

RADA MIEJSKA
w Ćmielowie

UCHWAŁA NR XXIX/190/2005
RADY MIEJSKIEJ W ĆMIELOWIE
z dnia 28 listopada 2005 roku

W sprawie : bonifikaty od opłaty za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności.

Na podstawie art.18 , ust.2 pkt.15 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym /tekst jednolity Dz. U. Nr 142 , poz. 1591 z 2001r. ze zm./ , oraz art. 68 ust.1 pkt.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004r Nr 261 , poz. 2603 z późn. zm.) w związku z art. 4 ust.2 ustawy z dnia 29 lipca 2005r o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości (Dz. U. Nr 175 poz. 1459)

Rada Miejska w Ćmielowie uchwala , co następuje :

§ 1

Wyraża się zgodę Burmistrzowi Ćmielowa na udzielenie bonifikaty w wysokości 60% od opłaty za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości wykorzystanych lub przeznaczonych na cele mieszkaniowe ustalonej w oparciu o przepisy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami.

§ 2

Wykonanie Uchwały powierza się Burmistrzowi Ćmielowa.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

RADA MIEJSKA
w Ćmielowie
28.11.2005
[Signature]

**PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ**
[Signature]
mgr Marianna Gierczak

W dniu 13 października 2005r. weszła w życie ustawa z dnia 29 lipca 2005 roku o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości (Dz. U. Nr 175, poz. 1459).

Zgodnie z art.9 w/w ustawy, z chwilą jej wejścia w życie, straciła moc ustawa z dnia 4 września 1997roku o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego przysługującego osobom fizycznym w prawo własności (tj. z 2001r Nr 120, poz. 1299 ze zm.), a w związku z tym podjęta na podstawie art.4 a ust.3 cyt. ustawy uchwała nr XXXVI/267/2002 z dnia 29 kwietnia 2002 roku w sprawie zasad udzielania bonifikaty od opłaty za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności, osobom fizycznym będącym dotychczasowymi użytkownikami wieczystymi nieruchomości wykorzystanych lub przeznaczonych na cele mieszkaniowe, w wysokości 60%.

Nowa ustawa określa termin składania wniosków o przekształcenie do dnia 31 grudnia 2012 roku. Jednocześnie art.8 ustawy z dnia 29 lipca 2005 roku stanowi, że „do spraw wszczętych na podstawie ustaw, o których mowa w art.9 i niezakończonych ostateczną decyzją, stosuje się przepisy niniejszej ustawy”.

Ustawa z dnia 29 lipca 2005 roku przewiduje przekształcenie za odpłatnością. Do ustalenia opłaty stosuje się odpowiednio przepisy art.67 ust.1, art.68 ust. 1, art.69 oraz art. 70 ust.2-4 ustawy o gospodarce nieruchomościami. Stanowią one, że jej wysokość jest ustalona na podstawie wartości rynkowej nieruchomości. Na poczet ceny zalicza się kwotę równą wartości prawa użytkowania wieczystego tej nieruchomości. W myśl art.4 ust.2 i ust.3 pkt. 2 cytowanej na wstępie ustawy istnieje możliwość udzielenia bonifikaty od opłaty za przekształcenie, którą ustala Burmistrz Ćmielowa, uzyskując zgodę Rady Miasta i Gminy w Ćmielowie wyrażoną w uchwale.

Dotychczasowa bonifikata od opłaty za przekształcenie przysługiwała tylko w odniesieniu do nieruchomości wykorzystanych lub przeznaczonych na cele mieszkaniowe. Nowa ustawa rozszerza zakres jej stosowania także na nieruchomości rolne.

Proponowana bonifikata w wysokości 60% opłaty za przekształcenie pozostanie w zgodzie z zasadą równości wszystkich Obywateli wobec prawa.

Podjęcie przez Radę Miasta i Gmin y uchwały wyrażającej zgodę na udzielenie bonifikaty w wysokości 60% od opłaty za przekształcenie będzie sprawiedliwe ze względów społecznych.

**PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ**
M. Gierczak
mgr Marianna Gierczak

Wykonanie Uchwały powierza się Burmistrzowi Ćmielowa

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.