszczanych dróg,
- wzbogacenia nasadzeń śródpolnych o krzewy (głównie o jadalnych owocach),

Rozpatrując możliwości rozwoju rolniczej przestrzeni produkcyjnej należy przede wszystkim wziąć pod uwagę możliwości oferowane przez inwestycje w ramach Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2007-2013. Pomoc udzielana w ramach tego działania może dotyczyć inwestycji związanych z podjęciem lub modernizacją produkcji produktów rolnych żywnościowych lub nieżywnościowych, w tym produktów przeznaczonych na cele energetyczne.

Wsparcie może być przyznane m.in. na zakup maszyn i urządzeń służących do uprawy, zbioru, magazynowania, przygotowania do sprzedaży produktów rolnych, wykorzystywanych następnie jako surowiec energetyczny lub substrat do produkcji materiałów energetycznych w tym biopaliw. W zakres przedsięwzięć mogą wchodzić inwestycje w urządzenia służące wytwarzaniu energii ze źródeł odnawialnych na potrzeby produkcji rolnej w danym gospodarstwie.

Wspierane są inwestycje w zakresie przetwórstwa wyłącznie produktów rolnych na artykuły spożywcze lub produkty nie żywnościowe, w tym również produkty rolne wykorzystywane na cele energetyczne (np. do produkcji biopaliw - oleje, alkohol etylowy).

Inwestycje związane z chemiczną modyfikacją produktów rolnych w procesie produkcji biopaliw, niebędących produktami rolnymi nie będą wspierane w ramach PROW, natomiast mogą być współfinansowane w ramach Funduszy Strukturalnych (m.in. ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego).

W zakres operacji objętych działaniem Zwiększanie wartości dodanej podstawowej produkcji rolnej i leśnej mogą wchodzić także inwestycje w urządzenia służące wytwarzaniu energii ze źródeł odnawialnych lub produktów odpadowych (biogaz) na potrzeby produkcji w danym zakładzie przetwórstwa rolnego.

Różnicowanie w kierunku działalności nierolniczej oraz tworzenie i rozwój mikroprzedsiębiorstw. W zakres obydwu działań wchodzi m.in. działalność w zakresie produkcji materiałów energetycznych z biomasy (wytwarzanie brykietów). Działanie obejmuje inwestycje służące wykorzystaniu, wytwarzaniu lub dystrybucji energii ze źródeł odnawialnych (np. energia z biomasy, słoneczna, geotermalna, wiatrowa).

10.2. Leśna przestrzeń produkcyjna

Na części obszaru gminy Ćmielów występują mozaiki pól uprawnych, łąk i pastwisk poroździelane większymi lub mniejszymi kompleksami leśnymi. Są to głównie młode drzewostany sosnowe, tworzące monokultury, powstające na najbardziej nieurodzajnych glebach. Często na terenach leśnych tego obszaru występują wydmy.

W związku z występowaniem w niektórych rejonach gminy gleb bardzo słabych nadal istnieją duże możliwości zalesiania gruntów nieprzydatnych rolniczo.

Na mapach wskazano obszary do zalesień. Są to:

- tereny objęte granicą polno-leśną,
- tereny zagrożone erozją,
- grunty o przeważającym kompleksie gleb poniżej III klasy bonitacyjnej,
- grunty na których łączna powierzchnia gleb IV klasy nie przekracza 10% ogólnej powierzchni zalesianej,
- tereny stanowiące uzupełnienie istniejących kompleksów leśnych,
- tereny stanowiące ekosystem wodno-łąkowo-leśny.

Proponuje się dolesienia i zadrzewienia śródpolne, tworzące system powiązanych z sobą terenów zielonych. Dolesienia powinny w pierwszej kolejności obejmować już wskazane tereny. Zalesienie i zadrzewienia śródpolne powinny być realizowane w sposób zorganizowany i kompleksowy.

Potrzeby zalesieniowe kraju oszacowane w Krajowym Programie Zwiększania Lesistości (KPZL 1995, 2003), przyjętym do realizacji uchwałą Rady Ministrów, określają docelowy poziom lesistości Polski planowany na poziomie 30% pow. Kraju w perspektywie 2020 r. Z KPZL wynika, że w Polsce ma miejsce nadmierne użytkowanie gruntów o małej przydatności rolniczej i podatnych na zagrożenia (np. erozja, zanieczyszczenie wód). Biorąc pod uwagę planowany wzrost lesistości kraju zasadne jest wsparcie procesu zalesiania gruntów własności prywatnej i komunalnej, a następnie zapewnienie właściwej pielęgnacji nowych nasadzeń we wczesnych etapach ich rozwoju.

Zalesienia te będą dostosowane do lokalnych warunków siedliskowych i krajobrazowych zgodnie z wymogami określonymi w krajowych wytycznych w sprawie uporządkowania przestrzeni rolno-leśnej. Wytyczne w sprawie wyznaczania

granicy rolno-leśnej (dokument MRiRW oraz Ministerstwa Środowiska, 2003 r.), wprowadzenie nowych wytycznych wynika z dążenia do ukierunkowania procesu zalesień na poprawę warunków środowiska przyrodniczego, a w szczególności oddziaływania na klimat, retencjonowanie wody, ograniczanie erozji wodnej i wietrznej, polepszenie warunków wypoczynku i zdrowia ludności.

Odniesienie do planów urządzenia lasu (z uwzględnieniem aspektów środowiskowych). W lasach nie stanowiących własności Skarby Państwa sporządza się uproszczone plany urządzenia lasu, których wykonanie dla każdego kompleksu leśnego zleca właściwy miejscowo starosta, a w przypadku gdy kompleks leśny jest mniejszy niż 10 ha gospodarowanie w takim lesie odbywa się na podstawie decyzji starosty. Wymogi zawarte w przepisach o lasach skutkują podobnymi wymogami wykonania planów bądź decyzji określając zasady kierujące ochroną przyrody w takich kompleksach leśnych.

Lasy na najcenniejszych siedliskach są także chronione na podstawie przepisów o ochronie przyrody, pozwalających na wprowadzanie form ochrony adekwatnych do walorów chronionych siedlisk, dla których sporządza się plany ochrony, a w sytuacji wygaśnięcia planu ochrony wprowadza się roczne zadania ochronne do czasu opracowania nowego planu.

Program ten wyłącza ze wsparcia grunty położone w granicach obszarów Natura 2000 z uwagi na fakt, iż obszary te nie mają obowiązujących planów zarządzania wskazujących grunty bez przeciwwskazań środowiskowych do zalesiania wynikających z wymogów ochrony cennych gatunków roślin i zwierząt oraz siedlisk priorytetowych określonych w dyrektywie Rady 79/409/EWG z dnia 2 kwietnia 1979 r. w sprawie ochrony dzikiego ptactwa oraz dyrektywie Rady 92/43/EWG z dnia 21 maja 1992 r. w sprawie ochrony siedlisk przyrodniczych oraz dzikiej fauny i flory.

Program ten uwzględnia wskazania odnośnie wielofunkcyjnego rozwoju gospodarki leśnej i leśnictwa określone we Wspólnotowej Strategii Leśnej (EU Forest Action Plan).

11. OBSZARY NARAŻONE NA NIEBEZPIECZEŃSTWO POWODZI I OSUWANIA SIĘ MAS ZIEMNYCH

11.1. Obszary narażone na niebezpieczeństwo powodzi

Głównym kierunkiem działań ponadregionalnych podejmowanych w zakresie ochrony przeciwpowodziowej powinno być stworzenie sprawnego systemu bezpośrednich zabezpieczeń terenów zainwestowanych przed stratami wskutek zalewów powodziowych (wałów, polderów, urządzeń hydrotechnicznych itd.).

Należy również dążyć do stworzenia sprawnego systemu monitoringu zagrożeń i organizacji działań zabezpieczających i ratunkowych w sytuacjach kryzysowych. Osiągnięcie tych celów możliwe jest poprzez współdziałania organów samorządowych i rządowych, instytucji i organizacji w skali co najmniej całego regionu.

Na załącznikach graficznych zaznaczono obszary: bezpośredniego zagrożenia powodzią ($Q_{10\%}$) i potencjalnego zagrożenia powodzią ($Q_{1\%}$). W strefach tych wskazane jest prowadzenie działań technicznych, zwiększających przepustowość i udrażniających przepływ wód oraz zwiększających retencję dolinową, ekologiczno-profilaktycznych, utrzymujących i rozbudowujących retencję powierzchniową, zwiększających przestrzeń dla rzeki, ograniczających i spowalniających spływ wód oraz optymalizujących zagospodarowanie i użytkowania terenu strefy.

Kierunki zagospodarowania przestrzennego

W strefie bezpośredniego zagrożenia powodzią obejmującej obszar istniejącego międzywala rzeki, przeznaczonej do świadomego, okresowego zalewania należy bezwzględnie ograniczyć jakąkolwiek zabudowę nie związaną z funkcją ochrony przeciwpowodziowej, obsługą żeglugi i energetyki oraz turystyki wodnej oraz stopniową likwidację istniejącej zabudowy. W strefie zalewów powodziowych nie należy wprowadzać zwartych grup zieleni wysokiej i zakrzaczeń.

W strefie potencjalnego zagrożenia powodzią, obejmującej tereny położone na zewnątrz strefy zalewów powodziowych, w granicach historycznych zalewów powodziowych należy ograniczać: lokalizację nowej zabudowy, zwłaszcza obiektów hodowlanych, zakładów produkcyjnych, składów i magazynów paliw płynnych i gazowych, środków chemicznej ochrony roślin i nawozów sztucznych, toksycznych lub żrących substancji i środków chemicznych, przydomowych oczyszczalni ścieków z drenażem rozsączającym oraz zbiorników na nieczystości płynne. W strefie zagrożenia powodziowego dopuszcza się lokalizację zabudowy mieszkaniowej i usługowej jedynie na wniosek inwestora przy pełnej świadomości zagrożenia, a wszelka zabudowa musi być podłączona do ogólnomiejskiej sieci kanalizacji sanitarnej.

Obszarem ograniczonego użytkowania jest również obszar ochronny wałów i urządzeń przeciwpowodziowych obejmujący wały przeciwpowodziowe wraz ze strefą ochronną o szerokości 50 m mierzoną od stopy wału. W obszarze tym nie można wykonywać robót ziemnych (kopania studni, rowów, sadzawek lub stawów) z wyłączeniem robót związanych z budową, modernizacją lub naprawą urządzeń melioracyjnych i ochrony przeciwpowodziowej.

11.2. Obszary narażone na niebezpieczeństwo osuwania się mas ziemnych

W gminie Ćmielów nie ma innych, poza opisanymi w rozdziale II.6.2. i wskazanych na załącznikach graficznych, obszarów narażonych na niebezpieczeństwo osuwania się mas ziemnych.

**12. OBSZARY LUB OBIEKTY, DLA KTÓRYCH WYZNACZA SIĘ W ZŁOŻU
KOPALINY FILAR OCHRONNY**

W gminie Ćmielów nie ma obszarów ani obiektów, dla których wyznacza się w złożu kopaliny filar ochronny.

13. OBSZARY POMNIKÓW ZAGŁADY I ICH STREF OCHRONNYCH

W gminie Ćmielów nie ma obszarów pomników zagłady, o których mowa w ustawie z dnia 7 maja 1999 r. o ochronie terenów byłych hitlerowskich obozów zagłady (Dz. U. Nr 41, poz. 412 z późn. zm.).

14. OBSZARY WYMAGAJĄCE PRZEKSZTAŁCEŃ, REHABILITACJI LUB REKULTYWACJI

14.1. Obszary wymagające przekształceń

Główny obszar zabudowy stanowi miejscowość Ćmielów. W ukształtowaniu zabudowy w tej miejscowości widoczne są ślady historycznego układu urbanistycznego o charakterze miejskim. Pozostałe obszary zabudowy mieszkaniowej tworzą układy rozwijające się głównie wzdłuż dróg.

W ukształtowanych obszarach zabudowy mieszkaniowej podstawowymi kierunkami działań będą:

- właściwe ukształtowanie przestrzeni publicznych,
- modernizacja zabudowy, w tym poprzez poprawę wyposażenia w infrastrukturę techniczną, szczególnie w zakresie gospodarki wodno-ściekowej
- uzupełnienia zabudowy, w tym poprawa jakości tworzonej architektury w kierunku ograniczenia jej bezstylowości degradującej historyczne otoczenie i krajobraz
- poprawa stanu technicznego dróg
- przekształcenia zabudowy, w tym mieszkaniowej o niskim standardzie technicznym, w kierunku jej adaptacji na cele rekreacyjne i turystyczne
- tworzenie zorganizowanych form rozwoju zabudowy rekreacyjnej, zapewniających właściwą ochronę walorów przyrodniczo-krajobrazowych.

Głównym obszarem przekształceń i promocji rozwoju oraz aktywizacji gospodarczej gminy ustala się:

- tereny przeznaczone pod zorganizowaną działalność inwestycyjną, położone głównie w centralnej części gminy, w tym miejscowości Ćmielów
- tereny przeznaczone pod działalność inwestycyjną w sektorze produkcji przemysłowej,
- obszary rozwoju zabudowy rekreacyjnej, w tym zorganizowanej, oraz usług związanych z tą formą użytkowania terenu, także turystyki wodnej w północno-wschodniej części gminy
- tereny porolnicze i poprzemysłowe, stanowiące nieużytki gospodarcze.

14.2. Obszary wymagające rehabilitacji

Jako obszary wymagające rehabilitacji i przekształceń pod kątem porządkowania i realizacji nowej zabudowy, uznaje się w pierwszej kolejności:

- miejscowość Ćmielów, z podkreśleniem jej roli jako centrum gminnego,
- obszary centralnej części pozostałych miejscowości jako wspomagających ośrodków usługowych, zwłaszcza obsługi funkcji produkcyjno-składowych, oraz obsługi rolnictwa

- obszar centralnej części miejscowości Ćmielów, Podgródzie, Ruda Kościelna, jako historyczne układy urbanistyczne,
- tereny w północno-wschodniej części gminy, w tym tereny intensywnego rozwoju funkcji pozarolniczych, zabudowy letniskowej i turystyki wodnej, wymagające niezbędnych przekształceń ich dotychczasowej struktury przestrzennej. Dla obszaru j.w. powinny zostać sporządzone miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego, które określą szczegółowy zakres i charakter przekształceń

Jako obszar wymagający w szczególności sposób rehabilitacji i promocji, oraz aktywizacji turystycznej ustala się obszar:

- Obszar Doliny Kamiennej, wymagający wzmocnienia i ochrony wartości przyrodniczo-kulturowych i promocji agroturystyki i turystyki wodnej, oraz
- Obszar kompleksów leśnych w północnej części gminy, w kierunku ograniczenia zabudowy oraz rehabilitacji i wzmocnienia wartości przyrodniczych i krajobrazowych.

14.3. Obszary wymagające rekultywacji

Na terenie gminy Ćmielów działanie przemysłu oraz wydobywanie surowców pozostawiły po sobie zmiany wyrobiska górnicze, które w większości zostały wskazane do rekultywacji, zmierzającej do przekształcenia w kierunku zalesienia. Część z nich została już zrehabilitowana.

Kierunek ten zakłada opracowywanie kompleksowych projektów, obejmujących prace ziemne, nasadzenia roślinnością, zabezpieczenia terenów. Obowiązującym do rekultywacji jest podmiot wydobywający kopalinę.

Na terenie gminy nie występują obecnie inne obszary wymagające rekultywacji.

15. GRANICE TERENÓW ZAMKNIĘTYCH I ICH STREF OCHRONNYCH

Podstawową funkcją jest transport kolejowy. Tereny kolejowe w gminie Ćmielów są terenami zamkniętymi. Gospodarowanie tymi terenami regulują przepisy szczególne.

16. KIERUNKI ROZWOJU SYSTEMÓW ALARMOWYCH

W gminie funkcjonuje scentralizowany system alarmowy, składający się syren obejmujących miasto Ćmielów oraz sołectwa. Rozmieszczenie syren obejmuje swym zasięgiem teren całej gminy.

17. INNE OBSZARY PROBLEMOWE

Zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym obszarem problemowym jest obszar szczególnego zjawiska z zakresu gospodarki przestrzennej lub występowania konfliktów przestrzennych wskazany w planie zagospodarowania przestrzennego województwa lub określony w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy.

Na terenie gminy wyróżniono jeden obszar problemowy o wymiarze ponadlokalnym, jest to obszar pasma Kamiennej - ze względu na potrzebę optymalnego i skutecznego rozwiązania występujących w Dolinie Kamiennej problemów, szczególnie zapewnienia bezpieczeństwa powodziowego, wykorzystania potencjału transportowego rzeki dla rozwoju gospodarczego oraz ochrony środowiska naturalnego i kulturowego .

Poza wskazanym obszarem nie określa się w Zmianie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Ćmielowa innych obszarów problemowych.

IV. UZASADNIENIE

1. WPŁYW UWARUNKOWAŃ NA USTALENIE KIERUNKÓW I ZASAD ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

Analiza istniejącego zagospodarowania przestrzennego Gminy Ćmielów, uwarunkowań społeczno-gospodarczych, stanu systemu komunikacji i infrastruktury technicznej pozwoliła na sformułowanie pewnych wniosków, które zawarto w rozdziale: Potrzeby i możliwości rozwoju miasta i gminy . Wnioski te przedstawiono w postaci analizy SWOT, czyli mocnych i słabych stron oraz szans i zagrożeń rozwojowych. Ogólnie można stwierdzić, że szeroko pojęte uwarunkowania miały decydujący wpływ na ustalenie kierunków i zasad zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy.

W Gminie Ćmielów na kształt i rozmieszczenie stref funkcjonalno-przestrzennych wpływ miały następujące elementy:

- uwarunkowania zewnętrzne: polityka państwa i województwa określone w: Narodowym Planie Rozwoju, Planie zagospodarowania przestrzennego województwa świętokrzyskiego,
- polityka gminy, określona w: Strategii rozwoju, Wieloletnim Programie Inwestycyjnym,
- uwarunkowania przyrodnicze: położenie geograficzne, ukształtowanie terenu, budowa geologiczna, wody powierzchniowe i podziemne, surowce naturalne, warunki klimatyczne, szata roślinna, świat zwierzęcy,
- uwarunkowania kulturowe: obszary i obiekty objęte ochroną konserwatorską, dobra kultury współczesnej, tradycje,
- uwarunkowania społeczno-gospodarcze: warunki, jakość życia i potrzeby mieszkańców, potencjał demograficzny, stan prawny gruntów,
- dotychczasowe przeznaczenie, zagospodarowanie i uzbrojenie terenu, a tak że powiązania komunikacyjne.

2. OBJAŚNIENIE PRZYJĘTYCH ROZWIĄZAŃ

Przyjęte kierunki i zasady zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Ćmielów opracowano zgodnie z obowiązującymi przepisami i dokumentami wyszczególnionymi we Wstępie. Pierwszym etapem opracowania kierunków rozwoju było uporządkowanie struktury funkcjonalno-przestrzennej miasta i gminy, wyodrębnienie podstawowych stref funkcjonalnych. Pozwoliło to na przedstawienie bardzo ogólnej, ale czytelnej wizji rozwoju miasta i gminy, w przekroju głównych elementów struktury przestrzennej. Następnie opracowano nowy schemat układu komunikacyjnego dla miasta, uwzględniający najnowsze inwestycje oraz bieżące decyzje dotyczące obwodnicy dla miasta Ćmielowa. Kolejnym krokiem było wprowadzenie w uporządkowany schemat struktury funkcjonalno-przestrzennej i przy uwzględnieniu ideogramu komunikacyjnego. Obszary wyodrębniono uwzględniając zapisy ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Wyróżniono obszary, których granice na etapie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego nie są jednoznacznie określone ze względu na skalę opracowania. Granice obszarów mogą zostać skorygowane w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego przy nawiązywaniu do granic własności lub przy szczegółowym projektowaniu elementów układu komunikacyjnego. Dla poszczególnych terenów określono ogólne kierunki rozwoju i zasady zagospodarowania, które należy uwzględnić i uszczegółowić w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego. Dla czytelności procedury badania zgodności planów z ustaleniami studium, przyjęto za wiążące zapisy umieszczone w opisach poszczególnych obszarów w Rozdziale 1 Kierunków zagospodarowania przestrzennego. Uznaje się, że miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego będą zgodne ze Studium wtedy, gdy wypełnią określone nakazy i zakazy lub je rozszerzą. Określone funkcje poszczególnych obszarów rozwoju wskazują dominujący sposób użytkowania terenów. Oznacza to możliwość wprowadzania funkcji uzupełniających, nie kolidujących z funkcją podstawową, nie zmieniających charakteru zagospodarowania, warunków środowiska przyrodniczego i kulturowego.

Dla wypełnienia priorytetów rozwojowych dla Gminy Ćmielów, przyjętych w strategicznych dokumentach, przyjęto Kierunki zagospodarowania przestrzennego spójne z celami strategicznymi.

Cel 1 - wykorzystywanie potencjału ludzkiego w procesach rozwojowych i przyciąganie nowych mieszkańców, realizowany przez:

- wyznaczenie nowych lokalizacji pod zabudowę mieszkaniową, terenów dostępnych pod względem komunikacyjnym,
- wyznaczenie nowych terenów zarówno na potrzeby rozwoju rynku pracy, jak i miejsc rekreacji i odpoczynku,
- rozbudowa systemu komunikacji, zapewniająca szybkie przemieszczanie się w obrębie gminy.

Cel 2 - harmonijny rozwój przestrzenny, zapewniający dbałość o środowisko i zachowanie dóbr kultury dla obecnych i przyszłych pokoleń, realizowany przez:

- wyznaczenie stref ochrony konserwatorskiej, utrzymanie proponowanych w innych opracowaniach form ochrony przyrody,
- uporządkowanie struktury funkcjonalno-przestrzennej,
- koncentracja działalności, które mogą być uciążliwe dla środowiska w kilku obszarach - głównie na północy gminy,
- utrzymanie układu obwodnic w celu oddzielenia ruchu tranzytowego od wewnętrznego,
- wzmocnienie roli turystyki, w celu wykorzystania i zadbania o wartościowe obiekty zabytkowe i przyrodnicze,
- zwiększenie udziału zieleni również na terenach zainwestowanych,
- ograniczenie ruchu w ścisłym centrum miasta Ćmielowa,
- ograniczenie rozwoju uciążliwej produkcji rolniczej.

Cel 3 - podniesienie konkurencyjności gospodarczej regionu, realizowany przez:

- wyznaczanie nowych lokalizacji pod tereny inwestycyjne z jednoczesnym określeniem warunków ich zagospodarowania (uzbrojenie, skomunikowanie),
- uporządkowanie rozmieszczenia terenów inwestycyjnych w zależności od oddziaływania na tereny sąsiednie,
- wskazanie na potrzebę i wstępne zlokalizowanie specjalistycznych terenów inwestycyjnych: giełdy rolno-spożywczej, centrum wystawienniczego,
- stworzenie czytelnego układu komunikacyjnego,
- wykorzystanie Wisły jako drogi transportu, rekreacji
- rozbudowa i poprawa jakości systemu infrastruktury technicznej,

Cel 4 - wykorzystanie i wzmocnienie potencjału naukowego, kulturowego i środowiskowego dla poprawy jakości życia mieszkańców, realizowany przez:

- stworzenie systemu ścieżek rowerowych,
- zachowanie ładu przestrzennego w rejonach o wysokich walorach urbanistycznych i architektonicznych,
- zagospodarowanie terenów przybrzeżnych w celu otwarcia gminy na Wisłę,
- zagospodarowanie terenów wyrobisk poeksploatacyjnych,
- ochrona korytarzy ekologicznych przed zainwestowaniem, przy jednoczesnym lokalizowaniu w sąsiedztwie terenów mieszkaniowych i aktywności gospodarczej z dużym udziałem zieleni,
- uatrakcyjnienie terenów przestrzeni publicznych w celu wykorzystania ich do różnego rodzaju wydarzeń kulturalnych, naukowych, plenerowych,
- umożliwienie dogodnego dostępu do internetu przez budowę światłowodu
- rozwój centrum administracyjno-kulturalno-naukowo-biznesowego,

3. SYNTEZA USTALEŃ PROJEKTU STUDIUM

Zgodnie z wnioskami końcowymi zawartymi w „Ocenie aktualności Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego” w Zmianie Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Ćmielów dokonano weryfikacji merytorycznej, wynikającej z wymogów określonych w art. 10 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. W tabeli przedstawiono syntezę zmian dokonanych w niniejszym opracowaniu.

Lp	Przedmiot ustaleń wymagany ustawą (art.10)	Ocena aktualności	Wprowadzone zmiany
1	2	3	4
1.	Część uwarunkowania (art.10. ust.1)	-	• uaktualnienie danych w części tekstowej, • zmiana układu tekstu, dostosowania do poszczególnych punktów ust. 1, • uaktualnienie danych w części graficznej, • wprowadzenie części treści z plansz analitycznych i ekofizjografii, • wprowadzenie zagadnień dotyczących budowy geologicznej, głównych elementów rzeźby terenu i hydrografii w zakresie ograniczeń w rozwoju zainwestowania,
2.	Kierunki zmian w strukturze przestrzennej oraz w przeznaczeniu terenów	Częściowo aktualne	• wyznaczenie głównych elementów struktury przestrzennej: strefy mieszkaniowo – usługowej, strefy mieszkaniowej, strefy aktywności gospodarczej, strefy zieleni i wód powierzchniowych, • wydzielenie w ramach stref obszarów funkcjonalnych, określenie zbioru nakazów, zakazów i postulatów w tych obszarach, • opracowanie nowej planszy Zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Ćmielów,
3.	Kierunki i wskaźniki	częściowo	• zwiększenie udziału w nowych terenach

	dotyczące zagospodarowania oraz użytkowania terenów, w tym wyłączone spod zabudowy	aktualne, brak ustaleń w stosunku do terenów wyłączonych spod zabudowy	mieszkaniowych zabudowy mieszkaniowej z dopuszczeniem usług i zabudowy zagrodowej, - wskazanie propozycji nowych obszarów tego rodzaju zabudowy na terenie gminy, - wprowadzenie różnych kategorii zabudowy: mieszkaniowej i określenie parametrów tej zabudowy: wolnostojąca, bliźniacza, szeregowa, willowa, rezydencjonalna, śródmiejska, blokowa, - zwiększenie udziału zieleni przy lokalizacji usług w strefie zieleni, - wskazanie obszarów preferowanych do rozwoju usług, takich jak administracja, obsługa biznesu, nauka, kultura, - określenie parametrów zagospodarowania terenów usługowych, - zwiększenie udziału terenów zieleni, w tym dolesień, zieleni urządzonej, użytków zielonych, - wprowadzenie zakazu lokalizacji obiektów uciążliwej produkcji roślinnej i zwierzęcej, na terenach zurbanizowanych, - wskazanie lokalizacji rezerw pod powiększenie istniejących cmentarzy, - wprowadzenie zakazu zabudowy na określonych terenach w strefie zieleni, terenach rolnych, rezerw komunikacyjnych,
4.	Obszary oraz zasady ochrony środowiska	nadal aktualne	- wskazanie obszarów i obiektów proponowanych do objęcia ochroną, - wprowadzenie do zakresu opracowania nowych zapisów w ochronie środowiska i jego zasobów, ochrony przyrody i krajobrazu,
5.	Obszary i zasady ochrony dziedzictwa	nadal aktualne	wprowadzenie niewielkich korekt w granicach stref konserwatorskich oraz dziedzictwa kulturowego,

**ZMIANA STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO GMINY ĆMIELÓW**

	kulturowego, zabytków i dóbr kultury		
6.	Kierunki rozwoju systemów komunikacji i infrastruktury technicznej	częściowo aktualne	• wprowadzenie niewielkich korekt w parametrach niektórych dróg, • wprowadzenie obwodnicy w ciągu drogi wojewódzkiej dla miasta Ćmielowa o parametrach drogi klasy G od strony północnej, oraz drugiej drogi lokalnej, • wprowadzenie systemu ścieżek rowerowych, • weryfikacja planowanej rozbudowy sieci infrastruktury technicznej w zakresie wykonanych inwestycji oraz zmian w propozycjach nowych terenów zainwestowania, • propozycje modernizacji istniejącego systemu wodociągowego w celu zapewnienia jego niezawodności, • wprowadzenie planowanego uzbrojenia terenów nie wyposażonych w zbiorczą kanalizację sanitarną, • wprowadzenie modernizacji linii energetycznych, • wprowadzenie wykazu istniejących stacji transformatorowych, • wprowadzenie zapisu o planowanych elektrowniach wiatrowych, • wprowadzenie zapisów dotyczących telefonii komórkowej i systemów teleinformatycznych,
7.	Obszary na których rozmieszczone będą inwestycje celu publicznego o znaczeniu lokalnym	brak ustaleń	• wskazanie inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym, rozmieszczonych na terenie całej gminy
8.	Obszary na których rozmieszczone będą inwestycje celu publicznego o	brak ustaleń	• wprowadzenie propozycji zadań publicznych ponadlokalnych o znaczeniu krajowym i wojewódzkim,

**ZMIANA STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO GMINY ĆMIELÓW**

	znaczeniu ponadlokalnym		
9.	Obszary, dla których obowiązkowe jest sporządzenie mpzp, w tym:		
	Obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziału nieruchomości	brak ustaleń	
	Obszary rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 400 m	brak ustaleń	na terenie gminy nie wskazuje się takich terenów,
	Obszary przestrzeni publicznej	brak ustaleń	wskazuje się kilka lokalizacji: Rynek w Ćmielowie, targowisko, tereny sportowe,
	Obszary górnicze	brak ustaleń	
10.	Obszary dla których gmina zamierza sporządzić miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego	częściowo aktualne	Nie wskazuje się obszarów, które wymagałyby takiego sporządzenia, bowiem poza miastem Ćmielowem – dla którego jest sporządzany plan miejscowy,
11.	Obszary wymagające zmiany przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolne i nieleśne	brak ustaleń	wskazanie obszarów pod przewidywaną rozbudowę nowych terenów zainwestowania, które na etapie planu wymagają uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne,
12.	Kierunki i zasady kształtowania rolniczej i leśnej przestrzeni produkcyjnej	częściowo aktualne	- ochrona gruntów rolnych dobrych klas dla rozwoju rolnictwa, - zwiększenie obszarów proponowanych do zalesienia,

**ZMIANA STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO GMINY ĆMIELÓW**

13.	Obszary narażone na niebezpieczeństwo powodzi	nieaktualne	• weryfikacja działań minimalizujących niebezpieczeństwo powodzi, • wprowadzenie do planszy obszarów bezpośredniego i potencjalnego zagrożenia powodzią,
14.	Obiekty lub obszary dla których wyznacza się w złożu kopaliny filar ochronny	częściowo aktualne	• wskazanie aktualnych złóż kopalin udokumentowanych lub eksploatowanych,
15.	Obszar wymagające przekształceń, rekultywacji i rewitalizacji rehabilitacji lub rekultywacji	brak ustaleń	• wskazanie terenów do przekształceń, do rehabilitacji
16.	Granice terenów zamkniętych i ich stref ochronnych	brak ustaleń	• wskazanie terenów zamkniętych,
17.	Inne obszary problemowe wynikające z uwarunkowań	brak ustaleń	• wskazanie jako problemowego obszaru pasa wzdłuż rzeki Kamiennej,

W Zmianie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Ćmielów zaproponowano nowy podział funkcjonalno-przestrzenny. Podział ten uwzględnia obecne zagospodarowanie przestrzenne miasta i gminy, a także różne uwarunkowania, w tym przyrodnicze, kulturowe, społeczne, gospodarcze i inne. Jest również odpowiedzią na zmieniające się potrzeby mieszkańców gminy Ćmielów.

Ponieważ studium jest dokumentem przedstawiającym politykę prowadzoną na terenie miasta, kontynuacja celów wskazanych w Zmianie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Ćmielów, powinna być zapewniona w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego.

4. USTALENIA KOŃCOWE

W zakresie uregulowanym niniejszą uchwałą tracą moc ustalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Ćmielów zatwierdzone uchwałą Nr XIX/146/2000 z dnia 28.06.2000r. w części dotyczącej obszaru objętego niniejszą uchwałą.