

RADY MIEJSKIEJ W ĆMIELOWIE

z dnia 29 października 2008 roku

w sprawie wyrażenia zgody Burmistrzowi Ćmielowa na sprzedaż w trybie bezprzetargowym na rzecz Pani Urszuli Hartig, Pani Cecylii Piórkowskiej i Pani Haliny Krawczyk - najemców lokali mieszkalnych w budynku Domu Nauczyciela w Ćmielowie.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity – Dz.U.Nr 142 poz. 1591 z 2001r. z późn. zmianami) oraz art.34 ust. 6 i art 68 ust.1 pkt. 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U Nr 261poz. 2603 z 2004r. z późn zmianami):

Rada Miejska w Ćmielowie uchwala co następuje:

§ 1

wyraża się zgodę Burmistrzowi Ćmielowa na sprzedaż w trybie bezprzetargowym lokali mieszkalnych wraz z pomieszczeniami przynależnymi zlokalizowanych w budynku Domu Nauczyciela w Ćmielowie przy ul. Polnej 41 położonym na działce nr 1878/2 o pow. 0,2974 ha, uregulowanej w KW Nr 28821 prowadzonej przez Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Opatowie na rzecz najemców tychże lokali - Pani Urszuli Hartig, Pani Cecylii Piórkowskiej i Pani Haliny Krawczyk.

§ 2

W Miejscowym Uszczegółowionym Planie Ogólnym Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Ćmielowa zatwierdzonym uchwałą Rady Miasta i Gminy w Ćmielowie Nr XXI/126/92 z dnia 1992.10.29 oraz zmianami do w/w uchwały zatwierdzonymi uchwałami Rady Miejskiej Nr XVII/92/96 z dnia 1996.03.28 i XXX/184/98 z dnia 1998.04.23, który stracił ważność na mocy art. Art.87 ust.3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym – Dz.U.Nr 80 poz. 717 z 2003r. obszar działki nr 1878/2 przeznaczony był pod tereny usług oświaty.

§ 3

Sprzedaż lokalu następuje wraz z oddaniem udziału w gruncie w użytkowanie wieczyste

§ 4

Udziela się najemcom bonifikaty od ceny ustalonej przez biegłego w wysokości 17,5% oraz dodatkowego upustu w wysokości 22,5% w przypadku jednorazowej wpłaty całej ceny sprzedaży.

Wpłaty ratalne mogą być rozłożone na maksymalnie trzy lata i podlegają oprocentowaniu zgodnie z przepisami ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Raty płatne są do ostatniego dnia każdego kwartału.

§ 5

Cena lokali i udziałów w gruncie zostanie ustalona na podstawie wyceny sporządzonej przez biegłego ds. szacowania nieruchomości.

§ 6

Traci moc uchwała Rady Miejskiej w Ćmielowie Nr XXVI/265/2002 z dnia 29 kwietnia 2002 roku w sprawie sprzedaży lokali mieszkalnych w budynkach Domów Nauczyciela w miejscowości Brzóstowa i mieście Ćmielów w trybie bezprzetargowym na rzecz dotychczasowych najemców.

§ 7

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Ćmielowa

§ 8

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ

M. Gierczak
mgr Marianna Gierczak

RADA MIEJSKA
w Ćmielowie

Uzasadnienie

Do uchwały Rady Miejskiej w Ćmielowie

Nr XXIV/191/2008

z dnia 29 października 2008 roku

w sprawie wyrażenia zgody Burmistrzowi Ćmielowa na sprzedaż w trybie bezprzetargowym na rzecz Pani Urszuli Hartig, Pani Cecylii Piórkowskiej i Pani Haliny Krawczyk - najemców lokali mieszkalnych w budynku Domu Nauczyciela w Ćmielowie.

Przedmiotowa uchwała została podjęta w celu zmiany i sprecyzowania kręgu osób, którym przysługuje bonifikata przy wykupie mieszkań komunalnych w drodze prawa pierwokupu.

**PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ**

Maria Gierczak
mgr Marianna Gierczak