

UCHWAŁA Nr XL/307/2009
RADY MIEJSKIEJ W ĆMIELOWIE

z dnia 30 grudnia 2009r.

w sprawie zmiany uchwały Nr XXXVIII/277/2009 w sprawie uchwalenia zmiany Nr I miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miejscowości Piaski Brzostowskie gmina Ćmielów

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591; z 2002r. Dz. U. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 214, poz. 1806; z 2003r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Nr 167, poz. 1759; z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457; z 2006r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337) oraz art. 20 ust 1 i art. 29 ust 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717; z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492; z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087; z 2006 r. Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635), po przedłożeniu przez Burmistrza Ćmielowa, zmian w uchwale dotyczącej zmiany Nr I miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miejscowości Piaski Brzostowskie, Rada Miejska w Ćmielowie uchwala, co następuje:

§ 1. W uchwale Nr XXXVIII/277/2009 Rady Miejskiej w Ćmielowie z dnia 4 listopada 2009r, w sprawie uchwalenia zmiany Nr I miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Piaski Brzostowskie gmina Ćmielów, wprowadza się następujące zmiany w treści uchwały:

1) § 3 ust. 1 , otrzymuje brzmienie:

Rysunek zmiany planu - załącznik Nr 1 do uchwały – plansza podstawowa, wykonana na mapie w skali 1:1000 - kompilacja elektroniczna map ewidencyjnych uzyskanych z zasobów Powiatowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Ostrowcu Św., określający:

- granice terenu objętego planem,
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
- przeznaczenie terenów, określone symbolami literowymi,
- nieprzekraczalne linie zabudowy,

2) § 7 ust. 3 , zostaje uchylony,

3) § 7 ust. 4 , otrzymuje brzmienie:

Zmiana przepisów szczególnych lub instytucji związanych z treścią ustaleń zmiany planu nie powoduje potrzeby zmiany planu, jeżeli w sposób oczywisty daje się je dostosować do nowego stanu prawnego, bez uszczerbku dla ich istoty.

4) § 8 po piątym myślniku od góry, otrzymuje brzmienie:

- terenie - należy przez to rozumieć teren o określonym przeznaczeniu lub sposobie zagospodarowania, zawarty w liniach rozgraniczających i oznaczony symbolem literowym;

5) § 8 po szóstym myślniku od góry, otrzymuje brzmienie:

- linii rozgraniczającej tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania należy przez to rozumieć linię rozgraniczającą różne przeznaczenie terenów lub ustalającą podział wewnętrzny tych terenów, która nie może być przesunięta w toku realizacji planu,

6) § 11 ust. 4 , otrzymuje brzmienie:

Wysokość projektowanych i przebudowywanych budynków należy ograniczyć:

- mieszkalnych jednorodzinnych do 2,5 kondygnacji nadziemnych z możliwością wykorzystania poddaszy na cele mieszkaniowe;
- gospodarczych, garaży i budynków produkcyjnych do 1,5 kondygnacji nadziemnej, w wysokości dostosowanej do programu i technologii inwestycji;

- usługowych do jednej (w uzasadnionych przypadkach do dwóch) kondygnacji nadziemnych;

7) § 11 ust. 9 , otrzymuje brzmienie:

W zagospodarowaniu działek zabudowy mieszkaniowej i zagrodowej, należy przewidzieć minimum 30 % powierzchni biologicznie czynnej.

8) § 11 ust. 11 , zostaje uchylony,

9) § 11 ust. 13 lit. „c” i lit. e , zostaje uchylony,

10) § 11 ust. 13 lit. „d” otrzymuje brzmienie:

na obszarze objętym zmianą planu dopuszcza się łączenie i podział nieruchomości przy zachowaniu szerokości frontu działek od 7,0 m do 30,0 m; powierzchni działek od 800 m² do 2000 m²; kąta położenia granic działek w stosunku do granicy pasa drogowego od 45° do 90°.

11) § 16 ust. 2, 3, 4, 5 zostaje uchylony,

12) § 17 ust. 1 otrzymuje brzmienie:

Obsługę komunikacyjną terenu objętego planem, stanowi system istniejący dróg zlokalizowanych w sąsiedztwie terenu objętego zmianą planu.

13) § 17 ust. 4 otrzymuje brzmienie:

W granicach terenu przewidzianego do zainwestowania należy przewidzieć niezbędną ilość miejsc postojowych i garażowych, przyjmując jako minimalne następujące wskaźniki ilościowe:

- dla terenów zabudowy zagrodowej i mieszkaniowej - 1 miejsce na jedno mieszkanie – dom indywidualny,

14) § 20 ust. 1 , otrzymuje brzmienie:

- Wyznacza się tereny zabudowy zagrodowej i mieszkaniowej, oznaczone na rysunku planu symbolem MR/MN.

15) § 20 ust. 4 , otrzymuje brzmienie:

Wydzielanie działek należy wykonywać zgodnie z § 11.

§ 2. Załącznik nr 1 do uchwały Nr XXXVIII/277/2009 Rady Miejskiej w Ćmielowie z dnia 4 listopada 2009r, w sprawie uchwalenia zmiany Nr I miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Piaski Brzostowskie gmina Ćmielów, otrzymuje brzmienie określone w załączniku nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Ćmielowa.

§ 4. Zobowiązuje się Burmistrza Ćmielowa do ogłoszenia uchwały w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego.

§ 5. Uchwała obowiązuje po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ
M. Gierczak
mgr Małgorzata Gierczak

RADA MIEJSKA
w Ćmielowie
UZASADNIENIE

do Uchwały Nr XL/307/2009
Rady Miejskiej w Ćmielowie
z dnia 30 grudnia 2009 roku

w sprawie zmiany uchwały Nr XXXVIII/277/2009 w sprawie uchwalenia zmiany Nr I miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miejscowości Piaski Brzóstowskie gmina Ćmielów

Rada Miejska w Ćmielowie podjęła uchwałę Nr XXXVIII/277/2009 z dnia 4 listopada 2009r, w sprawie uchwalenia zmiany Nr I miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Piaski Brzóstowskie gmina Ćmielów.

Po analizie uchwały i jej zgodności z prawem Wojewoda Świętokrzyski pismem znak IG.III.7041/2-48/09 z dnia 08 grudnia 2009r. wytknął szereg nieprawidłowości nie stanowiących rażącego naruszenia prawa.

Niniejsza uchwała jest konsekwencją uwzględnienia tychże uwag poprzez podjęcie uchwały zmieniającej.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ

M. Gierczak
mgr Marianna Gierczak