

**UCHWAŁA Nr XXXIII/256/2009
RADY MIEJSKIEJ W ĆMIELOWIE
z dnia 28 maja 2009r.**

w sprawie określenia warunków korzystania z nieruchomości gminy przekazanych gminnym jednostkom organizacyjnym w trwały zarząd

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity z 2001 r. Dz. U. Nr 142, poz. 1591 ze zmianami) oraz art. 43 ust. 6 i art. 84 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity z 2004 r. Dz. U. Nr 261, poz. 2603 ze zmianami) Rada Miejska w Ćmielowie uchwala, co następuje:

§ 1.

Nieruchomości stanowiące własność Gminy Ćmielów mogą być oddawane gminnym jednostkom organizacyjnym nieposiadającym osobowości prawnej, zwanym dalej jednostkami organizacyjnymi, w trwały zarząd w drodze decyzji na czas oznaczony lub na czas nieoznaczony, na cele związane z ich działalnością statutową.

§ 2.

W przypadku przekazania nieruchomości komunalnej jednostce organizacyjnej nieposiadającej osobowości prawnej w trwały zarząd, warunki korzystania z nieruchomości ustala Burmistrz Ćmielowa w decyzji o ustanowieniu trwałego zarządu.

§ 3.

Jednostka organizacyjna jest zobowiązana do gospodarowania mieniem gminy ze szczególną starannością, do dbałości o bezpieczeństwo użytkowników i właściwe utrzymanie stanu technicznego obiektów, a także do działania zmierzającego do osiągania dochodów z tytułu dysponowania zarządzanym mieniem.

§ 4.

Burmistrz Ćmielowa może udzielić bonifikaty w wysokości do 99% od opłat rocznych z tytułu trwałego zarządu, jeżeli nieruchomość jest oddana:

- 1) na cele mieszkaniowe, na realizację urządzeń infrastruktury technicznej oraz innych celów publicznych,
- 2) gminnym jednostkom organizacyjnym, które prowadzą działalność oświatową, wychowawczą, charytatywną, opiekuńczą, leczniczą, kulturalną, naukową, badawczo-rozwojową, sportową lub turystyczną, na cele niezwiązane z działalnością zarobkową.

§ 5.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Ćmielowa.

§ 6.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego

**PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ**
M. Gierczak
mgr Marianna Gierczak

RADA MIEJSKA
w Ćmielowie

Uzasadnienie:

W związku z koniecznością regulacji kwestii związanych z zarządem nieruchomościami gminnymi ustalono obniżkę stawki za zarząd w celu uniknięcia przeniesienia kosztów opłat na stawki najmu lokali mieszkalnych i innych nieruchomości wymienionych w uchwale.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ

mgr Marianna Gierczak
mgr Marianna Gierczak