

RADA MIEJSKA
w Ćmielowie

Załącznik Nr 2
Do uchwały Rady Miejskiej w Ćmielowie
NR XXIV/189/2008
Z dnia 29 października 2008 roku

ANALIZA

dotycząca zasadności przystąpienia do sporządzenia
i zmiany w Miejscowym Planie Ogólnym Zagospodarowania Przestrzennego
Miejscowości Piaski Brzóstowskie i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z
ustaleniami studium.

**INFORMACJA O MIEJSCOWYM PLANIE ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO MIEJSCOWOŚCI PIASKI BRZÓSTOWSKIE**

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miejscowości Piaski Brzóstowskie został uchwalony w dniu 30 sierpnia 2005r uchwałą nr XXVII/177/2005 i opublikowany w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego Nr 261 z dnia 17 listopada 2005r.

II. WNIOSKI O ZMIANĘ PLANU

Przedmiotowa zmiana stanowić będzie realizację wniosków osoby fizycznej będącej właścicielem nieruchomości oznaczonej nr 116

III. STAN ISTNIEJĄCY

Teren jest uzbrojony i częściowo zainwestowany.

IV. STAN PRAWNY

Właścicielem nieruchomości jest osoba fizyczna

V. ANALIZA ZOBOWIĄZAŃ FORMALNO-PRAWNYCH

Nie zostały wydane żadne zobowiązania formalno-prawne.

VI. ANALIZA USTALEŃ PLANISTYCZNYCH

W obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miejscowości Piaski Brzóstowskie teren przewidziany do zmiany położony jest w obszarze funkcjonalnym ZN, dla którego plan ustala:

Przeznaczenie terenu:

- tereny po byłych piskowniach do rekultywacji w kierunku zieleni leśno-rekreacyjnej, oznaczone symbolem ZN dla którego nie dokonano szczególnych ustaleń w planie.

Zmiana na tereny przeznaczone literalnie pod zabudowę pozwoli na szersze i mniej ograniczone zainwestowanie terenu nieruchomości jak również doprowadzi do zgodności

zapisu w planie ze stanem faktycznym pominiętym przy sporządzaniu planu zagospodarowania.

VII. STOPIEŃ ZGODNOŚCI PRZEWIDYWANYCH ROZWIĄZAŃ Z USTALENIAMI STUDIUM

W roku 2008 zostało uchwalone uchwałą Rady Miejskiej w Ćmielowie nr XXIII/184/2008 z dnia z dnia 25 września 2008 roku zmienione Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Ćmielów z którym przedmiotowa zmiana jest spójna.

VIII. ZASADNOŚĆ PRZYSTĄPIENIA DO SPORZĄDZANIA PLANU

Po przeprowadzeniu analizy złożonego wniosku, dokumentów planistycznych, zgodności proponowanych zmian ze studium i dostarczonych materiałów, w świetle obowiązujących przepisów o zagospodarowaniu przestrzennym należy stwierdzić, że przystąpienie do sporządzenia planu jest zasadne.

Uzupełnienie terenów budowlanych przy drodze wojewódzkiej – jak również usankcjonowanie istniejących terenów zabudowy mieszkaniowej pozwoli na doprowadzenie planu zagospodarowania do zgodności z istniejącymi tendencjami i stanem faktycznym w zagospodarowaniu terenów.

IX. NIEZBĘDNY ZAKRES PRAC PLANISTYCZNYCH

Obszar opracowania:

Obejmuje działkę nr 116 położona w miejscowości Piaski Brzostowskie obręb geodezyjny Brzóstowa.

Zakres merytoryczny:

Projekt planu zostanie sporządzony z uwzględnieniem stosowanych standardów przy zapisywaniu ustaleń projektów tekstu planu i rysunku, wprowadzonych Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. Nr 164, poz. 1587).

**PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ**

M. Gierczak
mgr Marianna Gierczak