

**UCHWAŁA Nr XXVII/209/2008
RADY MIEJSKIEJ W ĆMIELOWIE
z dnia 04 grudnia 2008r.**

w sprawie wyrażenia zgody Burmistrzowi Ćmielowa na sprzedaż w trybie bezprzetargowym na rzecz najemcy, Pani Reginy Alfredy Heba - lokalu mieszkalnego w budynku Domu Nauczyciela w Brzostowej.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity – Dz.U.Nr 142 poz. 1591 z 2001r. z późn. zmianami) oraz art. 37 ust.2 pkt. 1 w związku z art.34 ust. 6 i art 68 ust.1 pkt. 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U Nr 261poz. 2603 z 2004r. z późn zmianami):

Rada Miejska w Ćmielowie uchwala co następuje:

§ 1

wyraża się zgodę Burmistrzowi Ćmielowa na sprzedaż w trybie bezprzetargowym lokalu mieszkalnego wraz z pomieszczeniem przynależnym zlokalizowanym w budynku Domu Nauczyciela w Brzostowej położonym na działce nr 704/3 o pow. 0,1158 ha, uregulowanej w KW Nr 31964 prowadzonej przez Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Opatowie na rzecz najemcy - Pani Reginy Alfredy Heba.

§ 2

W Miejscowym Planie Ogólnym Zagospodarowania Przestrzennego Miejscowości Brzostowa zatwierdzonym uchwałą Rady Miejskiej w Ćmielowie Nr XXVII/178/2005 z dnia 30 sierpnia 2005r. opublikowanej w D.U Województwa Świętokrzyskiego Nr 261 poz. 32110 z dnia 17 listopada 2005r. działka nr – 704/3 – oznaczona jest symbolem – U – co oznacza tereny zabudowy usługowej.

§ 3

Sprzedaż lokalu następuje wraz z oddaniem udziału w gruncie w użytkowanie wieczyste

§ 4

Udziela się najemcy bonifikaty od ceny ustalonej przez biegłego w wysokości 17,5% oraz dodatkowego upustu w wysokości 22,5% w przypadku jednorazowej wpłaty całej ceny sprzedaży.

Wpłaty ratalne mogą być rozłożone na maksymalnie trzy lata i podlegają oprocentowaniu zgodnie z przepisami ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Raty płatne są do ostatniego dnia każdego kwartału.

§ 5

Cena lokalu i udziałów w gruncie została ustalona na podstawie wyceny sporządzonej przez biegłego ds. szacowania nieruchomości na sumę 34 245,00 zł w tym udział w gruncie 735,00 zł.

§ 6

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Ćmielowa

§ 7

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ
mgr Marianna Gierczak
mgr Marianna Gierczak

RADA MIEJSKA
w Ćmielowie

Uzasadnienie

Do uchwały Rady Miejskiej w Ćmielowie Nr XXVII/209/2008 z dnia 04 grudnia 2008r. w sprawie wyrażenia zgody Burmistrzowi Ćmielowa na sprzedaż w trybie bezprzetargowym na rzecz najemcy, Pani Reginy Alfredy Heba - lokalu mieszkalnego w budynku Domu Nauczyciela w Brzostowej.

Pani Regina Alfreda Heba jest najemcą lokalu mieszkalnego i zgłosiła chęć zakupu tegoż lokalu w trybie bezprzetargowym zwracając się jednocześnie do Rady Miejskiej o przyznanie jej bonifikaty od ceny ustalonej przez biegłego.

Rada Miejska przyznała bonifikatę w wysokości 17,5% oraz dodatkowego upustu w wysokości 22,5% w przypadku jednorazowej wpłaty całej ceny sprzedaży.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ

M. Gierczak
mgr Marianna Gierczak