

RADA MIEJSKA
w Ćmielowie

UCHWAŁA Nr XII/104/2011

RADY MIEJSKIEJ W ĆMIELOWIE

z dnia 02 grudnia 2011r.

w sprawie wyrażenia zgody Burmistrzowi Ćmielowa na zawarcie w trybie bezprzetargowym przez Gminę Ćmielów umowy dzierżawy nieruchomości stanowiącej część działki nr 226 o pow. 1,98 ha w miejscowości Krzczonowie.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity – Dz.U.Nr 142 poz. 1591 z 2001r. z późn. zmianami) w związku z art. 37 ust.4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U Nr 46 z 2000r. z późn zmianami)

Rada Miejska w Ćmielowie uchwala co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę Burmistrzowi Ćmielowa na zawarcie z Panem Czesławem Kędrą w trybie bezprzetargowym umowy dzierżawy na okres jednego roku na część nieruchomości oznaczonej jako działka nr 226 o pow.1,98 ha położonej w miejscowości Krzczonowie.

§ 2

Wydzierżawieniu podlega część nieruchomości nie stanowiąca terenu niezbędnego do obsługi nieruchomości byłej szkoły w miejscowości Krzczonowie.

§ 3

Grunt w Miejscowym Planie Ogólnym Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Ćmielów zatwierdzonym uchwałą Rady Narodowej Miasta i Gminy w Ćmielowie Nr VII/30/89 oraz zmianami do w/w uchwały zatwierdzoną uchwałami Rady Miejskiej Nr XXXI/195/94 i XXX/183/98, który stracił ważność na mocy art. Art.87 ust.3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym – Dz.U.Nr 80 poz. 717 z 2003r. przeznaczony był pod teren usług oświaty i uprawy polowe.

§ 4

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Ćmielowa

§ 5

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia

**PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ**

M. Gierczak
mgr Małgorzata Gierczak

RADA MIEJSKA
w Ćmielowie

Uzasadnienie do Uchwały
Rady Miejskiej w Ćmielowie
Nr XII/104/2011 z dnia 02 grudnia 2011r.

w sprawie wyrażenia zgody Burmistrzowi Ćmielowa na zawarcie w trybie bezprzetargowym przez Gminę Ćmielów umowy dzierżawy nieruchomości stanowiącej część działki nr 226 o pow. 1,98 ha w miejscowości Krzczonowie.

Działka o której mowa w uchwale była wydzierżawiona na podstawie umowy dzierżawy z dnia 31 lipca 2008 roku nr 2/2008 – pod użytkowanie rolnicze. W chwili obecnej dzierżawca wystąpił o przedłużenie umowy.

Dzierżawca użytkuje rolniczo część nieruchomości będącą pierwotnie ugiem, która została przez niego doprowadzona do stanu umożliwiającego korzystanie rolnicze – ponieważ działka będzie przedmiotem sprzedaży Rada Miejska postanowiła wydzierżawić nieruchomość tak, by umożliwić dotychczasowemu Dzierżawcy zbiór.

**PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ**

mgr Marianna Gierczak
mgr Marianna Gierczak