

RADA MIEJSKA
w Ćmielowie

Uchwała Nr XXIII/193/2012
Rady Miejskiej w Ćmielowie
z dnia 28 grudnia 2012 roku

w sprawie uchwalenia II zmiany Studium uwarunkowań
i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Ćmielów

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, ze zm.) oraz na podstawie art. 12 ust. 1 oraz art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity, Dz. U. z 2012 poz. 647),

Rada Miejska w Ćmielowie
uchwała co następuje:

- §1.** Uchwała się II zmianę Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Ćmielów, przyjętego Uchwałą Rady Miejskiej w Ćmielowie nr XIX/146/2000 z dnia 28 czerwca 2000 r. w zakresie zgodnym z Uchwałą nr XIII/114/2011 Rady Miejskiej w Ćmielowie z dnia 29 grudnia 2011 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia II zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Ćmielów.
- §2.** II zmiana Studium:
- 1) dotyczy wprowadzenia planowanego gazociągu przesyłowego wysokoprężnego DN 500 wraz z obiektami, urządzeniami i towarzyszącą infrastrukturą techniczną w tym światłowodem;
 - 2) obejmuje tereny położone w południowej części gminy, przez które przebiega linia projektowanego, przesyłowego gazociągu wysokoprężnego DN500 relacji Sandomierz – Ostrowiec Świętokrzyski wraz z obiektami, urządzeniami i towarzyszącą infrastrukturą techniczną w tym światłowodem;
 - 3) w tekście Studium – stanowiącym załącznik nr 1 - została oznaczona poprzez wyróżnienie fragmentów tekstu wprowadzonych niniejszą zmianą kolorem czerwonym, ujęciem ich w kwadratowy nawias oraz oznaczenie cyfrą „2” w indeksie górnym;
 - 4) na rysunkach Studium – stanowiących łącznie załącznik nr 2 – wprowadza linie określające przebieg projektowanego przesyłowego gazociągu wysokoprężnego DN500, relacji Sandomierz – Ostrowiec Świętokrzyski.
- §3.** Integralną częścią niniejszej uchwały są następujące załączniki stanowiące ujednoliconą formę studium:
- 1) Załącznik nr 1 – tekst jednolity studium;
 - 2) Załącznik nr 2 – na który składają się rysunki studium:
 - Nr 1 pt.: „Uwarunkowania Rozwoju Przestrzennego” w skali 1:12000,
 - Nr 2 pt.: „Kierunki Zagospodarowania Przestrzennego” w skali 1:12000.
- §4.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Ćmielowa.
- §5.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ

M. Gierczak
mgr Małgorzata Gierczak

RADA MIEJSKA
w Ćmielowie

UZASADNIENIE

do Uchwały Nr XXIII/193/2012 Rady Miejskiej w Ćmielowie
z dnia 28 grudnia 2012 roku w sprawie
uchwalenia II zmiany Studium uwarunkowań
i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Ćmielów

Działając na podstawie art.11 pkt. 12 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity, Dz. U. z 2012 poz. 647) Burmistrz Ćmielowa przedstawia Radzie Miejskiej w Ćmielowie do uchwalenia projekt II zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Ćmielów.

I. Dane ogólne:

- 1) Rada Miejska w Ćmielowie na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy o samorządzie gminnym podjęła w dniu 29 grudnia 2011 roku Uchwałę Nr XIII/114/2011 w sprawie przystąpienia do sporządzenia II zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Ćmielów w granicach określonych na załączniku graficznym do powyższej uchwały;
- 2) II zmiana Studium dotyczy wprowadzenia planowanego gazociągu przesyłowego wysokoprężnego DN 500 wraz z obiektami, urządzeniami i towarzyszącą infrastrukturą techniczną w tym światłowodem;
- 3) Projekt II zmiany Studium został sporządzony w trybie art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity, Dz. U. z 2012 poz. 647) oraz rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 28 kwietnia 2004 r. w sprawie zakresu projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy (Dz. U. Nr 118, poz. 1233).

II. Procedura opracowania projektu II zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Ćmielów:

Przeprowadzono pełną procedurę wynikającą z art. 11 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Po podjęciu przez Radę Miejską w Ćmielowie w/w uchwały, Burmistrz Ćmielowa jako organ wykonawczy kolejno:

- 1) ogłosił w prasie miejscowej (Gazeta Ostrowiecka, Gazeta Opatowska z dnia 3 lutego 2012 r.) i przez obwieszczenie na tablicach ogłoszeń (z dnia z dnia 3 lutego 2012 r.) a także w sposób zwyczajowo przyjęty o podjęciu uchwały o przystąpieniu do sporządzenia II zmiany Studium, określając formę, miejsce i termin składania wniosków, w terminie nie krótszym niż 21 dni od daty ukazania się ogłoszenia, tj. do 27 lutego 2012 r.;
- 2) zawiadomił na piśmie (znak: UAN.6720.2.1 z dnia 6.02.2012r.) o podjęciu uchwały o przystąpieniu do sporządzenia II zmiany Studium instytucje i organy właściwe do uzgodnienia i opiniowania projektu II zmiany Studium;
- 3) z powodu braku zgłoszenia formalnych wniosków od osób fizycznych nie rozstrzygał w sprawie ich rozpatrzenia;
- 4) sporządził projekt II zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Ćmielów;
- 5) uzyskał w dniu 16 sierpnia 2012 r. opinię Miejskiej Komisji Urbanistyczno-Architektonicznej;
- 6) uzyskał w dniu 27 sierpnia 2012 r. uzgodnienie z Zarządem Województwa Świętokrzyskiego w zakresie zgodności z ustaleniami planu zagospodarowania przestrzennego województwa;
- 7) uzyskał w dniu 16 sierpnia 2012 r. uzgodnienie z Wojewodą Świętokrzyskim w zakresie zgodności z programami zawierającymi zadania rządowe, służące realizacji inwestycji celu publicznego o znaczeniu krajowym;
- 8) uzyskał pozostałe niezbędne opinie i uzgodnienia;

- 9) wyłożył jednolity projekt II zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Ćmielów do publicznego wglądu (termin wyłożenia od 29 października do 19 listopada 2012 r.) oraz przeprowadził dyskusję publiczną w dniu 16 listopada 2012 r.;
- 10) wyznaczył w ogłoszeniu termin, w którym osoby fizyczne i prawne oraz jednostki organizacyjne nie posiadające osobowości prawnej mogą wносить uwagi dotyczące projektu II zmiany Studium, nie krótszy niż 21 dni od dnia zakończenia okresu wyłożenia, tj. do 10 grudnia 2012 r.
- 11) z powodu braku wniesienia uwag nie rozstrzygał w sprawie ich rozpatrzenia.

III. Uzasadnienie objaśniające przyjęte rozwiązania w projekcie II zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Ćmielów.

II zmiany Studium dokonuje się na podstawie Uchwały Nr XIII/114/2011 z dnia 29 grudnia 2011 r. przystąpienia do sporządzenia II zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Ćmielów. Na podstawie przeprowadzonej analizy i zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity, Dz. U. z 2012 poz. 647).

W II zmianie Studium przyjęto rozwiązania w zakresie kierunków zmian w strukturze przestrzennej gminy oraz w przeznaczeniu terenów. Celem II zmiany Studium jest wprowadzenie planowanego gazociągu przesyłowego wysokoprężnego DN500 wraz z obiektami, urządzeniami i towarzyszącą infrastrukturą techniczną w tym światłowodem.

Ze względu na zasięg obszaru przedmiotowej II zmiany Studium nie wystąpiła pełna problematyka ustaleń wymaganych dla uregulowania w studium.

IV. Wnioski

- 1) Część graficzna - rysunki II zmiany Studium są sporządzone na mapie w skali 1:12 000, pochodzącej z państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego, zgodnie z §5 ust.1 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 28 kwietnia 2004 r. w sprawie zakresu projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy (Dz. U. Nr 118, poz.1233).
- 2) Zgodnie z art. 12 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity, Dz. U. z 2012 poz. 647) do Uchwały uchwalającej II zmianę Studium załącza się wymagane załączniki, tj.:
 - a) Załącznik nr 1 – tekst jednolity studium,
 - b) Załącznik nr 2 – na który składają się rysunki studium:
 - Nr 1 pt.: „Uwarunkowania Rozwoju Przestrzennego” w skali 1:12000,
 - Nr 2 pt.: „Kierunki Zagospodarowania Przestrzennego” w skali 1:12000.

Przedkładany do uchwalenia projekt II zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Ćmielów nie narusza przepisów odrębnych i nie pozostaje w sprzeczności z interesem publicznym oraz uwzględnia wymogi ochrony środowiska, zatem tworzy podstawę do realizacji celów, o których mowa w uzasadnieniu.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ

M. Giernat
mgr Marianna Gierczak